



# Službeni glasnik

GRADA GRADAČAC

Službeni glasnik izlazi po potrebi	<b>BROJ 11/25</b> <b>GRADAČAC</b> <b>Petak,</b> <b>31.10.2025.god.</b>	"Službeni glasnik" izdaje Gradsko vijeće Gradačac. Za izdavača: Nedžad Šečić predsjedavajući Gradskog vijeća. Štampa: "EKEprint" Gradačac
---------------------------------------	---	---

1.

Na osnovu člana 13. stav (2) alineja 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), člana 92. stav (1) Zakona o budžetima u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25/22), člana 21. tačka 3. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 10/22) i člana 25. stav (3) Odluke o izvršenju Budžeta Grada Gradačac za 2025. godinu („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 2/25), na prijedlog Gradonačelnika Grada Gradačaca, Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 10. redovnoj sjednici održanoj 30.10.2025. godine, razmatrajući Izvještaj o izvršenju Budžeta Grada Gradačac za period 01.01.-30.09.2025. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

### I

Gradsko vijeće Grada Gradačac usvaja Izvještaj o izvršenju Budžeta Grada Gradačac za period 01.01.-30.09.2025. godine.

### II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**TUZLANSKI KANTON**  
**GRAD GRADAČAC**  
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-441/25  
Datum: 30.10.2025.god.  
G r a d a č a c

**PREDSJEDAVALAČI**  
**GRADSKOG VIJEĆA**  
*Nedžad Šečić, s.r.*

2.

Na osnovu člana 7. stav (1), člana 13. stav (2) alineja 5. i člana 35. stav (3) Zakona o principima lokalne samouprave FBiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), člana 21. stav (1) tačka 7. Statuta Grada Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 10/22), člana 6. Odluke o upravljanju i načinu raspolaganja dobrima u općoj upotrebi ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/2016) i člana 6, stav (6.3), alineje 6.3.1 i člana 13, stav (13.1), alineje 13.1.2 Ugovora o javnim vodnim uslugama od 30.03.2018. godine zaključenog između Grada Gradačac i JP „Komunalac“ d.d. Gradačac, i izmjenama Ugovora o javnim vodnim uslugama od 24.04.2023. godine te Zahtjeva i Plana kapitalnih ulaganja JP Komunalac d.d. br. 02/1-750-2/25 od 28.05.2025. godine i Zahtjeva za proširenje CAPEX sredstava za 2025. godinu od 06.10.2025, na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 10. redovnoj sjednici održanoj dana 30.10.2025. godine, razmatrajući Odluku o davanju saglasnosti JP „Komunalac“ d.d. Gradačac na investiciono ulaganje (CAPEX) u vodovodu i kanalizacionu mrežu za 2025. godinu, donosi

## ODLUKU

**o davanju saglasnosti**  
**JP „Komunalac“ d.d. Gradačac**  
**na investiciono ulaganje (CAPEX) u vodovodnu**  
**i kanalizacionu mrežu za 2025. godinu**

- Daje se saglasnost na ulaganja JP Komunalac d.d. Gradačac u vodovodnu i kanalizacionu mrežu u vlasništvu Grada Gradačac u ukupnom iznosu od **131.820,51 KM** sa PDV-om, za period 01.01.2025 – 31.12.2025. godina u skladu sa CAPEX Planom ulaganja u vodovodnu mrežu br. 02/1-750-2/25 od 28.05.2025. godine i Zahtjevom za proširenje CAPEX sredstava za 2025. godinu od 06.10.2025.
- Nakon dobijanja saglasnosti Gradskog vijeća Grada Gradačac, JP Komunalac d.d. je dužan da za radove iz tačke 1. ove odluke

Gradskoj službi za finansije, investicije i javne nabavke dostavi kompletnu dokumentaciju o izvedenim radovima.

3. Kontrolu provođenja odobrenog investicionog ulaganja će komisijski vršiti Gradska služba za finansije, investicije i javne nabavke. Komisija će Gradskom vijeću dostaviti u obliku izvještaja, konačne podatke o visini izvršenog investicionog ulaganja.
4. Sredstva iz člana 1. ove Odluke se obezbjeđuju iz prikupljenih sredstava sa posebnog računa JP Komunalac d.d. u skladu sa članom 6, alineja 6.3.1 Ugovora o javnim vodnim uslugama.
5. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
GRAD GRADAČAC  
- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-04-442/25  
Datum: 30.10.2025.god.  
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA  
Nedžad Šečić, s.r.**

**3.**

Na osnovu člana 21. i 22. Uredbe sa zakonskom snagom o ustanovama („Službeni list RBiH“ broj 6/92, 8/93 i 13/94), člana 63. stav (3) Zakona o zdravstvenoj zaštiti FBiH ( „Službene novine FBiH“, broj 46/10 i 75/13) i člana 21. tačka 20. i 26. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“ broj 10/22), na prijedlog Gradonačelnika Grada Gradačac, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 10. redovnoj sjednici održanoj dana 30.10.2025. godine, razmatrajući Odluku o davanju saglasnosti na Odluku o usvajanju Izmjena Statuta Javne zdravstvene ustanove Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje „Ilidža“ Gradačac, donosi

**O D L U K U  
o davanju saglasnosti na Odluku o  
usvajanju Izmjena Statuta Javne zdravstvene  
ustanove Centar za fizikalnu medicinu,  
rehabilitaciju i banjsko liječenje „Ilidža“  
Gradačac**

**I**

Gradsko vijeće daje saglasnost Upravnom odboru Javne zdravstvene ustanove Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje „Ilidža“ Gradačac na Odluku usvajanju Izmjena Statuta Javne zdravstvene ustanove Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje „Ilidža“ Gradačac broj 01-3145-1/2025 od 30.09.2025. godine.

**II**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
GRAD GRADAČAC  
- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-04-443/25  
Datum: 30.10.2025.god.  
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA  
Nedžad Šečić, s.r.**



JAVNA ZDRAVSTVENA USTANOVA  
CENTAR ZA FIZIKALNU MEDICINU,  
REHABILITACIJU I BANJSKO  
LIJEČENJE „ILIDŽA“ GRADAČAC  
- UPRAVNI ODBOR -



IZMJENE STATUTA  
JAVNE ZDRAVSTVENE USTANOVE  
CENTAR ZA FIZIKALNU MEDICINU, REHABILITACIJU  
I BANJSKO LIJEČENJE “ILIDŽA” GRADAČAC

Na osnovu člana 27. i 38. Zakona o ustanovama ("Službeni list RBiH", broj 6/92, 8/93 i 13/94), člana 65. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Službene novine Federacije BiH", broj 46/10, 75/13), člana 8. stav (4) Zakon o Gradu Gradačac ("Službene novine Federacije BiH", broj: 30/19), člana 1. Odluke o zadržavanju prava i obaveza osnivača i usklađivanju organizacije i poslovanje zdravstvene ustanove Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje "Ilidža" Gradačac ("Službeni glasnik Gradačac", broj: 12/2014) i član 1. Odluke o promjeni naziva ustanove broj: 01-777/2025 od 07.03.2025. godine, Upravni odbor Javne zdravstvene ustanove Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje "Ilidža" Gradačac na 8. redovnoj sjednici održanoj 30.09.2025. godine, d o n o s i

**IZMJENE STATUTA  
JAVNE ZDRAVSTVENE USTANOVE  
CENTAR ZA FIZIKALNU MEDICINU, REHABILITACIJU  
I BANJSKO LIJEČENJE "ILIDŽA" GRADAČAC**

**Član 1.**

U Statutu Javne zdravstvene ustanove Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje "Ilidža" Gradačac (u daljem tekstu: javna zdravstvena ustanova) broj: 01-1317/2017 od 03.08.2017. godine, 01-1984/2024 od 17.07.2024. godine i 01-1355/2025 od 24.04.2025.godine, vrše se slijedeće izmjene i to:

**Član 2.**

**I. Opće odredbe**

U članu 1. mijenja se naziv ustanove koji glasi:

"Javna zdravstvena ustanova Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje "Ilidža" Gradačac" i novi naziv glasi:

"Javna zdravstvena ustanova Banjsko-rehabilitacioni centar "Ilidža" Gradačac".

