

5.

Na osnovu člana 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima FBiH („Službene novine FBiH“, broj 66/13, 100/13 i 32/19-odluka US), člana 4. stav 1. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj 17/14), člana 7. stav 1. i člana 13. stav 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09) i člana 21. stav 1. tačka 7. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 10/22), Gradsko vijeće Gradačac, na prijedlog Gradonačelnika, na 37. redovnoj sjednici održanoj 18.07.2024. godine, donosi

ODLUKU
o zamjeni nekretnina

Član 1.

Ovom odlukom odobrava se zamjena nekretnina:

- k.č. broj 1399/E9 k.o. Gradačac I, stan br. 5 na 1 spratu u površini 49,14 m² sa suvlasničkim dijelom 49/84 na zajedničkom dijelu nekretnine označene kao k.č. 1399, upisana u el.zk.ul. 4945 kao vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1, **za nekretninu označenu kao:**
- k.č. broj 1500/2 E1 k.o. Gradačac II, stan br. 1 u prizemlju površini 76,35 m² sa suvlasničkim dijelom 76/76 na zajedničkom dijelu nekretnine označene kao 1500/2, upisana u el.zk.ul. 4344 kao vlasništvo Alimanović Denisa sa dijelom 1/1.

Član 2.

Prema procjenama stalnog sudskog vještaka Hrustić Aide tržišna vrijednost nekretnina k.č. broj 1399/E9 k.o. Gradačac I i k.č. broj 1500/2 E1 k.o. Gradačac II iznosi:

Tabelarni prikaz:

nekretnina	vlasnik	tržišna vrijednost
k.č. 1399/E9 k.o. Gradačac I	Grad Gradačac	32.462,50 KM
k.č. 1500/2 E1 k.o. Gradačac II	Alimanović Denis	31.894,00 KM
Razlika u tržišnoj vrijednosti nekretnina =568,50 KM		

Zamjena nekretnina se vrši uz obavezu Alimanović Denisa da Gradu Gradačac isplati razliku u tržišnoj

vrijednosti neketnina, u iznosu od 568,50 KM (petstotinašezdesetosam KM i 50/100).

Član 3.

Prava i obaveze u vezi zamjene predmetnih nekretnina bit će regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave, i to najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da u ime Grada zaključi ugovor o zamjeni nekretnina.

Troškove notarske obrade ugovora o zamjeni nekretnina snosi podnosilac zahtjeva Alimanović Denis, a troškove za provođenje i uknjižbu ugovora u zemljišnoknjižnoj evidenciji snosi Grad Gradačac.

U slučaju nepotpisivanja ugovora u roku predviđenom u stavu 1. ovog člana, odluka prestaje da važi.

Obaveza Alimanović Denisa da izvrši uplatu razlike u tržišnoj vrijednosti nekretnina, u iznosu od 568,50 KM (petstotinašezdesetosam KM i 50/100), je 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 4.

Osnov za upis prava vlasništva u zemljišnoknjižnoj evidenciji Općinskog suda u Gradačcu u korist ugovornih strana, će biti ugovor o zamjeni nekretnina, u formi notarski obrađene isprave, kao i potvrda nadležne službe da je Alimanović Denis Gradu Gradačac isplatio razliku tržišne vrijednosti nekretnina, koja je navedena u članu 2. ove odluke.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom glasniku Grada Gradačac”.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-249/24
Datum:18.07.2024.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Mustafa H. Ađulović, s.r.