

9.

Na osnovu člana 13. stav. 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 5. Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 9/21), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj 17/14) i člana 21. tačka 7. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 10/22), na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 1. redovnoj sjednici održanoj 27.12.2024. godine, donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda boračkih udruženja, humanitarnih organizacija, kao i udruženja i organizacija od posebnog kulturnog i društvenog interesa za dodjelu u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Gradačac

I - PREDMET ZAKUPA**Član 1.**

Grad Gradačac daje u zakup sljedeće poslovne prostorije:

1. poslovnu prostoriju površine 39 m², koja se nalazi u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m², dvorište 643 m² k.o. Gradačac II, upisana u p.l.-u broj 286 i el.zk.ul.3744 kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 39,00 KM bez uračunatog PDV-a;
Poslovnu prostoriju kao zakupac trenutno koristi Udruženje boraca „Patriotske lige“, UG „Zmaj od Bosne-gazije“ i Udruženje boraca Gradačac, a zakupodavni odnos traje do 01.04.2025. godine.
2. poslovnu prostoriju površine 48 m², koja se nalazi u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m², dvorište 643 m² k.o. Gradačac II, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 48,00 KM bez uračunatog PDV-a;
Poslovnu prostoriju kao zakupac trenutno koristi Organizacija porodice šehida i poginulih boraca Gradačac, a zakupodavni odnos traje do 01.04.2025. godine.

3. poslovnu prostoriju površine 27 m², koja se nalazi u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m², dvorište 643 m² k.o. Gradačac II, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 27,00 KM bez uračunatog PDV-a;
Poslovnu prostoriju kao zakupac trenutno koristi Organizacija demobilisanih boraca Gradačac, a zakupodavni odnos traje do 01.04.2025. godine.
4. poslovnu prostoriju površine 30 m², koja se nalazi u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m², dvorište 643 m² k.o. Gradačac II, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 30,00 KM bez uračunatog PDV-a;
Poslovnu prostoriju kao zakupac trenutno koristi Udruženje antifašista i boraca NOR-a Gradačac, a zakupodavni odnos traje do 01.04.2025. godine.
5. poslovnu prostoriju površine 20 m², koja se nalazi u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m², dvorište 643 m² k.o. Gradačac II, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 20,00 KM bez uračunatog PDV-a;
Poslovnu prostoriju kao zakupac trenutno koristi Udruženje dobitnika najvećih ratnih priznanja Gradačac, a zakupodavni odnos traje do 01.04.2025. godine.
6. poslovnu prostoriju površine 46 m², koja se nalazi u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m², dvorište 643 m² k.o. Gradačac II, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 46,00 KM bez uračunatog PDV-a;
Poslovnu prostoriju kao zakupac trenutno koristi Organizacija ratnih vojnih invalida Gradačac, a zakupodavni odnos traje do 01.04.2025. godine.
7. poslovnu prostoriju površine 39 m², koja se nalazi u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m², dvorište 643 m² k.o. Gradačac II, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 39,00 KM bez uračunatog PDV-a;
Poslovnu prostoriju kao zakupac trenutno koristi Jedinствена organizacija boraca

„Unija veterena“ Gradačac, a zakupodavni odnos traje do 01.04.2025. godine.

8. poslovnu prostoriju površine 25,75 m², koja se nalazi u Gradačcu, u ul. Reufa Huseinagića, u zgradi izgrađenoj na k.č. broj 2231/1 „STAMBENI NIZ A-B“ kuća i zgrada 793 m², dvorište 269 m² k.o. Gradačac I, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 25,75 KM bez uračunatog PDV-a; *Poslovnu prostoriju kao zakupac trenutno koristi Udruženje „Kult“ Gradačac, a zakupodavni odnos traje do 01.04.2025. godine.*
9. poslovnu prostoriju površine 146 m², koje se nalaze u ul.H.K.Gradašćevića, u zgradi na k.č. broj 2226 „STAMBENO POSLOVNA G-8“ kuća i zgrada 513 m², dvorište 61 m² k.o. Gradačac I, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 146,00 KM bez uračunatog PDV-a. *Poslovnu prostoriju koristi BZK „Preporod“ Gradačac.*
10. poslovnu prostoriju površine 13 m², koja se nalazi u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m², dvorište 643 m² k.o. Gradačac II, upisana u p.l.-u broj 286 i el.zk.ul.3744 kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 13,00 KM bez uračunatog PDV-a; *Poslovnu prostoriju kao zakupac trenutno koristi Udruženje „Policajci Gradačca 1991.1995.“, a zakupodavni odnos traje do 01.04.2025. godine.*

Na osnovu ove odluke bit će raspisan javni poziv za prikupljanje ponuda za izdavanje u zakup, a postupak odabira će biti okončan prije isteka postojećeg zakupodavnog odnosa.

U slučaju da u postupku postojeći zakupac bude najpovoljniji ponuđač, sa istim će se zaključiti novi ugovor o zakupu.

