



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**OPĆINA GRADAČAC**

H.K.Građašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: [opc.grad@bih.net.ba](mailto:opc.grad@bih.net.ba), [www.gradacac.ba](http://www.gradacac.ba)

Na osnovu člana 22. stav 2. i člana 363. stav 3.tačka 5. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH»), broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH («Službene novine FBiH», broj 49/06 i 51/09), čl. 24.stav 1. tačka 7. Statuta općine Gradačac («Sl.glasnik općine Gradačac», broj 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće općine Gradačac na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2017.godine d o n o s i

**O D L U K U**  
**O P R O D A J I N E K R E T N I N A**

Član 1.

Općina Gradačac prodaje Ekremu Iskriću sin Ragiba iz Gradačca neposrednom pogodbom nekretnine označene kao:

-k.č.br.1257/32 Autobuska stanica ostalo neplodno zemljište površine 13 m<sup>2</sup>,  
-k.č.br. 1257/33 Autobuska stanica ostalo neplodno zemljište površine 8 m<sup>2</sup>,  
-k.č.br.1257/34 Autobuska stanica ostalo neplodno zemljište površine 4 m<sup>2</sup>, ukupno 25 m<sup>2</sup>,  
upisane u el.zk.ul.br.6102 k.o. Gradačac I kao posjed i vlasništvo općine Gradačac sa 1/1, za cijenu od 4.350,00 KM (četirihiljadetrinstotinedesetKM odnosno 174,00 KM/m<sup>2</sup>),

a radi oblikovanja građevinskih čestica na kojima se nalaze poslovni prostori označeni kao:k.č.br. 1257/8, 1257/9 i 1257/10 posjednika i vlasnika Iskrić Ekrema sin Ragiba iz Gradačca sa 1/1.

Član 2.

Prava i obaveze u vezi prodaje predmetnih nekretnina biće regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Ugovor sa kupcem će u ime općine zaključiti Općinski načelnik, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 3 .

Kupoprodajnu cijenu uvećanu za troškove procjene vještaka građevinske struke u iznosu od 130,00 KM (jednastotinatridesetKM), kupac je dužan isplatiti odmah po potpisivanju ugovora, na investicioni račun općine Gradačac 1321900309659853, otvoren kod NLB banke Gradačac,

Član 4 .

U slučaju ne zaključivanja ugovora u roku navedenom u članu 2. odluke, ova odluka prestaje da važi.

Član 5 .

Troškove notarske obrade ugovora snosi kupac.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu 8. dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA GRADAČAC  
-Općinsko vijeće-

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Šakić Enir, prof.

Broj  
Datum:

## O b r a z l o ž e n j e

Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove obratio se Ekrem Iskrić sin Ragiba iz Gradačca, zahtjevom za kupovinu parcela k.č.br. 1257/32, 1257/33 i 1257/34 k.o. Gradačac I u vlasništvu općine Gradačac, koje se nalaze pored njegovih poslovnih prostora na autobuskoj stanici, a radi oblikovanja građevinske čestice.

Navodi da je vlasnik poslovnih prostora k.č.br. 1257/8, 1257/9 i 1257/10 svi k.o. Gradačac I kao i da je dobio načelnu urbanističku saglasnost za dogradnju poslovnih prostora, br.06/1-23/1-3409/15 od 30.03.2017.

Članom 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13) određeno je da se prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe oblikovanja građevinske čestice.

Dana 24.10.2017. godine u prostorijama službe podnosilac zahtjeva upoznat je sa procjenom sudskog vještaka, izjavio da je saglasan sa procjenom, da će snositi troškove notarske obrade, troškove procjene vještaka, kao i da će platiti kupoprodajnu cijenu odmah po potpisivanju ugovora.

Stoga se, predlaže Općinskom vijeću općine Gradačac, da usvoji Odluku u predloženom tekstu.

Obradivač  
Općinska služba za geodetske  
i imovinsko-pravne poslove

P R E D L A G A Č  
Općinski načelnik