

- k.č.br.1616 Smrduša oranica njiva 3.klase 8369 m² i oranica njiva 4.klase 7650 m² upisana u PL br.890 i el.zk.ul br.160 k.o. Donje Ledenice posjed i vlasništvo Herčinović Osmana Ferid sa 1/1,
 - k.č.br. 1618 Utrina oranica njiva 3. klase 6941 m² upisana u PL br.1362 i el.zk.ul.br. 48 k.o. Donje Ledenice posjed i vlasništvo Sahačić Nurije Rusmir sa 1/1,
 - k.č.br.1621 Utrina oranica njiva 3. klase 9202 m² upisana u PL br.1421 i el.zk.ul.br.49 k.o. Donje Ledenice kao suposjed i suvlasništvo Mijatović Đorđa Goja rođ.Ostojić iz Sarajeva sa 1/10 i Ostojić Miloša Dragan iz Modriče sa 9/10,
 - k.č.br.1708/2 Velika njiva oranica njiva 4.klase 819 m² i šuma 3.klase 616 m² i
 - k.č.br.1710 Lugovi oranica njiva 4.klase 12796 m² upisane u PL br.1502 i el. zk.ul br. 68 k.o. Donje Ledenice posjed i vlasništvo doo „Hasić-drvo“ Zelinja Srednja sa 1/1.
2. Određuje se da je Grad Gradačac sa sjedištem u Ulici H.K.Gradašćevića broj 4 korisnik nepotpune eksproprijacije.
3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Gradačac.
4. Protiv ove odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli, u roku od 30 dana od dana dostavljanja odluke. Tužba se podnosi neposredno Sudu.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-393/22
Datum: 29.12.2022.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Mustafa H.Ađulović,s.r.

7.

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac (“Službeni glasnik Grada Gradačac”, broj 1/19), rješavajući po prijedlogu JU Direkcija regionalnih cesta TK, za utvrđivanje javnog interesa radi izgradnje pješačke staze (trotoara) pored regionalne ceste R 465 dionica: Kerep - Zelinja (granica FBiH) dionica od raskršća za Toke do raskršća za Međidu u Kerepu u dužini cca L=1.400,00 m, Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 20. redovnoj sjednici održanoj 29.12.2022. godine, donosi

O D L U K U

1. Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja pješačke staze (trotoara) pored regionalne ceste R 465 dionica: Kerep- Zelinja (granica FBiH) dionica od raskršća za Toke do raskršća za Međidu u Kerepu u dužini cca L=1.400,00 m koja obuhvata parcele označene kao:

- dio k.č.br. 58/1 CUGOLJEVAC, oranica/njiva 5.klase u površini od 4115 m² k.o.Kerep posjed Fazlić Amira sin Jusufa iz Gradačca sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.292 k.o. Kerep kao vlasništvo Fazlić Amira sin Jusufa sa 1/1 iz Gradačca, površina za eksproprijaciju iznosi 461 m²,

- dio k.č.br.40/3 KUĆIŠTE, kuća i zgrada površine 77 m² i dvorište površine 350 m² posjed Tokić Muharema sin Mustafe iz Kerepa sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.845 k.o. Kerep kao vlasništvo Tokić Muharema sin Mustafe sa 1/1 iz Kerepa, površina za eksproprijaciju iznosi 6 m²,

- dio k.č.br.40/1 CUGELJEVAC, oranica/njiva 5.klase površine 2649 m² i oranica/njiva 6.klase površine 871 m² posjed Tokić Muharema sin Mustafe iz Kerepa sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.847 k.o. Kerep kao vlasništvo Tokić Muharema sin Mustafe sa 1/1 iz Kerepa, površina za eksproprijaciju iznosi 11 m²,

- dio k.č.br.40/2 KUĆIŠTE, kuća i zgrada površine 78 m² i dvorište površine 322 m² posjed Tokić Mustafe Jakub iz Kerepa sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.846 k.o. Kerep kao vlasništvo Tokić Mustafe Jakub sa 1/1 iz Kerepa, površina za eksproprijaciju iznosi 12 m²,

- dio k.č.br.40/4 CUGELJEVAC, oranica/njiva 6.klase površine 1802 m² i oranica/njiva 5. klase površine 1410 m² posjed Tokić Mustafe Jakub iz Kerepa sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.1048 k.o. Kerep kao vlasništvo Tokić Mustafe Jakub sa 1/1 iz Kerepa, površina za eksproprijaciju iznosi 2 m²,

- dio k.č.br.40/6 CUGELJEVAC, oranica/njiva 6.klase površine 391 m² posjed Tokić Vedada sin Mehe iz JELOVČE SELA-TOKE sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.1046 k.o. Kerep kao vlasništvo Tokić Vedada sin Mehe sa 1/1 iz JELOVČE SELA-TOKE, površina za eksproprijaciju iznosi 5 m²,

