

INFORMACIJA
o izgradnji Gradskog trga „Alija Izetbegović“
u Gradačcu

Gradačac je grad i općina urbanog uređenja, sa predviđenim sadržajima i cjelinama koje zahtijeva gradska sredina.

Sadržajima u užem gradskom jezgru pristupa se posebnom osjetljivošću, i planskim aktivnostima. Takva aktivnost je i sa uređenjem, i izgradnjom gradskog trga.

Aktivnosti Općine Gradačac na uređenju centralnog gradskog područja-gradskog trga traju skoro trideset godina. Konkretna ideja za osmišljavanje ove, za grad izuzetno važne i atraktivne lokacije, pojavila se u toku izrade Regulacionog plana Centar (1990.godine), nakon čega su uslijedile pripreme aktivnosti na „čišćenju“ lokacije, odnosno uklanjanju tadašnjih postojećih poslovnih i stambeno –poslovnih objekata.

Međutim, ratne okolnosti su prekinule sve naredne procedure na realizaciji ove ideje.

Postratni period je donio izmijenjene okolnosti kada je u pitanju uređenje predmetnog lokaliteta zv. Centralni trg u Gradačcu površine 1,70ha, čije granice obuhvataju prostor između Titove ulice, robne kuće, džamije Husejnije, tvrđavskih zidina i gradskog parka, uključujući tretman objekta Medžlisa IZ, prednjih fasada postojećih objekata G-25 (bivša knjižara „Univerzal“), Tuzlanske banke, Općinskog suda, objekta zv. „Borovo“ i robne kuće uz ul. „Hadžiefendijina“.

Nakon niza urađenih programskih i projektnih rješenja, te odabranog idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja, konačno je Općinsko vijeće u 2008.godini, za ovaj centralni gradski prostor usvojilo provedbeni planski dokument, odnosno donijelo Odluku o usvajanju i provođenju Urbanističkog projekta trga „Alije Izetbegovića“ u Gradačcu („Službeni glasnik Općine Gradačac“ broj 8/08).

Za sprovođenje navedene Odluke, odnosno izgradnje trga prema usvojenom Urbanističkom projektu, potrebno je obezbijediti sredstva u visini od cca 5.000.000,00 KM.

U periodu od usvajanja ove Odluke nisu se mogla iznaći ova sredstv, da se izvedu radovi prema istom, a i za izvođenje djelimičnih radova u pojedinoj fazi potrebna su sredstva od najmanje 1.000.000,00 KM.

Imajući u vidu, da je ovaj prostor u strogom centru grada, i da se naslanja na značajne kulturno-historijske, vjerske i druge objekte (po čemu je Gradačac prepoznatljiv), došlo se na ideju, da se do sticanja uslova za privođenje prostora namjeni u skladu sa Urbanističkim projektom, izvrši parterno uređenje privremenog karaktera, koje bi dalo ljepšu urbanističko-oblikovnu sliku, kao i svrsishodnije funkcionisanje ovog prostora.

Navedeno je u skladu sa važećim planskim dokumentima šireg područja –Regulacionim planom „Centar“ i Urbanističkim planom Gradačac 2020.godine, odnosno odredbama odluka o njihovom provođenju: Odlukom o usvajanju i provođenju Regulacionog plana „Centar“ („Sl.glasnik Općine Gradačac“, br.4/09) i Odlukom o provođenju Urbanističkog plana Gradačac 2020.godine („Službeni glasnik Općine Gradačac“ broj 6/01 i 10/07).

Naime, tim planskim dokumentima je predmetni prostor predviđen za izgradnju trga, i za isti shodno uslovima za privremeno korištenje i zauzimanje površina planom rezervisanim za druge namjene postoji mogućnost privremene namjene do privođenja trajnoj namjeni, u

skladu sa Urbanističkim projektom (izgradnja objekata „A“ i „B“ poslovno-trgovačkog sadržaja, objekta „C“ sa sadržajima kulture i kulturno-historijskog naslijeđa, te parterno uređenje paljenim i štokovanim granitnim pločama).

Ova mogućnost je propisana članovima 38.i 39. Odluke o usvajanju, i provođenju Regulacionog plana „Centar“, kao i članom 49. Odluke o provođenju Urbanističkog plana Gradačac 2020.godine.

