

Članom 21. stav 5. istog Zakona je određeno da ako je javni interes utvrđen aktom općinskog vijeća, prijedlog za eksproprijaciju se može podnijeti u roku od dvije godine od dana donošenja tog akta.

Postupajući po zahtjevu Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove, a u cilju rekonstrukcije navedene saobraćajnice, predlaže se Gradskom vijeću da usvoji ovu odluku.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-27/25
Datum:30.01.2025.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Nedžad Šečić, s.r.

5.

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 66/13, 100/13 i 32/19), člana 23. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine FBiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 8/15), člana 13. stav 2. alineja 5. i člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 21. tačka 7. i člana 98. stav 1. i stav 4. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 10/22), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na prijedlog Gradonačelnika, na 2. redovnoj sjednici održanoj 30.01.2025. godine, donosi

O D L U K U

o davanju saglasnosti za prenos prava vlasništva nad izgrađenim SN 10(20) kV podzemnim vodom i zasnivanju prava služnosti na nekretninam u vlasništvu Grada Gradačac

Član 1.

Ovom odlukom Gradsko vijeće Grada Gradačac daje saglasnost:

a) za prenos prava vlasništva, bez naknade, nad novoizgrađenim SN 10 (20) kV podzemnim vodom na parcelama označenim kao k.č. broj

1608/1, k.č. broj 1608/2, k.č. broj 1608/5, k.č. broj 1608/6 i k.č. broj 1608/7 k.o. Gradačac I, u dužini od cca 158 m, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica Elektrodistribucija Tuzla;

b) za ustanovljenje prava služnosti, bez naknade, na trasi položenog kablovskog voda u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica Elektrodistribucija Tuzla, na parcelama označenim kao k.č. broj 1608/1, k.č. broj 1608/2, k.č. broj 1608/5, k.č. broj 1608/6 i k.č. broj 1608/7 k.o. Gradačac I, i na to način kako je opisano:

- na parceli označenoj kao k.č. broj 1608/1 k.o. Gradačac I trasa položenog kablovskog voda polazi od TS na sjeverozapadnoj strani parcele 12,42 m dužine u pravcu jugozapada gdje prelazi u parcelu k.č. broj 1608/6 iste k.o.;
- na parceli označenoj kao k.č. broj 1608/6 k.o. Gradačac I trasa položenog kablovskog voda polazi iz parcele k.č. broj 1608/1 na sjeveroistoku i ulazi u parcelu 1608/6, te nastavlja u pravcu jugozapada u dužini od 92,64 m do ulaska u parcelu 1608/2 iste k.o.;
- na parceli označenoj kao k.č. broj 1608/2 k.o. Gradačac I trasa položenog kablovskog voda se proteže iz parcele 1608/6 na sjevernoj strani i kroz parcelu 1608/2 prolazi u dužini od 10,32 m ulazeći u parcelu 1608/5, kao i u istočnom dijelu gdje kabal prolazi kroz parcelu 1608/2 u dužini od 2,10 m;
- na parceli označenoj kao k.č. broj 1608/5 k.o. Gradačac I trasa položenog kablovskog voda prolazi južnom stranom pored parcele 1608/2 na udaljenosti od međe oko 5 m u dužini od 39,12 m;
- na parceli označenoj kao k.č. broj 1608/7 k.o. Gradačac I trasa položenog kablovskog voda polazi iz parcele 1608/2 i ulazi u južnom dijelu u parcelu 1608/7 u dužini od 1,77 m.

Član 2.

Na osnovu ove Odluke Grad Gradačac i JP Elektroprivreda BiH, d.d. Sarajevo, Podružnica Elektrodistribucija Tuzla će zaključiti poseban ugovor u formi notarski obrađene isprave, i to najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da u ime Grada Gradačac potpiše navedeni ugovor.

Troškove notarski obrađenog ugovora i sve troškove koji se odnose na realizaciju istog, kao što je uknjižba u zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Gradačcu, snosit će Grad Gradačac.

Član 3.

Na osnovu potpisanog ugovora izmješteni elektroenergetski objekti će biti predani JP Elektroprivreda BiH, d.d. Sarajevo, Podružnica Elektrodistribucija Tuzla, na osnovu čega će ih isto knjižiti u vlastita stalna sredstva.

Navedeno preduzeće preuzima sve obaveze eksploatacije, upravljanja i održavanja stalnih sredstava iz prethodnog stava ovog člana u skladu sa tehničkim i drugim propisima iz ove oblasti.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj:01-04-28/25
Datum:30.01.2025.god.
G r a d a č a c

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA**
Nedžad Šečić, s.r.

6.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 7., a u vezi sa članom 8. stav 3. alineja 8. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine (“Službene novine FBiH”, broj 49/06 i 51/09), člana 70. Zakona o građevinskom zemljištu (“Službene novine FBiH”, broj: 25/03, 16/04 – ispravka, 67/05 i 94/18 – Odluka Ustavnog suda), a u vezi sa članom 21. tačka 2. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac”, broj 10/22) Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 2. redovnoj sjednici održanoj 30.01.2025. godine, d o n o s i

O D L U K U

**o visini zakupnine za izdavanje u zakup
neizgrađenog građevinskog zemljišta
radi korištenja postojećih objekata privremenog
karaktera za 2025. godinu**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina zakupnine za

izdavanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera do privođenja zemljišta trajnoj namjeni u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom koje je dodijeljeno korisnicima na privremeno korištenje aktom nadležne Gradske Službe.

Član 2.

(1) Visina zakupnine za zakupljeno neizgrađeno građevinsko zemljište radi korištenja već postojećih objekata privremenog karaktera namijenjeno za obavljanje dozvoljene djelatnosti, određuje se u KM po m² u mjesečnom iznosu, po utvrđenim zonama:

- u zoni.....I..... 12,00 KM
- u zoni.....II..... 8,00 KM
- u zoni.....III..... 5,00 KM
- u zoni.....IV..... 3,00 KM
- u zoni.....V... .. 1,50 KM
- u zoni.....VI..... 1,00 KM
- za ostalo građevinsko zemljište 0,80 KM.

(2) Visina zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera-garaža po m² mjesečno iznosi:

- u zoni.....I..... 4,00 KM
- u zoni.....II..... 2,00 KM
- u zoni.....III..... 1,00 KM
- u zoni.....IV..... 0,80 KM
- u zoni.....V..... 0,70 KM
- u zoni.....VI..... 0,50 KM
- za ostalo građevinsko zemljište 0,40 KM.

(3) Za navede iznose obračunat će se PDV-e.

Član 3.

Korisniku kojem je izdato u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište radi korištenja već postojećeg objekata privremenog karaktera ne može zakupljeno zemljište izdavati u podzakup trećem licu.

Član 4.

Zakupnina iz člana 2.ove Odluke, plaća se za svaki mjesec unaprijed do petog (5) u tekućem mjesecu i reguliše se posebnim Ugovorom o zakupu do privođenja zemljišta krajnjom namjeni.

Član 5.

Korisnik zakupljenog građevinskog zemljišta koji u postojećem objektu obavlja obrt/ djelatnost u skladu s propisom tradicionalnih i starih obrta, koji je sastavni dio Uredbe o zaštiti tradicionalnih i starih obrta, plaćat će 50% od predviđene cijene iz člana 2. ove Odluke.