



Službeni glasnik

GRADA GRADAČAC

Službeni glasnik izlazi po potrebi	BROJ 7/23 GRADAČAC Četvrtak, 27.07.2023.god.	"Službeni glasnik" izdaje Gradsko vijeće Gradačac. Za izdavača: Mustafa H.Ađulović predsjedavajući Gradskog vijeća. Štampa: "EKEprint" Gradačac
---------------------------------------	---	---

1.

Na osnovu člana 22. i člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine F BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. i člana 35. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj 17/14) i člana 21. tačka 7. Statuta Grada Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 10/22), na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 27. redovnoj sjednici održanoj 27.07. 2023. godine, donosi

ODLUKU **o prodaji nekretnina**

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uslovi, način i postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Gradačac.

Član 2.

Grad Gradačac javnim nadmetanjem - licitacijom prodaje sljedeće nekretnine:

- k.č.br.1538/33 Zurkuša oranica njiva 6. klase 584 m² upisana u el.zk.ul.br. 4277 k.o. Gradačac II, kao vlasništvo i posjed Grad Gradačac sa 1/1, sa početnom prodajnom cijenom od 17.520,00 KM (sedamnaesthiljadapetstotinadvadesetKM) odnosno 30,00 KM/m²,

- k.č.br.1538/34 Zurkuša oranica njiva 6. klase 547 m² upisana u el.zk.ul.br. 4277 k.o. Gradačac II, kao vlasništvo i posjed Grad Gradačac sa 1/1, sa početnom prodajnom cijenom od 16.410,00 (šesnaesthiljadačetiristinedesetKM) odnosno 30,00 KM/m²,

a shodno procjeni stalnog sudskog vještaka br.16-05/23-V od 02.06.2023. godine.

Prostornim planom Grada Gradačac za period 2008-2028 veći dio parcela 1538/33 i 1538/34 k.o. Gradačac II prema namjeni površina zahvata građevinsko zemljište pretežne namjene stanovanja planirano, dok manji dio parcela zahvata šume i šumsko zemljište.

Prema inženjersko-geološkoj karti Prostornog plana Grada Gradačac postojeće parcele se nalaze u području nestabilnih terena (aktivna i reaktivirana klizišta).

Član 3.

Prodaja nekretnina iz člana 2. odluke izvršiti će se javnim nadmetanjem - licitacijom, a javni oglas o prodaji će biti objavljen u Dnevnom listu "Oslobođenje", na oglasnoj ploči Grada, web stranici Grada Gradačac i Radio stanici Gradačac.

Postupak prodaje provesti će Komisija za prodaju nekretnina.

Član 4.

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno i licitacija se ponavlja.

Ako se na ponovljenu licitaciju javi samo jedan učesnik, komisija može pristupiti postupku prodaje nekretnine neposrednom pogodbom, pod uslovom da ponuđena cijena ne može biti niža od početne cijene, objavljene u oglasu o licitaciji.

Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno, te ova odluka prestaje da važi.

Član 5.

Sa učesnikom licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, zaključiti će se ugovor o kupoprodaji, u formi notarski obrađene isprave, u roku od 60 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan isplatiti odmah po potpisivanju ugovora, na investicioni račun Grada Gradačac 1321900309659853, otvoren kod NLB banke Gradačac.

Ukoliko kupac ne potpiše ugovor u navedenom roku ili ne izvrši uplatu kupoprodajne cijene, u roku iz stava 2. ovog člana, ima se smatrati da je odustao od kupovine, te će biti raspisan novi postupak licitacije.

Član 6.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da preduzme sve radnje u vezi raspisivanja javnog oglasa, formiranja komisije za provođenje postupka, te potpisivanja kupoprodajnog ugovora nakon odabira najpovoljnije ponude, uz pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranilaštva.

Član 7.

Troškove notarske obrade ugovora kao i troškove uknjižbe snosi kupac.

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu 8. dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-222/23

Datum: 27.07.2023.god.

Gradačac

ZAMJENICA

PREDSJEDAVAJUĆEG

GRADSKOG VIJEĆA

Fatima Ibranović Hadžimehić, s.r.

ODLUKU **o utrdivanju javnog interesa**

Član 1.

Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja elektroenergetskog objekta-transformatorske stanice STS-B 10(20)/0,42kV, 100 kVA Rajska 4, sa priključnim nadzemnim dalekovodom 10(20) kV, pa se radi izgradnje elektroenergetskog objekta može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji (ustanovljenju sluznosti) na zemljištu označenom kao:

- k.č.br.155/2 Bašča oranica njiva 5.klase površine 697 m² k.o. Rajska upisana u el.zk.ul.br.

686 k.o Rajska, posjed i vlasništvo Beširović Halila Ramo sa 1/1,

- k.č.br.158 Beširovića put prilazni put površine 1814 m² k.o. Rajska posjednika DS javno dobro putevi sa 1/1 upisana u el.zk.ul.br.572 k.o Rajska kao javno dobro sa 1/1,

- k.č.br.184 Bašča kuća i zgrada 109 m² dvorište 500 m² i voćnjak 4.klase 1210 m² k.o. Rajska upisana u el.zk.ul.br.1152 k.o. Rajska, posjed i vlasništvo Beširović Redže Ferid zv. Hamid sa 1/1,

- k.č.br.1554 Novi put nekategorisani put površine 10103 m² k.o. Rajska posjednika DS javno dobro putevi sa 1/1 upisana u el.zk.ul.br. 572 k.o. Rajska kao javno dobro sa 1/1,

- k.č.br.185/2 Ispod puta oranica njiva 4.klase površine 587 m² k.o. Rajska upisana u el.zk.ul.br. 1174 k.o Rajska kao suposjed i suvlasništvo Beširović Halila Enes sa 2/3 i Beširović Redže Alijja rođ. Ćorić sa 1/3,

- k.č.br.185/4 Ispod puta oranica njiva 4.klase površine 323 m² k.o. Rajska upisana u el.zk.ul.br. 862 k.o Rajska kao posjed i vlasništvo Beširović Redže Ferid zv. Hamid sa 1/1,

- k.č.br.187/3 Luka oranica njiva 4.klase površine 421 m² k.o. Rajska upisana u el.zk.ul.br.241 k.o. Rajska kao posjed i vlasništvo Bajramović Himze Fehim sa 1/1,

- k.č.br.187/5 Luka oranica njiva 4.klase površine 474 m² k.o. Rajska upisana u el.zk.ul.br. 1134 k.o Rajska kao posjed i vlasništvo Halilkanović Mehmeda Ševko sa 1/1,

- k.č.br.188/3 Bašča oranica njiva 4.klase površine 398 m² k.o. Rajska upisana u el.zk.ul.br.538 k.o Rajska kao posjed i vlasništvo Halilkanović Ibrahima Mustafa sa 1/1,

2.

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine FBiH“, broj: 70/07, 36/10 i 34/16) i člana 21. tačka 26. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj: 10/22), rješavajući o prijedlogu JP „Elektroprivreda“ BiH dd Sarajevo podružnica „Elektrodistribucija“, Tuzla za utrdivanje javnog interesa za izgradnju elektroenergetskog objekta-transformatorske stanice sa priključnim dalekovodom, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 27. redovnoj sjednici održanoj 27.07.2023. godine,
d o n o s i