

SADRŽAJ

"Službenog glasnika općine Gradačac broj: 2/2015"

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA SA 23. sjednice od 26. 02. 2015. godine

1. Odluka o visini zakupnine za izdavanje u zakup poslovnih zgrada i prostorija za 2015.godinu	28
2. Odluka o utvrđivanju visine rente po m2 korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu u 2015.godini	29
3. Odluka o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m2 korisne stambene površine iz prethodne godine	29
4. Odluka o gubitku statusa nepokretnosti javnog dobra (po zahtjevu d.o.o. Voker)	30
5. Odluka o dopuni Odluke o prijenosu prava vlasništva na nekretninama br. 01-05-297/14 od 25.09.2014.god.	30
6. Odluka o zamjeni nekretnina (Hasanović Fahrudin s.Nurije)	31
7. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o postupku izbora za organe mjesne zajednice i načinu verifikacije provedenih izbora.	32
8. Odluka o raspisivanju javnog oglasa za dodjelu u zakup objekta Autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta	32
9. Odluka o subvencioniranju troškova potrošnje vode i otpadne vode	33
10. Odluka o stambenom zbrinjavanju korisnika kolektivnih vidova smještaja kroz implementaciju projekta „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnog smještaja putem osiguranja javnih stambenih rješenja“	35
11. Zaključak o usvajanju Nacrta Odluke o radnom vremenu u određenim djelatnostima	37
12. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na zemljištu (put za Priboj Mustafić Esma)	38
13. Rješenje o razrješenju i imenovanju članova stalnih radnih tijela Općinskog vijeća Gradačac	39
14. Rješenje o imenovanju člana Upravnog odbora JZU Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje "Ilidža" Gradačac, ispred Ministarstva, na period do 90 dana	40
15. Rješenje o imenovanju člana Upravnog odbora JZU "Apoteka" Gradačac, ispred Ministarstva, na period do 90 dana	40
16. Program o dopunama Programa izgradnje novih i sanacije oštećenih stambenih objekata na području općine Gradačac, usljed prirodnih nesreća koje su se dogodile u maju, junu i avgustu 2014.godine	41
17. Zaključak o usvajanju Izvještaja o realizaciji Programa rada Općinskog vijeća za 2014.godinu	42
18. Zaključak o usvajanju Izvještaja o stepenu rješavanja predmeta u upravnom postupku za period 01.01. - 31.12. 2014.godine	42
19. Zaključak o prihvatanju Stanja poljoprivrednog i šumskog zemljišta u vlasništvu općine Gradačac sa prijedlogom mjera	43
20. Zaključak o prihvatanju Informacije o primjeni Zakona o stvarnim pravima u FBiH, sa aspekta provođenja Regulacionog plana Porebrice općine Gradačac i ograničenog prava raspolaganja zemljištem koje se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana (i informaciju o provođenju ugovora o zakupu sa zakupcem „Nova pijaca“, d.o.o. Porebrice-Gradačac)	43
21. Zaključak o prihvatanju Informacije o vrednovanju rada osnovnih i srednjih škola u školskoj 2013/14.godini	44

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Odluka o proglašenju stanja prirodne nesreće od klizanja zemljišta - 2015.godine	45
---	----



Službeni glasnik

OPĆINE GRADAČAC

Službeni glasnik izlazi po potrebi	BROJ 2 / 2015 GRADAČAC 27.02.2015.god.	"Službeni glasnik" izdaje Općinsko vijeće Općine Gradačac. Za izdavača: Šakić Enir, prof. predsjedavajući vijeća. Štampa: "EKEprint" Gradačac
------------------------------------	---	---

1.

Na osnovu čl. 5. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Sl.list SR BiH", br. 33/77, 12/87, 30/90 i "Sl.list R BiH", br. 7/92, 3/93 i 13/94) i čl. 24. Statuta općine Gradačac ("Sl.glasnik općine Gradačac", br.4/08 i 5/12), Općinsko vijeće Općine Gradačac na 23. sjednici održanoj dana 26. 02. 2015. godine, donosi

**O D L U K U
O VISINI ZAKUPNINE ZA IZDAVANJE U
ZAKUP POSLOVNIH
ZGRADA I PROSTORIJA ZA 2015. Godinu**

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se visina zakupnine za izdavanje u zakup poslovnih zgrada sa pripadajućim zemljištem i prostorijama, a koje su dodijeljene korisniku na privremeno korištenje, aktom nadležnog općinskog organa.

Član 2.

Visina zakupnina po jedinici korisne površine (m²) objekta i zemljišta pod objektom u zoni gradskog građevinskog zemljišta, određuje se u KM i mjesečno iznosi:

-u zoni I	10,00 KM
-u zoni II	8,00 KM
-u zoni III	6,00 KM
-u zoni IV	4,00 KM
-u zoni V	3,00 KM
-u zoni VI	2,00 KM

- za objekte koji se nalaze na ostalom građevinskom zemljištu, visina zakupnine po 1 m² iznosi 1,00 KM
Navedeni iznosi predstavljati će početni iznos u slučaju licitacije poslovnog prostora za dodjelu u zakup.

Član 3.

Objekat zakupa ne može se izdavati u podzakup trećim licima bez pisane saglasnosti zakupodavca. Troškove tekućeg održavanja snosi zakupoprimalac.

Član 4.

Shodno ovoj odluci, prava i obaveze u vezi zakupodavnog odnosa detaljno će biti regulisani posebnim ugovorima koji će u ime općine zaključiti općinski načelnik. Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed ili na način kako je to regulisano ugovorom.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

**Broj:01-05-46/15
Datum:26.02.2015. god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof.,s.r.**

2.

Na osnovu čl. 68. Zakona o građevinskom zemljištu (« Sl.novine F BiH» , br.25/03, 16/04, 67/05) i člana 24. Statuta Općine Gradačac («Službeni glasnik Općine Gradačac» br.4/08 i 5/12), Općinsko vijeće na 23. sjednici održanoj dana 26. 02. 2015.godine, donosi

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU VISINE RENTE PO m²
KORISNE POVRŠINE GRAĐEVINE KOJA
ĆE SE GRADITI NA GRADSKOM
GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU U 2015. G.

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se procenat od prosječne konačne građevinske cijene koja je formirana u 2014. god. za 1m² korisne stambene površine, na području općine Gradačac, na osnovu koje će se određivati naknada po osnovu prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture, koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnina (renta) po m² korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu.

Član 2.

Naknada za pogodnosti (renta) iz člana 1. ove odluke utvrđuje se u procentu, u zavisnosti od zone kojoj gradsko građevinsko zemljište pripada.

Član 3.

Visina rente po m² korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu, određuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene, formirane u 2014.godini za m² korisne stambene površine, na području Općine Gradačac, i to kao fiksni procenat rente:

na bazi 850 KM

1. U zoni I	6%	51,0 KM
2. U zoni II.....	5%	42,5 KM
3. U zoni III.....	4%	34,0 KM
4. U zoni IV.....	3%	25,5 KM
5. U zoni V.....	2%	17,0 KM
6. U zoni VI	1%	8,5 KM

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Gradačac».