- dio k.č.br.40/7 CUGELJEVAC, oranica/njiva 6.klase površine 296 m² posjed Tokić Vedada sin Mehe iz JELOVČE SELA-TOKE sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.1046 k.o. Kerep kao vlasništvo Tokić Vedada sin Mehe sa 1/1 iz JELOVČE SELA-TOKE, površina za eksproprijaciju iznosi 9 m²,

- dio k.č.br.41 CUGELJEVAC, voćnjak 3.klase površine 4141 m² posjed Mujanović Jusufa sin Muje iz Kerepa sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br. 37 k.o. Kerep kao vlasništvo Mujanović Jusufa sin Muje sa 1/1 iz Kerepa, površina za eksproprijaciju iznosi 37 m²,

- dio k.č.br. 172/1 CUGELJEVAC, oranica/njiva 6.klase površine 4494 m² posjed Mešanović Emina sin Emina iz Jelovče sela sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br. 190 k.o. Kerep kao vlasništvo Mešanović Emina sin Emina sa 1/1 iz Jelovče sela, površina za eksproprijaciju iznosi 30 m²,

- dio k.č.br. 172/6 CUGELJEVAC, oranica/njiva 6.klase površine 2570 m² posjed Mešanović Sulejmana sin Emina iz Jelovče sela sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br. 189 k.o. Kerep kao vlasništvo Mešanović Emina sin Emina sa 1/1 iz Jelovče sela, površina za eksproprijaciju iznosi 8 m²,

- dio k.č.br. 173/1 POTOK, kuća i zgrada površine 81 m², dvorište površine 500 m² i oranica/njiva 6.klase površine 1428 m² posjed Golać Miralema sin Islama iz Kerepa sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.770 k.o. Kerep kao vlasništvo Golać Miralema sin Islama iz Kerepa sa 1/1, površina za eksproprijaciju iznosi 3 m²,

- dio k.č.br. 173/2 POTOK, Stambeno-poslovna zgrada površine 100 m², dvorište površine 500 m² i oranica/njiva 6.klase površine 1211 m² posjed Golać Fehima sin Islama iz Kerepa sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.869 k.o. Kerep kao vlasništvo Golać Fehima sin Islama iz Kerepa sa 1/1, površina za eksproprijaciju iznosi 132 m²,

- dio k.č.br. 175/1 MURIČIČKA, oranica/njiva 5.klase površine 5505 m² i šuma 3.klase površine 833 m² posjed Hasanović Galiba sin Mustafe iz Kerepa sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br. 640 k.o. Kerep kao vlasništvo Hasanović Galiba sin Mustafe iz Kerepa sa 1/1, površina za eksproprijaciju iznosi 27 m²,

- dio k.č.br. 185 KUĆIŠTE, kuća i zgrada površine 109 m²,dvorište površine 500 m² i oranica/njiva 4.klase površine 163 m² posjed Hasanović Saliha sin Ibrahima iz Kerepa sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.416

k.o. Kerep kao vlasništvo Hasanović Saliha sin Ibrahima iz Kerepa sa 1/1, površina za eksproprijaciju iznosi 14 m²,

- dio k.č.br. 186/1 TURSUNOVKA, kuća i zgrada površine 103 m², dvorište površine 500 m² i oranica/njiva 5.klase površine 773 m² posjed Hasanović Džemala sin Adema iz Kerpa sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.550 k.o. Kerep kao vlasništvo Hasanović Džemala sin Adema iz Kerepa sa 1/1, površina za eksproprijaciju iznosi 93 m²,

- dio k.č.br. 250 LUKA, Groblje/Mezarje površine 4338 m² posjed ISLAMSKA ZAJEDNICA U BIH, MEDŽLIS IZ GRADAČAC, VAKUF DŽEMATA KEREP, upisana u el.zk.ul.br.333 k.o. Kerep kao vlasništvo Islamska zajednica u BiH, Medžlis Iz Gradačac, Vakuf džemata Kerep 1/1 iz Kerepa, površina za eksproprijaciju iznosi 34 m²,

- dio k.č.br.251 SINANOVIČKA, oranica/njiva 2.klase površine 11934 m² posjed Jukan Hazima sin Hasana iz Kerepa sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.297 k.o. Kerep kao vlasništvo Jukan Hazima sin Hasana iz Kerep 1/1 iz ,površina za eksproprijaciju iznosi 5 m²,

- dio k.č.br. 748/3 BARA, kuća i zgrada površine 86 m², dvorište površine 500 m² i oranica/njiva 2.klase površine 639 m² posjed Hasanović Admira sin Fadila iz Kerpa sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.193 k.o. Kerep kao vlasništvo Hasanović Admira sin Fadila iz Kerepa sa 1/1, površina za eksproprijaciju iznosi 12 m²,

- dio k.č.br. 748/2 BARA, oranica/njiva 2.klase površine 545 m² posjed Hasanović Admira sin Fadila iz Kerpa sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.193 k.o. Kerep kao vlasništvo Hasanović Admira sin Fadila iz Kerepa sa 1/1, površina za eksproprijaciju iznosi 1 m²,

