

**8.**

Na osnovu člana 22. i člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine F BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. i člana 35. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj 17/14) člana 21. tačka 7. Statuta Grada Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac" broj 10/22), na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Gradačac na sjednici održanoj 09.11.2023.godine, d o n o s i

### **ODLUKU o prodaji nekretnina**

#### **Član 1.**

Ovom odlukom utvrđuju se uslovi, način i postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Gradačac.

#### **Član 2.**

Grad Gradačac javnim nadmetanjem - licitacijom prodaje sljedeće nekretnine:

- k.č.br.1453/2 Kamberovača oranica njiva 5. klase 600 m2 upisana u el.zk.ul.br. 737 k.o. Gradačac II, kao vlasništvo i posjed Grad Gradačac sa 1/1, sa početnom prodajnom cijenom od 33.000,00 KM (tridesetihiljade KM),
- k.č.br.1453/3 Kamberovača oranica njiva 5. klase 527 m2 upisana u el.zk.ul.br. 737 k.o. Gradačac II, kao vlasništvo i posjed Grad Gradačac sa 1/1, sa početnom prodajnom cijenom od 28.985,00 KM (dvadesetosamhiljadadevetstotinaosamdesetipet KM),
- k.č.br.1453/4 Kamberovača oranica njiva 5. klase 548 m2 upisana u el.zk.ul.br. 737 k.o. Gradačac II, kao vlasništvo i posjed Grad Gradačac sa 1/1, sa početnom prodajnom cijenom od 30.140,00 KM (tridesethiljadastotinučetdeset KM),
- k.č.br.1453/5 Kamberovača oranica njiva 5. klase 562 m2 upisana u el.zk.ul.br. 737 k.o. Gradačac II, kao vlasništvo i posjed Grad Gradačac sa 1/1, sa početnom prodajnom cijenom od 30.910,00 KM (tridesethiljadadevetstotinadesetKM),
- k.č.br.1453/6 Kamberovača oranica njiva 5. klase 409 m2 upisana u el.zk.ul.br. 737 k.o. Gradačac II, kao vlasništvo i posjed Grad Gradačac sa 1/1, sa početnom prodajnom cijenom od 22.495,00 KM (dvadesetivijehiljadečetiristotinedevdesetipetKM),

- k.č.br.1453/7 Kamberovača oranica njiva 6. klase 699 m2 upisana u el.zk.ul.br. 737 k.o. Gradačac II, kao vlasništvo i posjed Grad Gradačac sa 1/1, sa početnom prodajnom cijenom od 38.445,00 KM (tridesetiosamhiljadačetiristotinečetdesetipetKM),

- k.č.br.1453/8 Kamberovača oranica njiva 6. klase 576 m2 upisana u el.zk.ul.br. 737 k.o. Gradačac II, kao vlasništvo i posjed Grad Gradačac sa 1/1, sa početnom prodajnom cijenom od 31.680,00 KM (tridesetijednahiljadašestitnaosamdesetKM),

- k.č.br.1453/9 Kamberovača oranica njiva 6. klase 575 m2 upisana u el.zk.ul.br. 737 k.o. Gradačac II, kao vlasništvo i posjed Grad Gradačac sa 1/1, sa početnom prodajnom cijenom od 31.625,00 KM (tridesetijednahiljadašestotnadvadesetipet KM),

- k.č.br.1453/10 Kamberovača oranica njiva 6. klase 566 m2 upisana u el.zk.ul.br. 737 k.o. Gradačac II, kao vlasništvo i posjed Grad Gradačac sa 1/1, sa početnom prodajnom cijenom od 31.130,00 KM (tridesetjednahiljadastotintrideset KM),

- k.č.br.1453/11 Kamberovača oranica njiva 6. klase 788 m2 upisana u el.zk.ul.br. 737 k.o. Gradačac II, kao vlasništvo i posjed Grad Gradačac sa 1/1, sa početnom prodajnom cijenom od 43.340,00 KM (četridesetihiljadetristotinečetdeset KM).