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-47/15
Datum:26.02.2015.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof.,s.r.

3.

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl.novine F BiH» br. 25/03, 16/04, 67/05) i čl. 24. Statuta Općine Gradačac («Sl.glasnik Općine Gradačac», br. 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće na 23. sjednici održanoj dana 26. 02. 2015. godine, donosi

O D L U K U

O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE
GRAĐEVINSKE CIJENE m²
KORISNE STAMBENE POVRŠINE IZ
PRETHODNE GODINE

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine iz prethodne godine na području općine, a koja služi kao osnovica za izračunavanje rente, odnosno naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture.

Utvrđena cijena će biti korištena u 2015.godini.

Član 2.

Prosječna konačna cijena 1m² korisne stambene površine na području općine Gradačac iznosi 850 KM.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u « Službenom glasniku Općine Gradačac».

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-48/15
Datum:26.02.2015.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., S.r.

4.

Na osnovu člana 22. stav 2. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), člana 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine Federacije BiH", broj 12/2010) i člana 24. tačka 7. Statuta općine Gradačac ("Sl.glasnik Općine Gradačac", broj: 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće općine Gradačac na 23. sjednici održanoj dana 26. 02. 2015.godine, donosi

O D L U K U
o gubitku statusa nepokretnosti javnog dobra

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti javno dobro- put i da ne služi više općoj upotrebi sljedeća nepokretnost:

- k.č.br. 2550/2 Bratstva jedinstva ostalo neplodno zemljište površine 99 m2 k.o. Gradačac I posjednika DS Javno dobro putevi, upisana u el.zk.ul.br. 3928 k.o.Gradačac I kao Javno dobro putevi sa 1/1.

Član 2.

Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove i ZK ured Općinskog suda će na nepokretnosti iz čl.1. ove odluke izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa, te izvršiti uknjižbu prava posjeda i prava vlasništva u korist općine Gradačac sa 1/1.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu 8.dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-49/15
Datum:26.02.2015.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., S.r.

5.

Na osnovu člana 3. Zakona o postupku prijenosa prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, gradova i općina na nastradalim područjima («Sl.novine F BiH», broj 59/14), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09) i čl. 24.stav 1.tačka 7. Statuta općine Gradačac («Sl.glasnik općine Gradačac», broj 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće općine Gradačac na 23. sjednici održanoj dana 26. 02. 2015. godine, donosi

O D L U K U
o dopuni Odluke o prijenosu prava vlasništva
na nekretninama
br.01-05-297/14 od 25.09.2014.

Član 1.

U Odluci o prijenosu prava vlasništva na nekretninama br.01-05-297/14 od 25.09.2014.god.u članu 1. stav 1. iza tačke 15. dodaju se tačke 16. i 17. i glase:

16. k.č.br. 659/5 Plac oranica njiva 6.klase površine 466 m2 i

17. k.č.br. 659/6 Plac oranica njiva 6.klase površine 396 m2, obje upisane u el.zk.ul.

br. 4209 k.o. Gradačac I,

radi izgradnje objekata, a prema urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim rješenjem o Načelnoj urbanističkoj saglasnosti Općinske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove, u korist osoba pogođenih prirodnom nesrećom u Federaciji ».

Stav 2. ostaje nepromijenjen.

Član 2.

Ostali članovi odluke o prijenosu prava vlasništva na nekretninama br.01-05-297/14 od 25.09.2014. ostaju nepromijenjeni.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u «Službenom glasniku Općine Gradačac».

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

Broj:01-05-50/15
Datum:26.02.2015.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVALA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.

6.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH («Službene novine F BiH», broj 49/06 i 51/09), člana 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima («Sl. novine F BiH», broj 66/13 i 100/13) i čl. 24. stav 7. Statuta općine Gradačac («Sl. glasnik općine Gradačac», broj 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće općine Gradačac na 23. sjednici održanoj dana 26. 02. 2015. godine, donosi

O D L U K U O ZAMJENI NEKRETNINA

Član 1.

Općina Gradačac prenosi Hasanović Fahrudin sin Nurije iz Gradačca i Hasanović Muhidinu sin Nurije iz Vide I nekretninu označenu kao:
- k.č.br. 1568 Put Rakija Prilazni put površine 130 m² upisana u el.zk.ul.br. 4146
k.o. Gradačac II posjed i vlasništvo općine Gradačac, tako da Hasanović Fahrudin sin Nurije prenosi suvlasnički dio od 1/3, a Hasanović Muhidinu sin

Nurije 2/3 navedene parcele,
u zamjenu za nekretninu označenu kao:

- k.č.br.1570/1 Kapetanuša Prilazni put površine 148 m² upisana u el.zk.ul.br.3595
k.o.Gradačac II, suvlasnika i suposjednika
Hasanović Fahrudina sin Nurije sa 1/3 iz Gradačca i Hasanović Muhidina sin Nurije sa 2/3 iz Vide I,

čija je vrijednost identična, a shodno procjeni općinske Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava od 03.02.2015.godine.

Član 2.

Prava i obaveze u vezi prenosa prava vlasništva između Općine Gradačac i Hasanović Fahrudin sin Nurije iz Gradačca i Hasanović Muhidina sin Nurije iz Vide, biće regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.
Ugovor sa Hasanović Fahrudinom i Hasanović Muhidinom u ime Općine zaključiti će Općinski načelnik, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 3.

Ako se ne zaključi ugovor u roku navedenom u članu 2. Odluke, ova Odluka prestaje da važi.

Član 4.

Troškove notarske obrade ugovora snositi će Hasanović Fahrudin i Hasanović Muhidin.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu 8. dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Gradačac».

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-Općinsko vijeće-**

Broj:01-05-51/15
Datum:26.02.2015.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVALA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof.,s.r.

7.

Na osnovu člana 68. Statuta općine Gradačac («Službeni glasnik općine Gradačac», broj: 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće općine Gradačac, na 23. sjednici održanoj dana 26. 02. 2015. godine, donosi:

O D L U K U o izmjenama i dopunama Odluke o postupku izbora za organe mjesne zajednice i načinu verifikacije provedenih izbora

Član 1.

Odluka o postupku izbora za organe mjesne zajednice i načinu verifikacije provedenih izbora („Službeni glasnik općine Gradačac“, broj: 05/14), član 3. mijenja se i glasi:

„Članove Vijeća mjesne zajednice biraju građani sa područja mjesne zajednice koji imaju opće biračko pravo.
Članovi Vijeća mjesne zajednice biraju se neposredno tajnim glasanjem.
Izbore za organe mjesne zajednice provodi Komisija za sprovođenje izbora i Birački odbori koji rukovode izborima a čije nadležnosti su regulisane ovom Odlukom.
Komisija za sprovođenje izbora broji 9 (devet) članova.
Komisiju za sprovođenje izbora imenuje Općinsko vijeće, na prijedlog Komisije za izbor i imenovanje.
Birački odbori se imenuju za svaku mjesnu zajednicu posebno, a po potrebi i više biračkih odbora u pojedinim mjesnim zajednicama”.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom glasniku općine Gradačac”.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

Broj:01-05-52/15
Datum:26.02.2015.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVALA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof.,s.r.

8.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH («Službene novine FBiH», broj 49/06 i 51/09), člana 5. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Sl. list SR BiH", br. 33/77, 12/87, 30/90 i "Sl. list R BiH", br. 7/92, 3/93 i 13/94), člana 1. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova i člana 24. stav 1.tačka 7. Statuta općine Gradačac («Sl.glasnik općine Gradačac», broj 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće općine Gradačac, na 23. sjednici održanoj dana 26. 02. 2015.godine donosi

O D L U K U o raspisivanju javnog oglasa za dodjelu u zakup objekta autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta

Član 1.

Općina Gradačac daje u zakup objekat autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta, a koja je izgrađena na zemljištu označenom kao:
- k.č.br.1257/1 Autobuska stanica kuća i zgrada 164 m² i ostalo neplodno zemljište površine 6857 m² upisana u el.zk.ul.br. 910 k.o. Gradačac I, radi obavljanja registrovane djelatnosti javnog prevoza osoba i stvari u cestovnom prometu, putem javnog nadmetanja-pribavljanjem pisanih ponuda.

Početna cijena zakupnine iznosi 1.800,00 KM (slovima jednahiljadaosamstotina KM) mjesečno, bez uračunatog PDV-a.

Član 2.

Nekretnine se daju u zakup na period od deset godina počev od 01.04.2015.do 31.03.2025.
Izabrani ponuđač na Javnom konkursu će na ime osiguranja naplate potraživanja po zaključenom ugovoru o zakupu, obezbijediti bankarsku granciju na iznos zakupnine na godišnjem nivou.

Član 3.

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva pravna lica registrovana za obavljanje navedene djelatnosti, uz uslov da nemaju neizmirenih obaveza prema Općini Gradačac i Poreznoj upravi po bilo kom osnovu.

Član 4.

Oglas o javnom nadmetanju-pribavljanju pisanih ponuda, će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja i to u dnevnom listu “Oslobođenje”, na web stranici općine Gradačac, oglasnoj ploči općine i na radio stanici.

Član 5.

Postupak javnog nadmetanja-pribavljanje pisanih ponuda provodi Komisija za provođenje postupka javnog nadmetanja za dodjelu u zakup objekta autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta.

Član 6.

Sa učesnikom javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija zaključiti će se ugovor o dodjeli u zakup, a nakon pribavljenog mišljenja općinskog pravobranilaštva Gradačac.

Član 7.

Zakupoprimac je dužan objekat sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta osigurati kod osiguravajućeg društva od požara, poplava i drugih elementarnih nepogoda, kao i od štete koja nastane usljed oštećenja instalacija, za vrijeme trajanja zakupodavnog odnosa.

Član 8.

Zakupoprimac je dužan objekat autobuske stanice upotrebljavati samo u skladu sa namjenom, te održavati objekat zakupa u ispravnom stanju pažnjom dobrog privrednika, a isti ne može davati u podzakup bez pisane saglasnosti zakupodavca.

Član 9.

Zakupoprimac ne može vršiti investiciona ulaganja bez pisane saglasnosti Općinskog vijeća, a ukoliko pribavi saglasnost, investiciona ulaganja je dužan vršiti u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama.

Član 10.

Zakupoprimac je dužan omogućiti korištenje autobuske stanice i zemljišta svim pravnim licima, bez diskriminacije, a koja su registrovana za obavljanje putničkog prevoza, uz prethodno zaključenje ugovora o korištenju.

Član 11.

Komisija formirana od strane općinskog načelnika i zakupoprimac su dužni najmanje jedanput godišnje podnositi Općinskom vijeću izvještaj o načinu korištenja i stanju u kome se nalazi predmet zakupa. Zakupoprimac je dužan u svako doba omogućiti zakupodavcu pristup imovini radi provjere stanja u kome se nalazi, načina korištenja i održavanja.

Član 12.

Ovlašćuje se općinski načelnik da preduzme sve radnje u vezi raspisivanja javnog oglasa, formiranja komisije za provođenje postupka, te potpisivanje ugovora nakon odabira najpovoljnije ponude, uz saglasnost općinskog pravobranilaštva i naknadnu saglasnost Općinskog vijeća.

Član 13.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku općine Gradačac».

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

**Broj:01-05-53/15
Datum:26.02.2015.god.
G r a d a c**

**PREDSJEDAVALAČ
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof.,s.r.**

9.

Na osnovu člana 24 Statuta općine Gradačac (« Službeni glasnik općine Gradačac» broj 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće općine Gradačac, na 23. sjednici od 26. 02. 2015. godine, d o n o s i

**O D L U K U
o subvencioniranju troškova
potrošnje vode i otpadne vode**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi kriteriji i postupak subvencioniranja troškova potrošnje vode i otpadne vode, po osnovu poskupljenja (korekcija cijena), čime Općina Gradačac želi preuzeti teret za građane, kojima bi ovim poskupljenjem bio ugrožen standard življenja.

Član 2.

Subvencioniranje obuhvata komunalne usluge za isporučenu vodu za piće, odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda prema JP «Komunalac» dd Gradačac, i to razlike u cijeni, u odnosu na stanje prije i poslije korekcije cijene utroška vode i otpadne vode.

Član 3.

Subvencioniranu cijenu ostvaruje korisnik komunalnih usluga JP «Komunalac» Gradačac.

Subvenciju imaju pravo koristiti korisnici komunalnih usluga sa prihodima do iznosa najniže penzije u Federaciji Bosne i Hercegovine i korisnici u stanju socijalne potrebe, i ista se priznaje za razliku mjesečne potrošnje po domaćinstvu u količini do 6 m3.

Član 4.

Iznos subvencije je razlika u cijeni komunalne usluge na dan 01.01.2015. godine u odnosu na dan 31.12.2014. godine, i iskazuje se na računu za komunalnu uslugu, za koliko se umanjuje račun.

Član 5.

Razlika sredstava obezbjeđuje se u budžetu Općine i doznačava se pružaocu komunalne usluge, na osnovu računa za subvenciju i spiska korisnika subvencije.

Član 6.

Opšti uslovi za ostvarivanje subvencije su:

- da korisnik komunalne usluge ima prebivalište na području općine Gradačac,
- da je korisnik komunalne usluge svojstvo odnosno pravo, na osnovu koga se svrstava u kategoriju korisnika, stekao na osnovu propisa koji se primjenjuju u Bosni i Hercegovini,
- da račun glasi na korisnika komunalne usluge,
- da je korisnik potpuno izmirio obaveze prema računima za komunalne usluge iz ove Odluke.

Član 7.

