

2.

Na osnovu člana 6., 7. 8. alineja 9. i čl. 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH ("Službene novine FBiH", br. 49/06 i 51/09), člana 3. Zakona o gradu Gradačac ("Službene novine FBiH", br. 30/19), člana 14. stav 1. tačka 8., člana 21. stav 1. tačka 7. i člana 98. stav 4. Statuta Grada Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", br. 10/22), a u vezi sa članom 11. stav 3. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine TK", br. 4/04, 5/08, 2/14 i 4/18) i člana 87. Zakona o parničnom postupku FBiH ("Službene novine FBiH", br. 53/03, 73/05, 19/06, 98/15) i člana 4. i 5. Odluke o uslovima i načinu zaključivanja sporazuma, nagodbi ili poravnanja u vansudskim, sudskim i upravnim postupcima imovinsko pravne prirode, br. 01-05-142/19, od 21.11.2019. godine ("Službeni glasnik Grada Gradačac", br. 6/19), Gradsko vijeća Grada Gradačac postupajući po prijedlogu Gradskog pravobranilaštva o zauzimanju stava o daljem postupanju za zaključenje sudske nagodbe u parničnim postupcima Općinskog suda u Tuzli, radi rješavanja nastalih parničnih sporova između stranaka Grada Gradačac i "Nove pijace", d.o.o. Porebrice – Gradačac, na 24. redovnoj sjednici održanoj 27.04.2023. godine, donosi

ODLUKU

o zauzimanju stava o daljem postupanju zastupnika - Gradskog pravobranilaštva Grada Gradačac, u parničnim postupcima sa "Novom pijacom", d.o.o. Porebrice

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se zauzimanje stava Gradskog vijeća Grada Gradačac, u svojstvu organa odlučivanja jedinice lokalne samouprave o daljem postupanju zastupnika po zakonu Gradskog pravobranilaštva Grada Gradačac, u parničnim postupcima koji se vode pred nadležnim privrednim odjeljenjem Općinskog suda u Tuzli, a povodom usaglašenog prijedloga parničnih stranaka za zaključenje sudske nagodbe, nastalih u sporovima Grada Gradačac i "Nove pijace", d.o.o. Porebrice. Takođe, ovom odlukom daje se i ovlaštenje zastupniku po zakonu, za zaključenje sudske nagodbe određenog sadržaja, u ime i za račun Grada Gradačac, kao jedinice lokalne samouprave.

Član 2.

Konstatuje se da se pred nadležnim prvostepenim Općinskim sudom u Tuzli (kao i drugostepenim Kantonalnim sudom u Tuzli), vode parnični postupci stranaka Grada Gradačac i "Nove pijace", d.o.o. Porebrice, koji se nalaze u različitim

fazama postupaka, kako slijedi:

1. U predmetu br. **32 0 Ps 394308 21 Ps** (P – 3/21), po tužbi "Nove pijace", d.o.o. Porebrice pokrenutom dana 28. januara 2021. godine, radi utvrđenje prava vlasništva na nekretninama, prvostepenom odlukom odbačen zahtjev tužitelja, koji se nalazi u fazi žalbenog postupka pred drugostepenim sudom od 24. januara 2022. godine;
2. U predmetu br. **32 0 Ps 398201 21 Ps**, (P – 18/21), po tužbi Grada Gradačac pokrenutom 18.03.2021. godine, radi isplate duga za neplaćenu zakupninu, Vps. 293.184,61 KM, koji se nalazi u fazi zaključene glavne rasprave (prvostepena presuda trebala biti donesena 06.04.2023. godine), ali je tužena polovinom marta mjeseca podnijela prijedlog za povrat u prijašnje stanje, te je prvostepenim Rješenjem Općinskog suda u Tuzli od 10.04.2023. godine odbijen prijedlog Nove pijace za povrat u predašnje stanje, kao neosnovan (u toku žalbeni postupak protiv predmetnog rješenja od 10.04.2023. godine);
3. U predmetu br. **32 0 Ps 398329 21 Ps**, (P – 19/21), po tužbi Grada Gradačac pokrenutom 19.03.2021. godine, radi predaje u posjed nekretnina na lokalitetu pijace u Porebricama. Prvostepenom presudom Općinskog suda u Tuzli, donesenom 20.03.2023. godine obavezan je tuženi da tužitelju preda u posjed i slobodno raspolaganje predmetne nekretnine (k.č. 1395/23 i k.č. 1395/25, obje k.o. Porebrice), oslobođene od lica i stvari. Tužena je blagovremeno izjavila žalbu drugostepenom sudu, protiv prvostepene presude i
4. U predmetu br. **32 0 Ps 400790 21 Ps** (P – 28/21), po tužbi Grada Gradačac pokrenutoj 29.04.2021. godine, radi naknade štete i sticanja bez osnova, Vps. 524.991,66 KM, koji se nalazi u fazi pripremnog ročišta, radi pribavljanja dokaza – nalaza vještaka geometra iz predmeta predaje u posjed, kako se ne bi ponavljalo isto vještačenje, za potrebe ovog postupka.