**Član 3.**

**II. Osnivač, naziv i sjedište javne zdravstvene ustanove**

U članu 3. mijenja se stav (2) i glasi:

Naziv javne zdravstvene ustanove je: "Javna zdravstvena ustanova Banjsko-rehabilitacioni centar "Ilidža" Gradačac".

**Član 4.**

U članu 5. mijenja se stav 2. i glasi:

"Pečat javne zdravstvene ustanove je okruglog oblika, prečnika 25,00 mm, sa ispisom punog naziva Javna zdravstvena ustanova Banjsko-rehabilitacioni centar "Ilidža" Gradačac, latinicom u koncentričnom krugu".

**VI. Organ upravljanja i organ rukovođenja javne zdravstvene ustanove, stručna tijela**

**Član 5.**

U članu 29. stav 1) mijenja se tačka 2. i glasi: "da ima završen fakultet zdravstvenog usmjerenja u skladu sa važećim Pravilnikom o uvjetima u pogledu vrste završenog fakulteta zdravstvenog usmjerenja koje moraju ispuniti osobe koje konkuriraju za direktora ustanove".

**Član 6.**

Ostale odredbe Statuta JZU Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje "Ilidža" Gradačac ostaju na snazi.

**Član 7.**

Ove izmjene Statuta, nakon pribavljene saglasnosti od strane Osnivača stupaju na snagu osmog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči javne zdravstvene ustanove.

Javna zdravstvena ustanova  
Centar za fizikalnu medicinu,  
rehabilitaciju banjsko liječenje  
"Ilidža" Gradačac  
- UPRAVNI ODBOR -



Predsjednik Upravnog odbora  
Ramo Beširović

Broj: 01-3145/2025

Datum: 30.09.2025. god.

**3-1.**

Na osnovu člana 13. stav (2) alineja 18. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 63 stav (3) Zakona o zdravstvenoj zaštiti FBiH („Službene novine FBiH“, broj 46/10 i 75/13), člana 21. i 22. Uredbe sa zakonskom snagom o ustanovama („Službeni list RBiH“ broj 6/92, 8/93 i 13/94) i člana 21. tačka 20. i 26. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 10/22), na prijedlog Gradonačelnika Grada Gradačac, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 10. redovnoj sjednici održanoj dana 30.10.2025. godine, razmatrajući Odluku o davanju saglasnosti na Odluku o usvajanju Izmjena Statuta Javne zdravstvene ustanove Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjisko liječenje „Ilidža“ Gradačac, donosi

**ZAKLJUČAK****I**

Gradsko vijeće Grada Gradačac usvaja zaključak kojim zadužuje nadležnu Gradsku službu da u saradnji sa Javnom zdravstvenom ustanovom Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjisko liječenje “Ilidža” Gradačac pripremi prečišćeni tekst Statuta Javne zdravstvene ustanove Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjisko liječenje “Ilidža” Gradačac.

**II**

Ova Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
GRAD GRADAČAC  
- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-04-443-1/25  
Datum: 30.10.2025.god.  
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA  
Nedžad Šević, s.r.**

**4.**

Na osnovu člana 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine FBiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12, 8/15 i 34/16) i člana 21. stav (1) tačka 26. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 10/22 ), na prijedlog Gradonačelnika Grada Gradačac, Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 10. redovnoj sjednici održanoj dana 30.10.2025. godine, razmatrajući Odluku o dopuni odluke o utvrđivanju javnog interesa za rekonstrukciju, rehabilitaciju i sanaciju regionalne ceste R 460 „Vučkovci-Hrgovi Donji“, broj: 01-04-317/25 od 17.07.2025. god. („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 8/25), donosi

**O D L U K U****o dopuni**

**Odluke o utvrđivanju javnog interesa  
za rekonstrukciju, rehabilitaciju i sanaciju  
regionalne ceste R 460 „Vučkovci- Hrgovi  
Donji“, broj: 01-04-317/25 od 17.07.2025.  
god. („Službeni glasnik Grada Gradačac“,  
broj 8/25)**

**Član 1.**

Ovom odlukom dopunjava se Odluka o utvrđivanju javnog interesa za rekonstrukciju, rehabilitaciju i sanaciju regionalne ceste R 460 „Vučkovci- Hrgovi Donji“, broj: 01-04-317/25 od 17.07.2025. godine, objavljena u Službenom glasniku Grada Gradačac“, broj 8/25, na način da se tabelarnom prikazu nekretnina nakon rednog broja 7. dodaju i sljedeće nekretnine:

<i>Rd. br.</i>	<i>Broj parcele</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina parcele koja se ekspropriše</i>	<i>Katastarski posjednici</i>	<i>Zemljišnoknjižni vlasnici</i>
8.	610	Hrgovi Donji	4,20 m <sup>2</sup>	Katana (Husein) Elvisa	Katana (Husein) Elvisa
9.	611	Hrgovi Donji	1,64 m <sup>2</sup>	Taletović (Ibrahim) Benjamin	Taletović (Ibrahim) Benjamin
10.	1781	Vučkovci	8,61 m <sup>2</sup>	Českinović (Alaga) Adem	Českinović (Alaga) Adem
11.	1782	Vučkovci	0,84 m <sup>2</sup>	Katana (Husein) Elvisa Šahdanović (Husein) Melisa Turbić r. Osmić (Emin) Mejruša Turbić-Avdić (Husein) Mediha	Turbić (Husein) Elvisa Turbić (Husein) Melisa Turbić (Emin) Mejruša Turbić (Husein) Mediha
12.	3270	Vučkovci	1,33 m <sup>2</sup>	Avdaković r. Turbić (Muharem) Bahrija Kriste r. Turbić (Muharem) Faketa	Avdaković r. Turbić (Muharem) Bahrija Kriste r. Turbić (Muharem) Faketa
13.	1780	Vučkovci	11,73 m <sup>2</sup>	Jusufović (Ekrem) Hariz	Jusufović (Ekrem) Hariz
14.	3298/1	Vučkovci	5,20 m <sup>2</sup>	Delibašić (Osman) Muhamed Hrštić r. Delibašić (Osman) Safeta	Delibašić (Osman) Muhamed Hrštić r. Delibašić (Osman) Safeta
15.	1783	Vučkovci	13,15 m <sup>2</sup>	Hukić r. Hrštić (Husnija) Šefika	Hukić r. Hrštić (Husnija) Šefika

### Član 2.

Ostale odredbe Odluke o utvrđivanju javnog interesa za rekonstrukciju, rehabilitaciju i sanaciju regionalne ceste R 460 „Vučkovci- Hrgovi Donji“ , broj: 01-04-317/25 od 17.07.2025. godine, objavljene u Službenom glasniku Grada Gradačac“, broj 8/25, ostaju nepromijenjene.

### Član 3.

Protiv ove Odluke se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli, u roku od 30 dana od dana dostavljanja odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

### Član 4.

Ova odluka će se objaviti u Službenom glasniku Grada Gradačac.

