



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRADAČAC

H.K. Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-817-322, fax. 035-818-716, e.mail: opc.grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

Na osnovu člana 13. stav 1. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Sl. novine F BiH", broj:49/06), člana 24. stav 1. tačka 7. Statuta općine Gradačac («Sl.glasnik općine Gradačac», broj 4/08 i 5/12, 1/17), Općinsko vijeće općine Gradačac na sjednici održanoj dana _____ 2017. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

o davanju saglasnosti na postignuti sporazum o
sticanju prava vlasništva na nekretninama

1. Daje se saglasnost na postignuti sporazum o sticanju prava vlasništva na nekretninama br.08/2-31-1358-6/15 od 31.10.2017. god. kojim se općina Gradačac obavezala da za preuzete nekretnine označene kao:

- k.č.br.271/7 Bare njiva 2.klase površine 128 m² upisana u el.zk.ul.br. 1182 k.o. Gradačac I posjed i vlasništvo Terzić Kadira sin Ejuba iz Gradačca sa 1/1, isplati cjelokupan iznos od 2.496,00 (slovima:dvijehiljadečetiristotinedvedesetšestKM), odnosno 19,50 KM/m², shodno procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske stuke Hrustić Aida, br:26-09/15-V od 10.09.2015.

2. Na osnovu postignutog sporazuma i ove saglasnosti Općinskog vijeća, sačiniti će se notarski obrađena isprava.

3.Regulacionim planom slobodna industrijska zona II u Gradačcu, te Odlukom o usvajanju i provođenju Regulacionog plana slobodna industrijska zona II u Gradačcu («Sl.glasnik općine Gradačac» br.4/09), utvrđen je javni interes za izgradnju dijela sekundarne saobraćajnice na prodoru 3 za industrijsku zonu u Gradačcu, a shodno članu 15.Zakona o eksproprijaciji.

4.Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom glasniku općine Gradačac."

O b r a z l o ž e n j e

Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove je od strane Općinske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove podnesen zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, u cilju izgradnje dijela sekundarne saobraćajnice 6B na prodoru 3 u Slobodnoj industrijskoj zoni II.

Uz zahtjev je priložen izvod iz budžeta, u kome je navedeno da su na kodu 821612/3 predviđena sredstva za izgradnju saobraćajne infrastrukture u ind.zoni II.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o lokacijskoj informaciji 06/1-23/1-1520/15 od 27.07.2015.god. u kojoj je navedeno da je osnov za izdavanje lokacijske informacije Regulacioni plan slobodne industrijske zone II u Gradačcu i Odluka o njegovom usvajanju i provođenju, prema kome je na parcelama k.č.br. 275/2, 272, 271/4, 271/1, 271/2, 271/3, 267/2, 266, 263, 262, 260/2, 2535, 243/3, 257, 270, 268, 265, 264, 256/2, 256/1, sve k.o. Gradačac I, planirana izgradnja dijela sekundarne saobraćajnice.

Regulacionim planom slobodna industrijska zona II u Gradačcu, te Odlukom o usvajanju i provođenju Regulacionog plana slobodna industrijska zona II u Gradačcu,

(«Sl.glasnik općine Gradačac» br.4/09) utvrđen je javni interes za izgradnju dijela sekundarne saobraćajnice na prodoru 3 za industrijsku zonu u Gradačcu, a shodno članu 15.Zakona o eksproprijaciji.

Na osnovu nalaza geometra koji je na geodetski plan nanio dionicu puta na kome se planira izgradnja dijela sekundarne saobraćajnice za industrijsku zonu, utvrđeno je kroz koje parcele prolazi put i koje će biti predmet eksproprijacije, te utvrdio da je potrebno izvršiti cijepanje parcele 271/2, nastala je k.č.br. 271/7 površine 128 m2 koja je potrebna za izgradnju saobraćajnice.

Na traženje službe je od strane stalnog sudskog vještaka izvršena procjena predmetnih nekretnina. Dostavljen je nalaz i mišljenje br.26-09/15-V od 10.09.2015. u kome je navedeno da vrijednost predmetnih parcela iznosi 19,50 KM/m2.

Članom 23.Zakona o eksproprijaciji je određeno da „Prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju korisnik eksproprijacije dužan je putem javnog oglasa pozvati vlasnike nekretnina radi sporazumnog pribavljanja nekretnine, a sa zainteresovanim vlasnikom nekretnine korisnik eksproprijacije dužan je pokušati sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva nad određenom nekretninom....“

Članom 13. stav 1. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH kao i članom 24. stav 1. tačka 7. Statuta općine Gradačac (“Sl. novine F BiH”, broj:49/06) je određeno da općinsko vijeće donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod nadležnog Kantonalnog suda u Tuzli, u roku od 30 dana od prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-OPĆINSKO VIJEĆE-

Broj:
Datum:

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Šakić Enir, prof.