Član 3.

Gradsko vijeća Grada Gradačac zauzima slijedeći stav o daljem postupanju Gradskog pravobranilaštva, kako slijedi:

- I. - Usvaja se prijedlog sudske nagodbe parničnih stranaka Grada Gradačac i "Nove pijace", d.o.o. Porebrice u cijelosti, u sudskim predmetima iz člana 2., koji čine sastavni dio ove odluke.

Član 4.

Ovlašćuje se gradski pravobranilac Grada Gradačac, da u funkciji zastupnika po zakonu, u ime i za račun Grada Gradačac, pred nadležnim postupajućim sudom, potpiše zapisnik o sporazumu stranaka o sudskoj nagodbi, čime se sudska nagodba smatra zaključenom, sa slijedećim sadržajem:

SUDSKA NAGODBA

usaglašena dana 18.04.2023. godine između
parničnih stranaka

Grada Gradačac i „Nova pijaca“, d.o.o. Porebrice
- Gradačac

u predmetima Općinskog suda u Tuzli, kako slijedi:

- 32 0 Ps 394308 21 Ps – utvrđenje prava vlasništva na nekretninama pokrenutog dana 28.01.2021. godine, po tužbi tužitelja „Nove pijace“, doo Porebrice protiv tuženih Grada Gradačac, PD „Napredak“ Gradačac, u stečaju i drugih, prvostepenim rješenjem Suda tužba odbačena, žalbeni postupak pred drugostepenim sudom u toku (P-3/21),
- 32 0 Ps 398201 21 Ps – isplata duga za zakupninu, pokrenutog dana 18.03.2021. godine, po tužbi tužitelja Grada Gradačac protiv tužene „Nove pijace“, d.o.o. Porebrice, Vps. 293.184,61 KM, zaključena glavna rasprava, tužena podnijela prijedlog za povrat u pređašnje stanje, zakazano ročište za dan 03.04.2023. godine, te je prvostepenim Rješenjem Općinskog suda u Tuzli od 10.04.2023. godine odbijen prijedlog Nove pijace za povrat u pređašnje stanje, kao neosnovan (u toku žalbeni postupak) (P-18/21),
- 32 0 Ps 398329 21 Ps – predaja u posjed nekretnina – na lokalitetu pijace od 19.03.2021. godine, po tužbi tužitelja Grada Gradačac protiv tužene „Nove pijace“, doo Porebrice, prvostepenom presudom donesenom dana 20.03.2023. godine određena predaja u posjed nekretnina tužitelju, oslobođenih od lica i stvari (P-19/21) i
- 32 0 Ps 400790 21 Ps – naknada štete i sticanje bez osnova, po tužbi tužitelja Grada Gradačac pokrenutog 29.04.2021. godine protiv tužene „Nove pijace“, d.o.o. Porebrice, Vps. 524.991,66 KM, faza pripremnog ročišta zakazanog za dan 28.03.2023. godine u Tuzli (P-28/21), koji čine sastavni dio sadržaja ove sudske nagodbe.

Član 1.**Uvodne odredbe**

Parnične stranke saglasno konstatuju slijedeće bitne činjenice:

- Da je Ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta, br. 02-14-301/10, zaključen dana 05.02.2010. godine na određeno vrijeme, između Općine Gradačac, kao zakupodavca i „Nove pijace“, d.o.o. Porebrice, kao zakupca (sa pet /5/ pripadajućih Aneksa na Ugovor), na parceli k.č. 1395/1, odnosno nakon izvršenog cijepanja parcela na k.č. br. 1395/23, zv. „Polje“, njiva 6. klase (po s/p br. 678/53) k.o. Porebrice, upisan u zk. ul. br. 502, k.o. SP Porebrice, vlasništvo Općine Gradačac sa 1/1, u ugovorenoj površini zakupa od 50.000 m², prestao protekom ugovorenog vremena trajanja zakupa dana 15.03.2021. godine;
- Da zakupac zemljišta, po prestanku ugovora o zakupu nije vratio predmet zakupa zakupodavcu, na kojem je organizovana tržnica, zv. „Nova gradačačka pijaca – Porebrice“, te da predmetno zemljište upotrebljava u svoju korist počev od 16.03.2021. godine i danas (duže od 24 mjeseca), zbog čega su pred nadležnim Općinskim sudom u Tuzli pokrenuti parnični postupci (po tužbi tužitelja „Nova pijaca“, doo za utvrđenje prava vlasništva na zemljištu koje je bilo predmet zakupa i u obuhvatu Regulacionog plana Porebrice, a po tužbama tužitelja Grada Gradačac za isplatu duga – zakupnine; za predaju u posjed zemljišta zakupodavcu i njegovom vlasniku; za naknadu štete i stečenom bez osnova upotrebom tuđeg zemljišta u svoju korist), koji postupci su u toku, sa stanjem navedenim u sudskim predmetima, koji su predmetom ove sudske nagodbe;
- Da je Općinsko vijeće Gradačac, u funkciji nadležnog organa odlučivanja jedinice lokalne samouprave svojom Odlukom br. 01-05-377/09 od 30.11.2009. godine donijelo Regulacioni plan Porebrice („Službeni glasnik općine Gradačac“, br. 8/09), te da su zakupcu zemljišta izdata potrebna odobrenja i dozvole – za privremene objekte;
- Da „Nova pijaca“, d.o.o. Porebrice, kao neposredni posjednik spornog zemljišta, obavlja registrovanu privrednu djelatnost „tržnice/pijace“, nakon prestanka ugovora o zakupu zemljišta počev od 16.03.2021. godine i danas, kao i
- Da ostalo činjenično stanje proizašlo iz nastalih sporova parničnih stranaka, sadržano je u sudskim parničnim predmetima, koji su predmetom ove sudske nagodbe.

Član 2.

Parnične stranke pristaju da svoje međusobne odnose u pogledu korištenja i upotrebe građevinskog zemljišta za organizovanje pijace (bez zaključenog ugovora), privremeno urede ovom sudskom nagodbom, na temelju pisanog nalaza stalnog sudskog vještaka geodetske struke - geometra Samira Mehmedović iz Gradačca u predmetu br. 32 0 Ps 398329 21 Ps, izrađenog dana 13.09.2022. godine, sa skicom lica mjesta, koji čini sastavni dio ove sudske nagodbe.

U skladu sa nalazom stalnog sudskog vještaka – geometra, odnosno faktičkom stanju „Nova pijaca“, d.o.o. Porebrice u obuhvatu regulacionog plana, za organizovanje pijace koristi i upotrebljava nekretnine (Grada Gradačac) u svoju korist, sa izgrađenim privremenim objektima, počev od 2005. godine „Nove pijace“, d.o.o. Porebrice – Gradačac, za koje objekte dijelom posjeduju izdatu potrebnu građevinsko-tehničku dokumentaciju i odgovarajuća odobrenja, u vrijeme izdavanja istih, kako slijedi:

- Parcelu označenu kao k.č. 1395/23 (678/53), k.o. Porebrice, u površini od 50.000 m², što je bilo predmetom ugovora iz 2010. godine u skladu sa presudom Općinskog suda u Tuzli, br. 32 0 Ps 398329 21 Ps, od 20.03.2023. godine i
- Dio parcele označene kao k.č. 1395/25 (678/10) u površini od 10.871 m², u odnosu na katastarsku površinu od 49.503 m², obje k.o. Porebrice.

Član 3.

Grad Gradačac, kao vlasnik parcele označene kao k.č. 1395/23 (površine 50.000 m²) i posredni posjednik parcele, uknjižene u B – listu ZK izvataka - opštenarodna imovina/državna svojina - označene kao k.č. 1395/25 (površine 49.503 m², od čega je sporna površina 10.871 m²), obje k.o. Porebrice, koje su po namjeni građevinsko zemljište i „Nova pijaca“, d.o.o. Porebrice, kao korisnik predmetnog zemljišta, s ciljem ekonomičnog i efikasnog rješavanja nastalih sporova, izbjegavajući dugotrajne sudske postupke, uz istovremeno omogućavanje nesmetanog obavljanja registrovane poslovne djelatnosti (tržnice/pijace) „Nove pijace“, doo Porebrice, kao komunalne djelatnosti i obavljanja registrovanih poslovnih djelatnosti fizičkih i pravnih lica, u funkciji podzakupaca dijelova spornog zemljišta, pristaju da:

1. Ovom sudskom nagodbom urede svoje sporne odnose do sticanja uslova za nesmetano raspolaganje predmetnim zemljištem od strane njegovog vlasnika, kratkoročnog karaktera na određeno

vrijeme do 15.03.2026. godine, do kada bi se po procjeni parničnih stranaka (u najpovoljnijoj varijanti) očekivale pravosnažne presude nadležnog drugostepenog suda, koji period obuhvata korištenje predmetnog zemljišta bez pravnog osnova u trajanju od 24 mjeseca, počev od 16.03.2021. godine do 15.03.2023. godine, a zatim korištenje predmetnog zemljišta po osnovu sudske nagodbe u trajanju od tri (3) godine, počev od 16.03.2023. – 15.03.2026. godine, što je ukupan period u trajanju od u pet (5) godina.

2. Stranke su saglasne da se za rješavanje spornih odnosa u postupku zaključivanja sudske nagodbe u pogledu cijene zakupa (0,50 KM/m²) od strane zakupca, shodno, primjenjuju elementi i kriteriji iz Ugovora o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta, br. 02-14-301/10, od 05.02.2010. godine, sa pripadajućim Anexima, koji je prestao dana 15.03.2021. godine, kao i odredbe člana 567. – 598. Zakona o obligacionim odnosima, koje se odnose na institut zakupa.
3. Prepisi posjedovnih listova i zemljišnoknjižni izvatici za parcele k.č. 1395/23 (s/p 678/53) i k.č. 1395/25 (s/p 678/10), obje k.o. Porebrice, kao i ugovor o zakupu zemljišta iz tačke 2. ovog člana, sa svim njegovim pripadajućim anexima, a koji nisu u suprotnosti sa sudskom nagodbom, čine sastavni dio ove sudske nagodbe, kao Prilog br. 1.

Član 4.

Zasnivanje zakupodavnog odnosa na k.č. 1395/23 (po s/p 678/53);

Grad Gradačac, kao zakupodavac i „Nova pijaca“, doo Porebrice – Gradačac, kao zakupac ovom nagodbom kratkoročno zasnivaju zakupodavni odnos na određeno vrijeme na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 1395/23 (678/53), zv. Polje, njiva 6. klase, površine 50.000 m², upisana u zk. ul. br. 502, k.o. SP Porebrice, vlasništvo Grada Gradačac sa 1/1, po cijeni od 0,50 KM/m² mjesečno, u ukupnom iznosu od 25.000,00 KM/mjesečno + PDV na period od tri (3) godine, počev od 16.03.2023. godine, do 15.03.2026. godine, kada prestaje zakupodavni odnos zasnovan ovom sudskom nagodbom, koji zamjenjuje ugovor o zakupu zemljišta.

Plaćanje zakupnine iz stava 1. ovog člana vrši se unaprijed na polugodišnjem (šestomjesečnom) nivou, bez obračunatog PDV-a, s tim što se

zakupac za prvo polugodište zakupa u periodu 16.03. – 16.09.2023. godine, obavezuje isplatiti iznos zakupa od 150.000,00 KM, u roku najkasnije od 30 dana od dana zaključenja sudske nagodbe, a za naredne polugodišnje periode zakupa, najkasnije prije isteka plaćenog perioda za tekući period zakupa.

Ugovorne strane su saglasne da porez na dodatnu vrijednost plaća se po izdavanju fakture zakupodavca za zakup.

U slučaju da zakupac zemljišta ne izvrši ugovoreno plaćanje zakupnine iz prethodnog stava, isti se obavezuje da zakupodavcu preda u posjed predmetno zemljište, oslobođeno od stvari i prava označeno kao k.č. 1395/23 (s/ 678/53), k.o. Porebrice, najkasnije u roku od narednih 30 dana od dana protoka preuzetih obaveza.

Ugovorne strane su saglasne da po zaključenju ove sudske nagodbe zakupac „Nova pijaca“, doo Porebrice sa postojećim podzakupcima zemljišta, kao trećim licima, zaključi ugovore o podzakupodavnom odnosu u skladu sa zakonom i ovom sudskom nagodbom, o čemu se zakupodavac obavezuje da odmah po zaključenju sudske nagodbe obavijesti Poreznu upravu FBIH – Ispostavu u Gradačcu, sa dostavljanjem jednog primjerka sudske nagodbe, sa obrazloženjem.

Član 5.

Ispunjenje novčanog potraživanja tužitelja;

Parnične stranke su saglasne da nesporni period korištenja i upotrebe tuđeg zemljišta u korist Nove pijace, doo Porebrice, radi obavljanja registrovane djelatnosti, po prestanku ugovora o zakupu, počev od 16.03.2021. – 15.03.2023. godine (za 24 mjeseca), uredi na način plaćanjem naknade korisnika zemljišta po cijeni od 0,50 KM/m² mjesečno – po pravnim osnovima korištenja, te se „Nova pijaca“, doo Porebrice obavezuje:

1. Da na ime bespravnog korištenja građevinskog zemljišta, u svoju korist na k.č. 1395/23 (s/p 678/53), k.o. Porebrice u površini od 50.000 m², povjeriocu Gradu Gradačac isplati naknadu stečene koristi za 24 mjeseca u periodu od 16.03.2021. do 15.03.2023. godine, u iznosu od 600.000,00 KM + PDV-e, a Grad Gradačac, preuzima obavezu da predmetna isplata dužnika u ugovorenom roku ima značenje odustajanje povjerioca od zahtjeva za obračun zakonskih zatezних kamata i troškova postupka u predmetu Općinskog suda u Tuzli, br. 32 0 Ps 400790 21 Ps, koji se nalazi u fazi

pripremnog ročišta (predmet Pravobranilaštva, br. P–28/21).

Zakupodavac Grad Gradačac se obavezuje izdati zakupcu fakturu za upotrebu zemljišta u svoju korist iz tačke 1. ovog člana, u roku od 3 dana od dana javnog objavljivanja izmjena (i dopuna) Regulacionog plana Porebrice, u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

Ugovorne strane pristaju da dužnik svoju novčanu obavezu u iznosu od 600.000,00 KM + PDV-e izvrši isplatom navedenog iznosa u cijelosti na transakcijski račun povjerioca, najkasnije u roku od 60 dana od dana javnog objavljivanja Odluke Gradskog vijeća Grada Gradačac o usvajanju i provođenju izmjena (i dopuna) Regulacionog plana Porebrice, u „Službenom glasniku Grada Gradačac“, u suprotnom dužnik se obavezuje da u narednom roku od 30 dana (od dana propuštenog roka za plaćanje) preda u posjed predmetno zemljište k.č. 1395/23 (s/p 678/53), k.o. Porebrice, oslobođenog od lica i stvari, što predstavlja izvršni naslov ugovoren ovom sudskom nagodbom.

Uslovno ispunjenje novčanog potraživanja tužitelja na dijelu parcele k.č. 1395/25, k.o. Hrgovi Donji u površini od 10.871 m²

2. Parnične stranke (prema stvarnom činjeničnom stanju i nalazu vještaka geometra), saglasno konstatuju osnovanost novčanog potraživanja (član 219. Zakona o obligacionim odnosima – sudska praksa Presuda Vrhovnog suda FBIH, br. 22 0 P 029720 19 Rev, od 04.02.2021. godine objavljena u casopisu SUDSKA PRAKSA – domaća i strana Privredna stampa doo Sarajevo) Grada Gradačac na ime neovlaštene upotrebe i korištenja tuđeg zemljišta (posredan posjed Grada Gradačac sa 1/1) u površini od 10.871 m², u svoju korist za potrebe organizovanja pijace na parceli označenoj kao k.č. 1395/25 (po s/p br. 678/10), k.o. Porebrice, površine 49.503 m², koja se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana Porebrice.

Gradu Gradačac, kao povjeriocu i posjedniku parcele na ime naknade stečenog bez osnova, za posljednjih pet (5) godine korištenja, pripada naknada stečene koristi po cijeni m² iz ugovora o zakupu od 2010. godine (0,50 KM/m²) = 10.871 m² x 0,50 KM/m² = 5.435,50 KM/mjesečno x 60 mjeseci = 326.130,00 KM, što je uslovna

obaveza dužnika, kao korisnika zemljišta, od koje odustaje povjerilac Grad Gradačac, pod uslovom ugovorenog izvršavanja obaveza dužnika iz člana 5. stav 1. tačka 1. ove nagodbe (potraživani iznos od 600.000,00 KM), zajedno sa zahtjevom za obračun zakonskih zatezних kamata i troškova postupka u predmetu Općinskog suda u Tuzli, br. 32 0 Ps 400790 21 Ps, koji se nalazi u fazi pripremnog ročišta (predmet Pravobranilaštva, br. P–28/21).

