



OSNOVNE INFORMACIJE

Koordinate: 44.879015°N 18.425791°E

Lokacija: Gradačac je smješten u sjeveroistočnom djelu Bosne i Hercegovine. Jugoistočna Evropa, u blizini granice sa Evropskom unijom (Hrvatska) - 40 km.

Površina: 218 km²

Stanovništvo: 41,836

Valuta: BAM

Kurs (vezan za €): 1 € = 1,95583 BAM

PDV: 17%

Porez na dobit: 10%

Nadmorska visina: 129 m

Klima: Umjereno kontinentalna

Prosječna temperatura: ljeti 20,8°C, zimi 1,7°C

Vremenska zona: CET (GMT + 1 sat)

TRANSPORTNA POVEZANOST

Autoput: Hrvatska 43 (Bravaci), 73 km (Slavonski Brod)

Magistralni putevi: M14.1, M18

Međunarodni aerodromi: BiH: Tuzla 70 km, Sarajevo 172 km. Srbija: Beograd 179 km

Riječna luka: Brčko 38 km

Morske luke: Hrvatska: Ploče 350 km

ZAŠTO INVESTIRATI U GRADAČAC?

- Strateška pozicija i pristup tržištu Evropske unije od 600 miliona stanovnika
- Izobilje prirodnih resursa
- Razvijena prerađivačka - metalna, prehrambena, drvna, i tekstilna - industrija
- Potencijal za daljnji razvoj poljoprivrede, vodeća općina u BiH u proizvodnji koštičavog voća
- Izvozno orijentisane kompanije
- Duga tradicija poduzetništva
- Kvalifikovana radna snaga u oblasti poljoprivrede, metalne i prerađivačke industrije
- Modernizovana komunalna infrastruktura
- Konkurentni uvjeti poslovanja
- Industrijska zona prilagođena potrebama proizvodnje
- Efikasna općinska administracija
- Stimulativna porezna politika na nivou BiH

POVOLJNO POSLOVNO OKRUŽENJE

Registrovano: 828 pravnih lica, 1,171 obrta (2015)

- 5 općina u BiH po izveznoj orijentisanosti
- Do 20 dana potrebno za izdavanje građevinske dozvole
- Do 20 dana potrebno za izdavanje lokacijske dozvole
- Općina je u procesu certifikacije općine sa povoljnim poslovnim okruženjem (BFC SEE)
- Oformljeno Privredno vijeće koje omogućava konitnuiran dijalog između predstavnika javnog, privatnog i civilnog sektora.

POTICAJI ZA INVESTITORE

- Lokalni poticaji: povoljna cijena građevinskog zemljišta, komunalne olakšice:
- Nacionalni poticaji: Porez na dobit (10%), PDV (17%) i Porez na dohodak (10%);
- Stranim investitorima dodatni porezni (izvoz, proizvodnja, zapošljavanje) i carinski poticaji.

KLJUČNI SEKTORI

POLJOPRIVREDA

- Vodeća općina u BiH u proizvodnji koštičavog voća
- 15,845 obradive površine od toga 80% oranice, 20% voćnjaci
- Poljoprivredno zemljište pogodno za ratarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo, stočarstvo
- Dominira uzgoj šljive, jabuke, krušake i trešnje
- Međunarodni sajam poljoprivrede i prehrambene industrije-Sajam šljive najposjećenija privredna manifestacija u zemlji.

PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA: PREHRAMBENI

- Više od 30 % ukupno izvezenog mlijeka i mliječnih proizvoda iz BiH proizvodi se u Gradačcu.
- Preko 3.600 farmera i kooperanata - uspješna saradnja investitora sa domaćim proizvođačima
- Izvoz na tržišta Srbije, Crne Gore, BJR Makedonije, Kosova i Albanije.

METALOPRERAĐIVAČKI

- 28 kompanija
- Oko 1140 zaposlenih
- Najkonkurentniji je metaloprerađivački sektor u kojem uspješno posluju domaća (TMD-AGS, STROJ, MAGMA METAL), i strana (CIMOS Slovenija) i mješovita poduzeća (Wagner Automotiv BIH/Švicarska).
- Proizvođači autodjelova za svjetske kompanije poput Audi, BMW, Daimler, Fiat, Ford, PSA, GM, Opel, Volkswagen

DRVOPRERAĐIVAČKI

- 21 drvoprerađivačkih kompanija
- Oko 310 zaposlenih
- Proizvodi se plasiraju na tržišta EU
- Uzgoj vrbovog pruča

LJUDSKI RESURSI

Ukupna radna snaga: 14,823
Dostupna radna snaga: 7,489
Stopa nezaposlenosti: 50,5%

Prosječna bruto plata: 881 BAM (€ 441)
Prosječna neto plata: 595 BAM (€ 304)

INDUSTRIJSKA ZONA GRADAČAC



Ukupna površina poslovne zone: 101 ha, (42,7 ha za greenfield investicije)

Dostupno zemljište u poslovnoj zoni: 33,96 ha

Vlasništvo zemljišta: 77% privatno, 23% općinsko i državno

Popunjenost poslovne zone: 28 firmi sa 2.500 radnika

Tip preduzeća u zoni po sektorima: prerađivačka industrija (metal, hrana, tekstil, drvo, plastika), građevinarstvo, trgovina, usluge;

Cijena zemljišta: 10,00 €/m²

Dostupna infrastruktura: vodovodna, kanalizaciona mreža sa prečištačem otpadnih voda, elektroinstalacije koje odgovaraju proizvodnim kapacitetima, interne saobraćajnice dimenzionirane za potrebe proizvodnih pogona

PRISUTNI STRANI INVESTITORI

- Proizvođači dijelova (Slovenija, BIH/Švicarska) za vodeće svjetske kompanije autoindustrije (Volkswagen, GM, Opel, Ford, Daimler, Fiat, PSA, Audi i BMW)
- Regionalni lideri u prehrambeno-prerađivačkoj industriji (Francuska, Njemačka)
- Zajedničke investicije (BIH/Njemačka, rasvjetna tijela), (BIH/Italija, plastika)



STRATEŠKO OPREDJELJENE OPĆINE

Strateško opredjeljenje općine je razvoj poduzetništva u sektorima:

metalne, tekstilne, prerađivačke i građevinske industrije, sa težištem na izvozno orijentiranim djelatnostima i oblastima sa značajnim udjelom stranih investicija.

KONTAKTI

Općina Gradačac,
Adresa: Husein Kapetana Gradašćevića 54,
76250 Gradačac, Bosna i Hercegovina

Tel. +387(0)35 369-750

Faks. +387(0)35 369-751

Email: opc.grad@bih.net.ba

www.gradacac.ba



Općina Gradačac
Investirajte u
Gradačac

Bosna i Hercegovina

mart, 2016.