### Obrazloženje

Gradskoj službi za imovinsko-pravne i geodetske poslove Grada Gradačac obratila se JU Direkcija regionalnih cesta TK, prijedlogom za utvrđivanje javnog interesa za rekonstrukciju, rehabilitaciju i sanaciju regionalne ceste R 460 „Vučkovci - Hrgovi Donji“ od raskrsnice sa magistralnom cestom M 1.9.“Ormanica – Gradačac-Slatina“ u Vučkovcima od st.km. 0+000 prema

Hrgovima Donjim do st.km.1+000 u dužini 1000 m, navodeći da je za realizaciju projekta potrebno proširiti dionicu ceste na zemljištu naznačenom u tački 1. ove odluke.

U zahtjevu se dalje navodi da je postojeća saobraćajnica promjenjive širine kolovozne konstrukcije koja ne dozvoljava uslove za kategoriju regionalne ceste. Od raskrsnice od stacionaže km. 0+000 do stacionaže km 0+200 postoji asfaltni kolovoz (samo BNS sloj debljine 700 cm i širine 5,00 m kao i bankine širine 0,50 m u dužini cca L=200,00 m. Postojeći asfaltni kolovoz je rađen prije 25-30 godina i stanje istog je na kraju eksploatacionog vijeka što uzrokuje pojavu denivelacija i pukotina, dok je u nastavku trasa širine cca 3-4 m sa makadamskim kolovozom. Predmetna trasa u pogledu zaštite od atmosferskih voda je ugrožena iz razloga nepostojanja kanala ili su većim dijelom zatrpani. Na većem dijelu trase ne postoje propusti koji bi odvodili atmosferske vode u recipijent. Na makadamskom dijelu dionice, odnosno na stacionaži km.0+600, evidentirano je klizište.

Uz zahtjev je priložen geodetski elaborat eksproprijacije, posjedovni listovi, kopije katastarskih planova, kao i zemljišnoknjižni izvadci nekretnina koje će biti obuhvaćene projektom.

Odlukom Gradskog vijeća Gradačac, broj: 01-04-317/25 od 17.07.2025. godine („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 8/25) utvrđen je javni interes za rekonstrukciju, rehabilitaciju i sanaciju regionalne ceste R 460 „Vučkovci-Hrgovi Donji“ od raskrsnice sa magistralnim putem M-1.9 „Ormanica-

Gradačac-Slatina“ u Vučkovcima od st.km.0+000 prema Hrgovima Donjim do st.km.1+000 u dužini od cca L=1.000,00 m, na nekretninama k.č. broj 3301, k.č. broj 3290, k.č. broj 3289/2, k.č. broj 3298/3, k.č. broj 3272/4, k.č. broj 3269 i k.č. broj 1772 k.o. Vučkovci.

Navedenom odlukom je utvrđeno da je korisnik eksproprijacije JU Direkcija regionalnih cesta TK.

U svome aktu broj: 04-27-163-2/25 od 06.10.2025. godine JU Direkcija regionalnih cesta TK navodi da je dana, 13.08.2025. godine zaprimila navedenu Odluku Gradskog vijeća Gradačac, kao i da je u međuvremenu zaprimila Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj 06/2-19-1-1694/25 od 05.06.2025. godine kojom je obuhvaćeno više nekretnina na kojima je potrebno riješiti imovinsko-pravne odnose, a dana 15.09.2025. godine i Zaključak (o ispravci rješenja) broj 06/2-19-1-3857/25 od 10.09.2025. godine.

Detaljnim uvidom u Glavni projekat za rekonstrukciju, rehabilitaciju i sanaciju regionalne ceste R 460 „Vučkovci-Hrgovi Donji“ od raskrsnice sa magistralnim putem M-1.9 „Ormanica-Gradačac-Slatina“ u Vučkovcima od st.km.0+000 prema Hrgovima Donjim do st.km.1+000 u dužini od cca L=1.000,00 m, urađenom od strane AIK Inženjering d.o.o. Banovići, utvrđeno je da je potrebno linijom eksproprijacije obuhvatiti i parcele označene kao k.č. broj 610 i k.č. broj 611 k.o. Hrgovi Donji, te k.č. broj 1781, k.č. broj 1782, k.č. broj 3270, k.č. broj 1780, k.č. broj 3298/1 i k.č. broj 1783 k.o. Vučkovci. Iz navedenih razloga korisnik eksproprijacije traži dopunu odluke o utvrđenom javnom interesu na navedenim nekretninama.

Shodno odredbama Zakona o eksproprijaciji („Službene novine FBiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12, 8/15 i 34/16) nekretnina se može eksproprijirati kada je to potrebno za izgradnju saobraćajne infrastrukture, poslovnih i industrijskih zona, privrednih, komunalnih, zdravstvenih, prosvjetnih i objekata kulture, objekata odbrane, uprave i drugih objekata od javnog interesa kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine za koju se namjerava predložiti eksproprijacija u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem te nekretnine na dosadašnji način.

Nekretnina se može eksproprijirati nakon što je, na način određen zakonom, utvrđen javni interes za izgradnju objekta, odnosno izvođenje dugih radova na toj nekretnini.

Eksproprijacija se može vršiti za potrebe Federacije BiH, kantona, grada, općine, javnih preduzeća, njihovih zavisnih društava u njihovom 100 % vlasništvu i javnih ustanova, ako zakonom nije drukčije određeno, čime isti dobijaju status korisnika eksproprijacije.

Eksproprijacijom nekretnine korisnik eksproprijacije stiče pravo da tu nekretninu koristi u

svrhu radi koje je eksproprijacija izvršena.

Za eksproprijiranu nekretninu vlasniku pripada naknada u drugoj nekretnini, a ako korisnik eksproprijacije ne može osigurati takvu nekretninu, naknada se određuje u novcu, u visini tržišne vrijednosti nekretnine koja se eksproprijira. Naknadu za eksproprijiranu nekretninu snosi korisnik eksproprijacije.

Članom 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji Federacije BiH („Službene novine FBiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12, 8/15 i 34/16) propisano je: „Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području općine donosi općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.“

Članom 16. stav 1. propisano je „Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za eksproprijaciju podnosi lice koje prema odredbama ovog Zakona može biti korisnik eksproprijacije.“

Članom 21. stav 1. tačka 26. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 10/22) određeno je da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi pojedinačne i druge akte iz samoupravnog djelokruga u skladu sa zakonom i Statutom.

Uzimajući u obzir sve navedeno, predlaže se Gradskom vijeću Gradačac da predloženu odluku usvoji u prezentiranom tekstu.

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
GRAD GRADAČAC  
- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-04-444/25**

**Datum: 30.10.2025.god.**

**G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA  
Nedžad Šečić, s.r.**

**5.**

Na osnovu člana 52. stav (1) tačka 4., a u vezi sa članom 51. stav (1) Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj 35/05), člana 21. tačka 2. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj: 10/22), na prijedlog Gradonačelnika Grada Gradačac, Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 10. redovnoj sjednici održanoj dana 30.10.2025. godine razmatrajući Odluku o davanju saglasnosti na Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji službi za upravu i stručnih službi Grada Gradačac, donosi

**O D L U K U**  
**o davanju saglasnosti na**  
**Pravilnik o izmjenama i dopunama**  
**Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i**  
**sistematizaciji službi za**  
**upravu i stručnih službi Grada Gradačac**

**Član 1.**

Daje se saglasnost na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji službi za upravu i stručnih službi Grada Gradačac, broj: 02-04-3092/25 od 23.10.2025. godine.

**Član 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Gradačac“

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**TUZLANSKI KANTON**  
**GRAD GRADAČAC**  
**- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-04-445/25**  
**Datum: 30.10.2025.god.**  
**G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
**GRADSKOG VIJEĆA**  
*Nedžad Šević, s.r.*

**5.1.**

Na osnovu člana 52. stav 1. tačka 4, a u vezi sa članom 51. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 35/05), člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 39. stav 1. tačka 12. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj: 10/22) i člana 25. stav (2) Odluke o organizaciji i djelokrugu rada službi za upravu i stručnih službi Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj:9/24), uz pribavljeno mišljenje Samostalnog sindikata državnih službenika i namještenika u organima državne službe, sudskoj vlasti i javnim ustanovama u FBiH – Sindikalne organizacije Grada Gradačac broj: 03-93-025, Gradonačelnik Grada Gradačac, *donosi*

**PRAVILNIK O IZMJENAMA I DOPUNAMA  
PRAVILNIKA O UNUTRAŠNJOJ ORGANIZACIJI I SISTEMATIZACIJI SLUŽBI ZA UPRAVU I  
STRUČNIH SLUŽBI GRADA GRADAČAC**

**Član 1.  
(Izmjena člana 8.)**

- (1) U Pravilniku o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji službi za upravu i stručnih službi Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“ broj 3/25) (u daljem tekstu: Pravilnik) u članu 8. Gradska služba za opću i e-upravu, informatiku i inspeksijske poslove, ODJELJAK A - Odsjek za opću, e-upravu i informatiku u opisu poslova radnog mjesta Stručni savjetnik za pravne poslove iza tačke 12) dodaje se nova tačka 13) i glasi: „**13) Izrađuje, prati, usklađuje, ažurira usklađenost, procedure i evidencije organa uprave u vezi sa odredbama Zakona o zaštiti ličnih podataka**“, dosadašnja tačka 13) postaje tačka 14).
- (2) U članu 8. Gradska služba za opću i e-upravu, informatiku i inspeksijske poslove ODJELJAK B- Gradski inspektorat:
  - radno mjesto **“Inspektor za puteve”** briše se,
  - dodaje se novo radno mjesto:

**“Putno-komunalni inspektor**

Opis poslova:

- 1) vrši inspeksijski nadzor u skladu sa zakonima i drugim propisima donesenim na osnovu zakona, kao i nadzor u okviru ovlaštenja propisanih drugim gradskim, kantonalnim i federalnim propisima, kojima je uređena oblast inspeksijskog nadzora puteva i komunalne inspekcije;
- 2) vrši neposredni inspeksijski nadzora nad provođenjem federalnih i kantonalnih zakona i drugih propisa, u djelu koji je prenesen u nadležnost grada, iz oblasti puteva;
- 3) vrši nadzor na sprovođenju Zakona o cestama, Odluke o nekategorisanim cestama, kao i drugih propisa koji definišu ovu oblast;
- 4) vrši kontrolu primjene propisa iz nadležnosti nadzora putne inspekcije: nadzor nad održavanjem, sanacijom i izgradnjom putne mreže u gradskoj nadležnosti, zaštita putne mreže i putnog pojasa od oštećenja, nenamjensko korištenje i druge poslove propisane važećim propisima;
- 5) preduzima propisane mjere na otklanjanju utvrđenih nepravilnosti i nedostataka;
- 6) vodi postupak, donosi rješenja i druga upravna akta kojima nalaže mjere inspeksijskog nadzora ili okončava postupak inspeksijskog nadzora;
- 7) vodi postupak utvrđivanja počinitelaca i izdavanja prekršajnih naloga po zapisnicima J.P. „Parkinzi“ d.o.o. Gradačac u vezi prekršaja pri parkiranju na označenim površinama, te saraduje sa komunalnim redarima oko poslova iz nadležnosti Službe i koordinacije izvršavanja poslova i zadataka iz zajedničke nadležnosti sa komunalnim redarima;
- 8) pokreće prekršajni postupak, izdaje prekršajne naloge i vrši unos u registar kazni;
- 9) vodi evidenciju o izvršenim inspeksijskim nadzorima i upravnim predmetima, kao i druge vrste evidencija u pisanom ili elektronskom obliku;
- 10) izrađuje izvještaje, informacije i druge akte iz djelokruga rada inspekcije puteva i komunalne inspekcije;
- 11) predlaže mjere za rješavanje problema iz djelokruga svoga rada;
- 12) postupa po izdanim usmenim i pisanim nalogima za vršenje inspeksijskog nadzora izdanim od strane neposrednog nadređenog ili Pomoćnika Gradonačelnika, te obavlja i druge poslove po nalogu Glavnog inspektora i Pomoćnika Gradonačelnika.

Uslovi za vršenje poslova: - VSS/VII stepen, odnosno visoko obrazovanje najmanje I ciklusa Bolonjskog sistema studiranja koji se vrednuje sa najmanje 240 ECTS bodova, - visoko obrazovanje tehničke struke, - položen stručni ispit za rad u organima državne službe, - položen vozački ispit B kategorije, - najmanje tri (3) godine radnog staža u struci nakon sticanja visoke stručne spreme.
Vrsta djelatnosti: poslovi osnovne djelatnosti.
Grupa poslova: upravno-nadzorni.
Složenost poslova: najsloženiji poslovi.
Status izvršioca: državni službenik.
Pozicija radnog mjesta: Inspektor.
Broj izvršilaca: jedan (1).

- radno mjesto **“Viši samostalni referent – komunalni redar”** briše se,
- kod radnog mjesta **“Viši referent – komunalni redar”**, Broj izvršilaca **“jedan (1)”** mijenja se i glasi **“dva (2)”**.

## Član 2. (Izmjena člana 9.)

U članu 9. Gradska služba za komunalne poslove i prostorno uređenje ODJELJAK A) Odsjek za komunalne poslove, iza radnog mjesta „Stručni saradnik za komunalne poslove“ dodaje se novo radno mjesto:

### “Stručni saradnik za stambeno - komunalne poslove

Opis poslova:

- 1) vodi upravne postupke iz oblasti komunalnih poslova (privremeno zauzimanje javnih površina, taksi stajališta, redovi vožnji, odobrenja za kretanje vozila i drugih akata iz Odluke o komunalnom redu);
- 2) prikuplja, obrađuje podatke i vodi evidenciju za obračun komunalnih naknada za sve obveznike;
- 3) na temelju prikupljenih podataka vrši pripremu za razrez komunalnih naknada;
- 4) radi na poslovima koji se odnose na korištenje, upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja stambenih zgrada;
- 5) vodi postupak radi utvrđivanja činjenica o kojima se ne vodi službena evidencija i izdaje odgovarajuća uvjerenje o tim činjenicama;
- 6) izdaje uvjerenja iz evidencije o korištenju gradskog građevinskog zemljišta;
- 7) izdaje uvjerenja o vodovodima, bunarima i česmama;
- 8) sprovodi administrativna izvršenja rješenja i zaključaka u skladu sa zakonom;
- 9) odgovara za zakonito, ažurno i blagovremeno obavljanje poslova;
- 10) vrši i druge poslove i radne zadatke po nalogu Šefa Odsjeka i Pomoćnika Gradonačelnika.

