

**12.**

Na osnovu člana 22. stav (2) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine F BiH“, broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav (2) tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09) i člana 21. tačka 7. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 10/22), na prijedlog Gradonačelnika Grada Gradačac, Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 11. redovnoj sjednici održanoj dana 27.11.2025.godine, donosi

**O D L U K U****o kupovini zemljišta radi izgradnje gradskog groblja****Član 1.**

Grad Gradačac kupuje zemljište označeno kao:

- k.č.br.2898/5 ŠAKIĆKA oranica/njiva 6.klase površine 3.064 m<sup>2</sup> upisana u PL 3686 k.o.Gradačac I suposjed Vuković Makside kći Asima r. Beširović iz Mionica sa 1/3, Omić Saide kći Asima r. Beširović iz Mionice sa 1/3 i Kadić Midhije kći Asima r. Beširović iz Sibovca sa 1/3, upisana u zk.ul.br.3737 k.o.Gradačac I kao suvlasništvo Kadić Midhije rođ.Beširović sa 1/3 iz Gradačca, Omić Saide rođ.Beširović sa 1/3 iz Gradačca i Vuković Makside rođ. Beširović sa 1/3 iz Gradačca,

z a c i j e n u o d 3 0 . 6 4 0 , 0 0 K M (slovima:tridesethiljadašestotinačetdeset KM), shodno procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke br.12-03-16-V od 12.03.2016.godine (10,00 KM po 1 m<sup>2</sup>), a radi izgradnje gradskog groblja, shodno Izvodu iz Urbanističkog plana Gradačac 2020.godine od 31.10.2025.godine.

Kupoprodajna cijena će biti isplaćena u 5 jednakih mjesečnih rata od po 6.128,00 KM (slovima:šesthiljadastotinudvadesetosamKM) počevši od 01.01.2026.godine.

**Član 2.**

Prava i obaveze u vezi prenosa prava suposjeda i suvlasništva između Grada Gradačac i Vuković Makside kći Asima r. Beširović iz Mionica, Omić Saide kći Asima r. Beširović iz Mionice i Kadić Midhije kći Asima r. Beširović iz Sibovca biti će regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave, u kojem će biti detaljno naveden način isplate kupoprodajne cijene.

Ugovor sa prodavcima u ime Grada Gradačca zaključiti će Gradonačelnik najkasnije u roku od 60 dana, od dana stupanja na snagu ove odluke.

**Član 3.**

Ako se ne zaključi ugovor u roku navedenom u članu 2. odluke, ove odluka prestaje da važi.

**Član 4.**

Troškove notarske obrade ugovora, kao i uknjižbe u evidencijama katastra i zemljišnim knjigama snositi će Grad Gradačac.

**Član 5.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Gradačac.

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
GRAD GRADAČAC  
- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-04-480/25**

**Datum: 27.11.2025.god.**

**G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVALAČI  
GRADSKOG VIJEĆA  
Nedžad Šečić, s.r.**

**13.**

Na osnovu člana 7. stav (1), (2), (3) i (4) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj 66/13, 100/13 i 32/19), člana 13. stav (2) tačka 5. i člana 35. stav (3) Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 21. stav (1) tačka 7. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 10/22), na prijedlog Gradonačelnika Grada Gradačac, Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 11. redovnoj sjednici održanoj 27.11.2025. godine, donosi

**O D L U K U****o sticanju svojstva javnog dobra**

**Član 1.**

Utvrđuje se da je steklo svojstvo javnog dobra i da služi općoj upotrebi nekretnina označena kao:

- k.č. broj 924/2 „Brdo“ prilazni put površine 202 m<sup>2</sup>, upisana u p.l.-u broj 484 i el.zk.ul. 1490 k.o. Jelovče selo, kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1

**Član 2.**

Nalaže se Gradskoj službi za imovinsko-pravne i geodetske poslove Grada Gradačac i Odjeljenju za zemljišnoknjižne poslove Općinskog suda u Gradačcu da na zemljištu iz člana 1. ove odluke izvrše brisanje dosadašnjeg upisa, te isto upišu kao Javno dobro.

**Član 3.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
GRAD GRADAČAC  
- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-04-481/25**  
**Datum: 27.11.2025.god.**  
**G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVALAČ  
GRADSKOG VIJEĆA**  
*Nedžad Šečić, s.r.*

**14.**

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova („Službene novine FBiH“, broj 28/05, 2/08 i 49/08), člana 8. stav (3) alineja 6. i člana 35. stav (3) Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine FBiH“, broj 49/06), člana 21. stav (1) alineja 7. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 10/22), na prijedlog Gradonačelnika Grada Gradačac, Gradsko vijeće Gradačac na 11. redovnoj sjednici održanoj 27.11.2025. godine, donosi

**ODLUKU**

**o raspisivanju javnog oglasa za  
podnošenje prijava za dodjelu stanova  
privatiziranih preduzeća, koji su stavljeni na  
raspolaganje Gradu Gradačac**

**I - OPĆE ODREDBE****Član 1.**

Grad Gradačac raspisuje javni oglas za dodjelu stanarskog prava na stanovima označenim kao:

- etažna jedinica 2072/E10, upisana u el.zk. ul. broj 5089 k.o. Gradačac I. U navedenom el.zk.ulošku stan je označen kao stan br.10, u prizemlju, u površini 43m<sup>2</sup> sa suvlasničkim dijelom 43/2120 na zajedničkom dijelu nekretnine označene kao k.č. 2072 k.o. Gradačac I - (stan koji je pripadao Zemljoradničkoj zadruzi Trebava);
- etažna jedinica 2231/2-E10, upisana u el.zk.ul. broj 5368 k.o. Gradačac I. U navedenom el.zk.ulošku stan je označen kao stan br.10, 3. sprat, u površini 30 m<sup>2</sup>, sa suvlasničkim dijelom 30/1536 na zajedničkom dijelu nekretnine označene kao k.č. 2231/2 k.o. Gradačac I - (stan koji je pripadao preduzeću Razvitak);
- etažna jedinica 2166/2-E5, upisana u el.zk.ul. broj 5249 k.o. Gradačac I. U navedenom el.zk.ulošku stan je označen kao stan br.5., 3. sprat, u površini 32 m<sup>2</sup>, sa suvlasničkim dijelom 32/1288 na zajedničkom dijelu nekretnine označene kao k.č. 2166/2 k.o. Gradačac I -(stan koji je pripadao preduzeću Bosnaprodukt);
- etažna jedinica 1411/5-E21, upisana u el.zk.ul. broj 3795 k.o. Gradačac II. U navedenom el.zk.ulošku stan je označen kao stan br.21., u prizemlju, u površini 43 m<sup>2</sup>, sa suvlasničkim dijelom 43/1229 na zajedničkom dijelu nekretnine označene kao k.č. 1411/5 k.o. Gradačac II-(stan koji je pripadao preduzeću TMD)

Raniji korisnik svih stanova su bila preduzeća, koja su privatizirana, te stoga isti podliježu primjeni Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova („Službene novine FBiH“, broj 28/05, 2/08 i 49/08)-u daljem tekstu Zakon.

**II – REDOSLIJED PRIORITETA ZA DODJELU STANA****Član 2.**

Stanovi iz člana 1. ove Odluke se dodjeljuje radnicima nekadašnjih preduzeća, koja su privatizirana, a koji nemaju riješeno stambeno pitanje, i to prema sljedećem redosljedju prioriteta: