



Općina  
Gradačac  
Investicijski  
vodič

[.wikimedia.org/wikipedia/commons/a/af/Posusje\\_grb.jpg](https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Posusje_grb.jpg)

---

April 2016.

## 1. Uvodna riječ načelnika Općine Gradačac



Poštovani investitori,

Zadovoljstvo mi je predstaviti Vam investicijski vodič Općine Gradačac o prednostima investiranja u našu Općinu.

Općina Gradačac prepoznala je važnost stvaranja povoljnog poslovnog okruženja kao jednog od osnovnih preduvjeta za privlačenje stranih i domaćih investitora. Predanost tom cilju već su prepoznali strani i domaći investitori koji uspješno posluju na području naše Općine. Neki od uspješnih primjera predstavljeni su i u ovom vodiču.

Blizina regionalnih i europskog tržišta s više od 600 milijuna ljudi, prirodni resursi s kojima Općina raspolaže, dostupna radna snaga, tradicija i konkurentni uvjeti poslovanja te strateško opredjeljenje za poduzetništvo, samo su neki od razloga koji Općinu Gradačac čine atraktivnom lokacijom za investiranje.

Naš cilj je kontinuirana briga o svakom investitoru. Stoga Vas pozivam da nam se obratite s punim povjerenjem kako bismo na obostrano zadovoljstvo Vaš investicijski projekt učinili još uspješnijim.

Dobro došli u Općinu Gradačac!

Načelnik Općine Gradačac

mr. sci Edis Dervišagić

## 2. Zašto ulagati u Gradačac

- Strateška pozicija i pristup tržištu Evropske unije od 600 miliona stanovnika
- Izobilje prirodnih resursa
- Razvijena prerađivačka - metalna, prehrambena, drvna, i tekstilna industrija
- Potencijal za daljnji razvoj poljoprivrede, vodeća općina u BiH u proizvodnji koštičavog voća
- Izvozno orijentisane kompanije
- Duga tradicija poduzetništva
- Kvalifikovana radna snaga u oblasti poljoprivrede, metalne i prerađivačke industrije
- Modernizovana komunalna infrastruktura
- Konkurentni uvjeti poslovanja
- Industrijska zona prilagođena potrebama proizvodnje
- Efikasna općinska administracija
- Stimulativna porezna politika na nivou BiH

## 3. Općina Gradačac u brojkama

Površina	218 km <sup>2</sup>
Središte	Gradačac (34 naseljena mjesta)
Broj stanovnika	46.027 (rezultati popisa 2013.) 41.836 (2014.)
Klima	Umjereno-kontinentalna
Nadmorska visina	129 metara
Temperatura ljeti	20,8 C
Temperatura zimi	1,7 C
Valuta	BAM
Vremenska zona	CET GMT + 1 sat
BDP po glavi stanovnika (€)	1.494€ (2014.), prosjek FBiH (3.670 €)
Budžet (€)	5.6 miliona€ (2015.)
Stopa nezaposlenosti	52,8%(2015.)
Broj zaposlenih	7.213 (12.2015.)
Broj nezaposlenih	7.741 (12.2015.)
Prosječna bruto plaća (€)	436 €(2015.)
Prosječna neto plaća (€)	290€(2015.)
Broj poduzeća	828 (12.2015.)
Porez na dobit	10%
Porez na dodanu vrijednost	17%
Porez na dohodak	10%

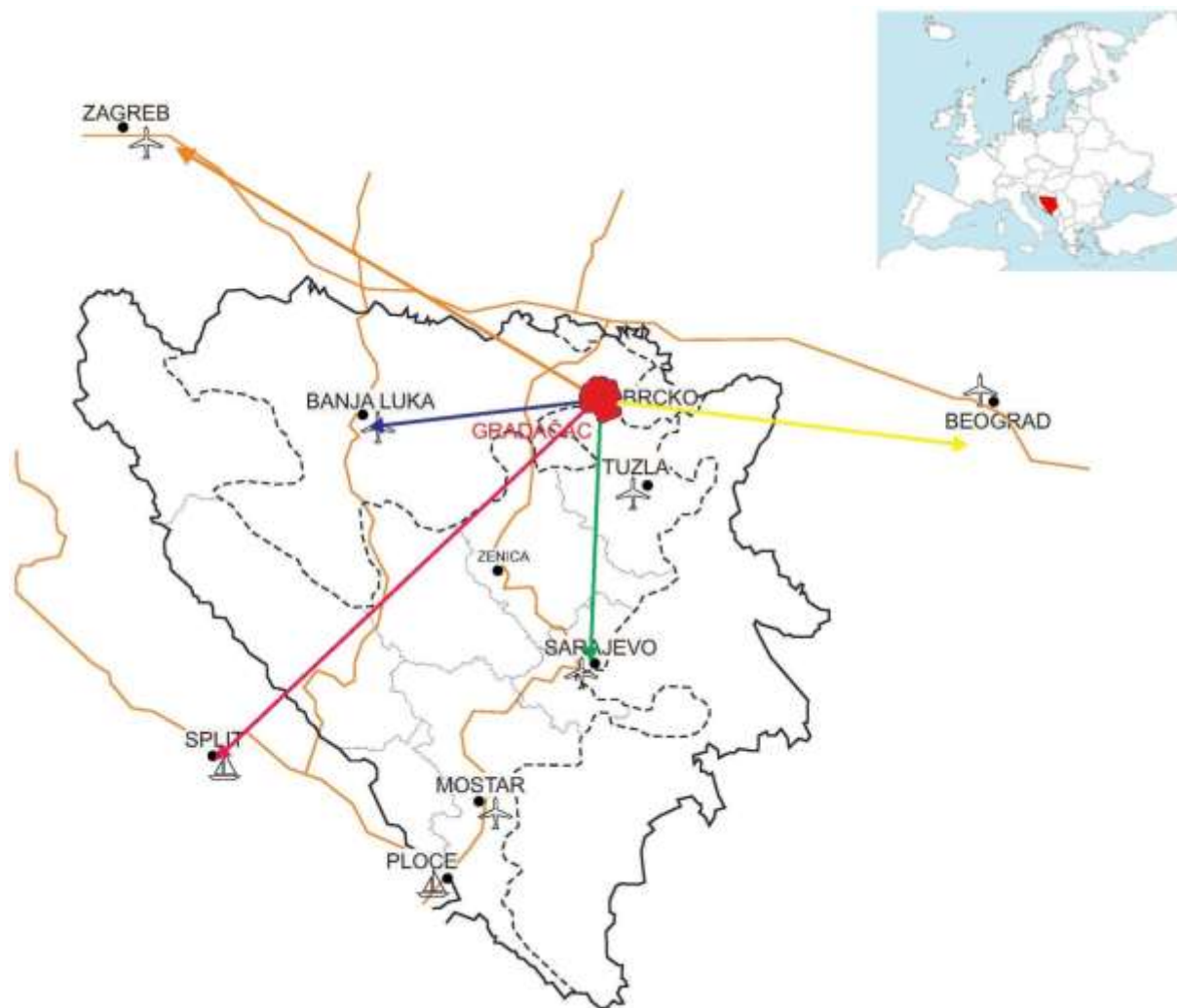
## 4. Povoljan geoprometni položaj Općine Gradačac

Općina Gradačac nalazi se u sjeveroistočnom dijelu Bosne i Hercegovine, u Tuzlanskom kantonu, a pripada entitetu Federacije Bosne i Hercegovine.