Na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće na sjednici od 01.07.2015.godine donijelo je Odluku o partnerskom uređenju dijela gradskog trga („Službeni glasnik općine Gradačac“ broj 6/15) .U konstrukciji finansiranja, pored sredstava iz budžeta općine predviđena su i sredstva koja je partnerski grad Sivas (R Turska) doznačio općini Gradačac za kulturni centar 100.000 Eura. Obzirom, da je ovaj grad odustao od ranije predviđenog projekta, isti je dao saglasnost, da se ova sredstva upotrijebe za druge projekte putem Turske razvojne agencije (TIKA-e) za Bosnu i Hercegovinu.

U saradnji sa ovom Agencijom došlo se do zajedničkog stava, da se realizuje ovaj značajan projekat za Gradačac. Sa ciljem implementacije projekta u skladu sa Odlukom, projektima i urbanističko-građevinskom dokumentacijom potpisan je 30.08.2016.godine Protokol o realizaciji ovog Projekta. Projektovana vrijednost radova je 750.000, oo KM, od čega je učešće općine predviđeno 150.000,oo KM, a ostala sredstva se obezbjeđuju putem TIKA-e. U skladu sa Protokolom aktivnosti na izboru izvođača, nadzornog organa, pripremni i završni tehnički prijem, sprovodi ova Agencija, uz dokumentaciju koju obezbjeđuje Općina.

Sa radovima se počelo u februaru ove godine, a za izvođača je izabrana firma „Balegem“ doo ,a za nadzornog organa „Arhikon“ doo – (Sahačić Enes).

U toku radova na ovom lokalitetu otkrivena su i kulturno-istorijska naslijeđa: (most na Gradašnici), kao i ustanovljano, da je postojala osmokatna-višekatna kula iz 18 vijeka.

U toku izvođenja radova izvršena je izmjena i polaganje infrastrukture kako u prostoru trga, tako i prilazima istom.

Takođe je izvršena rekonstrukcija, i uređenje prilaznih saobraćajnica i šetnica.

Na zadovoljstvo građana Gradačca i posjetilaca Trg je svoj izgled dobio do početka Međunarodnog sajma poljoprivrede i prehrambene industrije.

Svojim izgledom, položajem, ovaj lokalitet je osavremljen i njegovi sadržaji upotpunjuju i bogatu kulturno-historijsku, i turističku ponudu. Ovo pokazuje veliku zainteresovanost medija, turističkih radnika i pojedinaca, koji ovaj Trg predstavljaju sa posebnim poštovanjem i „turističkom atrakcijom“ koja je „obišla“ prostore BiH, i širu svjetsku javnost.

Početkom ovog mjeseca izvršen je privremeni tehnički prijem. Isti je pokazao, da su radovi izvršeni kvalitetno, i u skladu sa urbanističko-tehničkom dokumentacijom.

Obzirom da su u toku radova otkrivena arheološka nalazišta, isto je prema nalozima Zavoda za zaštitu spomenika trebalo zaštititi, i u okviru ovog trga istaknuti.

Zaštita i „isticanje“ istih iziskivalo je dodatna sredstva. Izvršeno je čišćenje kontura mosta, izrada zaštitne ograde, postavljanje stakla, i drugi restauracijski radovi.

Takođe, u cilju uređenja trga izvršeni su dodatni radovi na postavljanju kamenog zida prema ulaznoj kapi-kuli, i uređenje trotoara sa parking mjestima od strane robne kuće.

Ovi radovi su iznosili šezdesethiljada KM.

Imajući u vidu zaključeni Protokol, kojim je propisana obaveza Općine da će otkloniti lokalne „probleme“ u toku izvođenja radova neophodno je obezbijediti sredstva za iste. Otkriveni spomenici historijskog naslijeđa daju ovom trgu posebnost i veći interes posjetilaca što doprinosi značaju ovog objekta, i stare gradske jezgre.

Na osnovu nevedenog privremenog tehničkog prijema u toku su završni manji radovi na uređenju Trga, kao i formiranje komisije za tehnički prijem, i izdavanje upotrebne dozvole. Nakon izdavanja iste predviđena je ceremonija svečanog otvaranja čime se zvanično završava ova faza projekta, i trg stavlja na raspolaganje građanima Gradačca i posjetiocima.

Kako bi se ove aktivnosti uspješno završile, zadržalo pozitivno ozračje i raspoloženje Vlade Republike Turske i Agencije za razvoj, za buduće, a već inicirane projekte u Gradačcu, uz razmatranje i usvajanje ove Informacije, predlaže se donošenje Odluke o odobravanju dodatnih sredstava za radove navedene u istoj, Prijedlog Odluke je sastavni dio ove Informacije.

PREDLAGAČ:
OPĆINSKI NAČELNIK
mr.sci Edis Dervišagić