Ugovorne strane su saglasne da predmet zakupodavnog odnosa nije parcela označena kao k.č. 1395/25, zv. „Polje“, površine 49.503 m², k.o. Hrgovi Donji, (posredan posjed Grada Gradačac), tj. sporni dio parcele u površini od 10.871 m², sa kojeg dijela zemljišta će se ukloniti izgrađeni privremeni objekti.

„Nova pijaca“, d.o.o. Porebrice se obavezuje da u roku od 12 mjeseci od dana zaključenja sudske nagodbe pred nadležnim sudom, preda u posjed Gradu Gradačac sporni dio parcele označene kao k.č. 1395/25 (s/p 678/10), k.o. Porebrice, u površini od 10.871 m².

Član 6.

Dužnik „Nova pijaca“, doo Porebrice se obavezuje da u roku od 60 dana od dana zaključenja sudske nagodbe, jednokratno na transakcijski račun Grada Gradačca izvrši uplatu duga - neplaćene zakupnine po ugovoru o zakupu od 05.02.2010. godine za period januar 2020. – mart 2021. godina u iznosu od 234.684,61 KM + neplaćeni dio zakupnina za 2015. godinu u iznosu od 58.500,00 KM, što ukupno iznosi 293.184,61 KM glavnog duga, a da Grad Gradačac, kao povjerilac odustaje od zahtjeva za plaćanje zakonskih zatezних kamata i troškova postupka, u predmetu Općinskog suda u Tuzli, br. 32 0 Ps 398201 21 Ps, koji se nalazi u fazi glavne rasprave (predmet Pravobranilaštva, br. P–18/21).

U slučaju neispunjenja preuzetih novčanih obaveza dužnika iz člana 5. tačka 1. (600.000 KM) i člana 6. (293.184,61 KM) ove nagodbe u ugovorenim rokovima, uslovno ispunjenje novčanog potraživanja povjerioca iz člana 5. tačka 2. i člana 6. ove nagodbe u pogledu odustajanja od zatezних kamata i troškova postupka, ne proizvodi pravno dejstvo.

U navedenoj pravnoj situaciji iz prethodnog stava ovog člana, stranke pristaju da svoje međusobne obaveze i potraživanja prinudno ostvaruju po pravilima izvršnog postupka u FBiH.

Dužnik „Nova pijaca“, d.o.o. Porebrice se obavezuje da odmah povuče prijedlog za povrat u pređašnje stanje u predmetu isplate duga, podnesen nadležnom sudu dana 13.03.2023. godine u kojem je zakazano i održano ročište dana 03.04.2023. godine, a 10.04.2023. godine je po Rješenju prvostepenog suda odbijen prijedlog za povrat u pređašnje stanje, kao neosnovan.

Član 7.

Ostale obaveze stranaka

Grad Gradačac, kao jedinica lokalne samouprave, sa svojim nadležnim službama za prostorno uređenje i građenje se obavezuje da odmah po zaključenju ove sudske nagodbe pred nadležnim sudom, pokrene inicijativu za izmjene i dopune Regulacionog plana Porebrice iz 2009. godine, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Sl. nov. Tuzlanskog kantona“, br. 6/11).

Zaključena sudska nagodba ugovornih strana pred nadležnim sudom, predstavlja činjeničnu osnovu za pokretanje postupka izmjena Regulacionog plana Porebrice, kao i rješavanje pitanja bespravne gradnje građevina na lokalitetu „Nova gradačačka pijaca“ u Porebricama.

Član 8.

Parnične stranke se obavezuju da će uzajamno sarađivati i omogućiti nesmetano postupanje nadležnih upravnih organa i inspeksijskih službi na rješavanju pitanja bespravne gradnje poslovnih i drugih objekata u obuhvatu Regulacionog plana, u skladu sa propisima iz oblasti prostornog uređenja i građenja.

Završne obaveze stranaka

Član 9.