Općina Gradačac jelako dostupna i atraktivna lokacija za investiranje. Nalazi se svega 14km od zone magistralnog puta Tuzla (BIH) – Županja (RH). Blizina međunarodnog graničnog prijelaza sa Republikom Hrvatskom i Europskom unijom (Županja: 40 km) i autoputa Zagreb-Beograd (sastavni dio Paneuropskog koridora X i Europske rute E70) pridonosi dobroj povezanosti Općine Gradačac sa širom regijom i tržištem Europske unije sa više od 500 milijuna stanovnika. Blizina (30 km) do budućeg pan-europskog koridora 5C (Budimpešta-Osijek-Sarajevo-Ploče) također daje mogućnost brzog pristupa europskim tržištima.

Općina je lako dostupna investitorima iz svih dijelova BIH: mrežom puteva iz smjera Modriče, Bosanskog Šamca, Orašja i Ormanice.

Općina Gradačac povezana je s regionalnim i svjetskim tržištima i zračnim prometom preko aerodroma u Tuzli, Sarajevu, Beogradu i Zagrebu. Međunarodna riječna luka Brčko udaljena je svega 38km od Općine cestovnim prometom. Najbliže međunarodne morske luke nalaze se u Pločama i Splitu u Republici Hrvatskoj.



#### Udaljenost Općine Gradačac od međunarodnih aerodroma i luka

<b>Brčko, BiH</b>	Riječna luka	38 km
<b>Tuzla, BiH</b>	Međunarodni aerodrom	70 km
<b>Banja Luka, BiH</b>	Međunarodni aerodrom	130 km
<b>Sarajevo, BiH</b>	Međunarodni aerodrom	172 km
<b>Beograd, Srbija</b>	Međunarodni aerodrom	179 km
<b>Zagreb, Hrvatska</b>	Međunarodni aerodrom	264 km
<b>Mostar, BiH</b>	Međunarodni aerodrom	289 km
<b>Ploče, Hrvatska</b>	Međunarodna luka	350 km
<b>Split, Hrvatska</b>	Međunarodna luka	375 km

## 5. Gospodarski profil Općine Gradačac

Gospodarstvo Općine Gradačac temelji se na mikro i malim poduzećima te nekoliko značajnih srednjih i velikih poduzeća, obrtima i poljoprivrednim gospodarstvima te tradiciji zanatstva. Glavnina zaposlenog stanovništva Općine radi u privatnom sektoru (najviše u prerađivačkoj industriji, trgovini i građevinarstvu).

Poslovni sektor u brojkama (12.2015.)	
Broj registriranih pravnih osoba	828
Broj registriranih obrta	1.171
Broj aktivnih pravnih osoba	769 (2011.)
Mikro i mala poduzeća (do 50 zaposlenih)	738 (96%)
Srednja poduzeća (50-250)	26(3,4%)
Velika poduzeća (više od 250)	5(0,6%)
Broj dana za osnivanje d.o.o.	Do 40 dana
Broj dana za izdavanje lokacijske dozvole	Do 20 dana
Broj dana za izdavanje građevinske dozvole	Do 20 dana
Najznačajnija poduzeća	Broj zaposlenih
IMK Kula d.o.o.	761
Cimos TMD Automobilska industrija d.o.o.	427
Thema d.o.o. Gradačac	316
Kovgrad d.o.o.	220
Namještaj d.d.	139
Wagner Automotiv d.o.o.	122
Mljekara Inmer d.o.o. Gradačac	81
TMD Dommers Lighting d.o.o.	72
Zott SEE d.o.o.	60
Pullcom BH d.o.o.	43
Eurotrans – Mlin Nezić d.o.o.	40

### Ključni sektori

- Poljoprivreda
- Prerađivačka industrija:
  - Metalopreradaivačka
  - Prehrambena
  - Drvopreradaivačka
  - Tekstilna
- Građevinarstvo
- Turizam

## Poljoprivreda

Općina Gradačac raspolaže sa 15.845 ha obradivih površina, od toga 80% čine oranice, a 20% voćnjaci.

Struktura poljoprivrednog zemljišta			
Obradiva zemlja	Voćnjaci	Livade	Pašnjaci
12.324	4.390	510	120

Ostavreni prinos kultura (t) za 2015godinu			
Poljoprivredna kultura	Površina (ha)	Prosječna kg/ha	Ukupno t
Pšenica	1.150	3.800	4.370
Kukuruz	4.000	6.000	24.000

Voćna stabla i proizvodnja voća			
Poljoprivredna kultura	Broj stabla sposobnih za rod	Prosječna kg/kom	Ukupno t
Šljiva	1.250.000	7	8.750
Trešnja	67.000	7	469

Od ratarskih kultura najviše se vrši sjetva pšenice, kukuruza, soje, povrtnog i krmnog bilja. Zastupljena je i plastenička proizvodnja povrća, a sve je veći interes i za proizvodnjom zdrave hrane.



Općina Gradačac ima dugu tradiciju voćarstva. Dominira uzgoj šljiva, jabuka krušaka i trešanja. U 2015.g. proizvedeno je oko 15.000 tona šljiva, jabuka i krušaka. Po broju stabala (3.700.000) i proizvedenih količina (25.000 tona) navedenog voća, Općina Gradačac je jedan od većih proizvodnih i trgovačkih centara u BiH i vodeća Općina u proizvodnji koštičavog voća (prije svega šljiva) sa ostvarenih 7 mil eura prihoda od proizvodnje i prerade voća (2011.). Tradicionalno se u Općini održava privredno-turistička manifestacija 'Međunarodni sajam šljive' i kulturno-zabavna manifestacija 'Trešnjarevo'.

Na području Općine također je značajno stočarstvo (uzgoj goveda i ovaca). Zastupljena je i proizvodnja kravljeg mlijeka te nešto manje kozjeg i ovčjeg mlijeka.

Većinu proizvedenog kravljeg mlijeka (oko 9 mil litara u 2011.) otkupljuju dva prerađivača mlijeka u Općini (strani investitori iz Francuske i Njemačke), koji su ujedno najveći prerađivači mlijeka u BiH (Dukat/Lactalis i Zott SEE).



Područje Općine pogodno je i za uzgoj vrbovog pruća koje se koristi za izradu ukrasne galanterije i namještaja.

### **Prerađivačka industrija**

Poslovne aktivnosti 80% registriranih poslovnih subjekata u Općini Gradačac koncentrirane su oko nekoliko sektora: prerađivačka industrija (metal, prehrambeni proizvodi, tekstil, drvo), građevinarstvo, prijevoz, zabava i rekreacija, trgovina na veliko i malo, usluge.