Neophodna dokumentacija za dokazivanje ispunjenosti uslova za subvencioniranje je:

1. Dokaz o visini penzije (posljednji ček) ili rješenje Centra za socijalni rad o statusu podnosioca zahtjeva,
2. Uvjerenje ispostave poreske uprave o prihodima svakog člana domaćinstva pojedinačno,
3. Prijava prebivališta, za sve punoljetne članove domaćinstva i da se prebivalište korisnika i članova domaćinstva nalaze na adresi na kojoj se nalazi nepokretnost za koju se podnosi zahtjev za subvenciju,
4. Posljednji račun za komunalnu uslugu izdat od strane pružaoca usluge na ime korisnika prava,
5. Potvrda od strane pružaoca usluge, da nema neizmirenih obaveza prema pružaocu usluga sa 31.12.2014. godine,
6. Izjava korisnika da pod punom krivičnom i materijalnom odgovornošću daje tačnost podataka za ostvarivanje subvencije..

Član 8.

Korisnik komunalne usluge ukoliko pripada kategoriji iz člana 3 ove Odluke, i želi subvencioniranje, podnosi zahtjev Općinskoj službi za urbanizam, investicije i komunalne poslove, za ostvarivanje subvencije iz člana 4 ove Odluke.

Član 9.

Po utvrđivanje uslova ispunjenosti uslova iz ove Odluke, nadležna Služba izdaje potvrdu o pravu na subvencioniranje razlika u cijeni, i sastavlja spisak korisnika subvencionisane cijene koji dostavlja pružaocu komunalne usluge do petog u mjesecu za protekli mjesec.

Potvrda se izdaje sa rokom važenja od godinu dana.. Na osnovu spiska iz stava 1 ovog člana, pružaoc usluge vrši obračun za subvenciju i istu sa zahtjevom za doznaku sredstava dostavlja Općini Gradačac, za isplatu refundacije subvencije. Sredstva za realizaciju subvencije iz ove Odluke obezbijedit će se u budžetu Općine.

Član 10.

Ova Odluka primjenjuje se od 01 narednog mjeseca od dana donošenja i važi do zaključenja Ugovora o pružanju javnih usluga između davaoca usluge i Općine koji će se zaključiti u sklopu realizacije projekta vodosnabdijevanja koji finansira Evropska banka za obnovu i razvoj (EBRD).

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku općine Gradačac».

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

**Broj:01-05-54/15
Datum:26.02.2015.god.
G r a d a c**

**PREDSJEDAVALAČ
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.**

10.

Na osnovu čl. 13. i 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, br. 49/06 i 51/09) i čl. 24 Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac“, br. 4/2008) i čl. 33. stav 2) Odluke o osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korištenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja („Službeni glasnik Općine Gradačac“, br. 1/15), u skladu sa Sporazumom o kreditu sa Razvojnog bankom Vijeća Evrope (L/D 1789 (2013) Općinsko vijeće Gradačac, na 23. sjednici, održanoj 26. 02. 2015. godine, donosi

O D L U K U

O STAMBENOM ZBRINJAVANJU KORISNIKA KOLEKTIVNIH VIDOVA SMJEŠTAJA KROZ IMPLEMENTACIJU PROJEKTA „ZATVARANJE KOLEKTIVNIH CENTARA I ALTERNATIVNOG SMJEŠTAJA PUTEM OSIGURANJA JAVNIH STAMBENIH RJEŠENJA“

Član 1. (Predmet Odluke)

Ovom Odlukom uređuje se postupak osiguranja stambenog zbrinjavanja interno raseljenih lica i drugih korisnika kolektivnih i alternativnih vidova smještaja čije je zatvaranje predviđeno u sklopu projekta „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnog smještaja putem osiguranja javnih stambenih rješenja“ koji se realizuje kroz Sporazum o kreditu sa Razvojnog bankom Vijeća Evrope (L/D 1789 (2013) (u daljem tekstu: Projekat CEB-II).

Član 2. (Stambene jedinice na koje se Odluka primjenjuje)

1) Stambene jedinice se obezbjeđuju kroz implementaciju Projekta CEB-II, što u naravi predstavlja izgradnju novih stambenih objekata.

2) Stambene jedinice iz prethodnog stava, a Projektom CEB-II planirane za korištenje po principima socijalnog stanovanja, će biti dio stambenog fonda socijalnog stanovanja općine Gradačac na osnovu Odluke o osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korištenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja (u daljem tekstu: Odluka o socijalnom stambenom fondu

općine Gradačac).

Član 3. (Korisnici)

1) Korisnici prava na stambeno zbrinjavanje, u skladu sa ovom Odlukom, su:

1. Raseljena lica, povratnici i druga socijalno ugrožena lica koja borave u kolektivnim i alternativnim smještajima i kojima je potrebno stambeno rješenje u mjestu Raseljenja;
2. Lica koja borave u kolektivnim i alternativnim smještajima i kojima je potrebno zbrinjavanje u institucijama socijalne zaštite (gerijatrskim centrima i staračkim domovima);
3. Druga lica koja zadovoljavaju kriterije za dodjelu stambene jedinice utvrđene Odlukom o socijalnom stambenom fondu općine Gradačac, a nakon prestanka korištenja stambenih jedinica iz čl. 2. ove Odluke od strane lica iz stava 1) tačka 1. ovog člana.

2) Lica iz prethodnog stava ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje principom dobrovoljnosti i prihvatanjem uslova korištenja stambenih jedinica u skladu sa ovom Odlukom.

3) Lica iz tačke 3. stava 1) ovog člana ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje po definisanom sticanju uslova, ali na način i uz postupak definisan Odlukom o socijalnom stambenom fondu općine Gradačac.

Član 4. (Izvori finansiranja)

1) Sredstva za osiguranje stambenih jedinica iz člana 2. ove Odluke obezbjeđuju se iz kredita Razvojne banke Vijeća Evrope u skladu sa Sporazumom o kreditu L/D 1789 (2013) i vlastitog učešća.

2) U okviru preuzetih obaveza na osnovu Projekta CEB-II i Sporazuma iz prethodnog stava, općina Gradačac će potpisati poseban sporazum na nivou entiteta i u okviru Brčko Distrikta, kojim će se navesti sve preuzete obaveze i za svaki kolektivni centar pojedinačno (projektnu dokumentaciju, građevinsko zemljište, komunalnu infrastrukturu, neophodne tehničke usluge, vlastito učešće u novcu i sl.)

Član 5. (Modeli stambenog zbrinjavanja)

1) Stambeno zbrinjavanje, u skladu sa ovom Odlukom, vrši se primjenom jednog od slijedećih modela:

1. Dodjelom stambene jedinice u zakup na neodređeno vrijeme
2. Dodjelom stambene jedinice u zakup institucijama socijalne zaštite
3. Dodjelom stambene jedinice u zakup na određeno vrijeme.

2) Model stambenog zbrinjavanja iz tč. 2. prethodnog stava primjenjuje se na korisnike prava na stambeno zbrinjavanje iz čl. 3., stav 1), tč. 2.

