

11.

Na osnovu člana 22. i člana 199. stav 1. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09) i člana 6. stav 1. tačka 27. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na prijedlog Gradonačelnika, na 20. redovnoj sjednici održanoj 29.12.2022. godine, donosi

O D L U K U
o izmjeni Odluke o zasnivanju prava
plodouživanja na nekretninama broj: 01-05-
65/16 od 29.02.2016.godine

Član 1.

U Odluci o zasnivanju prava plodouživanja na nekretninama broj: 01-05-65/16 od 29.02.2016. godine koja je objavljena u "Službenom glasniku Općine Gradačac", broj 2/16 dana 04.03.2016. godine mijenja se član 3. i glasi:
„Pravo plodouživanja zasniva se na određeno vrijeme najduže do 6 mjeseci kao privremeno rješenje”.

Član 2.

Ostali članovi ostaju nepromijenjeni.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac”.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-398/22
Datum: 29.12.2022.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVALA
GRADSKOG VIJEĆA
Mustafa H. Ađulović, s.r.

12.

Na osnovu člana 8. i člana 13. stav 2. tačka 9. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09) i člana 6. stav 1. tačka 11. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik grada Gradačac", broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na prijedlog Gradonačelnika, na 20. redovnoj sjednici održanoj 29.12.2022. godine, donosi

O D L U K U
o dopuni Odluke o nazivima i označavanju ulica,
trgova i poslovnih zona i označavanju objekata
brojevima na području grada Gradačac

Član 1.

U Odluci o nazivima i označavanju ulica, trgova i poslovnih zona i označavanju objekata brojevima na području grada Gradačac, koju je usvojilo Gradsko vijeće Grada Gradačac, objavljenoj u "Službenom glasniku Grada Gradačac", broj 10/21, od 28.09.2021. godine, sa dopunom objavljenoj u "Službenom glasniku Grada Gradačac", broj 7/22 od 22.07.2022. godine, vrši se još jedna dopuna člana 3. na način:

1. da se u stavu A) Naseljeno mjesto Gradačac iza tačke 55. doda tačka 56. koja glasi: „56. Stari grad Gradačac, kojeg čine bedemi, sve kapi-kule tj. karaule, objekti unutar bedema sa kulom Husein kapetana Gradašćevića i sahat kulom, zgradom gradske biblioteke, radio stanice i muzejom i zgradom stare gimnazije.”;
2. da se iza stava H) Poslovne zone na području Grada Gradačac dodaje novi stav I)

Naseljeno mjesto JELOVČE SELO koji glasi:

I) Naseljeno mjesto JELOVČE SELO

MZ JELOVČE SELO
1. Ulica JELOVČE SELO

MZ TOKE
1. Ulica TOKE

Ostali dio Odluke ostaje nepromijenjen.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac”.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-399/22
Datum: 29.12.2022.god.
G r a d a č a c

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA**
Mustafa H. Ađulović, s.r.

13.

Na osnovu člana 6. i člana 24. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 25/03, 16/04 i 67/05) i člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 20. redovnoj sjednici održanoj 29.12.2022. godine, donosi

R J E Š E N J E

1. Preuzima se neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište radi privođenja trajnoj namjeni, označeno kao:
 - k.č.br. 1500/1 zvana Muratbegovića kuća, ostalo neplodno zemljište 936 m2 upisana u PL broj 286 k.o. Gradačac II kao posjed Grad Gradačac sa 1/1 i u el.zk.ul.br. 815 k.o. Gradačac II kao državno vlasništvo sa 1/1, te uknjiženo pravo korištenja u korist Doma zdravlja "Dr. Hamdija Bravo" u Gradačcu.
2. Za preuzeto zemljište Grad Gradačac nije dužan platiti naknadu.
3. ZK ured Općinskog suda u Gradačcu će po pravosnažnosti ovog rješenja, na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva rješenja brisati dosadašnji upis te kao vlasnika upisati Grad Gradačac sa 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Gradska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove pokrenula je po službenoj dužnosti postupak preuzimanja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta navedenog u tački 1. dispozitiva rješenja, a u svrhu privođenja istog trajnoj namjeni.

Postupajući po službenoj dužnosti, izvršen je uvid u izvod iz zk uložka br. 815 k.o. Gradačac II, kopiju katastarskog plana, izvršen je uviđaj na licu mjesta, te utvrđeno sljedeće:

- predmet postupka je neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno i opisano u tački prvoj dispozitiva rješenja, kao posjed Grad Gradačac sa 1/1,
- uvidom u izvadak iz zk ul.br. 815 k.o. Gradačac II utvrđeno je da je predmetno zemljište upisano kao državno vlasništvo sa 1/1 sa pravom korištenja uknjiženog u korist Doma zdravlja "Dr. Hamdija Bravo" u Gradačcu,
- da je predmetno zemljište građevinsko, nalazi se u obuhvatu Regulacionog plana "Centar", da je na sjevernom dijelu parcele planiran vezani (dvojni) individualni stambeni/stambeno- poslovni objekat spratnosti P+2,
- u južnom dijelu parcele planiran je stambeno-poslovni objekat spratnosti P+2, kolsko-pješačka saobraćajnica/prilaz kroz parcelu koja počinje i završava na intrazonskoj saobraćajnici planiranoj nad riječnim koritom Gradašnice.

Za navedene objekte koji su planirani urbanističkim rješenjem na premetnoj parceli su predviđene njihove pripadajuće građevinske parcele (na izvodu iz Plana parcelacije označene brojevima 471 i 476, dok je planirana kolsko-pješačka saobraćajnica predviđena kao zasebna građevinska parcela, označena brojem 475, a shodno aktu Službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove od 04.10.2022. god.

Služba je po službenoj dužnosti pribavila istorijat za predmetnu parcelu od Odsjeka za geodetske poslove, u kome je navedeno da je :

- k.č.br.1500/1 k.o. Gradačac II, po starom premjeru dio k.č.br. 11/92 i dio 11/98 k.o. Gradačac, upisane kao posjed Muratbegović Hasibe ž.Hilme iz Gradačca; te da je na osnovu prijavnog lista B 1/74 od 09.02.1974. i rješenja br.883/74 od 04.11.1974, a na osnovu kupoprodajnog ugovora parcele su upisane kao posjed Skupštine opštine,
- daljim promjenama parcela mijenja površinu, te kulturu - ostalo neplodno zemljište.

Od strane ZK ureda Općinskog suda u Gradačcu je pribavljen istorijat, u kome je navedeno da je na osnovu kupoprodajnog ugovora od 1974. god. uknjiženo pravo korištenja na nekretnine u korist SO Gradačac, a na osnovu rješenja SO Gradačac od 1975 god. uknjiženo je pravo korištenja na nekretninama u korist Doma zdravlja Dr. Hamdija Bravo u Gradačcu,