

- 7
rođ. Begović sa 1/6 iz Gradačca i Sahačić Aide kći Jasminka rođ. Gibić iz Gradačca sa 1/6, a sto se od obje parcele odnosi površina od 21 m²;
- dio k.č.br.835 POŽARIKE kuća i zgrada površine 116 m² i dvorište površine 469 m² suposjednika Mulić Edhema sin Halila sa 1/2 i Mulić Sehije ž. Edhema kći Senahida sa 1/2, oboje iz Gradačca, upisana u el.zk.ul. broj 1103 k.o.Gradačac I kao suvlasništvo Mulić Edhema sin Halila sa 1/2 i Mulić Sehije ž. Edhema kći Senahida sa 1/2, a što se odnosi na površinu od 23 m²;
- dio k.č.br.766 POŽARIKE kuća i zgrada površine 72 m² i dvorište površine 188 m² k.o.Gradačac I korisnik Osmanović Senahid sin Sifeta iz Vide, Novalići sa 1/1, upisana u el.zk.ul. broj 4844 k.o.Gradačac I kao vlasništvo Osmanović Senahida sin Sifeta iz Novalića, a što se odnosi na površinu od 152 m²;
- dio k.č.br.768/1 EURO-PROFI Poslovna zgrada u privredi površine 1563 m² i zemljište uz privrednu zgradu površine 2420 m² k.o.Gradačac I korisnik Osmanović Senahid sin Sifeta iz Vide, Novalići sa 1/1, upisana u el.zk.ul. broj 3083 k.o.Gradačac I kao vlasništvo Osmanović Senahida sin Sifeta iz Gradačca, Novalići, a što se odnosi na površinu od 11 m²;
- dio k.č.br.768/3 ULICA Ulica površine 147 m² k.o.Gradačac I korisnik Babić Franjka kći Frane r. Bogeljić sa 1/1 iz Vareša, Zaruđe, upisana u el.zk.ul. broj 1460 k.o.Gradačac I kao vlasništvo Babić Franjke kći Frane r. Bogeljić iz Zaruđa, a što se odnosi na površinu od 21 m²;
- dio k.č.br.768/2 POŽARIKE Prilazni put površine 367 m² k.o.Gradačac I korisnik Grad Gradačac sa 1/1, upisana u el.zk.ul. broj 4209 k.o.Gradačac I kao vlasništvo Grada Gradačac sa 1/1, a što se odnosi na površinu od 51 m²;
- dio k.č.br.2522/2 PRUGA Željeznička pruga površine 7473 m² korisnik Grad Gradačac sa 1/1, upisana u el.zk.ul. broj 6193 k.o.Gradačac I kao vlasništvo D.S.Ž.T.O. Sarajevo, OOUR za tkp robne rezerve Doboj sa 1/1, a što se odnosi na površinu od 3.283 m²;
- dio k.č.br.1167/6 SILOS Poslovna zgrada u privredi površine 585 m² i zemljište uz privrednu zgradu površine 1605 m² k.o. Gradačac I korisnik D.D:“GRADAČAC“ Distributivni centar sa 1/1, upisana u el.zk.ul.broj 1097 k.o.Gradačac I kao vlasništvo DD DC Gradačac sa 1/1, a što se odnosi na površinu od 370 m²;
- dio k.č.br.1167/10 DIO PUTA Regionalni put površine 116 m² k.o. Gradačac I korisnik D.D:“GRADAČAC“ Distributivni centar sa 1/1 ,upisana u el.zk.ul.broj 1097 k.o.Gradačac I kao vlasništvo DD DC Gradačac sa 1/1, a što se odnosi na površinu od 106 m², te da se u te svrhe može pristupiti eksproprijaciji navedenog zemljišta.
- 1
Određuje se da je JP Ceste Federacije BiH d.o.o. Sarajevo korisnik potpune eksproprijacije predmetnih nekretnina.
2. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom glasniku Grada Gradačac”.
3. Protiv ove odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli, u roku od 30 dana od dana dostavljanja odluke. Tužba se podnosi neposredno Sudu.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-48/22

Datum: 03.03.2022.god.

G r a d a č a c

ZAMJENICA

PREDSJEDAVAJUĆEG

GRADSKOG VIJEĆA

dr. Fatima Ibranović Hadžimehić

5.

