

uplati zakupnine godinu dana unaprijed ili mjenicu i mjeničnu izjavu kojom je saglasan da se u slučaju neizmirivanja ugovornih obaveza, mjenica može popuniti do iznosa neizmirenog duga, kao i popuniti sve sastavne dijelove mjenice u rokovima dospijeca utvrđenim ugovorom. Mjeničnom izjavom će se zakupac obavezati i da Grad Gradačac može naplatiti sva svoja potraživanja, sa računa koje zakupac ima otvorene kod poslovnih banaka, i iz svih pokretnih i nepokretnih stvari u njegovom vlasništvu.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-97/24
Datum: 21.03.2024.god.
G r a d a č a c

**PREDSJEDAVALAČ
GRADSKOG VIJEĆA
Mustafa H. Ađulović, s.r.**

6.

Na osnovu člana 13. stav. 2. tačka 5. i člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 5. i 12. stav 3. Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac, broj 01-04-275/21 („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 9/21), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj 17/14) i člana 21. tačka 7. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 10/22) na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Gradačac na 33. redovnoj sjednici održanoj 21.03.2024. godine, donosi

ODLUKU

**o raspisivanju javnog poziva za prikupljanje
ponuda udruženja/organizacija
za dodjelu u zakup poslovnih prostorija
u vlasništvu Grada Gradačac**

I - PREDMET ZAKUPA

Član 1.

Grad Gradačac daje u zakup sljedeće poslovne prostorije:

1. poslovnu prostoriju označenu kao k.č. broj 2072/EPP1, površine 24 m², koja se nalazi u prizemlju stambene zgrade u ul. Ibrahima Kapetanovića, na zemljištu označenom kao k.č. broj 2072 „STAMBENA A-2“ kuća i zgrada 610 m², zemljište uz privrednu zgradu 148 m² k.o. Gradačac I, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 24,00 KM bez uračunatog PDV-a;
2. poslovnu prostoriju označenu kao k.č. broj 2072/EPP2, površine 24 m², koja se nalazi u prizemlju stambene zgrade u ul. Ibrahima Kapetanovića, na zemljištu označenom kao k.č. broj 2072 „STAMBENA A-2“ kuća i zgrada 610 m², zemljište uz privrednu zgradu 148 m² k.o. Gradačac I, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 24,00 KM bez uračunatog PDV-a;

Iznos mjesečne zakupnine je određen shodno odredbama člana 12. Odluke o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac, broj 01-04-144/20 od 25.06.2020. godine.

Na osnovu ove odluke bit će raspisan javni poziv za prikupljanje pismenih ponuda za izdavanje u zakup predmetnih poslovnih prostorija.

II - TRAJANJE ZAKUPA

Član 2.

Poslovne prostorije iz tačke 1. ove Odluke se izdaju u zakup na period od 5 (pet) godina, počev od dana zaključenja ugovora.

III - PRAVO UČEŠĆA

Član 3.

Pravo učešća u postupku dodjele u zakup po raspisanom javnom pozivu imaju samo udruženja/organizacije sa područja grada Gradačac, i to:

- koja su registrovana kao udruženja oboljelih od karcinoma dojke i drugih malignih oboljenja,
- koja su bazirana na usklađivanje i koordiniranje rada udruženih organizacija u sportu po pitanjima od zajedničkog interesa, sportska saradnja sa svim sportskim savezima i kolektivima,

stvaranje uslova za organizovanje, provođenje i razvoj sportskih aktivnosti građana i vrhunskog sporta, praćenje i usklađivanje kalendara sportskih takmičenja, masovnih priredbi i smotri na području grada Gradačac, kao i sva ostala pitanja koja se ocijeni da su bitna za razvoj sporta na području grada Gradačac.

IV - POSTUPAK DODJELE U ZAKUP

Član 4.