Općina Gradačac je drugi najveći izvoznik na području gospodarski aktivnog Tuzlanskog kantona sa vrijednošću izvoza od 151,4 mil eura u 2014. godini (26,25%) što ju čini i petim najvećim izvoznikom u FBiH (5,12%) u 2014. godini.

Strateško opredjeljenje Općine Gradačac je *razvoj poduzetništva u sektorima metalne, tekstilne, prerađivačke i građevinske industrije, a naročito u izveznim orijentiranim djelatnostima i oblastima sa značajnim udjelom stranih investicija.*

### **Metaloprerađivačka industrija**

Najkonkurentniji je metaloprerađivački sektor u kojem uspješno posluju domaća (TMD-AGS, STROJ, MAGMA METAL), strana (CIMOS Slovenija) i mješovita poduzeća (Wagner Automotiv BiH/Švicarska). Strana i mješovita poduzeća proizvode dijelove za renomirane svjetske proizvođače automobila kao što su Volkswagen, GM, Opel, Ford, Daimler, Fiat, PSA, Audi i BMW.

Uz pristup europskom tržištu, bogatu resursnu osnovu za prerađivačku industriju i turizam, tradiciju poslovanja i niže proizvodne troškove, Općina Gradačac može ponuditi uvjete poslovanja koji će potencijalnim investitorima omogućiti proizvodnju konkurentnih proizvoda za europsko i svjetska tržišta.

### **Prehrambeni industrija**

Više od 30 % ukupno izvezenog mlijeka i mliječnih proizvoda iz BiH proizvodi se u Gradačcu.

Regionalni lideri u prehrambeno-prerađivačkoj industriji (Francuska, Njemačka) imaju proizvodne pogone u Gradačcu



Preko 3.600 farmera i kooperanata - uspješna saradnjainvestitora sa domaćim proizvođačima  
Izvoz na tržišta Srbije, Crne Gore, BJR Makedonije, Kosova i Albanije.

## **Turizam**

Općina Gradačac bogata je i prirodnim resursima za razvoj raznih oblika turizma:

- lječilišnog,
- sportsko-rekreativnog,
- kulturno-historijskog i
- manifestacijskog

Termalni izvori na području Općine omogućili su razvoj banjskog lječilišta Ilidža (izgrađen 1882.g.). Liječenje i rehabilitacija temeljena na ljekovitim svojstvima termalne vode daje brojne mogućnosti za razvoj lječilišnog turizma.

Jezero Hazna (površine 1km<sup>2</sup>) i jezero Vidara (površine 7km<sup>2</sup>, umjetna akumulacija kapaciteta preko 1 mil m<sup>3</sup> vode) nude različite mogućnosti za odmor i rekreaciju (uređene plaže, prateći sadržaji, sportski ribolov i druga sportska dešavanja na vodi). Kulturno-historijsku baštinu Općine čine Stari grad (12 st) i prateći vjerski i drugi objekti, a postoji i tradicija organiziranja turističko-privrednih događanja kao što je Međunarodni sajam šljive te kulturnih događanja.

### **Smještajni kapaciteti**

Trenutno na području općine na raspolaganju je oko 340 ležajeva i to: u hotelu Banja „Ilidža“ 160 ležajeva, 20 ležajeva na Konaku „Zmaja od Bosne“ te oko 100 ležajeva u privatnim konacima, koji su uredno evidentirani i nalaze se na turističkoj ponudi općine, te Paninarski dom koji ima smještajni kapacitet od 60 ležajeva.

## **6. Mogućnosti ulaganja u Općini Gradačac**

### *Industrijska zona Gradačac*

Domaćim i stranim investitorima koji žele investirati u proizvodnju i usluge na raspolaganju je Industrijska zona Gradačac.

Zona se nalazi u neposrednoj blizini centra Općine i magistralnog puta M14.1, a kroz Zonuprolazi regionalna saobraćajnica R462 Gradačac-Šamac, koja omogućava brz pristup investitora široj regiji i europskom tržištu (30 km do granice s RH i EU). Blizina budućeg pan-europskog koridora 5C (30 km) također investitorima omogućava brz pristup širem europskom tržištu. Zona je povezana zračnim prijevozom preko aerodroma u Tuzli (80km) i međunarodnih aerodroma u Sarajevu (180km) i Beogradu (192km). Od međunarodne riječne luke Brčko udaljena je cestovnim putem 38 km.

Industrijska zona Gradačac prostire se na 101 ha. Opremanje Zone infrastrukturom planirano je u fazama, od kojih je prva faza uključila opremanje 19 ha zemljišta svom

potrebnom infrastrukturuom. Investitorima je na raspolaganju 42,7 ha građevinskog zemljišta, od kojeg je 10 ha općinskog zemljišta, čija infrastruktura je trenutno u izgradnji.



Mikro lokacija Industrijske zone Gradačac

Djelatnosti koje su predviđene u Zoni uključuju:

- metaloprerađivačku,
- prehrambeno-prerađivačku industriju,
- građevinarstvo,
- logistiku i
- zanatstvo.

Zona je pogodna za tzv. „*greenfield*“ investicije što je do sada prepoznao značajan broj poduzetnika (domaćih i stranih). Trenutno se u Industrijskoj zoni Gradačac nalazi 28 poduzetnika, koji zajedno zapošljavaju oko 2.500 djelatnika te uspješno posluju na domaćem, regionalnom i europskom tržištu. Sektori u kojima posluju uključuju metaloprerađivački (proizvodnja auto dijelova), drvni (proizvodnja namještaja), tekstilni (proizvodnja odjeće, obuće), prehrambeni (prerada voća i povrća, mlijeka, žitarica, duhana) i građevinski te trgovinu i usluge.

U nastavku predstavljamo 11 poduzetnika, koji uspješno posluju u Industrijskoj zoni Gradačac. Ukupno zapošljavaju 2.281 djelatnika, u 2014. godini su ostvarili ukupni prihod od preko 126 mil EUR, od čega je izvoz bio preko 89 mil EUR (58,78% izvoza Općine, 15,43% izvoza Kantona). Odlikuju se kvalitetom proizvoda po europskim i svjetskim standardima, a svoje proizvode uglavnom izvoze na europska tržišta (najviše u Austriju, Njemačku, Švicarsku, Italiju).

Za sve potencijalne investitore postoji mogućnost poslovne suradnje sa poduzetnicima na području Općine Gradačac. Među poduzetnicima u Zoni već postoje primjeri uspješne poslovne suradnje i zajedničkih ulaganja među domaćim, ali i među domaćim i stranim investitorima.



Lokacija poduzetnika unutar Industrijske zone Gradačac

Pduzeće	Djelatnost	Porijeklo investitora
<b>Cimos TMD Automobilska industrija d.o.o.</b>	Proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila	Slovenija
<b>Eurotrans – Mlin Nezić d.o.o.</b>	Proizvodnja mlinskih proizvoda	BIH
<b>IMK Kula d.o.o.</b>	Proizvodnja muške, ženske i dječje odjeće	BIH
<b>Mljekara Inmer d.o.o. Gradačac</b>	Prerada i proizvodnja mlijeka i mliječnih proizvoda	Francuska
<b>Kovgrad d.o.o.</b>	Proizvodnja kovanih dijelova	BIH
<b>Namještaj d.d.</b>	Proizvodnja finalnih proizvoda od drveta	BIH
<b>Pullcom BH d.o.o.</b>	Proizvodnja profila od fiberglasa	BIH/Italija
<b>Thema d.o.o. Gradačac</b>	Proizvodnja obuće	BIH
<b>TMD Dommers Lighting d.o.o.</b>	Proizvodnja rasvjetnih tijela	Njemačka
<b>Wagner Automotiv d.o.o.</b>	Proizvodnja dijelova za automobilsku i drugu industriju	BIH/Švicarska
<b>Zott SEE d.o.o.</b>	Prerada i proizvodnja mlijeka i mliječnih proizvoda	Njemačka

1. Cimos TMD Automobilska industrija d.o.o.



<b>Naziv poduzeća</b>	Cimos TMD Automobilska industrija d.o.o.
<b>Adresa</b>	Sarajevska 62, Gradačac
<b>Kontakt osoba</b>	Goran Dimc
<b>Telefon</b>	387 (0)35 822-800
<b>Faks</b>	387 (0)35822-888
<b>Email</b>	info@timos.eu
<b>Internet stranica</b>	http://www.timos.eu

<b>Sektor</b>	Metaloprerađivački
<b>Djelatnost</b>	Proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila
<b>Standardi kvalitete</b>	ISO/TS 16949:2009, ISO 9001:2008
<b>Broj zaposlenih</b>	427
<b>Muško/žensko</b>	346/81
<b>Proizvodnja/administracija</b>	308/119
<b>Stručna sprema</b>	55(VSS/VŠS), 360(SSS), 12(NK)
<b>Prihod (EUR 2012)</b>	58 miliona
<b>Broj prodanih jedinica (2012)</b>	5.665.281
<b>Izvoz (% 2012)</b>	100%
<b>Prihod (EUR 2013)</b>	56,66 miliona
<b>Broj prodanih jedinica (2013)</b>	5.679.597
<b>Izvoz (% 2013)</b>	100%
<b>Prihod (EUR 2014)</b>	-
<b>Broj prodanih jedinica (2014)</b>	-
<b>Izvoz (% 2014)</b>	-
<b>Izvozna tržišta</b>	EU



## 2. Eurotrans – Mlin Nezić d.o.o.



<b>Naziv poduzeća</b>	<b>Eurotrans – Mlin Nezić d.o.o.</b>
<b>Adresa</b>	Sarajevska bb, Gradačac
<b>Kontakt osoba</b>	Hasan Nezić
<b>Telefon</b>	387 (0)35 816-966
<b>Faks</b>	387 (0)35 820-011
<b>Email</b>	h.nezic@bih.net.ba
<b>Internet stranica</b>	<a href="http://mlin-nezic.com.ba/">http://mlin-nezic.com.ba/</a>

<b>Sektor</b>	Prehrambeno-prerađivački
<b>Djelatnost</b>	Proizvodnja mlinskih proizvoda
<b>Standardi kvalitete</b>	ISO 9001:2008, HACCP
<b>Broj zaposlenih</b>	40
<b>Muško/žensko</b>	35/5
<b>Proizvodnja/administracija</b>	35/5
<b>Stručna sprema</b>	7(VSS/VŠŠ), 33 (SSS)
<b>Prihod (EUR 2012)</b>	12 miliona
<b>Broj prodanih jedinica (2012)</b>	-
<b>Izvoz (% 2012)</b>	0%
<b>Prihod (EUR 2013)</b>	11,8 miliona
<b>Broj prodanih jedinica (2013)</b>	-
<b>Izvoz (% 2013)</b>	0%
<b>Prihod (EUR 2014)</b>	13 miliona
<b>Broj prodanih jedinica (2014)</b>	-
<b>Izvoz (% 2014)</b>	0%
<b>Izvozna tržišta</b>	-



### 3. IMK Kula d.o.o.



**-KULA- GRADAČAC**  
INDUSTRIJA MODNE KONFEKCIJE

<b>Naziv poduzeća</b>	<b>IMK KULA d.o.o.</b>
<b>Adresa</b>	Sarajevska bb, Gradačac
<b>Kontakt osoba</b>	Anida Vejzović
<b>Telefon</b>	387 (0)35 818-054
<b>Faks</b>	387 (0)35 818-366
<b>Email</b>	anida.vejzovic@kula.ba
<b>Internet stranica</b>	<a href="http://www.kula.ba">http://www.kula.ba</a>

<b>Sektor</b>	Tekstilni
<b>Djelatnost</b>	Proizvodnja odjeće
<b>Standardi kvalitete</b>	ISO 9001:2008, GORE-TEX licenca
<b>Broj zaposlenih</b>	761
<b>Muško/žensko</b>	85/676
<b>Proizvodnja/administracija</b>	562/199
<b>Stručna sprema</b>	25(VSS/VŠS), 625(SSS), 111(NK)
<b>Prihod (EUR 2012)</b>	5.774.386
<b>Broj prodanih jedinica (2012)</b>	310.255
<b>Izvoz (% 2012)</b>	98%
<b>Prihod (EUR 2013)</b>	5.090.765
<b>Broj prodanih jedinica (2013)</b>	279.967
<b>Izvoz (% 2013)</b>	98%
<b>Prihod (EUR 2014)</b>	5.627.998
<b>Broj prodanih jedinica (2014)</b>	294.140
<b>Izvoz (% 2014)</b>	98%
<b>Izvozna tržišta</b>	EU



4. Mljekara Inmer d.o.o. Gradačac



<b>Naziv poduzeća</b>	Mljekara Inmer d.o.o. Gradačac
<b>Adresa</b>	Željeznička ulica bb
<b>Kontakt osoba</b>	Bože Vidić
<b>Telefon</b>	387 (0)35 822-056
<b>Faks</b>	387 (0)35 821-171
<b>Email</b>	inmer@dukat.ba
<b>Internet stranica</b>	<a href="http://www.dukat.ba">http://www.dukat.ba</a>

<b>Sektor</b>	Prehrambeno-prerađivački
<b>Djelatnost</b>	Prerada i proizvodnja mlijeka i mliječnih proizvoda
<b>Standardi kvalitete</b>	ISO 9001, ISO 14001, HACCP
<b>Broj zaposlenih</b>	81
<b>Muško/žensko</b>	61/20
<b>Proizvodnja/administracija</b>	60/21
<b>Stručna sprema</b>	-
<b>Prihod (EUR 2012)</b>	13.561.868
<b>Broj prodanih jedinica (2012)</b>	22.460.888
<b>Izvoz (% 2012)</b>	31%
<b>Prihod (EUR 2013)</b>	13.619.290
<b>Broj prodanih jedinica (2013)</b>	21.196.312
<b>Izvoz (% 2013)</b>	26%
<b>Prihod (EUR 2014)</b>	-
<b>Broj prodanih jedinica (2014)</b>	-
<b>Izvoz (% 2014)</b>	35%
<b>Izvozna tržišta</b>	Hrvatska, Srbija, Kosovo, Albanija, Crna Gora i Makedonija



