

OPĆINA GRADAČAC BOSNA I HERCEGOVINA

OSNOVNE INFORMACIJE

44.879015°N 18.425791°E

Lokacija: Gradačac je smješten u sjeveroistočnom djelu Bosne i Hercegovine. Jugoistočna Evropa, u blizini granice sa Evropskom unijom (Hrvatska) - 40 km.

Površina: 218 km²

Stanovništvo: 41,836

Nadmorska visina: 129 m

Klima: Umjereno kontinentalna

Prosječna temperatura:

ljeti 20,8°C, zimi 1,7°C

Vremenska zona: CET (GMT + 1 sat)

Valuta: BAM

Kurs (vezan za €): 1 € = 1,95583 BAM

PDV: 17%

Porez na dobit: 10%

Stopa nezaposlenosti: 50,5%

TRANSPORTNA POVEZANOST

Autoput: Hrvatska 43 (Bravaci), 73 km (Slavonski Brod)

Magistralni putevi: M14, M18

Međunarodni aerodromi:

BIH: Tuzla 70 km, Sarajevo 172 km.

Srbija: Beograd 179 km

Riječna luka: Brčko 38 km

Morske luke: Hrvatska: Ploče 350 km

KONTAKTI

Općina Gradačac
Husein Kapetana Gradašćevića 54
76250 Gradačac, BiH

Tel. +387(0)35 369-750

Faks. +387(0)35 369-751

Email:opc.grad@bih.net.ba

www.gradacac.ba

INDUSTRIJSKA ZONA GRADAČAC

Gradačac raspolaže se industrijskom zonom u kojoj je smješteno 28 firmi sa 2.500 radnika. Općina je izvozno orijentisana:

- 5 općina po izvozu u BIH (5,12%) u 2014. g.
- 2 općina Tuzlanskom kantonu sa 151,4 mil EUR izvoza druga općina po izvozu u (26,25%) i



Zona se nalazi u neposrednoj blizini centra Općine i magistralnog puta M14.1, a kroz Zonu prolazi regionalna saobraćajnica R462 Gradačac-Šamac, koja omogućava brz pristup investitora široj regiji i evropskom tržištu (30 km do granice s Hrvatskom i Evropskom unijom).

Blizina budućeg pan-evropskog koridora 5C (30 km) također investitorima omogućava brz pristup širem evropskom tržištu.

Ukupna površina poslovne zone: 101 ha, (42,7 ha za greenfield investicije)

Dostupno zemljište u poslovnoj zoni: 33,96 ha

Vlasništvo zemljišta: 77% privatno, 23% općinsko i državno

Tip preduzeća u zoni po sektorima: prerađivačka industrija (metal, prehrana, tekstil, drvo, plastika), građevinarstvo, trgovina, usluge;

Cijena zemljišta: 10,00 €/m²

Dostupna infrastruktura: vodovodna, kanalizaciona mreža sa prečištačem otpadnih voda, elektroinstalacije koje odgovaraju proizvodnim kapacitetima, interne saobraćajnice dimenzionirane za potrebe proizvodnih pogona

Niže navodimo 11 poduzetnika, koji uspješno posluju u Industrijskoj zoni Gradačac.

Ukupno zapošljavaju 2.281 djelatnika, u 2014. godini su ostvarili ukupni prihod od preko 126 mil EUR, od čega je izvoz bio preko 89 mil EUR (58,78% izvoza Općine, 15,43% izvoza Kantona).

Odlikuju se kvalitetom proizvoda po evropskim i svjetskim standardima, a svoje proizvode uglavnom izvoze na evropska tržišta (najviše u Austriju, Njemačku, Švicarsku, Italiju).

POVOLJNO POSLOVNO OKRUŽENJE

Registrovano:

828 pravnih lica
1,171 obrta (2015)

- 5 općina u BiH po izveznoj orijentisanosti
- Do 20 dana potrebno za izdavanje građevinske dozvole
- Do 20 dana potrebno za izdavanje lokacijske dozvole
- Općina je u procesu certifikacije općine sa povoljnim poslovnim okruženjem (BFC SEE)
- Oformljeno Privredno vijeće koje omogućava konitnuiran dijalog između predstavnika javnog, privatnog i civilnog sektora.

POTICAJI ZA INVESTITORE

- Lokalni poticaji: povoljna cijena građevinskog zemljišta, komunalne olakšice:
- Nacionalni poticaji: Porez na dobit (10%), PDV (17%) i Porez na dohodak (10%);
- Stranim investitorima dodatni porezni (izvoz, proizvodnja, zapošljavanje) i carinski poticaji.

Kompanije smještene u poslovnoj zoni:

Kompanija	Djelatnost	Porijeklo investitora
Cimos TMD Automobilska industrija d.o.o.	Proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila	Slovenija
Eurotrans – Mlin Nezić d.o.o.	Proizvodnja mlinskih proizvoda	BIH
IMK Kula d.o.o.	Proizvodnja muške, ženske i dječje odjeće	BIH
Mlijekara Inmer d.o.o. Gradačac	Prerada i proizvodnja mlijeka i mliječnih proizvoda	Francuska
Kovgrad d.o.o.	Proizvodnja kovanih dijelova	BIH
Namještaj d.d.	Proizvodnja finalnih proizvoda od drveta	BIH
Pullcom BH d.o.o.	Proizvodnja profila od fiberglasa	BIH/Italija
Thema d.o.o. Gradačac	Proizvodnja obuće	BIH
TMD Dommers Lighting d.o.o.	Proizvodnja rasvjetnih tijela	Njemačka
Wagner Automotiv d.o.o.	Proizvodnja dijelova za automobilsku i drugu industriju	BIH/Švicarska
Zoft SEE d.o.o.	Prerada i proizvodnja mlijeka i mliječnih proizvoda	Njemačka

Za sve potencijalne investitore postoji mogućnost poslovne suradnje sa poduzetnicima na području Općine Gradačac. Među poduzetnicima u Zoni već postoje primjeri uspješne poslovne suradnje i zajedničkih ulaganja među domaćim, ali i među domaćim i stranim investitorima.

