

14.

Na osnovu člana 13. stav. 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 5. Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 9/21), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj 17/14) i člana 6. stav. 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19) na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 19. redovnoj sjednici održanoj 17.11.2022. godine, donosi

ODLUKU
o raspisivanju javnog oglasa za davanje u zakup
poslovnih prostorija,
putem licitacije

Član 1.

Grad Gradačac putem licitacije, daje u zakup dvije poslovne prostorije ukupne površine 26 m², u prizemlju zgrade, koja se nalazi na zemljištu označenom kao k.č. broj 87/1 „Jasenovac“ kuća i zgrada 223 m² i dvorište 483 m², k.o. Srnice Donje, bočni ulaz, pored ambulante i pošte, i to:

- prva prostorija lijevo, površine 17 m² (na tlocrtu označena brojem 1);
- prostorija desno, površine 9 m² (poslovna prostorija, hodnik, mokri čvor-na tlocrtu označena brojevima 3, 4, 5 i 6)

Aktuelni zakupac predmetnih poslovnih prostorija je PZU Apoteka „Medex-pharm“ Banovići, a zakupodavni odnos traje do 31.12.2022. godine.

Poslovne prostorije se izdaju u zakup radi obavljanja apotekarske djelatnosti, a početna cijena mjesečne zakupnine za iste iznosi 52,00 KM bez uračunatog PDV-a.

U slučaju da na licitaciji postojeći zakupac bude najpovoljniji ponuđač, sa istim će se zaključiti novi ugovor o zakupu u formi notarski obrađene isprave.

U slučaju da na licitaciji neko treći, a ne postojeći zakupac, bude najpovoljniji ponuđač, postojeći zakupac će biti dužan osloboditi poslovne prostorije od lica i stvari najkasnije u roku od 15 dana od zaključenja postupka licitacije.

Član 2.

Poslovne prostorije iz tačke 1. ove Odluke se

izdaju u zakup na period od 5 (pet) godina, počev od dana zaključenja ugovora.

Član 3.

Pravo učešća u postupku licitacije po raspisanom javnom konkursu (oglasu) imaju samo pravna lica koja su registrovana za obavljanje apotekarske djelatnosti, i koja nemaju neizmirenih dugovanja prema Gradu Gradačac i Poreznoj upravi po bilo kom osnovu.

Član 4.

Davanje u zakup objavljuje se putem javnog konkursa (oglasa), a vrši se putem licitacije.

Tekst javnog konkursa (oglasa) o dodjeli u zakup putem licitacije poslovnih prostorija iz tačke 1. ove Odluke će biti objavljen u dnevnom listu „Oslobođenje“, na radio stanici Gradačac, web stranici i oglasnoj ploči Grada Gradačac, kao i u drugim sredstvima informisanja ako se ukaže potreba za tim.

Član 5.

Postupak licitacije putem usmenog javnog nadmetanja provodi Komisija, imenovana od strane Gradonačelnika, i ista postupak provodi u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj 17/14).

Član 6.

Sa učesnikom licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se ugovor o dodjeli u zakup poslovne prostorije, u formi notarski obrađene isprave.

U ime Grada Gradačac, kao zakupodavca ugovor će zaključiti Gradonačelnik, uz prethodno pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranilaštva Gradačac.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o dodjeli u zakup poslovnih prostorija.

Troškove notarske obrade ugovora o zakupu snosi u cijelosti zakupac.

Član 7.

Zakupac je dužan poslovni prostor upotrebljavati samo u skladu sa namjenom, te isti održavati u ispravnom stanju, pažnjom dobrog domaćina.

Poslovni prostor koji je predmet zakupa se ne može izdati u podzakup, bez pisane saglasnosti zakupodavca.

Zakupac ne može vršiti investiciona ulaganja u poslovni prostor bez pisane saglasnosti zakupodavca.

Ukoliko zakupac izvrši investiciona ulaganja u prostor bez pisane saglasnosti zakupodavca, ista se ne mogu prebijati kroz zakupninu.

Zakupac ne može za izvršena investiciona ulaganja tražiti naknadu, ne može odnijeti ugrađene uređaje, niti oštetiti poslovnu prostoriju, a po proteku zakupodavnog odnosa sva ulaganja ostaju u vlasništvu Grada Gradačac.

Član 8.

Ugovor o zakupu prestaje istekom perioda na koji je zaključen, kao i na druge načine propisane Odlukom o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac, kao i na načine propisane zakonom i ugovorom o zakupu.

Član 9.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-352/22
Datum: 17.11.2022.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Mustafa H. Adulović, s.r.

15.

Na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 25/03, 16/04 i 67/05), člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19) rješavajući po zahtjevu Pešta d.o.o. Gradačac za utvrđivanje prava vlasništva, Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 19. redovnoj sjednici održanoj 17.11.2022. godine, donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se pravo vlasništva u korist graditelja Pešta d.o.o. Gradačac na građevinskom zemljištu označenom kao :

- k.č.broj 1084/4 „Grabić“ oranica/njiva 4. klase površine 1 m², upisana u p.l.-u broj 476 i el.zk.ul. 1116 k.o. Hrgovi Donji posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1.

2. Za dodijeljeno zemljište iz tačke 1. u površini od 1 m², a shodno procjeni vještaka građevinske struke, graditelj Pešta d.o.o. Gradačac je dužan platiti naknadu u iznosu od 20,00 KM (dvadesetkonvertibilnihmaraka) odnosno 20 KM/m², na depozitni račun broj 1321900290000087 otvoren kod NLB banke, vrsta prihoda 722434, šifra općine Gradačac 036, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

3. Naknada iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture (renta) bit će obračunata u postupku naknadnog izdavanja odobrenja za izgradnju objekta.

4. Naknada za uređenje zemljišta bit će utvrđena u postupku izdavanja naknadne urbanističke saglasnosti.

5. Nakon izvršene uplate naknade, a na osnovu pravosnažnog rješenja i prijedloga za uknjižbu, Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Gradačcu i Gradska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove će izvršiti brisanje ranijih upisa, te izvršiti uknjižbu prava posjeda i prava vlasništva u korist Pešta d.o.o. Gradačac sa dijelom 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Dana, 20.05.2022. godine Gradskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Gradačac obratio se Pešta d.o.o. Gradačac zahtjevom za utvrđivanje prava vlasništva na dijelu zemljišta označenog kao k.č. broj 1084/3 k.o. Hrgovi Donji, posjed i vlasništvo Grada Gradačac, koji je zahvaćen prilikom gradnje objekta-salona namještaja.

Postupajući po zahtjevu dana, 31.05.2022. godine izvršen je uviđaj na predmetnom zemljištu u prisustvu predstavnika Odsjeka za urbanizam, koji je bio dužan na osnovu prikupljenih činjenica dati svoje stručno mišljenje da li se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju za poslovni objekat salon namještaja Pešta d.o.o. Gradačac, koji zahvata dio k.č. 1084/3 k.o. Hrgovi Donji, može naknadno izdati dozvola za građenje, kao i da ukoliko utvrdi da može, uz svoj nalaz dostavi plan parcelacije i izvod iz prostornog plana za isti.

Stručnim mišljenjem Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove broj 06/1-19-1410/22 od 20.06.2022.godine ustanovljeno da je predmetna parcela obuhvaćena Prostornim planom općine Gradačac za period 2008.-2028. Godine („Sl. glasnik općine Gradačac, broj 2/17) i da se nalazi u