5. Kovgrad d.o.o.

# KOVGRAD

<b>Naziv poduzeća</b>	Kovgrad d.o.o.
<b>Adresa</b>	H. K. Gradaševića bb, Gradačac
<b>Kontakt osoba</b>	Edin Šarić
<b>Telefon</b>	387 (0)35 822-777
<b>Faks</b>	387 (0)35 822-770
<b>Email</b>	edin.saric@tmd-group.ba
<b>Internet stranica</b>	<a href="http://www.tmd-group.ba">http://www.tmd-group.ba</a>

<b>Sektor</b>	Metaloprerađivački
<b>Djelatnost</b>	Proizvodnja kovanih dijelova za rotacione sustave
<b>Standardi kvalitete</b>	ISO 9001:2000
<b>Broj zaposlenih</b>	220
<b>Muško/žensko</b>	8/212
<b>Proizvodnja/administracija</b>	185/35
<b>Štručna sprema</b>	-
<b>Prihod (EUR 2012)</b>	777.000
<b>Broj prodanih jedinica (2012)</b>	600.000
<b>Izvoz (% 2012)</b>	100%
<b>Prihod (EUR 2013)</b>	1.600.000
<b>Broj prodanih jedinica (2013)</b>	1.200.000
<b>Izvoz (% 2013)</b>	100%
<b>Prihod (EUR 2014)</b>	2.000.000
<b>Broj prodanih jedinica (2014)</b>	-
<b>Izvoz (% 2014)</b>	100%
<b>Izvozna tržišta</b>	Austrija, Njemačka, Italija, Francuska, Hrvatska





6. Namještaj d.d.



# SOLID WOOD

FURNITURE AND FLOORING

<b>Naziv poduzeća</b>	"NAMJEŠTAJ" D.D.
<b>Adresa</b>	25. novembar, Gradačac
<b>Kontakt osoba</b>	Palata Eldar
<b>Telefon</b>	387 (0)35 817-344
<b>Faks</b>	387 (0)35 816-021
<b>Email</b>	eldar.p@solidwood.ba
<b>Internet stranica</b>	www.solidwood.ba

<b>Sektor</b>	Drvoprerađivački
<b>Djelatnost</b>	Proizvodnja finalnih proizvoda od drveta
<b>Standardi kvalitete</b>	ISO 9001:2008
<b>Broj zaposlenih</b>	139
<b>Muško/žensko</b>	128/11
<b>Proizvodnja/administracija</b>	121/18
<b>Stručna sprema</b>	11 (VSS/VŠ), 102 (SSS), 26 (NK)
<b>Prihod (EUR 2012)</b>	722.325
<b>Broj prodanih jedinica (2012)</b>	10.925
<b>Izvoz (% 2012)</b>	30%
<b>Prihod (EUR 2013)</b>	597.416
<b>Broj prodanih jedinica (2013)</b>	9.974
<b>Izvoz (% 2013)</b>	28%
<b>Prihod (EUR 2014)</b>	978.981
<b>Broj prodanih jedinica (2014)</b>	22.965
<b>Izvoz (% 2014)</b>	40%
<b>Izvozna tržišta</b>	Hrvatska, Slovenija, Njemačka, Švicarska, Norveška, Švedska, Engleska



## 7. Pullcom BH d.o.o.



<b>Naziv poduzeća</b>	<b>PULLCOM BH d.o.o.</b>
<b>Adresa</b>	Sarajevska bb, Gradačac
<b>Kontakt osoba</b>	Bošnjaković Alen
<b>Telefon</b>	387(0)35 821-700
<b>Faks</b>	387(0)35 821-701
<b>Email</b>	b.alen@hotmail.it
<b>Internet stranica</b>	<a href="http://www.pullcombh.com">http://www.pullcombh.com</a>

<b>Sektor</b>	Kemijski
<b>Djelatnost</b>	Proizvodnja profila od fiberglasa
<b>Standardi kvalitete</b>	ISO 9001:2008, ISO EN 13706
<b>Broj zaposlenih</b>	43
<b>Muško/žensko</b>	39/4
<b>Proizvodnja/administracija</b>	36/7
<b>Stručna sprema</b>	38(SSS), 5(VSS)
<b>Prihod (EUR 2012)</b>	N/A
<b>Broj prodanih jedinica (2012)</b>	N/A
<b>Izvoz (% 2012)</b>	N/A
<b>Prihod (EUR 2013)</b>	1.349.333
<b>Broj prodanih jedinica (2013)</b>	-
<b>Izvoz (% 2013)</b>	100%
<b>Prihod (EUR 2014)</b>	2.747.408
<b>Broj prodanih jedinica (2014)</b>	-
<b>Izvoz (% 2014)</b>	92,83%
<b>Izvozna tržišta</b>	Italija, Nizozemska, Švicarska, Austrija



8. Thema d.o.o. Gradačac



<b>Naziv poduzeća</b>	THEMA d.o.o.
<b>Adresa</b>	Sarajevska bb, Gradačac
<b>Kontakt osoba</b>	Omer Halilbašić
<b>Telefon</b>	387 (0)35819-803
<b>Faks</b>	387 (0)35 819-803
<b>Email</b>	nizara.halilbasic@thema.ba
<b>Internet stranica</b>	<a href="http://www.thema.ba">http://www.thema.ba</a>

<b>Sektor</b>	Tekstilni
<b>Djelatnost</b>	Proizvodnja obuće
<b>Standardi kvalitete</b>	-
<b>Broj zaposlenih</b>	316
<b>Muško/žensko</b>	45/271
<b>Proizvodnja/administracija</b>	300/16
<b>Stručna sprema</b>	5(VSS/VŠS), 283 (SSS), 28(NK)
<b>Prihod (EUR 2012)</b>	3.048.666
<b>Broj prodanih jedinica (2012)</b>	431.500
<b>Izvoz (% 2012)</b>	100%
<b>Prihod (EUR 2013)</b>	3.752.681
<b>Broj prodanih jedinica (2013)</b>	470.000
<b>Izvoz (% 2013)</b>	100%
<b>Prihod (EUR 2014)</b>	3.735.127
<b>Broj prodanih jedinica (2014)</b>	461.500
<b>Izvoz (% 2014)</b>	100%
<b>Izvozna tržišta</b>	Austrija, Slovenija, Italija, Njemačka



9. TMD Dommers Lighting d.o.o.



<b>Naziv poduzeća</b>	TMD Dommers Lighting d.o.o.
<b>Adresa</b>	Sarajevska 62, Gradačac
<b>Kontakt osoba</b>	Damir Bišanović
<b>Telefon</b>	387 (0)35232-100
<b>Faks</b>	387 (0)35 232-101
<b>Email</b>	damir.bisanovic@tmd-dommers.com
<b>Internet stranica</b>	<a href="http://www.jordan-reflektoren.de">http://www.jordan-reflektoren.de</a>