Postupak dodjele u zakup će se obaviti prikupljanjem pismenih ponuda koje trebaju sadržavati sljedeće:

1. pismenu prijavu sa naznakom poslovnog prostora na koji se aplicira;
2. osnovne podatke o podnosiocu prijave: naziv, adresa, telefon i kontakt osoba;
3. ovjerenu kopiju rješenja o registraciji kod nadležnog organa i ovjerenu kopiju izvoda iz registra ne starijeg od 6 mjeseci;
4. potvrdu Gradske službe za privredu, budžet i finansije Grada Gradačac da udruženje ili organizacija nema neizmirenih obaveza prema Gradu Gradačac

Udruženje ili organizacija može po raspisanom javnom pozivu aplicirati za samo jedan poslovni prostor.

Na javni poziv, za jedan isti poslovni prostor se mogu javiti kao zajednički aplikanti/zakupci dva ili više udruženja.

U slučaju da se dva ili više udruženja javljaju kao zajednički aplikanti za jedan poslovni prostor, dužni su sačiniti zajedničku prijavu sa podacima i dokumentacijom koja je navedena u tačkama 1-4 ovog člana.

Davanje u zakup objavljuje se putem javnog poziva, a vrši se putem prikupljanja pismenih ponuda.

Tekst javnog poziva o dodjeli u zakup poslovnih prostorija iz tačke 1. ove Odluke, putem prikupljanja pismenih ponuda, će biti objavljen na radio stanici Gradačac, web stranici i oglasnoj ploči Grada Gradačac, kao i u drugim sredstvima informisanja ako se ukaže potreba za tim, a isti će biti otvoren 15 dana od dana objavljivanja.

Pismene prijave u zatvorenim kovertama se predaju u prostorijama Gradske uprave Gradačac, šalter broj 6, naslovljene na Gradsku službu za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Gradačac „Komisija za provođenje javnog oglasa za prikupljanje ponuda udruženja i organizacija za dodjelu u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Gradačac“.

Postupak otvaranja pristiglih pismenih ponuda, kao i blagovremenost i potpunost istih,

provodi Komisija, imenovana od strane Gradonačelnika, te postupak provodi u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj 17/14) i ovom Odlukom.

Komisija vrši javno otvaranje ponuda, a postupku mogu prisustvovati i ponuđači ili lica ovlaštena za zastupanje istih.

Po okončanju postupka, a najkasnije u roku od 8 dana od dana razmatranja ponuda, Komisija obavijestava sve učesnike o rezultatima oglasa.

Učesnici javnog oglasa mogu u roku od 8 dana od dana prijema obavijesti o izboru najpovoljnije ponude, izjaviti prigovor drugostepenoj komisiji, čija odluka je konačna.

Sa izabranim zakupcem, zaključit će se ugovor o dodjeli u zakup poslovne prostorije.

U ime Grada Gradačac, kao zakupodavca ugovor će zaključiti Gradonačelnik, uz prethodno pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranilaštva Gradačac.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da sa izabranim ponuđačem zaključi ugovor o dodjeli u zakup poslovnih prostorija.

Troškove obrade ugovora i sve troškove oko realizacije istog snosi u cijelosti zakupac.

Prilikom potpisivanja ugovora zakupac je dužan priložiti bankarsku garanciju u iznosu godišnje zakupnine, naplative u cijelom periodu zakupodavnog odnosa uz ugovorenu klauzulu „bez prigovora“ ili na „prvi opoziv“ ili potvrdu o izvršenoj uplati zakupnine godinu dana unaprijed ili mjenicu i mjeničnu izjavu kojom je saglasan da se u slučaju neizmirenja ugovornih obaveza, mjenica može popuniti do iznosa neizmirenog duga, kao i popuniti sve sastavne dijelove mjenice u rokovima dospijea utvrđenim ugovorom. Mjeničnom izjavom će se zakupac obavezati i da Grad Gradačac može naplatiti sva svoja potraživanja, sa računa koje zakupac ima otvorene kod poslovnih banaka, i iz svih pokretnih i nepokretnih stvari u njegovom vlasništvu.

V - USLOVI ZA ODREĐIVANJE NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Član 6.