3) Model stambenog zbrinjavanja iz tč. 3. prethodnog stava primjenjuje se na korisnike prava na stambeno zbrinjavanje iz čl. 3., stav 1), tč. 3.

Član 6. (Tehnički standardi stambenih jedinica)

1) Tehnički standardi koje sve stambene jedinice iz člana 2. ove Odluke moraju zadovoljavati u skladu su sa važećim „Standardima za obnovu i izgradnju stambenih jedinica i objekata u svrhu zbrinjavanja povratnika“ Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine.

Član 7. (Kriteriji za odabir korisnika)

1) Dodjela stambenih jedinica iz čl. 2. ove Odluke vrši se u skladu sa „Kriterijima za utvrđivanje podobnosti, ugroženosti i potreba korisnika CEB II Projekta“ koji su utvrđeni od strane Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine u konsultacijama sa Ministarstvom za raseljene osobe i izbjeglice Federacije BiH, Ministarstvom za izbjeglice i raseljena lica Republike Srpske i Odjeljenjem za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja Vlade Brčko distrikta BiH, u saradnji sa UNHCR-om.

2) Kriteriji iz prethodnog stava ovog člana sastavni su dio ove Odluke.

Član 8. (Postupak odabira korisnika)

1) Na osnovu kriterija iz prethodnog člana ove Odluke nadležni organ općine Gradačac vrši procjenu svih stanara kolektivnih centara i alternativnog smještaja i utvrđuje listu podobnih potencijalnih korisnika.

2) Na osnovu liste iz prethodnog stava vrši se procjena nivoa ugroženosti i specifičnih potreba potencijalnih korisnika po osnovu pripadnost ranjivim grupama definisanim u Kriterijima iz čl. 7. ove Odluke i utvrđuje konačna lista korisnika.

3) Konačne liste korisnika dostavljaju se

Komisijama za verifikaciju.

Član 9. (Verifikacija korisnika)

1) Verifikaciju korisnika prava na stambeno zbrinjavanje vrši Komisija za verifikaciju koju čine predstavnici općine, nadležnog entitetskog ministarstva i regionalnog centra MLJPI-a.

2) U sastav Komisije za verifikaciju korisnika ulazi i predstavnik UNHCR-a koji nadgleda sprovođenje odluka o verifikaciji korisnika.

Član 10. (Upravljanje i održavanje stambenih jedinica)

1) Upravljanje stambenim jedinicama iz čl. 2. ove Odluke podrazumijeva aktivnosti usmjerene na osiguranje bezbjednog i neometanog korištenja stambenih jedinica i očuvanje njihove upotrebne i tržišne vrijednosti

2) Upravljanje i održavanje stambenih jedinica iz čl. 2. ove Odluke obuhvata brigu o tekucem i investicionom održavanju, zaštiti stambenih jedinica od nezakonitog korištenja, te preduzimanje drugih mjera u cilju domaćinskog upravljanja stambenim fondom, a sve prema Odluci o socijalnom stambenom fondu općine.

Član 11. (Finansiranje upravljanja i održavanja stambenog fonda)

1) Redovno i investiciono održavanje stambenih objekata iz čl. 2. ove Odluke finansira se sredstvima iz prikupljene zakupnine i drugim sredstvima koja se uplaćuju na poseban račun kojim raspolaže općinska služba nadležna za stambene poslove, a sve prema Odluci o socijalnom stambenom fondu općine.

2) Visina zakupnine donosi se u skladu sa Odlukom o socijalnom stambenom fondu općine.

Član 12. (Ugovor o zakupu)

1) Općinski načelnik zaključuje ugovor o zakupu stambene jedinice sa svakim korisnikom koji je verifikovan u skladu sa čl. 9. ove Odluke.

2) Odredbe Odluke o socijalnom stambenom fondu općine koje se odnose na ugovor o zakupu, zakupnini i drugim troškovima stanovanja i evidenciju ugovora o zakupu shodno se primjenjuju i na ugovor o zakupu iz prethodnog stava ovog člana.

3) Korisnicima iz stava 1. ovog člana, zakupi stambenih jedinica mogu biti

subvencionirani u skladu sa Odlukom o socijalnom stambenom fondu općine, čl. 26, 27 i 28.

4) Prestanak prava zakupa po Ugovoru o zakupu je definiran Odlukom o socijalnom stambenom fondu općine, čl. 21, 22. i 23

Član 13.

(Vlasništvo, zabrana otkupa i druga ograničenja)

1) Stambene jedinice iz čl. 2. ove Odluke u vlasništvu su općine.

2) Stambene jedinice iz prethodnog stava ne mogu se otkupljivati, nasljeđivati, davati u podzakup i otuđivati.

3) Općinski načelnik će osigurati pravo vlasništva iz stava 1) i ograničenja iz stava 2) ovog člana kroz odgovarajuće upise u zemljišnim knjigama Zemljišno-knjiškog ureda općine Gradačac.

Član 14.

(Nadzor i monitoring)

1) Nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrši Općinski načelnik putem nadležne službe.

2) Monitoring realizacije projekta „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnog smještaja putem osiguranja javnih stambenih rješenja“ (L/D 1789 (2013) vrše Ministarstvo za ljudska prava i izbjeglice i Ministarstvom za raseljene osobe i izbjeglice Federacije BiH u saradnji sa UNHCR-om.

3) Općina je dužna dostavljati Ministarstvu za ljudska prava i izbjeglice BiH i drugim nadležnim ministarstvima, godišnje izvještaje o korištenju stambenih jedinica iz čl. 2. ove Odluke i poslovnim efektima pri njihovom upravljanju u svrhu blagovremenog informisanja i izrade analiza efekata stambenog zbrinjavanja korisnika te obezbijediti tražene podatke i informacije ili pristup istim.

Član 15.

(Obaveza upisa u registar nekretnina)

1) Evidencija stambenih jedinica iz čl. 2. ove Odluke vodi se u registru nekretnina općine.

Član 16.

(Izmjene i dopune Odluke)

Izmjene i dopune ove Odluke vrše se po postupku i na način njenog donošenja.

Član 17.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine

Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

**Broj:01-05-55/15
Datum:26.02.2015.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVALA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.**

11.

Na osnovu člana 24. Statuta općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac“, br.4/08 i 5/12), Općinsko vijeće Gradačac, na 23. radnoj sjednici od 26. 02. 2015. godine, razmatrajući Nacrt Odluke o radnom vremenu u određenim djelatnostima, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

1. Općinsko vijeće usvaja Nacrt Odluke o radnom vremenu u određenim djelatnostima, kao dobru osnovu za izradu Prijedloga Odluke.

2. Općinsko vijeće zadužuje Općinsku službu za privredu, budžet i finansije da u roku od mjesec dana od usvajanja nacrta Odluke provede javnu raspravu i, uzimajući u obzir prijedloge i sugestije iznesene na Općinskom vijeću i javnoj raspravi, pripremi prijedlog Odluke i dostavi ga Općinskom vijeću na razmatranje.