<b>Sektor</b>	Metaloprerađivački
<b>Djelatnost</b>	Proizvodnja rasvjetnih tijela
<b>Standardi kvalitete</b>	ISO 9001:2008
<b>Broj zaposlenih</b>	72
<b>Muško/žensko</b>	63/9
<b>Proizvodnja/administracija</b>	65/7
<b>Stručna sprema</b>	8(VSS), 64(SSS)
<b>Prihod (EUR 2012)</b>	3,2 miliona
<b>Broj prodanih jedinica (2012)</b>	-
<b>Izvoz (% 2012)</b>	90%
<b>Prihod (EUR 2013)</b>	2,1 milion
<b>Broj prodanih jedinica (2013)</b>	-
<b>Izvoz (% 2013)</b>	95%
<b>Prihod (EUR 2014)</b>	2,3 miliona
<b>Broj prodanih jedinica (2014)</b>	-
<b>Izvoz (% 2014)</b>	97%
<b>Izvozna tržišta</b>	Njemačka, Švicarska, Austrija



10. Wagner Automotiv d.o.o.



<b>Naziv poduzeća</b>	Wagner Automotiv d.o.o.
<b>Adresa</b>	Sarajevska 62, Gradačac
<b>Kontakt osoba</b>	Mirsad Peštalić
<b>Telefon</b>	387 (0)35 821-051
<b>Faks</b>	387 (0)35 816-737
<b>Email</b>	pestalic.m@wagner-automotiv.ba
<b>Internet stranica</b>	<a href="http://www.wagner-automotive.ba">http://www.wagner-automotive.ba</a>

<b>Sektor</b>	Metaloprerađivački
<b>Djelatnost</b>	Proizvodnja dijelova za automobilsku i drugu industriju (visokotlačno aluminijsko lijevanje)
<b>Standardi kvalitete</b>	ISO TS 16949:2009, ISO 9001:2008
<b>Broj zaposlenih</b>	122
<b>Muško/žensko</b>	113/9
<b>Proizvodnja/administracija</b>	98/24
<b>Stručna sprema</b>	-
<b>Prihod (EUR 2012)</b>	6.595.000
<b>Broj prodanih jedinica (2012)</b>	2.332.265
<b>Izvoz (% 2012)</b>	100%
<b>Prihod (EUR 2013)</b>	7.430.000
<b>Broj prodanih jedinica (2013)</b>	2.550.358
<b>Izvoz (% 2013)</b>	100%
<b>Prihod (EUR 2014)</b>	8.150.000
<b>Broj prodanih jedinica (2014)</b>	-
<b>Izvoz (% 2014)</b>	100%
<b>Izvozna tržišta</b>	Njemačka, Austrija, Švicarska, Mađarska



11. Zott SEE d.o.o.



<b>Naziv poduzeća</b>	ZOTT SEE d.o.o.
<b>Adresa</b>	Sarajevska bb, Gradačac
<b>Kontakt osoba</b>	Adna Šečić
<b>Telefon</b>	387 (0)35 822-553
<b>Faks</b>	387 (0)35 822-111
<b>Email</b>	adna.secic@zott.de
<b>Internet stranica</b>	<a href="http://www.zott.de">http://www.zott.de</a>

<b>Sektor</b>	Prehrambeno-prerađivački
<b>Djelatnost</b>	Prerada i proizvodnja mlijeka i mliječnih proizvoda
<b>Standardi kvalitete</b>	HACCP
<b>Broj zaposlenih</b>	60
<b>Muško/žensko</b>	48/12
<b>Proizvodnja/administracija</b>	40/20
<b>Stručna sprema</b>	4(VSS), 56(SSS)
<b>Prihod (EUR 2012)</b>	1.075.182
<b>Broj prodanih jedinica (2012)</b>	2.170.540 kg
<b>Izvoz (% 2012)</b>	40
<b>Prihod (EUR 2013)</b>	9.545.368
<b>Broj prodanih jedinica (2013)</b>	17.811.541 kg
<b>Izvoz (% 2013)</b>	49%
<b>Prihod (EUR 2014)</b>	9.978.845
<b>Broj prodanih jedinica (2014)</b>	17.100.546 kg
<b>Izvoz (% 2014)</b>	45%
<b>Izvozna tržišta</b>	CEFTA, EU (najviše Hrvatska)



Potencijalni investicijski projekti mogući su i u sektoru turizma zbog očuvane resursne osnove kao i povoljnog položaja Općine Gradačac u blizini regionalnih i europskih turističkih tržišta. Ističu se Stari grad, obronci planine Trebave, jezera Hazna i Vidara, banjsko lječilište Ilidža, lovište Gradašnica.



Stari grad i Banjsko lječilište Ilidža

Investicijski potencijali uključuju daljnji razvoj zdravstvenog (fizikalna medicina, rehabilitacija i banjsko liječenje), kulturno-historijskog, manifestacijskog i sportsko-rekreativnog turizma. Sinergije su moguće i sa postojećom turističkom ponudom Općine (kupalište, sportski lov i ribolov, razne manifestacije), koja uključuje i ponudu lokalnih poljoprivrednih proizvoda, koji se mogu uspješno plasirati u turističku potrošnju.

## 7. Atraktivni poticaji za investitore

### Lokalni poticaji

Općina Gradačac pripremila je atraktivne poticaje za investitore koji ulažu na području Općine.

Za investitore koji ulažu u Industrijsku zonu Gradačac, Općina omogućava kupnju općinskog građevinskog zemljišta po konkurentnim cijenama.

Također, Općina je utvrdila sljedeće stimulatívne naknade poduzetnicima u periodu od 2015.-2018. godine.

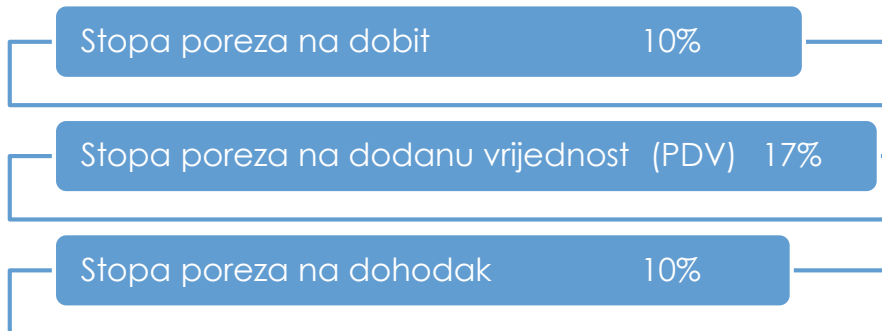
Cijena (EUR)	2015	2016	2017	2018
<b>Voda (m3)</b>	1,39	1,17	0,94	0,70
<b>Odvodnja (m3)</b>	0,35	0,35	0,35	0,35
<b>Održavanje vodomjera</b>	1,17	1,17	1,17	1,17
<b>Priključak (samo za nove korisnike)</b>	-	4,97	4,97	4,97

Općinska administracija također pruža brzu i učinkovitu potporu svim investitorima u ishodu potrebnih dozvola i rješenja, kao i što ih prati tijekom i nakon realizacije

njihovih investicijskih projekata te povezuje sa drugim poduzetnicima na području Općine u cilju stvaranja dugoročnih partnerstava.