U slučaju da u postupku neko treći, a ne postojeći zakupac, bude najpovoljniji ponuđač, postojeći zakupac će biti dužan osloboditi predmet zakupa od lica i stvari sa danom prestanka zakupodavnog odnosa koji je određen ugovorom.

II - TRAJANJE ZAKUPA

Član 2.

Poslovne prostorije iz tačke 1. ove Odluke se izdaju u zakup na period od 4 (četiri) godine, počev od dana zaključenja ugovora.

III - PRAVO UČEŠĆA

Član 3.

Pravo učešća u postupku dodjele u zakup po raspisanom javnom pozivu imaju samo boračka udruženja i humanitarne organizacije, kao i udruženja i organizacije od posebnog kulturnog i društvenog interesa koje djeluju na prostoru grada Gradačac.

IV - POSTUPAK DODJELE U ZAKUP

Član 4.

Postupak dodjele u zakup će se obaviti prikupljanjem pismenih ponuda koje trebaju sadržavati sljedeće:

1. pismenu prijavu sa naznakom poslovnog prostora na koji se aplicira;
2. osnovne podatke o podnosiocu prijave:naziv, adresa, telefon i kontakt osoba;
3. ovjerenu kopiju rješenja o registraciji kod nadležnog organa i ovjerenu kopiju izvoda iz registra ne starijeg od 6 mjeseci;
4. potvrdu Gradske službe za privredu, budžet i finansije Grada Gradačac da udruženje ili organizacija nema neizmerenih obaveza prema Gradu Gradačac

Udruženje ili organizacija može po raspisanom javnom pozivu aplicirati za samo jedan poslovni prostor.

Na javni poziv, za jedan isti poslovni prostor se mogu javiti kao zajednički aplikanti/zakupci dva ili više udruženja.

U slučaju da se dva ili više udruženja javljaju kao zajednički aplikanti za jedan poslovni prostor, dužni su sačiniti zajedničku prijavu sa podacima i dokumentacijom koja je navedena u tačkama 1-4 ovog člana.

Davanje u zakup objavljuje se putem javnog poziva, a vrši se putem prikupljanja pismenih ponuda.

Tekst javnog poziva o dodjeli u zakup poslovnih prostorija iz tačke 1. ove Odluke, putem prikupljanja pismenih ponuda, će biti objavljen na radio stanici Gradačac, web stranici i oglasnoj ploči Grada Gradačac, kao i u drugim sredstvima informisanja ako se ukaže potreba za tim, a isti će biti otvoren 15 dana od dana objavljivanja.

Pismene prijave u zatvorenim kovertama se predaju u prostorijama Gradske uprave Gradačac, šalter broj 6, naslovljene na Gradsku službu za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Gradačac „Komisija za provođenje javnog oglasa za prikupljanje ponuda udruženja i organizacija za

odjelu u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Gradačac“.

Postupak otvaranja pristiglih pismenih ponuda, kao i blagovremenost i potpunost istih, provodi Komisija, imenovana od strane Gradonačelnika, te postupak provodi u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj 17/14) i ovom Odlukom.

Po okončanju postupka, a najkasnije u roku od 8 dana od dana razmatranja ponuda, Komisija obavještava sve učesnike o rezultatima oglasa.

Učesnici javnog oglasa mogu u roku od 8 dana od dana prijema obavijesti o izboru najpovoljnije ponude, izjaviti prigovor drugostepenoj komisiji, imenovanoj od strane Gradonačelnika. Odluka drugostepene komisije je konačna.

Sa izabranim zakupcem, zaključit će se ugovor o dodjeli u zakup poslovne prostorije.

U ime Grada Gradačac, kao zakupodavca ugovor će zaključiti Gradonačelnik, uz prethodno pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranilaštva Gradačac.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da sa izabranim ponuđačem zaključi ugovor o dodjeli u zakup poslovnih prostorija.

V - USLOVI ZA ODREĐIVANJE NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Član 6.

Komisija će prilikom razmatranja prijava bodovati ponude na sljedeći način:

- za udruženja koja djeluju na prostoru Grada Gradačac manje od 5 godina dodjeljuju se 2 boda;
- za udruženja koja djeluju na prostoru Grada Gradačac od 5 -10 godina dodjeljuju se 5 bodova;
- za udruženja koja djeluju na prostoru Grada Gradačac više od 10 godina dodjeljuje se 10 bodova;
- ukoliko se na oglas za jedan poslovni prostor javi jedno udruženje isto dobija 1 bod;
- ukoliko se na oglas za jedan poslovni prostor javi dva udruženja ista dobijaju 2 boda;
- ukoliko se na oglas za jedan poslovni prostor javi tri udruženja ista dobijaju 3 boda;
- ukoliko se na oglas javi humanitarna organizacija ista dobija 5 bodova
- ukoliko se na oglas javi udruženja ili organizacija za promicanje kulturnih vrijednosti društva ista dobija 5 bodova

VI - OBAVEZE ZAKUPCA

Član 7.