Uslovi za vršenje poslova: - VSS /VII stepen odnosno visoko obrazovanje najmanje I ciklusa Bolonjskog sistema studiranja koji se vrednuje sa najmanje 180 ECTS bodova, - visoko obrazovanje pravne struke, - položen stručni ispit za rad u organima državne službe, - najmanje jedna (1) godina radnog staža u struci nakon sticanja visoke stručne spreme.
Vrsta djelatnosti: poslovi osnovne djelatnosti.
Grupa poslova: upravno rješavanje i stručno-operativni poslovi.
Složenost poslova: složeni poslovi.
Status izvršioca: državni službenik.
Pozicija radnog mjesta: Stručni saradnik.
Broj izvršilaca: jedan (1).

**Član 3.**  
**(Izmjena člana 10.)**

U članu 10. Gradska služba za finansije, investicije i javne nabavke ODJELJAK A) Odsjek za budžet i finansije kod radnog mjesta „**Šef Odsjeka za budžet i finansije**“ kod Uslova za vršenje poslova tekst „- **položen ispit za certificiranog računovođu**“ briše se.

**Član 4.**  
**(Izmjena člana 12.)**

U članu 12. u Gradskoj službi za imovinsko-pravne i geodetske poslove, ODJELJAK B - Odsjek za geodetske poslove:

- radno mjesto „**Viši samostalni referent za geodetske poslove**“ briše se,
- kod radnog mjesta „**Viši referent geometar**“, Broj izvršilaca „**osam (8)**“ mijenja se i glasi: „**devet (9)**“

**Član 5.**  
**(Druge odredbe Pravilnika)**

Druge odredbe Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji službi za upravu i stručnih službi Grada Gradačac ostaju neizmjenjene.

**Član 6.**  
**(Stupanje na snagu i objavljivanje)**

- (1) Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom davanja saglasnosti Gradskog vijeća.
- (2) Ovaj Pravilnik će se objaviti na oglasnoj ploči Grada Gradačac i u Službenom glasniku Grada Gradačac.

**Broj: 02-04-3092/25**  
**Gradačac, 23.10.2025. godine**

**Gradonačelnik**  
**Hajrudin Mehanović**

6.

Na osnovu člana 13. stav (2) alineja 18. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09) i člana 21. tačka 2. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 10/22), na prijedlog Gradonačelnika Grada Gradačac, Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 10. redovnoj sjednici održanoj 30.10.2025. godine, razmatrajući Nacrt Odluku o javnim parkiralištima, donosi

## ZAKLJUČAK

### Član 1.

1. Gradsko vijeće Grada Gradačac utvrđuje Nacrt Odluke o javnim parkiralištima.
2. Nacrt Odluke o javnim parkiralištima upućuje se na javnu raspravu koja će trajati 15 dana.

Za provođenje javne rasprave zadužuje se Gradska služba za komunalne poslove I prostorno uređenje Grada Gradačac.

Subjekti javne rasprave su: Gradsko vijeće, klubovi vijećnika i radna tijela Gradskog vijeća, Gradonačelnik, gradske službe za upravu, javne ustanove, javna preduzeća i mjesne zajednice Grada Gradačac, udruženja građana, privredni subjekti te građani grada Gradačac.

3. Nacrt Odluke o javnim parkiralištima će biti objavljen na zvaničnoj web stranici Grada Gradačac ([www.gradacac.ba](http://www.gradacac.ba)).
4. Prijedloge i sugestije u okviru javne rasprave potrebno je dostaviti u pisanoj formi na adresu Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove ili putem e-maila na adresu: [aldina.bajric@gradacac.ba](mailto:aldina.bajric@gradacac.ba).
5. Nakon razmatranja svih eventualnih sugestija i prijedloga učesnika javne rasprave na Nacrt Odluke o javnim parkiralištima, Gradska služba za komunalne poslove i prostorno uređenje Grada Gradačac će utvrditi Prijedlog Odluke i uputiti Gradskom vijeću na razmatranje I usvajanje.

### Član 2.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
GRAD GRADAČAC  
- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-04-446/25**

**Datum: 30.10.2025.god.**

**G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA  
Nedžad Šečić, s.r.**

7.

Na osnovu člana 13. stav (2) alineja 18. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09) i člana 21. tačka 2. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 10/22), na prijedlog Gradonačelnika Grada Gradačac, Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 10. redovnoj sjednici održanoj 30.10.2025. godine, razmatrajući Nacrt Programa javnih parkirališta, donosi

## ZAKLJUČAK

### Član 1.

1. Gradsko vijeće Grada Gradačac utvrđuje Nacrt Programa javnih parkirališta.
2. Nacrt Programa javnih parkirališta upućuje se na javnu raspravu koja će trajati 15 dana.

Za provođenje javne rasprave zadužuje se Gradska služba za komunalne poslove I prostorno uređenje Grada Gradačac.

Subjekti javne rasprave su: Gradsko vijeće, klubovi vijećnika i radna tijela Gradskog vijeća, Gradonačelnik, gradske službe za upravu, javne ustanove, javna preduzeća i mjesne zajednice Grada Gradačac, udruženja građana, privredni subjekti te građani grada Gradačac.

3. Nacrt Programa javnih parkirališta će biti objavljen na zvaničnoj web stranici Grada Gradačac ([www.gradacac.ba](http://www.gradacac.ba)).
4. Prijedloge i sugestije u okviru javne rasprave

potrebno je dostaviti u pisanoj formi na adresu Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove ili putem e-maila na adresu: [aldina.bajric@gradacac.ba](mailto:aldina.bajric@gradacac.ba).

5. Nakon razmatranja svih eventualnih sugestija i prijedloga učesnika javne rasprave na Nacrt Programa javnih parkirališta, Gradska služba za komunalne poslove i prostorno uređenje Grada Gradačac će utvrditi Prijedlog Odluke i uputiti Gradskom vijeću na razmatranje I usvajanje.

#### Član 2.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
GRAD GRADAČAC  
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-447/25  
Datum: 30.10.2025.god.  
G r a d a č a c

**PREDSJEDAVALAČ  
GRADSKOG VIJEĆA  
Nedžad Šečić,s.r.**

8.

Na osnovu člana 13. stav (2) alineja 18. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09) i člana 21. tačka 4. i 26. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 10/22), člana 20. stav (1) alineja 1. i članova 42. do 44. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“ broj 6/23) na prijedlog Kolegija Gradskog vijeća Grada Gradačac, Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 10. redovnoj sjednici održanoj 30.10.2025. godine, razmatrajući Nacrt Programa rada Gradskog vijeća Grada Gradačac za 2026. godinu, d o n o s i

#### ZAKLJUČAK

#### Član 1.

1. Gradsko vijeće Grada Gradačac utvrđuje Nacrt Programa rada Gradskog vijeća Grada Gradačac za 2026. godinu.
2. Nacrt Programa rada Gradskog vijeća Grada Gradačac za 2026. godinu upućuje se na javnu raspravu koja će trajati 15 dana.

Za provođenje javne rasprave zadužuje se Stručna služba za poslove Gradskog vijeća Grada Gradačac.

Subjekti javne rasprave su: Gradsko vijeće, klubovi vijećnika i radna tijela Gradskog vijeća, Gradonačelnik, gradske službe za upravu, javne ustanove, javna preduzeća i mjesne zajednice Grada Gradačac, udruženja građana, privredni subjekti te građani grada Gradačac.