### Nacionalni poticaji

Bosna i Hercegovina nudi svim investitorima jedan od najstimulativnijih sustava oporezivanja u srednjoj i jugoistočnoj Europi, koji uključuje stimulatívne porezne stope.



Strani investitori ostvaruju pravo na sljedeće porezne olakšice (prema odredbama Zakona o porezu na dobit Federacije BiH):

<b>Izvoz</b>	Investitor koji je izvozom ostvario preko 30% od ukupno ostvarenog prihoda u godini oslobađa se plaćanja poreza na dobit za tu godinu.
<b>Proizvodnja</b>	Investitor koji u periodu od 5 (pet) uzastopnih godina investira u proizvodnju u vrijednosti od najmanje 20 milijuna KM na području FBiH, oslobađa se plaćanja poreza na dobit za period od 5 (pet) godina, počevši od prve godine investiranja u kojoj je investirao najmanje 4 milijuna KM.
<b>Zapošljavanje osoba s posebnim potrebama</b>	Za zapošljavanje više od 50% invalidskih osoba i osoba s posebnim potrebama duže od godinu dana, investitor se oslobađa plaćanja poreza na dobit za godinu u kojoj je bilo zaposleno više od 50% invalidskih osoba i osoba s posebnim potrebama.

Strani investitori također ostvaruju carinske olakšice kroz oslobođenje od plaćanja carina i carinskih pristojbi za investirani kapital (osim za putnička vozila i aparate za igru na sreću i zabavu).

## 8. Dostupna i troškovno konkurentna radna snaga

Dostupna radna snaga dodatni je faktor koji podiže stupanj konkurentnosti Općine Gradačac kao investicijske destinacije. U dobnoj strukturi prevladavaju mladi i radno aktivno stanovništvo.

Stanovništvo Općine Gradačac otvoreno je prema poduzetništvu, a njeguje se i tradicija zanatstva. Postoji tradicija rada u poljoprivredi, metaloprerađivačkoj, prehrambenoj, tekstilnoj i drvnoj industriji, građevinarstvu, zdravstvu (fizičkoj



medicini, rehabilitaciji i banjskom liječenju), trgovini te uslužnim djelatnostima (osobito u ugostiteljstvu).



Investitorima su dostupni različiti profili radnika. Na području Općine Gradačac postoji tradicija obrazovanja (osobito u prerađivačkoj industriji). Na području Općine nalaze se dva srednjoškolska centra (strukovna škola sa trogodišnjim i četverogodišnjim programima i gimnazija), koji nude tehničko, stručno i opće obrazovanje.

Trenutno (šk. god. 2015/16) srednjoškolske centre pohađa 1.639 učenika od čega se 75% školuje za strukovna zanimanja kao što su:

- elektrotehničar (za energetiku, računalnu tehniku i automatiku),
- medicinski tehničar,
- mašinski tehničar (za CNC mašine, kompjuterske programe),
- tekstilni tehničar,
- poljoprivredni tehničar,
- arhitektonski/građevinski tehničar,
- ekonomski tehničar.

Srednjoškolske centre godišnje završava oko 500 učenika. Na fakultetima u BiH u školskoj godini 2013/14 studirao je 741 student iz Gradačca (najviše u Tuzli i Sarajevu, zatim Mostaru i Internacionalnom univerzitetu Travnik). U istom razdoblju diplomiralo je 105 studenata. Jedan dio studenata studira na Sveučilištu u Zagrebu u Republici Hrvatskoj.

Pregled zaposlenih lica u privredi

Sektor	Broj zaposlenih	Prosječna neto plata u KM
Poljoprivreda	871	400,00
Metaloprerađivačka industrija	1140	700,00
Prehrambena industrija	371	560,00
Drvena industrija	310	500,00

U odnosu na tržište rada drugih zemalja u regiji, Općina Gradačac je troškovno konkurentna destinacija, što može biti značajno za investitore koji ulažu u radno intenzivne djelatnosti, ali i sve ostale investitore.

Prosječna bruto plaća (EUR), 2015.g.	
<b>Općina Gradačac</b>	441 EUR
<b>Bosna i Hercegovina</b>	654 EUR
<b>Crna Gora</b>	772 EUR
<b>Slovačka</b>	803 EUR
<b>Češka</b>	932 EUR
<b>Hrvatska</b>	1.046 EUR

Osim mladih koji svake godine završavaju srednjoškolsko ili visokoškolsko obrazovanje, investitorima su na raspolaganju i trenutno nezaposlene osobe, kojih je krajem 2015. godine bilo 7.489. Značajan udio u nezaposlenima čine mladi (47%) i žene(45%). Djelatnici sa stručnim i tehničkim zvanjima sa srednjom, višomi visokom stručnom spremom čine 26% nezaposlenih.

Općina Gradačac pruža svu potrebnu pomoć postojećim i budućim investitorima u koordinaciji sa institucijama koje provode programe stručnog usavršavanja i prekvalifikacije djelatnika, a prema potrebama investitora. Različiti programi prekvalifikacije i stručnog usavršavanja dostupni su u Tuzli i drugim većim centrima.

## 9. Poslovno okruženje

Općina u procesu Certifikacije općine sa povoljnim poslovnim okruženjem

Operativan Privredni savjet koji se sastaje na tromjesečnoj osnovi kako bi se dodatno unaprijedilo poslovno okruženje. U radu savjeta učestvuju predstavnici privatnog, javnog i nevladinog sektora.

Pregled cijena energenata:

- Električna energija: Cijena priključka je 000,00KM/1KW + PDV (17%)
- Voda: Cijena priključka vode je zavisna od promjera i znosi od 584.00KM +PDV a cijena potrošnje vode je 2,34KM/m3+PDV
- Cijena odvodnje otpadnih voda je 0,60KM + PDV
- Cijena odvoza otpada zavisi od djelatnosti i kreće se od 10,00KM do 92,00KM + PDV
- Cijena priključka za fiksni telefon je 30,00 KM + PDV, a cijena za mobilni kreće se po paketima i iznosi 15.00KM, 30.00KM, 50.00Km, i 100,00KM + PDV.

### Međunarodni sporazumi

- CEFTA Sporazum pruža mogućnost plasmana proizvoda na međunarodno tržište,

- Srednjoevropski ugovor o slobodnoj trgovini,
- Sporazum o stabilizaciji i pridruživanju sa Evropskom zajednicom i njenim zemljama članicama i privremeni sporazum o trgovini i trgovinskim pitanjima,
- Sporazum o slobodnoj trgovini sa Republikom Turskom,
- Regionalni i bilateralni sporazumi o vanjskoj trgovini sa EU, SAD, Japan, Švicarska, Novi Zeland, Norveška, Iran.

