



Službeni glasnik

GRADA GRADAČAC

Službeni glasnik izlazi po potrebi	BROJ 11/23 GRADAČAC Četvrtak, 30.11.2023.god.	"Službeni glasnik" izdaje Gradsko vijeće Gradačac. Za izdavača: Mustafa H. Adulović predsjedavajući Gradskog vijeća. Štampa: "EKEprint" Gradačac
---------------------------------------	--	--

1.

Na osnovu člana 22. stav 2, člana 199. stav 1., člana 223. stav 1. i člana 245. stav 1. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj 66/13 i 100/13), člana 3., člana 7. stav 1. i člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09) i člana 21. stav 7. Statuta Grada Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 10/22, Gradsko vijeće Grada Gradačac, na prijedlog Gradonačelnika, na 30. redovnoj sjednici održanoj 29.11.2023. godine, donosi

ODLUKU **o zasnivanju prava plodouživanja na** **nekretninama**

Član 1.

Gradsko vijeće Grada Gradačac dozvoljava zasnivanje prava plodouživanja u korist Mjesne zajednice Zelinja Donja na nekretninama označenim kao:

- k.č.br.2181/1 zvana "MJESNA ZAJEDNICA", kuća i zgrada površine 122 m² i dvorište površine 494 m², upisana u PL 125 k.o.Zelinja Donja kao posjed Grad Gradačac sa 1/1 i u zk.ul.br. 1351 k.o.Zelinja Donja kao vlasništvo Grada Gradačac sa 1/1,

za potrebe kulturnog i društvenog života, radi unapređenja rada Mjesne zajednice i osiguravanje prostorija za nesmetan rad, kao i za ostale aktivnosti na području MZ Zelinja Donja u javnom interesu građana.

Pravo plodouživanja se zasniva bez naknade, uz obavezu plodoužiovaca da poslužnu nekretninu održava pažnjom dobrog domaćina, u skladu s njenom namjenom i svrhom zbog koje je dodijeljena na korištenje, a što će detaljnije biti regulisano ugovorom.

Grad Gradačac će imati u vidu dodijeljeno pravo plodouživanja bez naknade, prilikom budućeg obezbjeđivanja finansiranja redovnih djelatnosti organa Mjesne zajednice Zelinja Donja.

Član 2.

U ime Grada Gradačca, Gradonačelnik i plodouživaoci će zaključiti ugovor o zasnivanju prava plodouživanja, kojim će se bliže urediti njihovi međusobni odnosi.

Troškove notarske obrade ugovora o zasnivanju prava plodouživanja snositi će Grad Gradačac, kao i zabilježbu prava plodouživanja u zemljišnim knjigama.

Ukoliko u roku od 30 dana, od dana stupanja na snagu odluke, plodouživlac, odnosno MZ Zelinja Donja, ne zaključi ugovor o plodouživanju sa Gradom Gradačac, predložena „Odluka o zasnivanju prava plodouživanja na nekreninama“ prestaje da važi.

Član 3.

Pravo plodouživanja zasniva se na određeno vrijeme i to na period od 20 godina, od dana zaključivanja ugovora iz prethodnog člana ove Odluke.

Član 4.

Plodouživaoci iz člana 1. ove Odluke su dužni poslužnu nekretninu da koriste na način da istoj ne pričinjavaju štetu i da se brinu pažnjom dobrog domaćina.

Član 5.

Ugovor o zasnivanju prava plodouživanja prestaje istekom perioda na koji je zaključen, kao i po sili zakona u slučaju nepoštivanja ugovorom preuzetih obaveza.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-322/23
Datum: 29.11.2023.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Mustafa H. Adulović, s.r.