Grad Gradačac, u funkciji povjerioca, pod ugovorenim uslovima iz ove nagodbe, odustaje od zahtjeva za predaju u posjed predmetnih nekretnina na kojima je uspostavljena „Nova gradačačka pijaca“ u Porebricama, u predmetu Općinskog suda u Tuzli, br. 32 0 Ps 398329 21 Ps (predmet Pravobranilaštva br. P-19/21), u kojem je dana 20.03.2023. godine donesena prvostepena presuda (sa izdatim nalogom dužniku za predaju u posjed nekretnina, oslobođenih od lica i stvari), te se Grad Gradačac zaključenjem sudske nagodbe pod ugovorenim uslovima obavezuje povući

tužbu za predaju u posjed nekretnina, uz odustanak od zahtjeva za obračun zatezних kamata i naknade troškova postupka.

Ova sudska nagodba se odnosi na sve pokrenute parnične postupke stranaka pred nadležnim sudovima Tuzlanskog kantona, do dana zaključenja nagodbe.

„Nova pijaca“, doo Porebrice, kao zakupac zemljišta - koja je u posjedu spornih nekretnina označenih kao k.č. br. 1395/23 (s/p 678/53) zvana „Polje“, k.o. Porebrice, bez obzira na stanje rješavanja pitanja bespravne gradnje iz prethodnog stava, se bezuslovno obavezuje da Gradu Gradačac, kao zakupodavcu preda u posjed zakupljene nekretnine oslobođene od lica i stvari, na dan 16.03.2026. godine, sa kojim danom prestaje zakupodavni odnos zasnovan ovom nagodbom, pod prijetnjom prinudnog izvršenja.

Član 10.

Obje parnične stranke se obavezuju da po zaključenoj sudskoj nagodbi, bez odlaganja povuku sve podnesene tužbe, prijedloge za izvršenja, prijedloge u vanparničnom postupku pred nadležnim sudovima i ZK Uredom Općinskog suda u Gradačcu pokrenute u periodu januar 2021. godine do dana zaključenja sudske nagodbe.

„Nova pijaca“, doo Porebrice se obavezuje da u predmetu Općinskog suda u Tuzli, br. 32 0 Ps 394308 21 Ps, radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama u obuhvatu Regulacionog plana Porebrice, odustane od izjavljene žalbe drugostepenom sudu, budući da je prvostepeni postupak okončan rješenjem o odbacivanju tužbe, te da je u toku žalbeni postupak pred drugostepenim sudom, a u skladu sa članom 87. stav 2. Zakona o parničnom postupku FBiH.

Član 11.

Utvrđenim prijedlogom teksta sudske nagodbe na povjerilačkoj strani Grada Gradačac, kao jedinice lokalne samouprave, smatra se utvrđeni sadržaj teksta, na koji Gradsko vijeće Grada Gradačac, u svojstvu organa odlučivanja da prethodnu saglasnost, odnosno zauzme stav o daljem postupanju Pravobranilaštva, na zaključenju sudske nagodbe, u skladu sa članom 11. stav 3. Zakona o pravobranilaštvu („Sl. nov. TK“, br. 4/04,5/08,2/14 i 4/18), a u vezi sa odredbama

člana 3. i 8. Odluke o uslovima i načinu zaključivanja sporazuma, nagodbi ili poravnanja u vansudskim, sudskim i upravnim postupcima imovinsko pravne prirode („Službeni glasnik Grada Gradačac“ br. 6/19)

Član 12.

Svaka stranka snosi svoje troškove postupka u svim predmetima.

Član 13.

Sudska nagodba ima snagu izvršnog naslova.

Nagodba je zaključena kada stranke potpišu zapisnik.

Član 14.

Prethodno usaglašeni prijedlog sudske nagodbe (po sadržaju teksta od 18.04.2023. godine, potvrđenom od strane zakonskog zastupnika Nove pijace, doo Porebrice) između parničnih stranaka, na koji Gradsko vijeće Grada Gradačac da prethodnu saglasnost, smatra se utvrđenim tekstom prijedloga sudske nagodbe, a koji će biti verifikovan – Odlukom Gradskog vijeća o zauzimanju stava o daljem postupanju Pravobranilaštva na zaključenju sudske nagodbe, objaviti će se u službenom glasniku Grada Gradačac, u sklopu odluke Gradskog vijeća Grada Gradačac o zauzimanju navedenog stava o postupanju.

