

- dio k.č.br. 731 POLJE, oranica/njiva 2.klase površine 14330 m<sup>2</sup> i oranica/njiva 3.klase površine 4762 m<sup>2</sup> posjed Mujanović Huseina sin Halila iz Gradačca sa 3/10, Mujanović Osmana sin Halila iz Kerepa sa 3/10, Mujanović Saliha sa 1/10 iz Kerepa, Mujanović Halila sin Sulejmana iz Kerepa 9/1000 i Mujanović Mujo sin Sulejmana sa 21/100, upisana u el.zk.ul.br. 705 k.o. Kerep, zabilježba prekida postupka i zabilježba žalbe.

2. Određuje se da je JU Direkcija regionalnih cesta TK korisnik potpune eksploatacije.

3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Gradačac".

4. Protiv ove odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli, u roku od 30 dana od dana dostavljanja odluke. Tužba se podnosi neposredno Sudu.

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
GRAD GRADAČAC  
- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-04-394/22  
Datum: 29.12.2022.god.  
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVALA  
GRADSKOG VIJEĆA  
Mustafa H. Adulović, s.r.**

**8.**

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine F BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj 17/14), člana 13. stav 2. tačka 5. i člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), i člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarane odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na prijedlog Gradonačelnika, na 20. redovnoj sjednici održanoj 29.12. 2022. godine donosi

**O D L U K U  
o prodaji nekretnina**

**Član 1.**

Grad Gradačac putem licitacije prodaje nekretnine označene kao:

1. - k.č. broj 309/EJ 3, stan na prvom spratu u površini od 73 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom od 73/134 na cijeloj nekretnini, koju čine zajedničke prostorije i zemljište ispod objekta/zgrade i koje služi za redovnu upotrebu objekta/zgrade označenoj kao katastarska čestica broj 309 Banja, kuća i zgrada površine 108 m<sup>2</sup>, dvorište 205 m<sup>2</sup>, njiva 3. klase površine 292 m<sup>2</sup>, ukupne površine 605 m<sup>2</sup>

- za početnu cijenu od 39.291,85 KM (tridesetdevethiljadadvijestotinedevadesetjedan i 85/100), koja se sastoji od cijene 9.001,25 KM za etažnu jedinicu 309/EJ 3 i cijene 30.290,60 KM za suvlasnički udio etažne jedinice 309/EJ 3 u zemljištu k.č. broj 309 k.o. Gradačac II;

Unutrašnjost predmetnog stana je devastirana, krovnu konstrukciju je potrebno zamijeniti, potrebno je uraditi armiranobetonsku ploču ili strop. Da bi stan bio u upotrebi potrebno je uraditi generalnu rekonstrukciju.

2. - k.č. broj 309/EJ 2 garaža u prizemlju površine 21 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezana sa suvlasničkim dijelom od 21/134 na cijeloj nekretnini, koju čine zajedničke prostorije i zemljište ispod objekta/zgrade i koje služi za redovnu upotrebu objekta/zgrade označenoj kao katastarska čestica broj 309 Banja, kuća i zgrada površine 108 m<sup>2</sup>, dvorište 205 m<sup>2</sup>, njiva 3. klase površine 292 m<sup>2</sup>, ukupne površine 605 m<sup>2</sup>

- za početnu cijenu od 11.316,44 KM (jedanaesthiljadatristotinešesnaest i 44/100 KM), koja se sastoji od cijene 2.604,00 KM za etažnu jedinicu-garažu 309/EJ 2 i 8.712,44 KM za suvlasnički udio etažne jedinice-garaže 309/EJ 2 u zemljištu k.č. broj 309 k.o. Gradačac II

Unutrašnji zidovi uplanjenog dijela garaže nisu malterisani. Zbog lošeg održavanja garaža je prilično devastirana i potrebno je uraditi detaljno renoviranje iste kako bi se privela namjeni.

Početna prodajna cijena nekretnina utvđena je shodno procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke, Taslidžić Mirsada od 06.09.2022. godine.

**Član 2.**

Prodaja nekretnina iz člana 1. ove odluke objavit će se putem javnog konkursa koji će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja, u skladu sa odredbama Zakona o stvarnim pravima FBiH i Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova.

Postupak prodaje predmetne nekretnine provodi komisija za prodaju nekretnina ( u daljem tekstu Komisija), formirana od strane Gradonačelnika.

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija će licitaciju proglasiti bezuspješnom.

Ukoliko ne uspije prva licitacija, licitacija će se ponoviti.

U slučaju ponovne bezuspješne licitacije tj. ako se pojavi samo jedan ponuđač, Komisija može pristupiti prodaji nekretnine neposrednom pogodbom, pod uslovom da ponuđena cijena ne može biti niža od početne cijene, objavljene u oglasu.

**Član 3.**

Sa učesnikom licitacije čija ponuda od strane Komisije bude utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se kupoprodajni ugovor, po prethodno pribavljenom mišljenju Gradskog pravobranilaštva.

Troškove obrade ugovora i provođenja u zemljišnoj knjizi kao i sve ostale troškove koji mogu proizaći oko realizacije istog snosi kupac.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da potpiše kupoprodajni ugovor sa učesnikom licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu nekretnine utvrđenu nakon okončanog postupka licitacije, a umanjenu za uplaćeni iznos kapare radi učešća u postupku licitacije, isplatiti prodavcu tj. Gradu Gradačac najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključivanja ugovora.

Kao pravni osnov za prijenos prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist kupca u zemljišnoj knjizi određuje se Ugovor o prodaji i potvrda nadležne gradske službe kao dokaz da je kupac u cijelosti izmirio kupoprodajnu cijenu.

Kupac će tek po potpunoj isplati kupoprodajne cijene moći stupiti u posjed kupljene nekretnine.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

Stupanjem na snagu ove odluke, stavlja se van snage Odluka o prodaji nekretnine broj: 01-047-431/21 od 30.11.2021. godine.

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
GRAD GRADAČAC  
- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-04-395/22**

**Datum: 29.12.2022.god.**

**G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA  
Mustafa H. Adulović, s.r.**

**9.**

Na osnovu člana 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 66/13, 100/13 i 32/19-odluka US), člana 4. stav 1. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj 17/14), člana 7. stav 1. i člana 13. stav 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09) i člana 6. stav 1. tačka 7. Staturane odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19 ), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na prijedlog Gradonačelnika, na 20. redovnoj sjednici održanoj 29.12.2022. godine donosi

**ODLUKU  
o zamjeni nekretnina**

**Član 1.**

***Odobrava se zamjena nekretnina:***

- k.č. broj 1256/2 „Gluhare“ prilazni put površine 200 m2 upisana u p.l.-u broj 40 i el.zk.ul. 799 k.o. Vida, kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac, **za nekretninu** :

- k.č. broj 308/3 „Gluhare“ prilazni put površine 246 m2 upisana u p.l.-u broj 711 i el.zk.ul. 1235 k.o. Vida, kao posjed i vlasništvo Mašić Akifa sina Ragiba sa dijelom 1/1.

**Član 2.**

Predmetne nekretnine se nalaze u neposrednoj blizini i zamjena istih se vrši po zahtjevu Mašić Akifa, koji ovom zamjenom želi obezbjediti neometan prilaz svojim parcelama, pri čemu Grad Gradačac neće pretrpjeti nikakvu štetu niti gubitak.