



Službeni glasnik

GRADA GRADAČAC

Službeni glasnik izlazi po potrebi	BROJ 1/22 GRADAČAC Četvrtak, 27.01.2022.god.	"Službeni glasnik" izdaje Gradsko vijeće Gradačac. Za izdavača: Hajrudin Mehanović, prof. predsjedavajući Gradskog vijeća. Štampa: "EKEprint" Gradačac
---------------------------------------	---	--

1.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH" broj 49/06 i 51/09) i člana 6. stav 1. tačka 4. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19) Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 12. redovnoj sjednici održanoj 27.01.2022. godine, obzirom da je Gradonačelnik sa prijedloga dnevnog reda povukao Prijedlog odluke o visini zakupnine za izdavanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta radi korištenja postojećih objekta privremenog karaktera za 2022. godinu, Prijedlog odluke o visini naknade za korištenje dijela javne površine na području grada Gradačac za 2022. godinu i Prijedlog odluke o visini naknade za korištenje taksi stajališta na području grada Gradačac za 2022. godinu, donosi

ZAKLJUČAK

I

Gradsko vijeće Grada Gradačac zadužuje Gradonačelnika da, za narednu sjednicu Gradskog vijeća, uz odluke koje su povučene sa dnevnog reda 12. redovne sjednice Gradskog vijeća, pripremi i izvještaj o naplati potraživanja od pravnih i fizičkih lica koji su imali ugovor sa Gradom Gradačac po ovim odlukama u proteklom periodu.

II

Ovaj zaključak će biti objavljen u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-11/22

Datum: 27.01.2022.god.

Gradačac

PREDSJEDAVAJUĆI

GRADSKOG VIJEĆA

Mehanović Hajrudin, prof.s.r.

2.

Na osnovu člana 13. i 35. a u vezi sa članom 8. stav 3. alineja 6. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 16., 17., 18. i 19. Zakona o raseljenim osobama i povratnicima u Tuzlanski kanton i izbjeglicama iz Bosne i Hercegovine („Službene novine TK-a“, broj 2/06), člana 26., 27. i 28. Odluke o osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korištenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja („Službeni glasnik Općine Gradačac“, broj 1/15), odredbama Odluke o stambenom zbrinjavanju korisnika kolektivnih vidova smještaja kroz implementaciju projekta „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem osiguranja javnih stambenih rješenja“ („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 2/15), i člana 6. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 12. redovnoj sjednici održanoj 27.01.2022. godine, donosi

ODLUKU

o kriterijima, uslovima i postupku
ostvarivanja prava na subvencioniranje
najamnine za stan u stanovima
namijenjenim za neprofitno-socijalno
stanovanje

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.
(Predmet odluke)

Ovom odlukom utvrđuju se kriteriji za subvencioniranje najamnine u stanovima

namijenjenim za neprofitno-socijalno stanovanje (u daljem tekstu: subvencija), pravo na subvenciju, određivanje korisnika subvencije, način provođenja postupka za ostvarivanje prava na subvenciju kao i izvori finansiranja prava na subvenciju.

Član 2. (Osnovna načela za ostvarivanje prava na subvenciju)

Kod razmatranja zahtjeva i utvrđivanje prava na subvenciju najamnine korisnicima koji su ostvarili pravo da stambene jedinice prema principima socijalnog stanovanja, a u skladu sa utvrđenom procedurom dodjele tih stambenih jedinica, nadležni organ Grada Gradačac je dužan pridržavati se osnovnih načela po kojima je svaki korisnik tih stambenih jedinica obavezan i dužan:

- a) da se brine o zadovoljavanju svojih životnih potreba i potreba lica koje je po zakonu ili drugom pravnom osnovu dužan da izdražava,
- b) da svojim radom, prihodima i imovinom doprinosi sprečavanju, otklanjanju ili ublažavanju vlastite socijalne ugroženosti, kao i socijalne ugroženosti članova svoje porodice, posebno djece i drugih članova porodice koji ne mogu sami o sebi da se brinu.

Sve činjenice koje se odnose na posjedovanje pokretne i nepokretne imovine, porodično stanje, odnosno imovinski i socijalni status članova užeg porodičnog domaćinstva podnosioca zahtjeva utiču na priznavanje prava i obim subvencije najamnine.

II. KRITERIJI I POSTUPAK STICANJA PRAVA NA SUBVENCIJU NAJAMNINE

Član 3. (Opći kriteriji za subvenciju)

Pravo na subvenciju najamnine imaju korisnici-lica odnosno porodice, kojima su dodijeljene stambene jedinice primjenom modela neprofitno-socijalnog stanovanja.

Korisnik koji je ostvario pravo na korištenje stana po modelu neprofitno-socijalnog stanovanja može ostvariti pravo na subvencioniranje najamnine ukoliko su kumulativno ispunjeni slijedeći opći kriteriji:

1. Da su korisnik i članovi porodičnog domaćinstva bez imovine, da nemaju u vlasništvu i/ili posjeduju kuću, stan ili vikendicu na teritoriji Bosne i Hercegovine ili inozemstvu, odnosno nemaju odgovarajući stan u kući, stan ili vikend objekat u vlasništvu roditelja ili supružnikovih roditelja na teritoriji Bosne i Hercegovine;

2. Da korisnik i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu prodali, poklonili, zamijenili, donosno, drugi pravim poslom otuđili u vlasništvu/suvlasništvu kuću, stan, vikendicu ili zemljište i na taj način se doveli u nepovoljan stambeni i socijalni položaj;
3. Da korisnik i članovi njegovog porodičnog domaćinstva, nisu ostvarili pravo na obnovu i pomoć za popravak ratom uništene ili oštećene porodične kuće ili stana,
4. Da ukupni mjesečni prihodi po članu domaćinstva ne prelaze 14% od prosječne neto plaće u Federaciji Bosne i Hercegovine, ostvarene u predhodnoj kalendarskoj godini prije podnošenja zahtjeva za subvenciju (udaljem tekstu: prosječna plaća);
5. Da korisnik ili neko od njegovih članova domaćinstva ne ostvaruje primanja po posebnoj osnovi (nasljeđe, ugovor o doživotnom izdržavanju, pokloni, donacije, igre na sreću i slično), koje bitno mijenja svrhu subvencije;
6. Lica, odnosno članovi njihovih porodičnih domaćinstava, čija vrijednost pokretnina-prevozna sredstva (automobil i slično), te novčana sredstva i vrijednosni papiri ne prelaze ukupnu vrijednost veću od 12 (slovima: dvanaest) prosječnih mjesečnih plaća isplaćenih u Federaciji Bosne i Hercegovine u protekloj kalendarskoj godini.

Član 4. (Posebni kriteriji)

Pravo na subvenciju najamnine ima lice odnosno porodica u stanju socijalne potrebe ukoliko je:

- a) korisnik stalne novčane pomoći,
- b) korisnik dječijeg dodatka od Centra za socijalni rad,
- c) raseljeno lice,
- d) lice preko 65 godine starosti bez porodičnog staranja,
- e) mladi bračni par do 35 godina starosti (u prosjeku),
- f) penzioner ,
- g) nezaposleno lice,
- h) zaposleno lice sa izuzetno malim primanjima (čija su primanja manja od 50% prosječne plaće u Federaciji BiH za proteklu godinu).

Član 5. (Šta se smatra prihodom)

Ukupan prihod zajedničkog porodičnog domaćinstva čine prihodi koje članovi domaćinstva ostvaruju po osnovu:

1. Plata i drugih primanja iz radnog odnosa,
2. Starosne, invalidske i porodične penzije,

3. Poljoprivredne djelatnosti,
4. Primanja po propisima boračko-invalidske zaštite i zaštite civilnih žrtava rata,
5. Prihodi ostvareni po osnovu imovinskih prava,
6. Prihodi ostvareni po osnovu privrede, uslužne i druge djelatnosti,
7. Dopunskog rada,
8. Primanja po posebnoj osnovi iz člana 3. stav 5. ove odluke.

Prihod od poljoprivredne djelatnosti u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana smatra se katastarski prihod iz predhodne godine koji se dijeli na 12 mjeseci sa brojem članova domaćinstva.

Prihodom ostvarenim po osnovu imovinskog prava, u smislu stava 1. tačka 5. ovog člana, smatra se prihod ostvaren prodajom imovine, davanjem imovine u zakup ili najam.

Prihod u smislu stava 1. ovog člana ne smatra se: stalna novčana pomoć, novčana naknada za pomoć i njegu od strane drugih lica, dječiji dodatak, nagrade, otpremnine, alimentacije, stipendije i jednokratne novčane pomoći.

Član 6.

(Postupak za ostvarivanje prava na subvenciju)

Postupak za ostvarivanje prava na subvenciju pokreće se na zahtjev korisnika kome je potreban ovaj vid zaštite ili na zahtjev njegovog zakonskog zastupnika a na propisanom obrazcu zahtjeva.

Pokretanje postupka za ostvarivanje prava na subvenciju korisniku stana po principu neprofitno-socijalno stanovanje može tražiti i nadležni Centar za socijalni rad, odnosno i nadležna gradska služba po službenoj dužnosti može pokrenuti postupak, nakon određenih saznanja ili obavijesti dobijenih od fizičkih ili pravnih lica a koja ukazuju na potrebu pokretanja postupka.

Zahtjev za subvenciju podnosi se nadležnoj gradskoj službi uz dostavljanje dokaza potrebnih za ostvarivanje ovog prava.

Potrebne dokaze u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, a koji se ne pribavljaju po službenoj dužnosti, dužan je dostaviti korisnik u čiju korist je pokrenut postupak.

Za ostvarenje prava na subvenciju najamnine stana po modelu neprofitno-socijalno stanovanje, za korisnika i sve punoljetne članove njegovog porodičnog domaćinstva potrebni su sljedeći dokazi:

1. ovjerena izjava korisnika o činjenicama iz člana 3. stav 2. tačke 1.,2.,3.,5. i 6. prilaže se

- uz obrazac zahtjeva (obrazac izjave će biti dostupan uz obrazac zahtjeva),
2. za korisnike stalne novčane pomoći i dječijeg dodatka dokaz pribavlja nadležna gradska služba po službenoj dužnosti,
3. za status raseljenog lica-dokaz pribavlja nadležna gradska služba,
4. za lice starije od 65. godina – Izvod iz matične knjige rođenih- prilaže uz obrazac zahtjeva,
5. za mlade bračne parove - Izvod iz matične knjige vjenčanih - prilaže se uz obrazac zahtjeva,
6. za nezaposlena lica –uvjerenje Zavoda za zapošljavanje ili uvjerenje nadležne poreske uprave da se ne vodi na evidenciji osiguranih lica- prilaže se uz obrazac zahtjeva,
7. kućna lista - prilaže se uz obrazac zahtjeva,
8. dokaz o ukupnim prihodima:
 - a) za visinu ukupnog prihoda zajedničkog porodičnog domaćinstva:
 - platna lista / posljednji ček od penzije uz obrazac zahtjeva,
 - ovjerena izjava podnosioca zahtjeva o visini primanja po osnovu iz člana 5. stav 1.tačka 3. ove Odluke-prilaže se uz obrazac zahtjeva,
 - uvjerenje nadležne poreske uprave o visini primanja po osnovu iz člana 5. stav 1. tačka 6. i 7. ove Odluke - prilaže uz obrazca zahtjeva,
 - b) za primanja po propisima boračko-invalidske zaštite i zaštite civilnih žrtava rata dokaz pribavlja nadležna gradska služba za po službenoj dužnosti,

U postupku rješavanja zahtjeva nadležna gradska služba dužna je voditi računa o načelima iz člana 2. ove Odluke, te u saradnji da ostalim stručnim službama, institucijama i ustanovama može provjeriti sve navedene činjenice i dokumentaciju dostavljenu uz obrazaca zahtjeva.