ZA „NOVU PIJACU“
DOO POREBRICE

ZA GRAD GRADAČAC

Zakonski zastupnik/
punomoćnik

Zastupnik po zakonu/
Gradski pravobranilac

Pouka: Sudska nagodba može se pobijati samo tužbom (zabluda, prinuda i prevara).

_____ Tužba se podnosi u roku od tri mjeseca od dana saznanja za razloge pobijanja, a najkasnije u roku od pet godina.

Sudsku nagodbu u ime Grada Gradačac, će potpisati zastupnik po zakonu - gradski pravobranilac, na temelju ovlaštenja nadležnog organa – Gradskog vijeća Grada Gradačac.

Član 5.

Ova odluke objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

Odluka stupa na snagu danom donošenja/objavlivanja u Službenom glasniku.

Navedeno iz razloga hitnosti, uzrokovane žalbenim rokovima iz prvostepenih presuda koji teku, te održavanja zakazanih ročišta u tim predmetima, kao i što usaglašeni i utvrđeni prijedlog sudske nagodbe u postupku zaključivanja iste od strane ovlaštenih punomoćnika i zakonskih zastupnika parničnih stranaka odobrava postupajući sud, u skladu sa članom 89. stav 2. Zakona o parničnom postupku FBiH, koji propisuje, da „*pred Sudom se ne može zaključiti sudska nagodba u pogledu zahtjeva kojima stranke ne mogu raspolagati*“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-117/23
Datum: 27.04.2023.god.
G r a d a č a c

**PREDSJEDAVALJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA**
Mustafa H. Adulović, s.r.

3.

Na osnovu člana 13. stav. 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 5. Odluke o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac, broj 01-04-144/20 („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 5/20), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj 17/14) i člana 21. tačka 7. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 10/22) na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Gradačac na 24. redovnoj sjednici održanoj 27.04.2023. godine, d o n o s i

ODLUKU

**o raspisivanju javnog oglasa za davanje u zakup
poslovne prostorije u vlasništvu Grada
Gradačac, putem licitacije**

Član 1.

Grad Gradačac putem licitacije, daje u zakup poslovnu prostoriju u zgradi bivšeg SŠC „Hasan Kiki“ izgrađenog na parceli k.č. broj 642/5 „Novi srednjoškolski centar“ zgrada obrazovanja površine 2561 m² i zemljište uz vanprivrednu zgradu površine 10145 m² k.o. Gradačac I, upisan u p.l.-u broj 350 i el.zk.ul.4209 kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac, i to:

- poslovnu prostoriju br. 5 na prvom spratu ukupne površine 17 m², sa početnom cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 17,00 KM (1 KM/m²) bez uračunatog PDV-a;

Predmetnu poslovnu prostoriju koristi Udruženje građana „Radio klub“ Gradačac i zakupodavni odnos traje do 01.06.2023. godine.

Početna cijena mjesečne zakupnine od 1 KM/m² se temelji na članu 12. Odluke o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac broj 01-04-144/20 od 25.06.2020. godine, obzirom da se radi o poslovnom prostoru u objektu koji se nalazi na ostalom građevinskom zemljištu.

Član 2.

Poslovna prostorija iz tačke 1. ove Odluke se izdaje u zakup na period od 5 (pet) godina, počev od dana zaključenja ugovora.

Član 3.

Pravo učešća u postupku licitacije po raspisanom javnom konkursu (oglasu) imaju sva fizička i pravna lica, osim pravnih i fizičkih lica koja prema Gradu Gradačac i Poreznoj upravi imaju neizmereno dugovanje po bilo kom osnovu, kao i pravna lica u vlasništvu lica koja prema Gradu Gradačac i Poreznoj upravi imaju neizmireno dugovanje po bilo kom osnovu.

Član 4.

Davanje u zakup objavljuje se putem javnog konkursa (oglasa), a vrši se putem licitacije. Tekst javnog konkursa (oglasa) o dodjeli u zakup putem licitacije poslovnih prostorija iz tačke 1. ove Odluke će biti objavljen u najmanje jednom dnevnom listu, na radio stanici Gradačac, web stranici i oglasnoj ploči Grada Gradačac, kao i u drugim sredstvima informisanja ako se ukaže potreba za tim.

Član 5.

Postupak licitacije putem usmenog javnog nadmetanja provodi Komisija, imenovana od strane Gradonačelnika, i ista postupak provodi u skladu sa