



Bosna Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRADAČAC

H.K. Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: [opc.grad@bih.net.ba](mailto:opc.grad@bih.net.ba), web. [www.gradacac.ba](http://www.gradacac.ba),

## Privredni savjet

Broj: 02-05-1529-PS \_\_/15  
Datum: 05.03.2016. godine

### Z A P I S N I K sa 3. sjednice Privrednog savjeta

održanog dana 04.03.2016. godine sa početkom u 10,30 sati u sali za sjednice Općine Gradačac.

Prisutni: Udruženje obrtnika - **Fikret Duraković**, Predsjednik Udruženja privrednika i predstavnik "AMMAR" d.o.o. - **Muhamed Bilajac**, "GRADEX" d.o.o. - **Šefik Močić**, član upravljačkih struktura nekoliko uspješnih kompanija sa područja općine Gradačac - **Nuridin Peštalić**; pomoćnik Općinskog načelnika za privredu, budžet i finansije - **Mustafa Šakić**, pomoćnik općinskog načelnika za urbanizam **Damir Kurjaković**, članovi Tima za BFC - **Šeherzada Otanović** i **Suada Hećimović**.

Zapisnik vodi: Suada Hećimović.

Sjednicu vodi predsjednik Privrednog savjeta (dalje: PS) Muhamed Bilajac.

Predsjednik PS je konstatovao da sjednici prisustvuje 6 članova PS i 2 člana Tima za BFC, otvorio je sjednicu PS i pozdravio prisutne. Pročitao je predloženi dnevni red i pitao prisutne da li se slažu sa prijedlogom.

Potom je Privredni savjet jednoglasno usvojio slijedeći

#### DNEVNI RED

1. Usvajanje Zapisnika sa 2. sjednice Privrednog savjeta
2. Informacija o poduzetim aktivnostima na realizaciji inicijativa sa prethodnih sjednica Privrednog savjeta
3. Informacija o donošenju Planova kapitalnih investicija
4. Investiciona ulaganja u Industrijsku zonu II Općine Gradačac
5. Prijedlozi, inicijative, diskusija

#### Ad.1.

Muhamed Bilajac je prisutnim članovima Privrednog savjeta, saopštio da je pročitao Zapisnik sa predhodne sjednice i predložio da se isti usvoji.

Zapisnik sa 2 sjednice Privrednog savjeta je jednoglasno usvojen.

#### Ad.2.

Mustafa Šakić je upoznao prisutne sa fazom implementacije zaključaka sa prethodnih sjednica PS. U tom smislu je referirao o aktivnostima oko pribavljanja potrebne dokumentacije i obezbjeđenja sredstava za rekonstrukciju saobraćajnice u Industrijskoj zoni pored fabrika Duhan, Dukat i Kula: „400.000,00 KM je obezbijedeno od JP Ceste Federacije, 200.000,00 KM u Budžetu Općine Gradačac, a 200.000,00 KM su obećali obezbijediti privrednici na sastanku sa Općinskim načelnikom.“



Bosna Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRADAČAC

H.K. Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: [opc.grad@bih.net.ba](mailto:opc.grad@bih.net.ba), web. [www.gradacac.ba](http://www.gradacac.ba),

Predsjednik PS je upitao dokle se stiglo sa realizacijom obezbjeđenja garancija sa kantonalnog nivoa za kredit od EBRD-a.

Mustafa Šakić: „Taj zaključak još uvijek nije realizovan jer Kantonalna Vlada još nije odobrila sastanak“.

Predsjednik PS predlaže nastavak aktivnosti, te PS jednoglasno usvaja slijedeći

### ZAKLJUČAK

Sugerira se Općinskom načelniku da nastavi sa aktivnostima na iznalaženju načina za obezbjeđenje svih garancija potrebnih za dobijanje kreditnih sredstava od EBRD-a.

Suada Hećimović je PS upoznala da je u toku implementacija zaključka sa prve sjednice PS - anmiriranje Gradačacke dijaspore putem zvanične općinske internet stranice.

Nurdin Peštalić je pitao dokle se stiglo sa aktivnostima na usvajanju prostornog plana?

Mustafa Šakić: „Problem su procedure, a konstantno se radi na sprovođenju svih aktivnosti na usvajanju prostornog plana“.

