



**Odsjek za upravljanje razvojem i
Tim za certifikaciju Općine Gradačac**

Broj: 02-05-1529-PS-2/15

Datum: 22.10.2015. godine

Z A P I S N I K

sa 2. sjednice Privrednog savjeta

održanog dana 21.10.2015. godine sa početkom u 12,00 sati u sali za sjednice Općine Gradačac.

Na sjednici je prisutno 10 članova Privrednog savjeta.

Prisutni: Udruženje obrtnika - **Fikret Duraković**, Predsjednik Udruženja privrednika i predstavnik "AMMAR" d.o.o. - **Muhamed Bilajac**, IMK "KULA" d.o.o. - **Munever Novalić**, "GRADEX" d.o.o. - **Šefik Močić**, direktor firme "Wagner automotiv" d.o.o. **Mirsad Peštalić** Općinski načelnik **Edis Dervišagić**, pomoćnik Općinskog načelnika za privredu, budžet i finansije - **Mustafa Šakić**, pomoćnik općinskog načelnika za urbanizam **Damir Kurjaković**, pomoćnik općinskog načelnika za geodetske i imovinsko pravne poslove **Ferid Durmišević**, direktor "Komunalac" d.d. **Damir Okanović**, članovi Tima za BFC - **Šeherzada Otanović** i **Suada Hećimović** i predstavnik Odsjeka za upravljanjem razvojem, investicije i energetske efikasnost – **Aziz Hodžić**.

Zapisnik vodi: **Šeherzada Otanović**.

Sjednicu vodi predsjednik Privrednog savjeta (dalje: PS) **Muhamed Bilajac**.

Predsjednik PS je konstatovao da sjednici prisustvuje 10 članova PS, 2 člana Tima za BFC kao i predstavnik Odsjeka za upravljanjem razvojem, investicije i energetske efikasnost – **Aziz Hodžić**, otvorio sjednicu PS i pozdravio prisutne. Pročitao je predloženi dnevni red i pitao prisutne da li se slažu sa prijedlogom.

Potom je Privredni savjet jednoglasno usvojio slijedeći

DNEVNI RED

1. Usvajanje Zapisnika sa 1. konstituirajuće sjednice PS
2. Razmatranje teksta prijedloga Poslovnika o radu PS
3. Izbor podpredsjednika PS
4. Investiciona ulaganja u Industrijsku zonu II općine Gradačac
5. Prijedlozi, inicijative, diskusija

Ad.1.

Muhamed Bilajac je prisutnim članovima Privrednog savjeta, saopštio da je pročitao Zapisnik sa predhodne sjednice i predložio da se isti usvoji.

Zapisnik sa 1 konstituirajuće sjednice Privrednog savjeta je jednoglasno usvojen.

Muhamed Bilajac je pitao pomoćnika općinskog načelnika **Mustafu Šakića** dokle se došlo.

Ad.2.



Muhamed Bilajac je predložio da se zajednički pređe preko svih članova Poslovnika o radu. Damir Okanović predloži da se u čl. 7. stav 2. mijenja riječ "privrednog" umjesto "privatnog". Muhamed Bilajac je rekao da se i on slaže i pita ostale članove PS imaju li oni šta za dodati. Mirsad Peštalić je predložio da piše "privrednog i privatnog sektora". Muhamed Bilajac predlaže da se usvoji Poslovnik o radu uz izmjenu čl.7 stav 2. i to: "Privredni savjet, koji broji ukupno 15 članova, može raditi i odlučivati uz prisutnost najmanje 8 članova, od čega 4 iz privrednog i 4 iz javnog sektora".

Privredni savjet je jednoglasno usvojio slijedeći

ZAKLJUČAK

Usvaja se jednoglasno Poslovnik o radu Privrednog savjeta.

Ad.3.

Muhamed Bilajac je predložio da podpredsjednika imenuje Općinski načelnik. Općinski načelnik je rekao da je Poslovníkom o radu definisano da podpredsjednika imenuje Privredni savjet. Mustafa Šakić za podprednika predloži Šefika Moćića.

ZAKLJUČAK

Privredni savjet jednoglasno usvaja prijedlog i za podpredsjednika Privrednog savjeta imenuje Šefika Moćića.

Ad.4.