Zakupac je dužan poslovni prostor upotrebljavati samo u svrhu kancelarijskog poslovanja, održavanja radnih sastanaka i drugih poslova koji proizilaze iz rada udruženja/organizacije, te isti održavati u ispravnom stanju, pažnjom dobrog domaćina.

Poslovni prostor koji je predmet zakupa se ne može izdati u podzakup, bez pisane saglasnosti zakupodavca.

Zakupac ne može vršiti investiciona ulaganja u poslovni prostor bez pisane saglasnosti zakupodavca.

Ukoliko zakupac izvrši investiciona ulaganja u prostor bez pisane saglasnosti zakupodavca, ista se ne mogu prebijati kroz zakupninu.

Zakupac ne može za izvršena investiciona ulaganja tražiti naknadu, ne može odnijeti ugrađene uređaje, niti oštetiti poslovnu prostoriju, a po proteku zakupodavnog odnosa sva ulaganja ostaju u vlasništvu Grada Gradačac.

VII - PRESTANAK ZAKUPA

Član 8.

Ugovor o zakupu prestaje istekom perioda na koji je zaključen, kao i na druge načine propisane Odlukom o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac, broj 01-04-275/21 („Službeni glasnik Grada Gradačac br.9/21), kao i na načine propisane zakonom i ugovorom o zakupu.

Grad Gradačac može u svako doba otkazati ugovor o zakupu poslovne prostorije, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako zakupac :

- onemogućiti zakupodavcu nesmetanu kontrolu korištenja poslovnih prostorija;
 - u poslovnoj prostoriji ne obavlja djelatnost iz ugovora duže od 60 dana;
 - ne plati dvije dospelje mjesečne zakupnine
- Otkazni rok ne može biti kraći od 30 dana, računajući od dana kada je druga strana primila izjavu o odustanku od ugovora.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu ako zakupac ne plati zakupninu ni u roku od 15 dana pošto ga je zakupodavac pozvao na plaćanje, ali će ugovor ostati na snazi ako zakupac isplati iznos dužne zakupnine prije nego što mu otkaz bude saopšten.

Zakupac može otkazati ugovor o zakupu ne navodeći razloge.

Strana koja odustaje od ugovora dužna je drugoj strani pismenim putem dati izjavu o odustanku, kao i

odrediti joj rok do koga se ima predati odnosno primiti ispražnjena prostorija, koji ne može biti kraći od 30 dana, računajući od dana kada je druga strana primila izjavu o odustanku od ugovora.

Ako zakupac kome je učinjena izjava o odustanku od ugovora ne preda ispražnjene poslovne prostorije u roku određenom u prethodnom stavu, zakupodavac može tužbom kod nadležnog suda tražiti predaju ispražnjenih poslovnih prostorija.

Član 9.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-04-364/24
Datum: 27.12.2024.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVALAČ
GRADSKOG VIJEĆA
Nedžad Šečić, s.r.**

10.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. i člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09) i člana 21. tačka 7. Statuta Grada Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 10/22), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na prijedlog Gradonačelnika, na 1. redovnoj sjednici održanoj 27.12.2024. godine, donosi

O D L U K U o kupovini zemljišta

Član 1.

Grad Gradačac kupuje nekretninu označenu kao:

- k.č. broj 871/4 "Duga njiva" oranica/njiva 6. klase 220 m², poslovna zgrada u privredi 225 m² upisana u p.l. broj 1276 i el.zk.ul broj 149 k.o. Vida kao posjed i vlasništvo Brkić Adisa sina Ismeta sa dijelom 1/1.

Predmetnu nekretninu Grad Gradačac kupuje za cijenu od 45.000,00 KM (slovima:

četrdesetpethiljada KM), kako bi istu nakon upisa prava posjeda i vlasništva u katastarskoj i zemljišnoknjižnoj evidenciji, dodijelio na korištenje i uživanje mjesnoj zajednici Novalići.

Član 2.

Prava i obaveze u vezi prenosa prava posjeda i prava vlasništva na predmetnoj nekretnini biti će regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Ugovor će sa prodavcem u ime Grada Gradačac zaključiti Gradonačelnik najkasnije u roku od 40 (četrdeset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da potpiše ugovor o prodaji predmetne nekretnine, uz obavezu prethodnog pribavljanja pravnog mišljenja Gradskog pravobranilaštva Gradačac.

Troškove notarske obrade ugovora, kao i troškove uknjižbe istog u katastarskoj i zemljišnoknjižnoj evidenciji snosit će kupac - Grad Gradačac.

Grad Gradačac je dužan iznos kupoprodajne cijene naznačene u članu 1. ove odluke, isplatiti prodavcu najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 3.

U slučaju nezaključivanja ugovora u roku navedenom u članu 2. Odluke, ova Odluka prestaje da važi.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-04-365/24
Datum: 27.12.2024.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVALAČ
GRADSKOG VIJEĆA
Nedžad Šečić, s.r.**