Sefik Moćić: „Procedure jesu problem jer su spore. Regulacioni plan Centra mijenja se već 1 godinu. Problem predstavljaju i markice u planovima koje onemogućavaju razvoj. Regulacioni planovi bi trebali biti urađeni bez markica, a pripremati i usvajati urbanističke projekte kojima će se regulisati uvjeti gradnje. Isti problem je i sa Industrijskom zonom Vučkovci gdje je Regulacioni plan usvojen sa markicama. Trenutno se pojavio investitor koji hoće da u Industrijskoj zoni Vučkovci investira 1 milion KM, ali za njegovu investiciju ne odgovara markica i Općina će izgubiti investitora. Ako želimo da zadržimo investitora, onda moramo brzo reagovati i ići u izmjene plana.“

Nurdin Peštalić: „Isti problem je i sa Haznom. I u tom dijelu treba ići u izmjenu plana, a administracija treba da ima liberalniji pristup. Sve je to potrebno omogućiti kroz odluku vijeća“.

Predsjednik PS: „I službenike koji rade na takvim poslovima treba zaštititi kroz odluku Vijeća“.

Predsjednik PS je obzirom na sve navedeno predložio, a PS je jednoglasno donio slijedeći

### ZAKLJUČAK

Usvaja se prijedlog Šefika Moćića i ujedno sugerira Općinskom načelniku da se po hitno krene sa izmjenama Regulacionog plana Industrijske zone Vučkovci.

Sefik Moćić: „Dokle se stiglo sa eksproprijacijom zemljišta u Industrijskoj zoni 2 za izgradnju saobraćajnice Prodor 3? Poduzetnici iz tog dijela su tražili visoke cijene za zemljište.“

Mustafa Šakić: „Imovinsko-pravna radi na tom predmetu.“

Nurdin Peštalić: „Na Vijeću je donesena odluka prije 7-8 godina da je cijena po m<sup>2</sup> 7,5 KM“



Bosna Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRADAČAC

H.K. Gradaševića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: [opc.grad@bih.net.ba](mailto:opc.grad@bih.net.ba), web. [www.gradacac.ba](http://www.gradacac.ba),

Predsjednik PS predlaže, a PS jednoglasno usvaja slijedeći

### ZAKLJUČAK

Obaviti razgovor sa privrednicima koji imaju zemljište u dijelu Industrijske zone II (pored Livnice), do narednog PS. Za obavljanje razgovora zadužuju se: Mustafa Šakić, Muhamed Bilajac i Nurdin Peštalić.

#### Ad.3.

Suada Hećimović je obrazložila potrebu donošenja planova kapitalnih investicija; da je postojanje takvih planova jedan od uslova za dobijanje certifikata – BFC, te da je Općinski načelnik formirao radnu grupu za izradu Planova kapitalnih investicija u čijem sastavu su i predsjednik i podpredsjednik PS.

Šeherzada Otanović je objasnila za svaki od planiranih projekata u kojoj su fazi implementacije, kada se očekuje završetak i na koji način su obezbijeđena sredstva za implementaciju pojedinog projekta.

Nurdin Peštalić predlaže da se u Planove doda i kolona sa termin planom, te PS jednoglasno donosi

### ZAKLJUČAK

U Planove kapitalnih investicija uvrstiti termin plan.

#### Ad.4.

Damir Kurjaković: „Juče je Komisija za javne nabavke otvorila ponude po objavljenom javnom pozivu za izbor najpovoljnijeg izvođača radova na izgradnji dijela saobraćajnice 6B u dužini 100 m. Najpovoljnija ponuda je bila od „Doboj putevi“ d.o.o. u iznosu od 125.210,90 KM. Treba sačekati evaluaciju ponuda i eventualne žalbe, kako bi se mogao potpisivati ugovor sa odabranim izvođačem radova.“

#### Ad.5.

Nurdin Peštalić: „Trebalo bi očistiti korito Gradašnice barem u dijelu gdje je korito popločano ili do mosta gdje je Belamionix. Puno je smeća bačeno, a i inspekcija bi trebala raditi svoj posao“.

Mustafa Šakić: „Planirano je u ovoj godini popločanje Gradašnice skroz do Zotta“.

Šefik Moćić: „Potrebno je pripremati novu odluku o komunalnim taksama. U komisiju bi dobro bilo imenovati i predstavnike privrede i predstavnike Općine.

I Odluku o komunalnom redu i sanitarnom minimumu je potrebno mijenjati.

Od Udruženja poslodavaca je delegiran problem rada Komisije za procjenu nekretnina, obzirom da je predsjednik te komisije umro.

Sugerišem i da Općina uvede princip rada kada su u pitanju investitori na način da kada se pojavi investitor da se odredi uposlenik koji će biti zadužen za tog investitora.“



Bosna Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRADAČAC

H.K. Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: [opc.grad@bih.net.ba](mailto:opc.grad@bih.net.ba), web. [www.gradacac.ba](http://www.gradacac.ba),

Obzirom da se niko više nije javio za riječ, predsjednik PS je zaključio 3. sjednicu PS.

Završeno u 11,45 sati.

Zapisničar:  
Suada Hećimović

Predsjednik Privrednog savjeta  
Muhamed Bilajac