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac (“Službeni glasnik Grada Gradačac”, broj 1/19), člana 6. i 11. Ugovora o privremenom korištenju i raspolaganju objektom Sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima, do donošenja konačne odluke Gradskog vijeća br.08/2-27-199/21 od 26.02.2021.god. i Anexa na Ugovor od 01.10.2021.god., postupajući po zahtjevu JP “Parkinzi” doo Gradačac koje zastupa Bešić Mirnes vd direktor bez ograničenja, Gradsko vijeće Grada Gradačac na prijedlog Gradonačelnika na 13. redovnoj sjednici održanoj 03.03.2022. godine, donosi

ODLUKU
o davanju saglasnosti JP „Parkinzi“ doo
Gradačac za investiciono ulaganje u objekat
Sportske dvorane
-renoviranje sanitarnog čvora i strujnog
ormara-

1. Daje se saglasnost JP „Parkinzi“ doo Gradačac za investiciono ulaganje u objekat Sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima, izgrađen na zemljištu označenom kao:

- k.č.br. 440/1 Sportska dvorana, kuća i zgrada 3972 m², dvorište 4473 m² i ostalo neplodno zemljište 20 m² upisana u el.zk.ul.br. 789 k.o. Gradačac II posjed i vlasništvo Grad Gradačac sa 1/1, u iznosu od 10.000 KM (desethyljadaKM), za renoviranje sanitarnog čvora i strujnog ormara koji se nalaze u objekta Sportske dvorane, ispod poslovne prostorije koja se nalazi na platou objekta (raniji naziv restoran „Aleja“), a shodno predračunima radova urađenim od strane „Hidra co“ doo Gradačac br.22-010-000249 od 31.01.2022. i dopuni predračuna kao i predračunu radova urađenom od strane „Netz –elektrik“ doo Gradačac br.01-02/2022 od 01.02.2022.

2. Javne nabavke za odobrena investiciona ulaganja mogu se vršiti samo po procedurama propisanim Zakonom o javnim nabavkama i putem gradske Komisije za javne nabavke, u čijem radu obavezno učestvuje ovlašteni predstavnik JP „Parkinzi“ doo Gradačac.

Podatke o provedenom postupku javne nabavke za odobreno investiciono ulaganje, gradska Komisija za javne nabavke dostavlja JP „Parkinzi“ doo Gradačac i nadležnoj službi.

3. Konačne podatke o visini izvršenog investicionog ulaganja će JP „Parkinzi“ doo Gradačac uz kopije računa dostaviti u obliku izvještaja radi prebijanja kroz zakupninu i donošenja odluke o povećanju vrijednosti objekta u vlasništvu grada, a što će biti regulisano anexom na ugovor između Grada Gradačca i JP „Parkinzi“ doo Gradačac.

4. Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Gradačac."

Obrazloženje

Gradskoj službi za geodetske i imovinsko-prane poslove obratilo se JP „Parkinzi“ doo Gradačac zahtjevom za renoviranje sanitarnog čvora i strujnog ormara koji se nalazi u prizemlju objekta Sportske dvorane, ispod poslovne prostorije koja se nalazi na

platou objekta (raniji naziv restoran „Aleja“), a shodno predračunu radova urađenom od strane „Hidra co“ doo Gradačac br. 22-010-000249 od 31.01.2022. i dopuni predračuna kao i predračunu radova urađenom od strane „Netz –elektrik“ doo Gradačac br.01-02/2022 od 01.02.2022.

Istim zahtjevom obratio se i vlasnik Night cluba „Underground“ Hamidović Adnan, podzakupac.

Shodno Odluci Gradskog vijeća o privremenom načinu korištenja i raspolaganja objektom Sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima, kao dobra u opštoj upotrebi, do donošenja konačne odluke Gradskog vijeća broj 01/04-53/21 od 04.02.2021. zaključen je Ugovor o privremenom korištenju i raspolaganju objektom Sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima, do donošenja konačne odluke Gradskog vijeća broj 08/2-27- 199/21. od 26.02.2021. između Grada Gradačac i JP „Parkinzi“ doo Gradačac.

Shodno članu 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac, Gradsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada, a shodno odredbama člana 6. navedenog Ugovora JP „Parkinzi“ doo Gradačac ne može vršiti investiciona ulaganja u predmet korištenja bez saglasnosti Gradskog vijeća.

