

Član 2.

Prodaja nekretnina iz člana 1. ove odluke objavit će se putem javnog konkursa koji će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja, u skladu sa odredbama Zakona o stvarnim pravima FBiH i Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova.

Postupak prodaje predmetne nekretnine provodi komisija za prodaju nekretnina (u daljem tekstu Komisija), formirana od strane Gradonačelnika.

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija će licitaciju proglasiti bezuspješnom.

Ukoliko ne uspije prva licitacija, licitacija će se ponoviti.

U slučaju ponovne bezuspješne licitacije tj. ako se pojavi samo jedan ponuđač, Komisija može pristupiti prodaji nekretnine neposrednom pogodbom, pod uslovom da ponuđena cijena ne može biti niža od početne cijene, objavljene u oglasu.

Član 3.

Sa učesnikom licitacije čija ponuda od strane Komisije bude utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se kupoprodajni ugovor, po prethodno pribavljenom mišljenju Gradskog pravobranilaštva.

Troškove obrade ugovora i provođenja u zemljišnoj knjizi kao i sve ostale troškove koji mogu proizaći oko realizacije istog snosi kupac.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da potpiše kupoprodajni ugovor sa učesnikom licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu nekretnine utvrđenu nakon okončanog postupka licitacije, a umanjenu za uplaćeni iznos kapare radi učešća u postupku licitacije, isplatiti prodavcu tj. Gradu Gradačac najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključivanja ugovora.

Kao pravni osnov za prijenos prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist kupca u zemljišnoj knjizi određuje se Ugovor o prodaji i potvrda nadležne gradske službe kao dokaz da je kupac u cijelosti izmirio kupoprodajnu cijenu.

Kupac će tek po potpunosti isplati kupoprodajne cijene moći stupiti u posjed kupljene nekretnine.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

Stupanjem na snagu ove odluke, stavlja se van snage Odluka o prodaji nekretnine broj: 01-047-431/21 od 30.11.2021. godine.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-395/22

Datum: 29.12.2022.god.

G r a d a č a c

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Mustafa H. Adulović, s.r.**

9.

Na osnovu člana 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 66/13, 100/13 i 32/19-odluka US), člana 4. stav 1. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj 17/14), člana 7. stav 1. i člana 13. stav 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09) i člana 6. stav 1. tačka 7. Staturane odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na prijedlog Gradonačelnika, na 20. redovnoj sjednici održanoj 29.12.2022. godine donosi

**ODLUKU
o zamjeni nekretnina**

Član 1.

Odobrava se zamjena nekretnina:

- k.č. broj 1256/2 „Gluhare“ prilazni put površine 200 m2 upisana u p.l.-u broj 40 i el.zk.ul. 799 k.o. Vida, kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac, **za nekretninu** :

- k.č. broj 308/3 „Gluhare“ prilazni put površine 246 m2 upisana u p.l.-u broj 711 i el.zk.ul. 1235 k.o. Vida, kao posjed i vlasništvo Mašić Akifa sina Ragiba sa dijelom 1/1.

Član 2.

Predmetne nekretnine se nalaze u neposrednoj blizini i zamjena istih se vrši po zahtjevu Mašić Akifa, koji ovom zamjenom želi obezbjediti neometan prilaz svojim parcelama, pri čemu Grad Gradačac neće pretrpjeti nikakvu štetu niti gubitak.

Član 3.

Prema procjenama stalnog sudskog vještaka Hrustić Aide tržišna vrijednost nekretnina k.č. broj 1256/2 i k.č. broj 308/3 k.o. Vida iznosi 5,00 KM/m²

Tabelarni prikaz:

nekretnina	vlasnik/ posjednik	tržišna vrijednost
k.č. 1256/2, površine 200m ²	Grad Gradačac	1.000,00 KM
k.č. 308/3, površine 246m ²	Mašić Akif	1.230,00 KM
Razlika u tržišnoj vrijednosti nekretnina		= 230,00 KM

Zamjena se vrši bez obaveze Grada Gradačac da isplati razliku u novčanom iznosu od 230,00 KM, obzirom da je vrijednost nekretnina približno ista i da Mašić Akif sin Ragiba ne traži da se ista isplati.

Član 4.

Prava i obaveze u vezi zamjene predmetnih nekretnina bit će regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da u ime Grada zaključi ugovor o zamjeni nekretnina.

Troškove notarske obrade ugovora o zamjeni nekretnina snosi podnosilac zahtjeva Mašić Akif, a troškove za provođenje i uknjižbu ugovora u katastarskoj i zemljišnoknjižnoj evidenciji snosi Grad Gradačac.

Član 5.

Osnov za upis prava posjeda i prava vlasništva u katastarskoj i zemljišnoknjižnoj evidenciji Općinskog suda u Gradačcu u korist ugovornih strana, će biti ugovor o zamjeni nekretnina, u formi notarski obrađene isprave.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-396/22
Datum: 29.12.2022.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Mustafa H. Ađulović, s.r.

10.

Na osnovu člana 7. stav 2. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine F BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 13. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj 12/10), člana 13. stav 2. alineja 5. i člana 35. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09) i člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 20. redovnoj sjednici održanoj 29.12.2022.godine, donosi

O D L U K U
o sticanju svojstva javnog dobra

Član 1.

Utvrđuje se da je steklo status javnog dobra sljedeće zemljište:

- k.č.br.1047/2 zvana Šibonjička, prilazni put površine 8 m², upisana u PL br.350 i u el.zk.ul.br. 5957 k.o. Gradačac I posjednika i vlasnika Grad Gradačac sa 1/1.

Član 2.

O nekretninama iz člana 1. vodiće brigu i upravljati Grad Gradačac.

Član 3.

Nakon stupanja na snagu ove odluke, Odsjek za geodetske poslove i ZK ured Općinskog suda Gradačac će na zemljištu iz člana 1.odluke izvršiti brisanje ranijeg upisa, te izvršiti uknjižbu javnog dobra.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-397/22
Datum: 29.12.2022.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Mustafa H. Ađulović, s.r.