3. Nacrt Programa javnih parkirališta će biti objavljen na zvaničnoj web stranici Grada Gradačac ([www.gradacac.ba](http://www.gradacac.ba)).
4. Prijedloge i sugestije u okviru javne rasprave potrebno je dostaviti u pisanoj formi na adresu Stručne službe za poslove Gradskog vijeća Grada Gradačac ili putem e-maila na adresu: [vijece@gradacac.ba](mailto:vijece@gradacac.ba).
5. Nakon razmatranja svih eventualnih sugestija i prijedloga učesnika javne rasprave na Nacrt Programa rada Gradskog vijeća Grada Gradačac za 2026. godinu, Stručna služba za poslove Gradskog vijeća Grada Gradačac će utvrditi Prijedlog Odluke i uputiti Gradskom vijeću na razmatranje I usvajanje.

#### Član 2.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
GRAD GRADAČAC  
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-448/25  
Datum: 30.10.2025.god.  
G r a d a č a c

**PREDSJEDAVALAČ  
GRADSKOG VIJEĆA  
Nedžad Šečić,s.r.**

9.

Na osnovu člana 13. Stav (2) alineja 18 Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH" broj 49/06 i 51/09) i člana 21. tačka 4. i 26. Statuta Grada Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 10/22) ), na prijedlog Gradonačelnika Grada Gradačac, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 10. redovnoj sjednici održanoj 30.10.2025. godine, razmatrajući Informaciju o stanju socijalne zaštite na području grada Gradačac, donosi

## ZAKLJUČAK

### I

Gradsko vijeće Grada Gradačac je primilo na znanje Informaciju o stanju socijalne zaštite na području grada Gradačac.

### II

Ovaj zaključak stupa na snagu s danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Gradačac.

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
GRAD GRADAČAC  
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-449/25  
Datum: 30.10.2025.god.  
G r a d a č a c

**PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA**  
*Nedžad Šečić, s.r.*

10.

Na osnovu člana 13. Stav (2) alineja 18 Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH" broj 49/06 i 51/09) i člana 21. tačka 4. i 26. Statuta Grada Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 10/22) ), na prijedlog Vlade Tuzlanskog kantona, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 10. redovnoj sjednici održanoj 30.10.2025. godine, razmatrajući Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prijavljivanju, porijeklu i kontroli imovine izabраних dužnosnika, nosilaca izvršnih funkcija i savjetnika u Tuzlanskom kantonu, donosi

## ZAKLJUČAK

### I

Gradsko vijeće Grada Gradačac nema primjedbi na Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prijavljivanju, porijeklu i kontroli imovine izabраних dužnosnika, nosilaca izvršnih funkcija i savjetnika u Tuzlanskom kantonu.

### II

Ovaj zaključak stupa na snagu s danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Gradačac.

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
GRAD GRADAČAC  
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-450/25  
Datum: 30.10.2025.god.  
G r a d a č a c

**PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA**  
*Nedžad Šečić, s.r.*

**1.**

Na osnovu odredbe člana 10. stav 5. i 6. Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava („Službene novine Tuzlanskog kantona“ br. 5/21 – prečišćeni tekst, 5/23 i 5/25) i odredbe člana 39. Statuta Grada Gradačac (“Službeni glasnik Grada Gradačac”, br.10/22), Gradonačelnik Grada Gradačac, donosi,

**P R A V I L N I K**  
**o načinu rada, broju članova komisije i**  
**kriterijima za utvrđivanje vrijednosti**  
**nekretnina**

**I - OPĆE ODREDBE****Član 1.**

Ovim Pravilnikom se uređuje način rada i broj članova Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava (u daljem tekstu: Komisija) i uređuju se kriteriji na osnovu kojih se vrši utvrđivanje vrijednosti nekretnine - procjena vrijednosti nekretnine.

**Član 2.**

Komisija iz člana 1. ovog Pravilnika se organizuje i radi po odredbama Zakona o porezu na promet i nepokretnosti i prava („Službene novine Tuzlanskog kantona“, br. 5/21 – prečišćeni tekst, 5/23 i 5/25) i odredbama ovog Pravilnika.

**II BROJ ČLANOVA, NAČIN IMENOVANJA I KRITERIJI ZA IMENOVANJE KOMISIJE****Član 3.**

- (1) Komisiju na osnovu provedenog javnog oglasa imenuje Gradsko vijeće, na mandatni period od dvije (2) godine
- (2) Komisija broji šesnaest (16) članova i to:
  - **1 član** - zaposlenik Gradske službe za imovinsko-pravne i geodetske poslove,
  - **10 članova** - sa završenom VSS- VII stepen stručne spreme, odnosno visokom naobrazbom Bolonjskog sistema studiranja sa najmanje 180 ECTS bodova, iz oblasti građevinske, arhitektonske, poljoprivredne, pravne, ekonomske, elektrotehničke i mašinske struke sa najmanje tri godine radnog staža u struci nakon završene visoke stručne spreme,
  - **5 članova** -sa završenom SSS, najmanje III stepen tehničke ili društvene struke.

- (3) Predsjednika Komisije imenuje Gradsko vijeće na prijedlog Komisije za izbor i imenovanja Gradskog vijeća iz reda članova Komisije sa završenim VSS – VII stepenom stručne spreme, odnosno visokom naobrazbom Bolonjskog sistema studiranja sa najmanje 180 ECTS bodova.

**Član 4.**

- (1) Javni oglas za izbor i imenovanje Komisije raspisuje Komisija za izbor i imenovanja na osnovu Odluke o raspisivanju javnog oglasa koju donosi Gradsko vijeće Gradačac.
- (2) Javni oglas se objavljuje na službene novine FBiH, dnevnom listu većeg tiraža, web stranici Grada Gradačac, radio Gradačcu i isti ostaje otvoren 14 dana .
- (3) Komisija za izbor i imenovanje, nadležna je da:
  - izvrši pregled prijave kandidata,
  - provede intervju sa kandidatima,
  - u skladu sa općim i posebnim kriterijima sastavi Listu kandidata sa užit izborom najboljih kandidata, koji ispunjavaju kriterije za imenovanje,
  - predloži rang listu najboljih kandidata putem pismene preporuke za imenovanje Gradskom vijeću, u skladu sa ovim Pravilnikom i Poslovníkom o radu Gradskog vijeća Grada Gradačac.

**Član 5.**

- (1) Član Komisije mora ispunjavati slijedeće opće kriterije.
  - a) da je državljanin BiH
  - b) da je stariji od 18 godina,
  - c) da nije otpušten iz državne službe kao rezultat disciplinske mjere na bilo kojem nivou vlasti u Bosni i Hercegovini u periodu od 3 godine prije dana objavljivanja upražnjene pozicije;
  - d) da se na njega ne odnosi član IX 1. Ustava Bosne i Hercegovine;
  - e) da se protiv njega ne vodi krivični postupak za krivično djelo za poslove iz nadležnosti Komisije i zanimanja koje posjeduje.
- (2) U Komisiju se imenuju osobe koje pored općih ispunjavaju i jedan od navedenih posebnih kriterija:
  - zaposlenik Gradske službe za imovinsko-pravne i geodetske poslove, sa završenom VSS- VII stepen stručne spreme,
  - VSS - VII stupanj stručne spreme, odnosno visoko obrazovanje Bolonjskog sistema studiranja sa najmanje 180 ECTS bodova, iz oblasti građevinske, arhitektonske, poljoprivredne, pravne, ekonomske, elektrotehničke i mašinske struke sa najmanje

- tri godine radnog staža u struci nakon završene visoke stručne spreme,  
- završena SSS najmanje III stepen tehničke ili društvene struke.