Muhamed Bilajac se zahvaljuje na ideji za ovakvom jednom tačkom dnevnog reda, jer je potrebno da se čuju i mišljenja drugih. Općinski načelnik je istakao da je uloga Privrednog savjeta da predlaže općinskom načelniku i službama svoje savjete i ideje. Ideja za ovaj sastanak jesu i investicije koje su najavljene Općini Gradačac. Kada je u pitanju Industrijska zona, radi se o sredstvima preostalim iz GSM licence. Nabrojao je sve projekte koje su do sada implementirani iz ovih sredstava te je rekao da je za projekat Industrijske zone odobreno 200.000 KM. Dilema je gdje uložiti ova sredstva. Smatra da treba ulagati u izgradnju saobraćajnice na prodoru 3, te da se sa ovim sredstvima ne može puno izgraditi ali se može znatno početi. Postoji i druga mogućnost a to je saobraćajnica od firme "Europrofi" do firme "Namještaj". Nakon odobravanja sredstava kao prva mogućnost pojavila se ideja za izgradnju saobraćajnice u produžetku prodora 3. Pokrenut je postupak eksproprijacije u kojem je Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove naišla na problem "velikih uslova". Općinski načelnik je zatražio da se zajednički pokuša riješiti problem. Istakao je da je jedan od zahtjeva, zahtjev privrednika za cijenom od 100.000 KM po dunumu. Šefik Moćić je zatražio ime osobe koja osporava postupak. Općinski načelnik je rekao da nije mislio nikog da proziva, ali mu je cilj da predstavi problem eksproprijacije u Industrijskoj zoni II. Rekao je da Općina može i bez eksproprijacije pokrenuti projekat. Istakao je da postoji alternativa i tu su da razgovaraju.



Bosna Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRADAČAC

H.K. Gradaševića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: opc.grad@bih.net.ba, web. www.gradacac.ba,

Ferid Durmišević je rekao da kada je rađena prva dionica prodora 3 vlasnici su bile dvije firme "Kovgrad" i "Gradex". Prva cijena je bila 7 km ali je sporazumom je podignuta na 21,75 KM. Šefik Močić je rekao da je ta cijena ponuđena ali odmah i prihvaćena.

Ferid Durmišević je rekao da je ta cijena dogovorena sporazumom. Imovinsko pravna služba je smatrala da je ta cijena realna. Ocjena sudskog vještaka je da je realna cijena od 19,50 KM. U drugom krugu rješavanja imovinsko pravnih odnosa saznali su od predstavnika firme "Gradmont" da je cijena 100 KM. Odmah su zaustavili postupak. Na kraju su objavili javni poziv da se zainteresovani jave i da ponude svoju cijenu. Već imaju ponudu od osobe koja je prihvatila cijenu od 19,00 KM. Do sada imaju još 4 osobe koje su prihvatile ponuđenu cijenu. Ukoliko kod ostalih vlasnika ne naiđu na problem idu prema Sudu gdje će već postignuti sporazumi i cijena, biti osnov za rješavanje problema. Ferid Dumrišević je rekao da mu je drago što postoji ovaj Privredni savjet koji pokušava naći rješenje.

Šefik Močić je rekao da koliko on zna Općina radi eksproprijaciju za projektovani dio parcele. Rekao je da treba rješavati problem koje je moguće rješavati a tako isto treba te probleme prenijeti Privrednom savjetu da zajednički pokušaju riješiti problem.

Ferid Durmišević je rekao da oni tako i rade.

Šefik Močić je rekao da je njemu predložen sporazum i on je prihvatio.

Muhamed Bilajac je rekao da je takav sporazum bio korektan.

Ferid Durmišević je obrazložio predmet iz prakse Općine Trnovo.

Muhamed Bilajac smatra da je korektna cijena ponuđena od Općine i pita koliko zahvata zemljište "Gradmonta"

Šefik Močić kaže da je to samo mali čošak.

Muhamed Bilajac je predložio da se Privredni savjet oglasi na radiju ili na nekom sastanku gdje bi se "mehko" razgovaralo o problemu ili da se oformi komisija koja bi razgovarala sa vlasnicima parcela. Rekao je da predlaže da se ide u ovom pravcu, odnosno prema saobraćajnici u Industrijskoj zoni II prodor 3 i da se zemlja prema kojoj se ide ponudi investitorima a ukoliko je moguće najbolje bi bilo domaćim.

Općinski načelnik pita je li to znači da vi predlažete da mi idemo na ulaganje u Industrijsku zonu II.

Muhamed Bilajac kaže da evo mi se svi slažemo.

Šefik Močić kaže da smatra da je ovaj projekat dobar i da mi ovim projektom moramo doći do sibovačkog puta. Predlaže da se gradi uži put jer je projektom predviđena široka dionica sa parkinzima ili da se uradi trasiranje puta.

Damir Kurjaković kaže da se ovim projektom nailazi na njivski put koji se može lako rješavati imovinski. Poslije "Gradmonta" imamo većinu riješenih imovinskih odnosa. Mi razmišljamo da uradimo 300 m makadama bez smanjivanja profila. Na idućih 350 m nailazimo na općinsku zemlju i ne bi trebalo ići na preprojektovanje. Na ovom području je problem odvodnja i tu moramo uraditi širu dionicu.

Šefik Močić je predložio da se zaključi da bi se implementacijom projekta išlo od tačke između "Bosnaprodukta" i "Bosne" do zemljišta općine.