Komisija će prilikom razmatranja prijava bodovati ponude na sljedeći način:

- za udruženja koja djeluju na prostoru Grada Gradačac manje od 5 godina dodjeljuju se 2 boda;
- za udruženja koja djeluju na prostoru Grada Gradačac od 5 -10 godina dodjeljuju se 5 bodova;
- za udruženja koja djeluju na prostoru Grada Gradačac više od 10 godina dodjeljuje se 10 bodova;
- ukoliko se na oglas za jedan poslovni prostor javi jedno udruženje isto dobija 1 bod;

- ukoliko se na oglas za jedan poslovni prostor javne dva udruženja ista dobijaju 2 boda;
- ukoliko se na oglas za jedan poslovni prostor javne tri udruženja ista dobijaju 3 boda;

VI - OBAVEZE ZAKUPCA

Član 7.

Zakupac je dužan poslovni prostor upotrebljavati samo u svrhu kancelarijskog poslovanja, održavanja radnih sastanaka i drugih poslova koji proizilaze iz rada udruženja/organizacije, te isti održavati u ispravnom stanju, pažnjom dobrog domaćina.

Poslovni prostor koji je predmet zakupa se ne može izdati u podzakup, bez pisane saglasnosti zakupodavca.

Zakupac ne može vršiti investiciona ulaganja u poslovni prostor bez pisane saglasnosti zakupodavca.

Ukoliko zakupac izvrši investiciona ulaganja u prostor bez pisane saglasnosti zakupodavca, ista se ne mogu prebijati kroz zakupninu.

Zakupac ne može za izvršena investiciona ulaganja tražiti naknadu, ne može odnijeti ugrađene uređaje, niti oštetiti poslovnu prostoriju, a po proteku zakupodavnog odnosa sva ulaganja ostaju u vlasništvu Grada Gradačac.

VII - PRESTANAK ZAKUPA

Član 8.

Ugovor o zakupu prestaje istekom perioda na koji je zaključen, kao i na druge načine propisane Odlukom o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac, kao i na načine propisane zakonom i ugovorom o zakupu.

Član 9.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-98/24
Datum: 21.03.2024.god.
G r a d a č a c

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Mustafa H. Ađulović, s.r.**

7.

Na osnovu člana 40. i 47. Zakona o dugu, zaduživanju i garancijama u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj 86/07, 24/09, 44/10 i 30/16), člana 67. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25/22) i člana 21. tačka 2. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“ broj 10/22), Gradsko vijeće Grada Gradačac na 33. redovnoj sjednici održanoj 21.03.2024. godine, donosi

O D L U K U

o davanju saglasnosti za zaključivanje Aneksa Podugovora o zajmu između Federacije BiH i Grada (Općine) Gradačac za Projekat „Vodosnabdijevanja Gradačac“ zaključenog dana 28.04.2018. godine

Član 1.

Daje se saglasnost za zaključivanje Aneksa na Podugovor o zajmu za Projekat „Vodosnabdijevanja Gradačac“ zaključenog dana 28.04.2018. godine, kojim će se regulisati reprogram obaveza po osnovu zaduženja između Grada Gradačac i Federacije BiH (Federalnog ministarstva finansija) u skladu sa uslovima iz člana 2. ove odluke.

Član 2.

Aneksom Podugovora o zajmu mijenja se dinamika otplate glavnice kredita (broj operacije: EBRD 45810) prema Federalnom ministarstvu finansija, u skladu sa zahtjevom Grada Gradačac prema Federalnom ministarstvu finansija, broj: 02-11-2-167/24 od 20.02.2024. godine i Akta (odgovora) FMF-a, broj: 08-11-5-7-1654/24 D.Č. od 05.03.2024. godine na način da glavnica duga po kreditu koja iznosi 2.575.129,08 EUR, odnosno 214.594,09 EUR po rati, sa preostalim ukupno 12 rata (rate prispjevaju u aprilu i oktobru, od aprila 2024. do oktobra 2029. godine) bude 122.318,63 EUR po rati, odnosno da Federalno ministarstvo finansija plaća pune rate do otplate kredita u oktobru 2029., a da Grad Gradačac nastavi plaćati godišnje 184.550,92 EUR od 2030. do 2035. godine Federalnom ministarstvu finansija (ukupno 1.107.305,52 EUR).

Trenutno projektovana kamata i ostale naknade i takse ne bi ulazile u reprogram i bile bi plaćane u punom iznosu i od strane Grada Gradačac.

Član 3.

Za potpisivanje Aneksa Podugovora o zajmu za