#### Član 6.

Kod utvrđivanja rang liste kandidata koji ispunjavaju opće i posebne uslove, Komisija će utvrditi broj bodova za svakog kandidata po osnovu dužine radnog iskustva na način da se dodjeljuje:

- od 3 do 10 godina radnog iskustva, nakon sticanja visoke stručne spreme 1,00 bodova,
- preko 10 do 20 godina radnog iskustva, nakon sticanja visoke stručne spreme 1,05 bodova,
- preko 20 do 30 godina radnog iskustva, nakon sticanja visoke stručne spreme 1,10 bodova
- preko 30 godina i više radnog iskustva, nakon sticanja visoke stručne spreme – 1,15 bodova.

#### Član 7.

(1) Prilikom intervjua i procjene kvalifikacija i iskustva svih kandidata, uzet će se u obzir sljedeće.

- poznavanje odredbi Zakona o porezu na promet na nepokretnosti i prava,
- sposobnosti tumačenja ekonomskih i pravnih analiza i propisa,
- komunikacijske i organizacijske sposobnosti, kao i naklonjenost timskom radu.

(2) Kandidat po osnovu intervjua može dobiti maksimalno 3 boda.

(3) Ukupan broj bodova koji pojedini kandidat dobije nakon obavljenog intervjua će se izračunati tako da se bodovi koje daju pojedini članovi Komisije zbroje i podijele sa brojem članova Komisije.

#### Član 8.

- (1) Rang liste kandidata za izbor i imenovanje Komisije će biti formirane na osnovu bodovanja ostvarenog kvalifikacijom kandidata (član 6 Pravilnika) zbrojenog s ocjenom kandidata dobijenom na intervjuu (član 7. Pravilnika).
- (2) Smatra se da je kandidat koji je prvi na rang list i kojeg je predložila većina ukupnog broja članova Komisije najuspješnije prošao otvorenu konkurenciju.

### III- NAČIN RADA KOMISIJE

#### Član 9.

- (1) Predsjednik Komisije organizuje rad, predstavlja Komisiju, saziva sjednice i predsjedava istim, stara se o primjeni ovog Pravilnika i vrši i druge poslove određene ovim Pravilnikom.

(2) Članovi Komisije su obavezni prisustvovati sjednicama koje saziva predsjednik Komisije, u slučaju spriječenosti dužni su o tome blagovremeno obavijestiti predsjednika Komisije.

(3) U slučaju spriječenosti predsjednika zamjenjuje član kojeg odredi predsjednik.

(4) Komisija zasijeda najmanje jedanput sedmično.

(5) Predsjednik Komisije utvrđuje da li postoji kvorum za rad na sjednici Komisije.

(6) Komisija može raditi ako sjednici prisustvuje većina članova Komisije, a odluke se donose natpolovičnom većinom glasova od ukupnog broja članova Komisije.

#### Član 10.

(1) Radi utvrđivanja elemenata potrebnih za procjenu vrijednosti nepokretnosti i prava na terenu, predsjednik Komisije iz reda članova Komisije može organizovati više timova vodeći računa o ravnomjernoj stručnosti pojedinih timova.

(2) Predsjednik Komisije preuzima predmete iz ispostave Porezne uprave FBiH Gradačac, iste evidentira i raspoređuje na timove ukoliko su isti organizovani.

(3) Ukoliko se rad Komisije organizuje u timovima način donošenja odluka će urediti Komisija donošenjem Poslovnika o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava.

### IV POSTUPAK UTVRĐIVANJA PROMETNE VRIJEDNOSTI

#### Član 11.

(1) Postupak utvrđivanja prometne vrijednosti zasniva se na procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti.

(2) Tržišna vrijednost nepokretnosti, u smislu ovog Pravilnika, predstavlja novčani iznos za koji nepokretnost može biti razmijenjena u datom trenutku na tržištu, slobodnom voljom kupca i prodavca.

(3) Postupak utvrđivanja prometne vrijednosti nepokretnosti zavisi od nepokretnosti koja je u prometu.

(4) Za svaku nepokretnost se utvđuje tržišna vrijednost izražena u novčanoj vrijednosti po 1 m<sup>2</sup>.

#### Član 12.

- (1) Komisija je dužna na osnovu relevantnih podataka o nekretnini saglasno kriterijima iz ovog Pravilnika izvršiti procjenu vrijednosti prometovanih, naslijeđenih ili na poklon primljenih nekretnina i o izvršenoj procjeni sačiniti zapisnik o procjeni vrijednosti nepokretnosti.

- (2) Popunjen i potpisan zapisnik iz stava (1) ovog člana, najkasnije u roku od 15 dana od dana dostavljanja zahtjeva za utvrđivanje prometne vrijednosti Komisija dostavlja nadležnoj poreznoj upravi, i to:
  - a) u elektronskom formatu unošenjem podataka iz zapisnika i skeniranjem zapisnika u informacijski sistem koji koristi porezna uprava i
  - b) u pisanoj formi putem protokola.
- (3) Obrazac zapisnika o procjeni vrijednosti nekretnina i pokretnih stvari čini sastavni dio ovog Pravilnika.
- (4) Komisija sačinjava zapisnik o procjeni vrijednosti nepokretnosti i prava i isti dostavlja nadležnoj poreznoj ispostavi najkasnije u roku od 15 dana od dana dostavljanja zahtjeva za utvrđivanje prometne vrijednosti.

## V KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE PROMETNE VRIJEDNOSTI

### Član 13.

U postupku utvrđivanja prometne vrijednosti nepokretnosti i prava, utvrđuju se sljedeći kriteriji:

- Kriteriji za utvrđivanje vrijednosti građevinskog zemljišta,
- Kriteriji za utvrđivanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta,
- Kriteriji za utvrđivanje vrijednosti šumskog i ostalog zemljišta,
- Kriteriji za utvrđivanje vrijednosti građevinskih objekata.

### Član 14.

#### Kriteriji za utvrđivanje vrijednosti građevinskog zemljišta

Osnovni elementi za utvrđivanje vrijednosti građevinskog zemljišta su:

- a) površina zemljišta i
  - b) zona u kojoj se zemljište nalazi.
- (2) Korektivni elementi za utvrđivanje vrijednosti građevinskog zemljišta su:
    - a) područje na kojem se zemljište nalazi;
    - b) konfiguracija zemljišta;
    - c) ograđenost zemljišta;
    - d) prilaz zemljištu;
    - e) posjedovanje građevinske dozvole;
    - f) infrastrukturna opremljenost i
    - g) orijentacija.

### Član 15.

#### Kriteriji za utvrđivanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta

- (1) Osnovni elementi za utvrđivanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta su:
  - a) površina zemljišta i
  - b) zona u kojoj se zemljište nalazi.

- (2) Korektivni elementi za utvrđivanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta su:
  - a) područje na kojem se zemljište nalazi;
  - b) konfiguracija zemljišta;
  - c) postojanje prirodnih resursa na zemljištu (izvorište vode, prirodnih ruda i dr.);
  - d) ograđenost zemljišta;
  - e) prilaz zemljištu;
  - f) klasa trajnih nasada i
  - g) orijentacija.

### Član 16.

#### Kriteriji za utvrđivanje vrijednosti šumskog i ostalog zemljišta

- (1) Osnovni elementi za utvrđivanje vrijednosti šumskog i ostalog zemljišta su:
  - a) površina zemljišta i
  - b) zona u kojoj se zemljište nalazi.
- (2) Korektivni elementi za utvrđivanje vrijednosti šumskog i ostalog zemljišta su:
  - a) područje na kojem se zemljište nalazi;
  - b) konfiguracija zemljišta;
  - c) ograđenost zemljišta;
  - d) prilaz zemljištu;
  - e) klasa starosti šume;
  - f) tip šume;
  - g) postojanje prirodnih resursa (izvorište vode, prirodnih ruda i dr.) i
  - h) orijentacija.