Privredni savjet je jednoglasno usvojio slijedeći

ZAKLJUČAK

Privredni savjet je saglasan da se odobrena sredstva sa viših nivoa vlasti utroše na izgradnju saobraćajnice od firme "Kovgrad" prema Sibovcu sa ciljem da se što prije otvori dionica prema sibovačkom putu, uključujući mogućnost da to bude i makadamski put. Preporučuju nadležnoj



Službi i svim učesnicima postupka ekproprijacije da “mehko” razgovaraju sa vlasnicima zemljišta.

Ad.5.

Mirsad Peštalić je istakao da njegovu kooperativnu saradnju sa Općinskim načelnikom i Službama. Potencirao je problem saobraćajnice pored “Namještaja” i njegove blizine od 1,5 m pored ulazne kapije fabrike. Ukoliko bude realizvan projekta na način kako sada izgleda saobraćajnica mi ćemo morati “preokrenuti” fabriku što će bitno uticati na sam rad fabrike. Damir Kurjaković je rekao da se projektom dolazi samo do kapije i da se ne ide dalje.

Mirsad Peštalić je predstavio i problem koji imaju sa kupljenim zemljištem od 25 dunuma gdje su ograničeni regulacionim planom I treći problem je zemljište kod DC-a. Imaju problem i sa zemljištem kod RIS-a. Imaju puno problema u kojima općine može puno pomoći, do sada je pomagala i zahvaljuje za učinjeno do sada.

Munever Novalić je rekao da smatra da se svaki problem definisan regulacionim planom može riješiti novim regulacionim planom.

Općinski načelnik smatra da je diskusija na mjestu. Rekao je da je naš cilj da se riješi problem zemljišta kod RIS-a

Općinski načelnik je rekao da treba obavijesti Privredni savjet o aktivnostima na projektu vodosnabdijevanja južnog dijela općine Gradačac sa izvorišta Domažić.

Rekao je da je osigurano 300.000 KM te je projekat ispitivanja izdašnosti izvorišta u toku. U toku su i aktivnosti oko pribavljanja saglasnosti od nadležnih institucija za sistem vodosnabdijevanja ali za rekonstrukciju prešistača otpadnih voda. Za prečistač otpadnih voda oprema će biti obezbijedena do nove godine. Naredno je potpisivanje supsidijarnih ugovora.

Rekao da je trenutno najveći problem kod Vlade TK i nema nikakvih informacija kada će donošenje odluke o sufinansiranju projekta doći na dnevni red Vlade. Izrazio je želju da obavijesti i PS da ce na dnevnom redu sljedeće sjednice Općinskog vijeća biti i informacija o trenutnim aktivnosti na Projektu, na osnovu koje bi se trebalo Općinsko vijeće obratiti Vladi FBiH i Vladi TK sa zahtjevom da preuzmu obavezu sufinansiranja Projekta.

Šefik Močić je rekao da nisu predviđeni svi rizici projekta. Rekao je da je udruženje privednika predlagalo drugačiji način rješavanja problema. Smatra da 2 mil EUR ne može biti presudno za realizaciju projekta. Sugerise da se urade uštede na projektu. Smatra da “Komunalac” ne može biti voditi projekat jer nema riješenu vlasničku strukturu. Preporučuje da se pokuša preprojektovati na 4 mil EUR sa uštedama.

Damir Okanović je rekao da bi u tom slučaju bili drugačiji uslovi kreditiranja i tada ne bi bilo grace perioda.

Šefik Močić je predstavio prijedlog ispred Udruženja poslodavaca da se napravi spisak slobodnih zemljišnih kapaciteta i objekata za proizvodnju sa dimenzijama i kvadraturom a koji se mogu ponuditi investitorima. Smatra da se malo odmaklo na izradi Regulacionog plana.

Damir Kurjaković je rekao da će se do kraja godine raspisati Javni poziv za odabir najpovoljnijeg ponuđača za izradu Prostornog plana te da se do sada nije moglo zbog toga što javna nabavka nije bila predviđena budžetom općine.



Bosna Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRADAČAC

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: opc.grad@bih.net.ba, web. www.gradacac.ba,

Privredni savjet je jednoglasno usvojio slijedeći

ZAKLJUČAK

Članovi PS predložili su da Općinski načelnik sa saradnicima i predstavnicima "Namještaja" zajednički pokušaju iznaći rješenje problema saobraćajnice odlaskom na sastanak u Željeznice FBiH

Privredni savjet je jednoglasno dao podršku Općinskom načelniku na daljim aktivnostima iznalaženja rješenja za odobrenje programa sufinansiranja projekta od strane Vlade i Skupštine TK.

Privredni savjet je zatražio od nadležne općinske službe da se pripremi baza podataka slobodnih zemljišnih kapaciteta i poslovnih objekata sa dimenzijama i kvadraturom.

Završeno u 14,15 sati.

Zapisničar:
Šeherzada Otanović

Predsjednik Privrednog savjeta
Muhamed Bilajac