Shodno procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke br. 30-07/23-V od 13.07.2023. stvarna tržišna vrijednost zemljišta iznosi 55,00 KM/m2.

Shodno izvodu iz Urbanističkog plana Gradačac 2020.god. na predmetnom zemljištu je predviđeno individualno stanovanje, te gradske saobraćajnice.

#### **Član 3.**

Prodaja nekretnina iz člana 2. odluke izvršiti će se javnim nadmetanjem - licitacijom, a javni oglas o prodaji će biti objavljen u dnevnom listu "Oslobođenje", na oglasnoj ploči Grada, web stranici Grada Gradačac i Radio stanici Gradačac. Postupak prodaje provesti će Komisija za prodaju nekretnina.

#### **Član 4.**

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno i licitacija se ponavlja.

Ako se na ponovljenu licitaciju javi samo jedan učesnik, komisija može pristupiti postupku prodaje nekretnine neposrednom pogodbom, pod uslovom da ponuđena cijena ne može biti niža od

početne cijene, objavljene u oglasu o licitaciji.

Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno, te ova odluka prestaje da važi.

#### Član 5.

Sa učesnikom licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, zaključiti će se ugovor o kupoprodaji, u formi notarski obrađene isprave, u roku od 60 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan isplatiti odmah po potpisivanju ugovora, na investicioni račun Grada Gradačac 1321900309659853, otvoren kod NLB banke Gradačac.

Ukoliko kupac ne potpiše ugovor u navedenom roku ili ne izvrši uplatu kupoprodajne cijene, u roku iz stava 2. ovog člana, ima se smatrati da je odustao od kupovine, te će biti raspisan novi postupak licitacije.

#### Član 6.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da preduzme sve radnje u vezi raspisivanja javnog oglasa, formiranja komisije za provođenje postupka, te potpisivanja kupoprodajnog ugovora nakon odabira najpovoljnije ponude, uz pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranilaštva.

#### Član 7.

Troškove notarske obrade ugovora kao i troškove uknjižbe snosi kupac.

#### Član 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**TUZLANSKI KANTON**  
**GRAD GRADAČAC**  
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-299/23  
Datum: 09.11.2023.god.  
G r a d a č a c

**PREDSJEDAVALJUĆI**  
**GRADSKOG VIJEĆA**  
*Mustafa H. Adulović, s.r.*

#### 9.

Na osnovu člana 21. tačka 2. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac”, broj 10/22) i člana 3. stav 3. Odluke o javnim parkiralištima („Službeni glasnik Općine Gradačac” broj: 4/13, 6/14, 9/18, 1/19, 5/19 i “Službeni glasnik Grada Gradačac”, broj 5/23) Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 29. redovnoj sjednici održanoj 09.11.2023. godine, donosi

### **PROGRAM** **o dopuni Programa o javnim parkiralištima**

#### **I**

Program javnih parkirališta (“Službeni glasnik Grada Gradačac” broj: 6/19, 7/20, 2/21 i 8/21) u poglavlju II (zone parkiranja) - Tabelarni prikaz javnih parkirališta se dopunjava novim rednim brojem koji glasi:

- **Redni broj: 24. Naziv parking mjesta:** Parking za obuku Auto-škola; **Broj parking mjesta – 10; Zona parkiranja: 2; Vrste javnog parkirališta:** Otvoreni - na ulici, **Kratak opis:** Parking namijenjen za obuku Auto-škola.

#### **II**

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom glasniku Grada Gradačac”.

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**TUZLANSKI KANTON**  
**GRAD GRADAČAC**  
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-300/23  
Datum: 09.11.2023.god.  
G r a d a č a c

**PREDSJEDAVALJUĆI**  
**GRADSKOG VIJEĆA**  
*Mustafa H. Adulović, s.r.*