## 10. Pregled finansijskih institucija

Rb.	Naziv banke	Kontakt	e-mail
1	BBI BANKA POSLOVNICA GRADACAC	035/821-095 035/821-096	gradacac@bbi.ba
2	HYPO ALPE ADRIA BANK POSLOVNICA GRADACAC	035/821-490 035/821-496	<a href="mailto:jasminka.jasarevic@hypo-alpe-adri.com">jasminka.jasarevic@hypo-alpe-adri.com</a>
3	NTESA SANPAOLO BANK POSLOVNICA GRADACAC	035/822-730 035/822-739	<a href="mailto:dzemal.omeragic@intesianpaolobanka.ba">dzemal.omeragic@intesianpaolobanka.ba</a>
4	RAIFFEISSEN BANK POSLOVNICA GRADACAC	035/369-130 035/369-131	<a href="mailto:damir.mujic@rbb-sarajevo.raiffeisen.at">damir.mujic@rbb-sarajevo.raiffeisen.at</a>
5	SBERBANK POSLOVNICA GRADACAC	035/822-781 035/822-788	<a href="mailto:sanela.hamzic@sberbank.ba">sanela.hamzic@sberbank.ba</a>
6	SPARKASSE BANK POSLOVNICA GRADACAC	035/821-505 035/821-506	<a href="mailto:aleta.osmanovic@sparkasse.ba">aleta.osmanovic@sparkasse.ba</a>
7	UNI CREDIT BANK POSLOVNICA GRADACAC	035/822-500 035/822-502	<a href="mailto:edina.durakovic@unicreditgroup.ba">edina.durakovic@unicreditgroup.ba</a>
8	NLB BANKA POSLOVNICA GRADACAC	035/259-483 035/259-487	<a href="mailto:midhat.mujic@nlb.ba">midhat.mujic@nlb.ba</a>
9	MF BANKA POSLOVNICA GRADACAC	035/821-090 035/821-092	<a href="mailto:edis.taletovic@mfbanka.com">edis.taletovic@mfbanka.com</a>

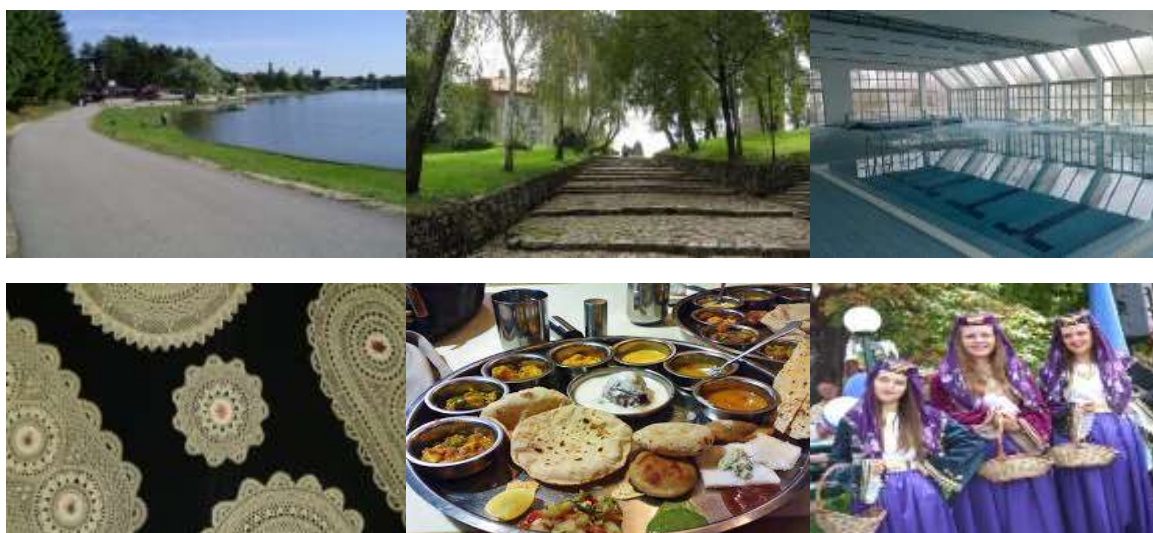
## 11. Pregled zdravstvenih institucija

U oblasti zdravstva na području općine rade dvije javne ustanove: JZU Dom zdravlja Gradačac i JZU Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje "Iliđa" Gradačac i četiri privatne ordinacije: internistička "Bjaramović", ordinacija za uho, grlo, nos dr. Halilović, stomatološke ordinacije dr. Hodžić i dr. Ajanović. Pored primarne zdravstvene zaštite na području općine Gradačac se kroz Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje "Iliđa" odvija liječenje i medicinska rehabilitacija, bazirana na ljekovitim svojstvima mineralne vode. Pored zdravstvenih usluga JZU "Iliđa" Gradačac pruža i usluge iz domena ugostiteljstva i hotelijerstva.

## 12. Kvaliteta života

Općina Gradačac sigurno je i ugodno mjesto za poslovanje, život i boravak.

Na području Općine djeluju Centar za kulturu, javna biblioteka, kino, različite kulturne i sportsko-rekreativne udruge i klubovi, a tijekom godine održavaju se brojna događanja. Najpoznatija među njima je regionalna manifestacija 'Gradačački književni susreti'. Međunarodni sajam poljoprivrede i prehrambene industrije 'Sajam šljive' najposjećenija je privredno-turistička manifestacija u BiH, a tradicionalno se održavaju i manifestacija 'Trešnjarevo', Eko-etno sajam i Gastro provincija u pozadini, koji uz bogatu lokalnu gastronomsku ponudu nude kulturna, sportska i zabavna događanja.



Jezero Hazna, Gradačka biblioteka, Banja Iliđa, Gračanička čipka, lokalna gastronomija, Sajam šljive 2014

U ponudi Općine su i brojne mogućnosti za sport i rekreaciju: sportski tereni, sportska dvorana, nogometno igralište, šetnice, parkovi te druge mogućnosti rekreacije na otvorenom, koje pružaju jezera Vidara i Hazna (kupalište, sportski ribolov) i njihovo okruženje. Sportski lov moguć je u lovištu Gradašnica, a Općina raspolaže i vrijednom kulturno-historijskom baštinom (Kula Husein Kapetana Gradašćevića i prateći vjerski objekti).

Dobro organizirana primarna zdravstvena zaštita i primjerena socijalna skrb za stanovnike također čine Općinu kvalitetnim mjestom za život. Za obitelji s djecom omogućen je boravak djece u vrtiću, a obrazovne ustanove uključuju 7 osnovnih škola (23 sa područnim školama) i 2 srednje škole (gimnazija i strukovna škola). Visokoškolsko obrazovanje moguće je nastaviti u Tuzli, Sarajevu i drugim obrazovnim centrima u BiH. Blizina visokoškolskih ustanova u Hrvatskoj i Srbiji daje dodatne mogućnosti obrazovanja.

### 13. Kontakt za investitore u Općini Gradačac

Stručan i profesionalan tim Općine Gradačac stoji Vam na raspolaganju za sve dodatne informacije i stručnu pomoć vezanu uz pripremu i realizaciju Vašeg investicijskog projekta.

Obratite nam se s punim povjerenjem na kontakte u nastavku.

Općina Gradačac  
Adresa: Husein Kapetana Gradašćevića 54, 76250 Gradačac, BIH  
Telefon: ++387 (0)35 369-750  
Faks: ++387 (0)35 369-751  
E-mail: [opc.grad@bih.net.ba](mailto:opc.grad@bih.net.ba)  
Internet: <http://www.gradacac.ba>