II

Ovaj Zaključak objavit će u „Službenom glasniku općine Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

**Broj:01-05-56/15
Datum:26.02.2015.godine
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVALA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.**

12.

Na osnovu člana 61.stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine F BiH", broj 25/03, 16/04, 67/05) i člana 24. alineja 7. Statuta općine Gradačac ("Sl. glasnik općine Gradačac", br. 4 /08 i 5/12) Općinsko vijeće općine Gradačac na sjednici održanoj dana 26. 02. 2015. godine, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu, shodno članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu koji se vodi po zahtjevu Mustafić Esme kći Age iz Gradačca, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na zemljištu označenom kao:

-k.č.br. 2537/2 Put za Priboj Ostalo neplodno zemljište površine 36 m² k.o. Gradačac I korisnika općine Gradačac sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br. 5893 k.o. Gradačac I kao vlasništvo općine Gradačac sa 1/1, na kojem je izgrađen dio stambeno-poslovnog objekta, u korist graditelja Mustafić Esme kći Age iz Gradačca.

2. Mustafić Esma kći Age iz Gradačca, dužna je platiti naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu od 360,00 KM (slovima: tristotinešezdeset KM), odnosno 10,00 KM po m² za površinu od 36 m², a shodno procjeni Komisije za procjenu nepokretnosti i prava. Naknada će biti uplaćena na depozitni račun br.1321900290000087 otvoren kod NLB banke, vrsta prihoda 722431, šifra općine Gradačac 036, u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja, te je dužna Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove predočiti dokaz o izvršenoj uplati naknade.

3. Naknada iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture (renta) bit će obračunata u postupku izdavanja odobrenja za izgradnju stambenog objekta.

4. Naknada za uređenje biće utvrđena u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

5. ZK ured Općinskog suda u Gradačcu i Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove će na nakon izvršene uplate naknade, a na osnovu pravosnažnog rješenja i prijedloga za uknjižbu Općinske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove izvršiti brisanje ranijih upisa, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva i posjedništva u korist Mustafić Esme kći Age iz Gradačca.

O b r a z l o ž e n j e

Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove obratila se Mustafić Esma kći Age iz Gradačca, zahtjevom da se na osnovu čl. 61.Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva, na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen dio stambeno-poslovnog objekta.

Uz zahtjev je priložena dokumentacija:

-kopija katastarskog plana
- naknadna urbanistička saglasnost od 10.03.2014.

Službeno pribavljeni:

- kopija plana od 03.02.2015.godine
- zemljišno knjižni izvadak od 29.01.2015.godine

Podnosilac zahtjeva je priložila naknadnu urbanističku saglasnost izdatu od Općinske službe za urbanizam i komunalne poslove pod brojem:06/1-23/5 od 59/07 od 10.03.2014.godine, za legalizaciju bespravno započete dogradnje stambeno-poslovnog objekta na zemljištu označenom kao k.č.br.588/11 i manjim dijelom na parcelama označenim kao k.č.br.588/12 i k.č.br.2537 k.o. Gradačac I.

Povodom podnesenog zahtjeva predstavnici Općinske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove sa predstavnikom Općinske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove izvršili su obilazak predmetnih parcela dana 11.06.2014.godine.

Predstavnik Općinske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove izvršio je identifikaciju predmetnih parcela.

U stručnom mišljenju predstavnika Općinske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove od 23.06.2014.godine je navedeno da je nakon izvršenog uvida u prostorno-plansku dokumentaciju (Urbanistički plan Gradačac 2020.godine i Odluku o provođenju Urbanističkog plana Gradačac 2020.g. «Sl.glasnik općine Gradačac», broj 6/01 i 10/07), rješenja o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti broj:06/1-23/5 od 59/07 od 10.03.2014.godine, te uviđaja na licu mjesta konstatovano da je prema Urbanističkom planu Gradačac 2020.godine, Projekciji urbanog uređenja namjena na parceli k.č.br.2537 k.o. Gradačac I put za Priboj, ustanovljene su namjene gradska saobraćajnica i zona individualnog stanovanja. Shodno Odredbama o uslovima i postupku legalizacije bespravno izgrađenih građevina («Sl. novine TK», broj 3706, 1/07, 5/08 I 10/11), može se izdati naknadno odobrenje za građenje.

Nakon identifikacije navedene parcele, izvršeno je cijepanje predmetne parcele k.č.br. 2537 k.o.Građačac I na osnovu načelne urbanističke saglasnosti. Nakon obrade podataka nastala je novoformirana parcela označena kao k.č.br. 2537/2 Puta za Priboj Ostalo neplodno zemljište površine 36 m² k.o. Građačac I.

Dana 03.02.2015.godine u prostorijama službe održana je usmena rasprava uz učešće podnosioca zahtjeva Mustafić Esme, koja je izjavila da je otprilike 1975.godine izgradila stambeno-poslovni objekat uz pribavljenu dokumentaciju. Poslije rata za stambeno-poslovni objekat koji je bio oštećen, od strane donatora za obnovu kuće bila je uslovljena da ispred kuće ojača temelj kuće, te je uz dio kotlovnice koji je bilo izgrađen, produžila kotlovnicu i izgradila garažu, računajući da gradi na svom zemljištu. Otprilike 2007. godine podnijela je zahtjev Općinskoj službi za komunalne poslove i poduzetništvo za legalizaciju bespravno dograđenog dijela objekta. Od službe je naknadnom urbanističkom saglasnošću uslovljena da riješi pitanje vlasništva, obzirom da je dio objekta pao na zemljište koje je javno dobro. Stoga se obratila Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove zahtjevom za priznavanje vlasništva shodno članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu na predmetnoj parceli, te se složila da za dodijeljeno zemljište plati naknadu koja je određena od strane komisije.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu određeno je da "na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta".

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva na navedenom zemljištu u korist graditelja.

Obzirom da je dio stambeno-poslovnog objekta izgrađen bez pribavljenog odobrenja za građenje, nakon uknjižbe prava vlasništva, ista će pribaviti građevinsku dozvolu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Tuzli, u roku od 30 dana od dana

prijema rješenja.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADJAČAC
- Općinsko vijeće -**

**Broj:01-05-57/15
Datum:26.02.2015.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., S.r.**

13.

Na osnovu člana 24 stav 1 tačka 17 Statuta općine Građačac («Službeni glasnik općine Građačac» broj 4/08 i 5/12) i člana 23 i 38 Poslovnika Općinskog vijeća («Službeni glasnik općine Građačac» broj 8/08), na prijedlog Komisije za izbore i imenovanja, Općinsko vijeće općine Građačac na 23. sjednici od 26. 02. 2015. godine, donosi

**R J E Š E N J E
o razrješenju i imenovanju članova
stalnih radnih tijela
Općinskog vijeća Građačac**

I

U stalnim radnim tijelima Općinskog vijeća općine Građačac vrše se izmjene razrješenjem postojećih članova i imenovanjme novih članova i to:

1. U Komisiji za ekonomsku i finansijsku politiku, razrješava se dužnosti član Sivić Hazima, a za novog člana se imenuje Sivić Meliha.