Nadležna gradska služba može od podnosioca zahtjeva tražiti, osim dokaza pobrojanih u stavu 5. ovog člana i dodatne dokaze za koje utvrdi da su potrebni radi utvrđivanja stvarnog stanja.

Nakon pravdenog postupka nadležna gradska služba u skladu sa svojim ovlaštenjima i ovom Odlukom, donosi rješenje.

Prije donošenja rješenja korisniku za kojeg se sredstva za subvenciju osiguraju iz budžeta Federacije BiH odnosno Tuzlanskog kantona (korisnik koji ima status raseljenog lica), nadležna gradska služba će tražiti saglasnost resornog ministarstva.

U postupku utvrđivanja prava za subvenciju za sve što nije propisano ovom Odlukom primjenjuju se odredbe Zakona o upravnom postupku.

Član 7.
(Sadržaj obrazca zahtjeva)

Obrazac zahtjeva sadrži osnovne lične podatke, podatke koji se odnose na trenutne uslove stanovanja, broj članova domaćinstva, veličinu stana, visinu zakupnine i osnov za ostvarivanje prava za subvenciju, kao i posebne napomene u kojoj korisnik može upisati dodatne informacije koje su bitne za utvrđivanje prava na subvenciju.

Obrazci za ostvarivanje prava na subvenciju će biti dostupni u šalter sali gradske uprave Grada Gradačac i u Centru za socijalni rad Gradačac.

Obrazac se podnosi nadležnoj gradskoj službi uz dostavljanje dokaza potrebnih za ostvarivanje navedenog prava.

Član 8.
(Žalbeni postupak)

Protiv rješenja donesenog u prvom stepenu stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se u dva primjerka predaje neposredno ili putem pošte službi koja je donijela rješenje, a ista se izjavljuje nadležnom drugostepenom organu odnosno Komijaciji za statut i opća akta Gradskog vijeća Grada gradačac.

Rješenje doneseno u drugom stepenu je konačno i protiv njega se nemože izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda.

Član 9.
(Revizija prava)

Korisnici prava na subvenciju dužni su nadležnoj gradskoj službi prijaviti svaku promjenu koja je od uticaja na obim ili prestanak prava, u roku od 15 dana od dana nastale promjene.

Nadležna gradska služba može u svako doba po službenoj dužnosti pokrenuti postupak revizije prava na subvencioniranje najamnine i utvrditi svaku okolnost koja utiče na prestanak ili obim prava.

Ukoliko se u postupku utvrdi da je podnositelj zahtjeva dao neistinite podatke koji su uticali na obim ili priznavanje prava, podnositelj zahtjeva je dužna vratiti iznos koji je ostvario davanjem neistinitih podataka.

**III. KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE
VISINESUBVENCIJE**

Član 10.
(Način određivanja visine subvencije)

Za lica odnosno porodice koje koriste stanove u skladu s principima socijalnog stambenog zbrinjavanja, visina subvencije se određuje prema visini utvrđene neprofitne najamnine i utvrđene stope subvencije, a prema slijedećoj formuli:

$$V_s = V_n \times S_s$$

V_s - visina subvencije

V_n – visina neprofitne najamnine

S_s – stopa subvencije

Član 11.
(Vrijeme važenja i stopa subvencije)

Visina subvencije utvrđuje se najviše do visine najma stana i na period od dvadeset mjeseci uz mogućnost produženja podnošenja novog zahtjeva pod jednakim uslovima kao i prilikom prvog ostvarenja prava.

1. Pravo na subvenciju najamnine u punom iznosu (stopa subvencije: 100), pod uvjetom iz člana 3. ove Odluke može ostvariti korisnik, ukoliko je on ili neko od članova njegovog porodičnog domaćinstva:

- korisnik stalne novčane pomoći,
- korisnik dječijeg dodatka od Centra za socijalni rad,
- lice preko 65 godina starosti bez porodičnog staranja.