Nabavke za odobrena investiciona ulaganja mogu se vršiti samo po procedurama propisanim Zakonom o javnim nabavkama i putem gradske Komisije za javne nabavke, u čijem radu obavezno učestvuje ovlašteni predstavnik JP „Parkinzi“ doo Gradačac.

Podatke o provedenom postupku za odobreno investiciono ulaganje, gradska Komisija za javne nabavke dostavlja upravitelju i nadležnoj službi.

Kontrolu provođenja odobrenog investicionog ulaganja vršit će Komisija za kontrolu provođenja ugovora i odluke Gradskog vijeća.

Investiciona ulaganja koja su izvršena bez prethodne saglasnosti Gradskog vijeća, ne mogu se prebijati kroz zakupninu, a po isteku trajanja ugovora ista ostaju u vlasništvu Grada Gradačac.

Grad Gradačac kao jedinica lokalne samouprave ima vlastite nadležnosti ustanovljene ustavom i zakonom i pravo baviti se svim pitanjima od lokalnog značaja koja nisu isključena iz njene nadležnosti. U vlastite nadležnosti Grada Gradačca posebno spadaju osnivanje, upravljanje, unapređenje i finansiranje ustanova i izgradnja objekata za zadovoljavanje potreba stanovništva u oblasti kulture i sporta, a shodno odredbama Zakona o principima lokalne samouprave.

Obzirom da je funkcionisanje objekta Sportske dvorane radi održavanja sportskih, kulturnih i drugih manifestacija od javnog interesa za grad i njegove stanovnike, predlaže se Gradskom vijeću da donese ovo rješenje.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod nadležnog Kantonalnog suda u Tuzli, u roku od 30 dana od prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-04-49/22
Datum: 03.03.2022.god.
G r a d a č a c**

**ZAMJENICA
PREDSJEDAVAJUĆEG
GRADSKOG VIJEĆA
dr. Fatima Ibranović Hadžimehić**

6.

Na osnovu člana 8. stav 3. i člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 21. stav 1. tačka 1. i člana 22. Zakona o stvarnim pravima FBiH („Službene novine FBiH“, broj 66/13 i 100/13), člana 6. stav 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), a u skladu sa članom 7. Sporazuma o saradnji na sprovođenju državnog projekta „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja pružanjem javnih stambenih rješenja „u okviru projekta CEB II-podprojekat Požarlike 028 Gradačac broj: 04-36-1-2053-295/13 od 18.07.2017. godine, član 31. Odluke o osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korištenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja („Službeni glasnik Općine Gradačac“, broj 1/15) i člana 13. Odluke o stambenom zbrinjavanju korisnika kolektivnih vidova smještaja kroz implementaciju projekta „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem osiguranja javnih stambenih rješenja“ („Službeni glasnik Grada

Gradačac“, broj 2/15), Gradsko vijeće Grada Gradačac na 13. redovnoj sjednici održanoj 03.03.2022. godine, donosi

**ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o upisu ograničenja
prava raspolaganja
broj: 01-04-13/22 od 27.01.2022. godine**

Član 1.

U Odluci o upisu ograničenja prava raspolaganja, koju je usvojilo Gradsko vijeće Grada Gradačac na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 27.01.2022. godine pod brojem 01-04-13/22, u članu 2. briše se kompletan sadržaj teksta, te sada taj član glasi:

„Nalaže se Odjeljenju za zemljišnoknjižne poslove Općinskog suda u Gradačcu i Odsjeku za geodetske poslove Grada Gradačac, da u skladu sa članom 1. ove Odluke u svojim evidencijama, izvrše zabilježbu zabrane raspolaganja i daljnijeg opterećenja na predmetnim nekretninama.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da Odjeljenju za zemljišnoknjižne poslove Općinskog suda u Gradačcu i Odsjeku za geodetske poslove Grada Gradačac, predloži zabilježbu zabrane raspolaganja i otuđenja na način kako je predviđeno članom 1. ove Odluke.“

Ostali dio odluke ostaje nepromijenjen.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a ista će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-04-50/22
Datum: 03.03.2022.god.
G r a d a č a c**

**ZAMJENICA
PREDSJEDAVAJUĆEG
GRADSKOG VIJEĆA
dr. Fatima Ibranović Hadžimehić**