2. U Komisiji za društvene djelatnosti i boračko-invalidsku zaštitu, razrješava se dužnosti član Kavazović Šemsudin, a za novog člana se imenuje Taletović Edvin.

3. U komisiji za jednakopravnost spolova, razrješava se dužnosti član Vuković Lejla, a za novog člana se imenuje Džidić Esad.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom

donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku" općine Građačac

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADJAČAC
- Općinsko vijeće -**

**Broj:01-05-58/15
Datum:26.02.2015.godine
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.**

14.

Na osnovu člana 64. stav 5 i 8. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Službene novine Federacije BiH" br. 46/10.), tačke 2. člana 4. Zakona o ministarskim vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine FBiH" br. 12/03.) i člana 24. Statuta općine Građačac, ("Sl. glasnik općine Građačac", br. 4/08), na prijedlog Komisije za izbore i imenovanja, Općinsko vijeće općine Građačac, na 23. sjednici od 26.02. 2015. godine, donosi

R J E Š E N J E

o imenovanju člana Upravnog odbora JZU Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje "Ilidža" Građačac, ispred Ministarstva zdravstva TK na period do 90 dana

I

Imenuje se MUJČINOVIĆ NIHAD, u Upravni odbor JZU Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje "Ilidža" Građačac, ispred Ministarstva zdravstva TK, na period do 90 dana, do okončanja provođenja postupka imenovanja Ministarstva zdravstva.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u "Službenom glasniku" općine Građačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADJAČAC
- Općinsko vijeće -**

**Broj:01-05-59/15
Datum:26.02.2015.godine
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Enir Šakić, prof.,s.r.**

15.

Na osnovu člana 64. stav 5 i 8. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Službene novine Federacije BiH" br. 46/10.), tačke 2. člana 4. Zakona o ministarskim vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine FBiH" br. 12/03.) i člana 24. Statuta općine Građačac, ("Sl. glasnik općine Građačac", br. 4/08), na prijedlog Komisije za izbore i imenovanja, Općinsko vijeće općine Građačac, na 23. sjednici od 26. 02. 2015.godine, donosi

R J E Š E N J E

O imenovanju člana Upravnog odbora JZU "Apoteka" Građačac, ispred Ministarstva zdravstva TK na period do 90 dana

I

Imenuje se Djedović Samra u Upravni odbor JZU "Apoteka" Građačac, ispred Ministarstva zdravstva TK, na period do 90 dana, do okončanja provođenja postupka imenovanja Ministarstva zdravstva.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u "Službenom glasniku" općine Građačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADJAČAC
- Općinsko vijeće -**

**Broj:01-05-60/15
Datum:26.02.2015.godine
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof.,s.r.**

16.

Na osnovu člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac“ br. 4/08 i 5/12) Općinsko vijeće općine Gradačac, na 23. radnoj sjednici održanoj dana 26. 02. 2015. godine, donosi

PROGRAM

o dopunama Programa izgradnje novih i sanacija oštećenih stambenih objekata na području općine Gradačac uslijed prirodnih nesreća koje su se dogodile u maju, junu i augustu 2014. godine

Član 1.

U Programu izgradnje novih i sanacija oštećenih stambenih objekata na području općine Gradačac uslijed prirodnih nesreća koje su se dogodile u maju, junu i augustu 2014. godine („Službeni glasnik općine Gradačac“ broj 9/2014 i 11/2014; dalje: Program) u članu 13. u stavu 3. iza pete alineje dodaju se nove alineje koje glase:

- Iz kategorije 3, objekat u vlasništvu Razije Velagić, iz Međide Donje, svrstava se u kategoriju 1;
- Iz kategorije 3, objekat u vlasništvu Brkić Razima, iz Međide Gornje, svrstava se u kategoriju 2;
- Iz kategorije 3, objekat u vlasništvu Aličković Selima, iz Mionice I, svrstava se u kategoriju 2;
- Iz kategorije 3, objekat u vlasništvu Velagić Rahmana iz Međide Donje, svrstava se u kategoriju 2.

U istom stavu člana 13. iza šeste alineje dodaju se nove alineje koje glase:

- Objekat u vlasništvu Nebić Muje iz Zelinje Srednje svrstava se u kategoriju 1
- Objekat u vlasništvu Huskić Ibrahima iz Međide Srednje svrstava se u kategoriju 1
- Objekat u vlasništvu Peštalić Senahida iz Mionice 3 svrstava se u kategoriju 1
- Objekat u vlasništvu Smajić Arifa iz Zelinje Srednje svrstava se u kategoriju 2
- Objekat u vlasništvu Kamberović Behreta iz Mionice 2 svrstava se u kategoriju 2
- Objekat u vlasništvu Bajramović Alma-Mirsad iz MZ Bukva svrstava se u kategoriju 2
- Objekat u vlasništvu Omerović Feride iz Kerepa svrstava se u kategoriju 2
- Objekat u vlasništvu Subašić Numana iz MZ Bukva svrstava se u kategoriju 2
- Objekat u vlasništvu Subašić Fahrudina iz

- MZ Bukva svrstava se u kategoriju 2
- Objekat u vlasništvu Šehić Osmana iz Zelinje Donje svrstava se u kategoriju 2
- Objekat u vlasništvu Šaldić Esada iz Zelinje Donje svrstava se u kategoriju 2
- Objekat u vlasništvu Močić Ibrahima iz Biberovog Polja svrstava se u kategoriju 2
- Objekat u vlasništvu Selimović Ismeta iz Zelinje Srednje svrstava se u kategoriju 2
- Objekat u vlasništvu Hedžić Ahmeda iz Zelinje Srednje svrstava se u kategoriju 2
- Objekat u vlasništvu Subašić Esada iz Zelinje Donje svrstava se u kategoriju 2
- Objekat u vlasništvu Hasić Hasana iz Zelinje Srednje svrstava se u kategoriju 2
- Objekat u vlasništvu Čelik Edine iz MZ Bukva svrstava se u kategoriju 2
- Objekat u vlasništvu Ćosić Fikrete iz MZ Varoš svrstava se u kategoriju 2
- Objekat u vlasništvu Hodžić Emina iz Jasenice svrstava se u kategoriju 2
- Objekat u vlasništvu Hasić Smaje iz Zelinje Srednje svrstava se u kategoriju 2
- Objekat u vlasništvu Hasić Nusreta iz Zelinje Srednje svrstava se u kategoriju 3
- Objekat u vlasništvu Hasić Alije iz Zelinje Srednje svrstava se u kategoriju 3
- Objekat u vlasništvu Malešak Rame iz Zelinje Srednje svrstava se u kategoriju 3
- Objekat u vlasništvu Huskić Suada iz Međide Srednje svrstava se u kategoriju 3
- Objekat u vlasništvu Vehabović Refika iz MZ Svirac svrstava se u kategoriju 3
- Objekat u vlasništvu Hećimović Envera iz Škorića svrstava se u kategoriju 3
- Objekat u vlasništvu Hodžić Nurije iz Jasenice svrstava se u kategoriju 3
- Objekat u vlasništvu Suljić Zlatana iz Vučkovaca svrstava se u kategoriju 4
- Objekat u vlasništvu Osmanović Ilduze iz Novalića svrstava se u kategoriju 4

Član 2.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

Broj:01-05-61/15
Datum:26.02.2015.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof.,s.r.