### Član 17.

#### Kriteriji za utvrđivanje vrijednosti građevinskih objekata.

- (1) Osnovni elementi za utvrđivanje vrijednosti građevinskih objekata su:
  - a) korisna površina objekta i
  - b) zona u kojoj se objekat nalazi.
- (2) Korektivni elementi za utvrđivanje vrijednosti građevinskih objekata su:
  - a) starost objekta;
  - b) spratnost objekta;
  - c) sprat (samo za stanove);
  - d) položaj objekta;
  - e) kvalitet i način gradnje objekta;
  - f) faza izgradnje;
  - g) konstrukcija objekta;
  - h) građevinski priključci (voda, struja, kanalizacija, grijanje gasna mreža);
  - i) način grijanja;
  - j) pristup objektu;
  - k) opremljenost objekta (unutrašnja i vanjska stolarija, komunalna infrastruktura, lift, termoizolacija);
  - l) stepen oštećenja objekta;
  - m) faza obrade unutrašnjih zidova;
  - n) broj prostorija ovisno o namjeni građevinskog objekta,
  - o) namjena objekta i

- p) prirodna pogodnost terena na kome se nalazi nekretnina (nagib, orijentacija, osunčanost i sl.).

## **VI NAKNADA NA IME ZAHTJEVA ZA UTVRĐIVANJE PROMETNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**

### **Član 18.**

- (1) U ovisnosti od predmeta utvrđivanja prometne vrijednosti nekretnina na ime zahtjeva za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina u Budžet Grada Gradačac plaća se naknada i to:
- a) Za neizgrađeno zemljište ..... 100,00 KM
  - b) Za stanove u kolektivnom stambenom objektu.....100,00 KM
  - c) Za stanove s pripadajućim zemljištem .....100,00 KM
  - d) Za ostave, garaže, parking mjesta .....100,00 KM
  - e) Za poslovne prostore u kolektivnom stambenom objektu.....100,00 KM
  - f) Za individualne stambene objekte .....150,00 KM
  - g) Za poslovne objekta sa pripadajućim zemljištem .....150,00 KM
  - h) Za nekretnine čija vrijednost iz ugovora prelazi 200.000,00 KM, plaća se 0,2%, ali ne više od 1000,00 KM.
- (2) Predsjedniku i članovima Komisije pripada naknada za rad u Komisiji u visini koju utvrđuje Gradsko vijeće.

## **VII NADZOR NAD RADOM KOMISIJE**

### **Član 19 .**

- (1) Nadzor nad radom Komisije vrši gradska služba u čijem djelokrugu rada je upravljanje imovinom grada, a Gradonačelnik može zapisnike o utvrđivanju prometne vrijednosti nepokrenosti i prava dostaviti na provjeru ovlaštenom procjenitelju.
- (2) Komisija je dužna Gradskom vijeću najmanje jednom godišnje dostavljati izvještaj o svom radu.

## **VIII ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 20.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Gradačac.

## ZAPISNIK KOMISIJE ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

BROJ PROTOKOLA \_\_\_\_\_

Interni broj protokola \_\_\_\_\_

VRSTA PRAVNOG POSLA:

Kupoprodajni ugovor od \_\_\_\_/ \_\_\_\_/ \_\_\_\_\_. Godine

Ostalo \_\_\_\_\_

između: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

PRISUTNI:

Članovi komisije za procjenu vrijednosti nekretnina:

Stranke:

1. \_\_\_\_\_ pred.komisije
2. \_\_\_\_\_ član komisije
3. \_\_\_\_\_ član komisije
4. \_\_\_\_\_ član komisije
5. \_\_\_\_\_ član komisije
6. \_\_\_\_\_ član komisije

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Nakon upoznavanja sa predmetom procjene izvršenog pregleda nekretnine komisija donosi sljedeći nalaz:

## KLASIFIKACIJA NEKRETNINE PO REGISTRU CIJENA – TRENUTNA CILAP KLASIFIKACIJA

OBJEKTI/POSEBNI DIJELOVI OBJEKTA	
STAMBENI OBJEKTI	Kuća Kuća u nizu Kuća duplex Vikend objekat Stan u kući
	Stan
POSLOVNI OBJEKTI I POSEBNI DIJELOVI OBJEKATA	Objekat poslovnih usluga Turistički objekat Ugostiteljski objekat Trgovački objekat Objekat za sport i rekreaciju Poslovni prostor (kancelarija) Poslovni prostor (lokali i ostalo)

	Stambeno – poslovni objekti
GARAŽE	Garaža u nizu ili samostojeća Garaža ili garažno mjesto u zgradi Garažno/ Parking mjesto na otvorenom
	Industrijski objekti – Laka industrija Industrijski objekti – Teška industrija
	Poljoprivredni objekti
OSTALI OBJEKTI	Ostali objekti visokogradnje Ostali objekti niskogradnje Ostali objekti

ZEMLJIŠTE I ŠUME	
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom Građevinsko zemljište bez infrastrukture Građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom
POLJOPRIVREDN O ZEMLJIŠTE	Njive, livade i vrtovi Trajni nasadi (voćnjaci, vinogradi i dr.) Pašnjaci
ŠUME	Listopadna šuma Četinarska šuma Mješovita šuma
OSTALO ZEMLJIŠTE	Ostalo poljoprivredno zemljište – ribnjak Ostalo poljoprivredno zemljište – trstika i močvara Neplodno zemljište Zemljište posebne namjene – park, pijaca, groblje....

**S A D R Ź A J**  
**“Službenog glasnika Grada Gradačac” broj 11/25**

**AKTI GRADSKOG VIJEĆA SA 10. REDOVNE SJEDNICE ODRŽANE 30.10.2025. g.**

1. Zaključak o usvajanju Izvještaja o izvršenju Budžeta Grada Gradačac za period 01.01.-30.09.2025. godine ..... 557
2. Odluka o davanju saglasnosti JP „Komunalac“ d.d. Gradačac na investiciono ulaganje (CAPEX) u vodovodnu i kanalizacionu mrežu za 2025. godinu ..... 557
3. Odluka o davanju saglasnosti na Odluku o usvajanju Izmjena Statuta Javne zdravstvene ustanove Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje „Ilidža“ Gradačac ..... 558
4. Odluka o dopuni Odluke o utvrđivanju javnog interesa za rekonstrukciju, rehabilitaciju i sanaciju regionalne ceste R 460 „Vučkovci- Hrgovi Donji“, broj: 01-04-317/25 od 17.07.2025. god. („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 8/25) ..... 562
5. Odluka o davanju saglasnosti na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji službi za upravu i stručnih službi Grada Gradačac ..... 565
6. Zaključak o utvrđivanju Nacrt Odluke o javnim parkiralištima ..... 569
7. Zaključak o utvrđivanju Nacrt Programa javnih parkirališta ..... 569
8. Zaključak o utvrđivanju Nacrt Programa rada Gradskog vijeća Grada Gradačac za 2026.god. .. 570
9. Zaključak o primanju na znanje Informacije o sociojalnoj zaštiti na području grada Gradačac ... 571
10. Zaključak po Nacrtu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prijavljivanju, porijeklu i kontroli imovine izabranih dužnosnika, nosilaca izvršnih funkcija i savjetnika u Tuzlanskom kantonu ..... 571

**AKTI GRADONAČELNIKA**

1. Pravilnik o načinu rada, broju članova komisije i kriterijima za utvrđivanje vrijednosti nekretnina ..... 572