

5.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 18. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09) i člana 21. tačka 26. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac”, broj 10/22), Gradsko vijeće Grada Gradačac na 23. redovnoj sjednici održanoj 22.03.2023. godine, donosi

RJEŠENJE

o davanju saglasnosti na izmjene Ugovora o Javnim Vodnim Uslugama (PSC) zaključen između Grada Gradačac i J.P.“Komunalac“ d.d. Gradačac

I

Daje se saglasnost na izmjene Ugovora o Javnim Vodnim Uslugama zaključen između Grada Gradačac i J.P.“Komunalac“ d.d. Gradačac.

II

Potpisivanje izmjene iz tačke I ovog Rješenja, u ime Grada Gradačac, izvršiti će Gradonačelnik mr.sci. Edis Dervišagić.

III

Ovo Rješenje objaviti u „Služenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-04-83/23
Datum: 22.03.2023.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVALA
GRADSKOG VIJEĆA
Mustafa H.Ađulović,s.r.**

5a.

**Izmjene
Ugovora o Javnim Vodnim Uslugama****zaključen****između Grada Gradačac****i****J.P. „Komunalac“ d.d. Gradačac****Gradačac, _____2023.godine****Član 1.**

U članu 6. - Korištenje mreže - Ugovora o Javnim Vodnim Uslugama zaključen između Grada Gradačac i J.P.“Komunalac“ d.d. Gradačac, stav 6.1. se mijenja i glasi:

„Na osnovu Ugovora Grad će prenijeti pravo na upotrebu i upravljanje Mrežom Društvu na period od 50 godina, pod uslovom pridržavanja odredaba Ugovora od strane Društva. Pedesetogodišnji rok će početi od datuma kada Aneks stupi na snagu“.

Paragraf 6.1.3 istog člana se mijenja i glasi: “ Plaća i naknadu od 0,5 KM sa uključenim PDV-om na mjesec za svaki priključak na vodovodnu mrežu, pri čemu se u toku povrata kredita navedeni iznos vraća Društvu i ulazi u otplatu kredita”.

Član 2.

Član 7. - Javne Vodne Usluge -, paragraf 7.1.6. se mijenja i glasi: „Predloži godišnju reviziju tarife za javne vodne usluge u skladu sa paragrafom 13.1.4., u skladu sa metodologijom, usaglašenom sa Metodologijom utvrđivanja najniže osnovne cijene vodnih usluga u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl.novine FBiH“, broj:16 od 02.03.2022.godine), navedenom u Prilogu 1, podacima za obračun tarife za Javne Vodne Usluge iz usvojenog budžeta Društva za narednu godinu te uz osiguravanje održavanja pozitivnih finansijski rezultata Društva;“

Član 3.

Prilog 1 – Metodologija, mijenja se i glasi:

Izračun cijena vodnih usluga

- I. Fiksni dio cijene
U fiksni dio cijene usluga vodosnabdijevanja uključeni su:
- Troškovi redovnog i propisanog održavanja korisničkog vodomjera;

- b) Troškovi zamjene i održavanja svih zonskih vodomjera i vodomjera na izvorištima;
- c) Amortizacija mreže.

II. Varijabilni dio cijene

Varijabilni dio cijene vodnih usluga se izračunava na način da se ukupni izdaci po osnovu direktnih i indirektnih troškova i rashoda koji nisu planirani da budu pokriveni iz fiksnog dijela cijene, uključujući razvojnu komponentu cijene i otplatu kredita za koji je odlučeno da bude uključen u varijabilni dio cijene vodnih usluga, podijele sa količinom vode koja se planira fakturisati krajnjim potrošačima po sljedećoj formuli:

Jedinična cijena po m³ =

Predviđeni troškovi djelatnosti (u KM) x 1
predviđena fakturisana količina vode (u m³) 95%

gdje postotak očekivane naplativosti ne smije biti manji od 95%.

Gore navedena formula se mutatis mutandis primjenjuje i na izračun cijene za usluge odvodnje i tretmana otpadnih voda.

I. Ukupna cijena vodnih usluga

Ukupna cijena vodnih usluga se sastoji od fiksnog dijela cijene i varijabilnog dijela cijene, jedinična cijena po m³ vode, plaćanje prema potrošenoj količini vode.

Član 4.

Ova izmjena je sastavni dio Ugovora o Javnim Vodnim Uslugama između Grada Gradačac i J.P.“Komunalac“ d.d. Gradačac.

Član 5.

Ovu izmjenju Ugovora o Javnim Vodnim Uslugama objaviti u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

GRAD GRADAČAC J.P.“KOMUNALAC“ d.d.
GRADAČAC

Gradonačelnik Direktor
Edis Dervišagić, mr.sci. Damir Okanović, dipl.ing.

Broj: _____ Broj: _____

6.

Na osnovu članova 66. i 67. Zakona o građevinskom zemljištu (“Službene novine FBiH”, broj: 25/03, 16/04 i 67/05), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine (“Službene novine FBiH”, broj 49/06 i 51/09) i člana 21. tačke 7. Statuta Grada Gradačac (“Službeni glasnik Grada Gradačac”, broj 10/22), na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 23. redovnoj sjednici održanoj 22.03.2023. godine, donosi

O D L U K U

o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine iz prethodne godine na području grada Gradačac

Član 1.

Ovom odlukom se određuje da prosječna konačna građevinska cijena 1m² korisne stambene površine iz prethodne 2022. godine, za područje grada Gradačac iznosi 1.050,00 KM.

Član 2.

Prosječna konačna građevinska cijena 1m² korisne stambene površine iz prethodne godine, koja je navedena u članu 1. ove Odluke primjenjivat će se kao osnovica za izračunavanje naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture, koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnine - rente.

Član 3.

Prosječna konačna građevinska cijena 1m² korisne stambene površine na području grada Gradačac iz člana 1. ove Odluke valorizuje se u toku godine svaka tri mjeseca na osnovu indeksa rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji po sumarnoj metodologiji i podacima koje objavljuje Federalni zavod za statistiku.

Član 4.

Prosječna konačna građevinska cijena 1m² korisne stambene površine iz prethodne godine, koja je navedena u članu 1. ove Odluke počet će se primjenjivati danom stupanja na snagu ove Odluke.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom glasniku Grada Gradačac”.