17.

Na osnovu člana 24. Statuta općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac“, br.4/08 i 5/12), Općinsko vijeće Gradačac, na 23. radnoj sjednici od 26. 02. 2015. godine, razmatrajući Izvještaj o realizaciji Programa rada Općinskog vijeća za 2014.godinu., d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Općinsko vijeće usvaja Izvještaj o realizaciji Programa rada Općinskog vijeća za 2014.godinu.

II

Ovaj Zaključak objavit u „Službenom glasniku općine Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

Broj:01-05-62/15
Datum:26.02.2015.godine
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.

18.

Na osnovu člana 24. Statuta općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac“, br.4/08 i 5/12), Općinsko vijeće Gradačac, na 23. radnoj sjednici od 26. 02. 2015. godine, razmatrajući Izvještaj o stepenu rješavanja predmeta u upravnom postupku za period 01.01. 31.12. 2014. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Općinsko vijeće usvaja Izvještaj o stepenu rješavanja predmeta u upravnom postupku za period 01.01. 31.12. 2014. godine.

II

Ovaj Zaključak objavit u „Službenom glasniku općine Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

Broj: 01-05-63/15
Datum:26.02.2015.godine
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.

19.

Na osnovu člana 24. Statuta općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac“, br.4/08 i 5/12), Općinsko vijeće Gradačac, na 23. radnoj sjednici od 26. 02. 2015. godine, razmatrajući Stanje poljoprivrednog i šumskog zemljišta u vlasništvu općine Gradačac sa prijedlogom mjera, d o n o s i

ZAKLJUČAK**I**

Općinsko vijeće prihvata Stanje poljoprivrednog i šumskog zemljišta u vlasništvu općine Gradačac sa prijedlogom mjera.

II

Ovaj Zaključak objaviti u „Službenom glasniku općine Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

Broj:01-05-64/15
Datum:26.02.2015.godine
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.

20.

Na osnovu člana 24. Statuta općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac“, br.4/08 i 5/12), Općinsko vijeće Gradačac, na 23. radnoj sjednici od 26. 02. 2015. godine, razmatrajući Informaciju o primjeni Zakona o stvarnim pravima u FBiH, sa aspekta provođenja Regulacionog plana Porebrice općine Gradačac i ograničenog prava raspolaganja zemljištem koje se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana (*i informaciju o provođenju ugovora o zakupu sa zakupcem „Nova pijaca“, d.o.o. Porebrice-Gradačac*), d o n o s i

ZAKLJUČAK**I**

1. Općinsko vijeće usvaja Informaciju o primjeni Zakona o stvarnim pravima u FBiH, sa aspekta provođenja Regulacionog plana Porebrice općine Gradačac i ograničenog prava raspolaganja zemljištem koje se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana (*i informaciju o provođenju ugovora o zakupu sa zakupcem „Nova pijaca“, d.o.o. Porebrice-Gradačac*).

2. Zadužuje se Općinski načelnik i Općinski pravobranilac da, uzimajući u obzir interese općine Gradačac, zaposlenih na «Novoj pijaci» i pozitivna zakonska rješenja, pripreme Odluku kojom će se definisati status «Nove pijace» poslije isteka aktuelnog ugovora, koji je na snazi do 31.12.2015. godine, i ponude je Općinskom vijeću na razmatranje.

II

Ovaj Zaključak objaviti u „Službenom glasniku općine Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće-**

Broj:01-05-65/15
Datum:26.02.2015.godine
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof.,s.r.

21.

Na osnovu člana 24. Statuta općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac“, br.4/08 i 5/12), Općinsko vijeće Gradačac, na 23. radnoj sjednici od 26. 02. 2015. godine, razmatrajući Informaciju o vrednovanju rada osnovnih i srednjih škola u školskoj 2013/14. godini, d o n o s i

ZAKLJUČAK**I**

Općinsko vijeće usvaja Informaciju o vrednovanju rada osnovnih i srednjih škola u školskoj 2013/14. godini.

II

Ovaj Zaključak objaviti u „Službenom glasniku općine Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

Broj:01-05-66/15
Datum:26.02.2015.godine
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.

1.

V

Akcijom zaštite i spašavanja rukovodit će Općinski štab civilne zaštite Gradačac.

- Općinski načelnik -

VI

Broj:02-14-437/15
Gradačac, 17.02.2015.godine

Ovom Odlukom utvrđuju se obaveze za rukovodioce Općinskih službi da su dužni provoditi sve naredbe Općinskog štaba civilne zaštite.

Na osnovu člana 29. tačka 7. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine Federacije BiH“, broj: 39/03, 22/06 i 43/10), Pravilnika o načinu rada i funkcionisanja štabova i povjerenika civilne zaštite („Službene novine FBiH“, broj: 77/06 i 5/07), i člana 38. tačka 6. Statuta općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac“, broj: 04/08) na prijedlog Općinskog štaba civilne zaštite, Općinski načelnik, d o n o s i

VII

Ova Odluka će biti na snazi dok se ne izvrše potrebne aktivnosti zaštite i spašavanja.

VIII

Odluka stupa na snagu **OD MAH**, a objavit će se u Službenom glasniku općine Gradačac.

O D L U K U
O PROGLAŠENJU STANJA PRIRODNE
NESREĆE
OD KLIZANJA ZEMLJIŠTA

OPĆINSKI NAČELNIK
mr.sci. Edis Dervišagić

I

Ovom Odlukom proglašava se stanje prirodne nesreće od klizanja zemljišta na području općine Gradačac dana, 17.02.2015. godine sa početkom nastanka u 17,00 sati.

Dostavljeno:

- Općinski štab civilne zaštite,
- Odsjek za budžet,
- Stručna služba OV,
- Evidencija,
- a/a

II

Prirodnom nesrećom od klizanja zemljišta najteže su pogođene MZ: Kerep, Međida Srednja, Međida Gornja, Zelinja Donja, Zelinja Srednja, Zelinja Donja, Jelovče Selo, Jasenica, Novalići, Rajska, Mionica Krčevina, Mionica Centar, Mionica II, Mionica III, Centar, Bukva i dr.

III

Ovom Odlukom na provođenju akcija zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara određuju se sve građevinske firme iz oblasti građevinarstva i niskogradnje, JP „Komunalac d.d.“ i JZU DZ Gradačac.

IV

Sredstva koja su potrebna da se izvrše akcije zaštite i spašavanja su u visini cca 100.000,00 KM, a obezbijedit će se iz budžeta općine. Za rješavanje tog pitanja zadužuje se Odsjek za bužet i finansije.