- dio dio k.č.br. 748/1 BARA, kuća i zgrada površine 72 m², dvorište površine 500 m² i oranica/njiva 2.klase površine 1678 m² posjed Hasanović Fatime kći Hasiba r. Halilović iz Kerpa sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.588 k.o. Kerep kao vlasništvo Hasanović Fatime kći Hasiba r. Halilović iz Kerepa sa 1/1, površina za eksproprijaciju iznosi 41 m²,

- dio k.č.br. 748/4 BARA, oranica/njiva 2.klase površine 1306 m² posjed Hasanović Saliha sin Halila iz Kerepa sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br. 73 k.o. Kerep kao vlasništvo Hasanović Saliha sin Halila iz Kerepa sa 1/1, površina za eksproprijaciju iznosi 26 m²,

- dio k.č.br. 747/1 BARA, oranica/njiva 2.klase površine 3052 m² posjed Hasanović Halila sin Ahmeda sa 1/3 iz Kerepa, Hasanović Halida sin Ahmeda sa 1/3 iz Gradačca i Kulanić Rahima rođ. Hasanović sa 1/3, upisana u el.zk.ul.br. 859 k.o. Kerep kao suvlasništvo Hasanović Halila sin Ahmeda sa 1/3 iz Kerepa sa 1/3, Hasanović Halida sin Ahmeda sa 1/3 iz Gradačca i Kulanić Rahima rođ. Hasanović sa 1/3, površina za eksproprijaciju iznosi 41 m²,

- dio k.č.br. 731 POLJE, oranica/njiva 2.klase površine 14330 m² i oranica/njiva 3.klase površine 4762 m² posjed Mujanović Huseina sin Halila iz Gradačca sa 3/10, Mujanović Osmana sin Halila iz Kerepa sa 3/10, Mujanović Saliha sa 1/10 iz Kerepa, Mujanović Halila sin Sulejmana iz Kerepa 9/1000 i Mujanović Mujo sin Sulejmana sa 21/100, upisana u el.zk.ul.br. 705 k.o. Kerep, zabilježba prekida postupka i zabilježba žalbe.

2. Određuje se da je JU Direkcija regionalnih cesta TK korisnik potpune eksproprijacije.

3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Gradačac".

4. Protiv ove odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli, u roku od 30 dana od dana dostavljanja odluke. Tužba se podnosi neposredno Sudu.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-04-394/22
Datum: 29.12.2022.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVALJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Mustafa H. Adulović, s.r.**

8.

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine F BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj 17/14), člana 13. stav 2. tačka 5. i člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), i člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarane odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na prijedlog Gradonačelnika, na 20. redovnoj sjednici održanoj 29.12. 2022. godine donosi

**O D L U K U
o prodaji nekretnina**

Član 1.

Grad Gradačac putem licitacije prodaje nekretnine označene kao:

1. - k.č. broj 309/EJ 3, stan na prvom spratu u površini od 73 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom od 73/134 na cijeloj nekretnini, koju čine zajedničke prostorije i zemljište ispod objekta/zgrade i koje služi za redovnu upotrebu objekta/zgrade označenoj kao katastarska čestica broj 309 Banja, kuća i zgrada površine 108 m², dvorište 205 m², njiva 3. klase površine 292 m², ukupne površine 605 m²

- za početnu cijenu od 39.291,85 KM (tridesetdevethiljadadvijestotinedevadesetjedan i 85/100), koja se sastoji od cijene 9.001,25 KM za etažnu jedinicu 309/EJ 3 i cijene 30.290,60 KM za suvlasnički udio etažne jedinice 309/EJ 3 u zemljištu k.č. broj 309 k.o. Gradačac II;

Unutrašnjost predmetnog stana je devastirana, krovnu konstrukciju je potrebno zamijeniti, potrebno je uraditi armiranobetonsku ploču ili strop. Da bi stan bio u upotrebi potrebno je uraditi generalnu rekonstrukciju.

2. - k.č. broj 309/EJ 2 garaža u prizemlju površine 21 m², neodvojivo povezana sa suvlasničkim dijelom od 21/134 na cijeloj nekretnini, koju čine zajedničke prostorije i zemljište ispod objekta/zgrade i koje služi za redovnu upotrebu objekta/zgrade označenoj kao katastarska čestica broj 309 Banja, kuća i zgrada površine 108 m², dvorište 205 m², njiva 3. klase površine 292 m², ukupne površine 605 m²

- za početnu cijenu od 11.316,44 KM (jedanaesthiljadatristotinešesnaest i 44/100 KM), koja se sastoji od cijene 2.604,00 KM za etažnu jedinicu-garažu 309/EJ 2 i 8.712,44 KM za suvlasnički udio etažne jedinice-garaže 309/EJ 2 u zemljištu k.č. broj 309 k.o. Gradačac II

Unutrašnji zidovi uplanjenog dijela garaže nisu malterisani. Zbog lošeg održavanja garaža je prilično devastirana i potrebno je uraditi detaljno renoviranje iste kako bi se privela namjeni.

Početna prodajna cijena nekretnina utvđena je shodno procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke, Taslidžić Mirsada od 06.09.2022. godine.