2. Pravo na subvenciju najamnine u iznosu od 50% (stopa subvencije: 50), pod uvjetom iz člana 3. ove Odluke može ostvariti korisnik, ukoliko je on ili neko od članova njegovog porodičnog domaćinstva:

- mladi bračni par do 35 godina starosti (u prosjeku),
- penzioner,
- nezaposleno lice,
- zaposleno lice sa izuzetno malim primanjima (čija su primanja manja od 50% prosječne plate u Federaciji BiH za proteklu godinu).

3. Ostvarivanje prava na subvenciju najamnina po jednom kriteriju isključuje ostvarivanje tog prava po drugom kriterijumu.

IV. IZVORI FINANSIRANJA**Član 12.
(Finansiranje subvencija)**

Sredstva za subvencioniranje najamnina se osiguravaju iz budžeta grada, kantona, a mogu se obezbijediti i sa viših nivoa vlasti odnosno organa uprave u čijoj su nadležnosti zaštita raseljenih lica i izbjeglica te socijalna zaštita, kao i iz donatorskih sredstava.

Sredstva za subvencioniranje najamnine će se voditi na posebnom računu, odnosno na računu koji će se otvoriti za te namjene u budžetu Grada Gradačac.

V. IZVORI FINANSIRANJA**Član 13.
(Stupanje na snagu)**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj:01-04-12/22 PREDSEDavajući
Datum:27.01.2022.god. GRADSKOG VIJEĆA
G r a d a č a c *Mehanović Hajrudin, prof.s.r.*

3.

Na osnovu člana 8. stav 3. i člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 21. stav 1. tačka (1) i člana 22. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 66/13 i 100/13), člana 6. stav 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), a u skladu sa članom 7. Sporazuma o saradnji na sprovođenju državnog projekta „Zatvaranje kolektivnih centara i

alternativnih smještaja pružanjem javnih stambenih rješenja “u okviru projekta CEB II - podprojekat Požarike 028 Gradačac broj: 04- 36-1-2053-295/13 od 18.07.2017. godine, član 31. Odluke o osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korištenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja („Službeni glasnik Općine Gradačac“ broj 1/15) i člana 13. Odluke o stambenom zbrinjavanju korisnika kolektivnih vidova smještaja kroz implementaciju projekta „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem osiguranja javnih stambenih rješenja“ („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 2/15), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 12. redovnoj sjednici održanoj 27.01.2022. godine, donosi

**ODLUKU
o upisu ograničenja prava raspolaganja****Član 1.**

Ovom odlukom utvrđuje se zabrana raspolaganja i daljnjeg opterećenja na nekretninama u vlasništvu Grada Gradačac na period od 20 (slovima: dvadeset) godina.

Nekretnine (zemljište i izgrađeni objekti) koje su predmet upisa zabrane prava raspolaganja označene su kao:

- k.č. broj: 486/1, k.o. Gradačac I, upisna u ZK uložak broj:5638, zvana Glinište, prilazni put površine 185 m2,
- k.č. broj: 486/5, k.o. Gradačac I, upisna u ZK uložak broj: 5638, zvana Glinište, kuća i zgrada površine 58 m2, dvorište površine 255 m2.
- k.č. broj: 486/6, k.o. Gradačac I, upisna u ZK uložak broj: 5638, zvana Glinište, kuća i zgrada površine 58 m2, dvorište površine 194 m2.
- k.č. broj: 486/7, k.o. Gradačac I, upisna u ZK uložak broj: 5638, zvana Glinište, kuća i zgrada površine 58 m2, dvorište površine 255 m2.
- k.č. broj: 486/9, k.o. Gradačac I, upisna u ZK uložak broj: 5638, zvana Glinište, kuća i zgrada površine 58 m2, dvorište površine 411 m2.
- k.č. broj: 486/10, k.o. Gradačac I, upisna u ZK uložak broj: 2634, zvana Glinište, kuća i zgrada površine 58 m2, dvorište površine 296 m2.

Stambene jedinice koje čine stambeni fond socijalnog stanovanja ne mogu se otkupljivati, naslijeđivati, davati u podzakup i otuđivati na period određen u stavu 1. ovog člana.