



Službeni glasnik

GRADA GRADAČAC

Službeni glasnik izlazi po potrebi	BROJ 2/21 GRADAČAC Četvrtak, 04.02.2021.god.	"Službeni glasnik" izdaje Gradsko vijeće Gradačac. Za izdavača: Hajrudin Mehanović, prof. predsjedavajući Gradskog vijeća. Štampa: "EKEprint" Gradačac
---------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.

Na osnovu člana 13. stav 2. tačka 5., i člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), člana 233. stav 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti FBiH ("Službene novine FBiH", broj: 41/10, 46/10 i 75/13), člana 6. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), i člana 87. i 92. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Gradačac – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Općine Gradačac", broj: 3/14, 6/15 i 2/19 i "Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 2/20), Gradsko vijeće Grada Gradačac na 2. redovnoj sjednici održanoj 04.02.2021. godine, d o n o s i

ODLUKU

**o davanju saglasnosti za upis prava
vlasništva u korist JZU Centar za
fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i
banjsko liječenje "Ilidža" Gradačac**

Član 1.

Grad Gradačac, kao osnivač JZU Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje "Ilidža" Gradačac daje saglasnost zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Gradačcu za brisanje državnog vlasništva na sljedećim nekretninama :

- k.č. broj 270 "Lahve" oranica/njiva 5. klase 7144 m² upisana u p.l.- u broj 1856 k.o. Gradačac II kao posjed JZU Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje "Ilidža" i u el.zk.ul. 2584 kao državno vlasništvo sa pravom raspolaganja u korist JZU Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje "Ilidža" Gradačac;

- k.č. broj 335 "Ferdino brdo" voćnjak 3. klase 318 m² upisana u p.l.-u broj 1008 k.o. Gradačac II kao posjed D.S. UPI RO UGOST.TURIZAM, OOUR JEDINSTVO i u el.zk.ul 1609 k.o. Gradačac II kao državno vlasništvo sa pravom raspolaganja u korist JZU Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje "Ilidža" Gradačac.

Član 2.

Ovom odlukom se daje saglasnost zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Gradačcu da na nekretninama opisanim u tački 1., izvrši brisanje državnog vlasništva, te da u skladu sa odredbama člana 338. Zakona o stvarnim pravima FBiH, izvrši upis prava vlasništva u korist JZU Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje "Ilidža" Gradačac sa dijelom 1/1.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-43/21

Datum: 04.02.2021.god.
Gradačac

**PREDSJEDAVALA
GRADSKOG VIJEĆA
Mehanović Hajrudin, prof.s.r.**

2.

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine FBiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12, 8/15 - Odluka US i 34/16) i člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), Gradsko vijeće Gradačac na 2. redovnoj sjednici održanoj 04.02.2021. godine, d o n o s i

O D L U K U
o utvrđivanju javnog interesa

Član 1.

Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja priključne saobraćajnice magistralnom putu Tuzla-Orašje kod firme „Pešta“ d.o.o. Gradačac, i to na zemljištu označenom kao :

- k.č. broj 1084/3 „Grabić“ oranica/njiva 4. klase 67 m² k.o. Hrgovi Donji
- k.č. broj 1086/5 „Bara“ prilazni put 209 m² k.o. Hrgovi Donji
- k.č. broj 1086/6 „Bara“ prilazni put 62 m² k.o. Hrgovi Donji

Član 2.

Određuje se da je Grad Gradačac korisnik potpune eksproprijacije.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

Član 4.

Protiv ove odluke se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli, u roku od 30 dana od dana dostavljanja odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-44/21 PREDSEDavajući
Datum:04.02.2021.god. GRADSKOG VIJEĆA
Gradačac *Mehanović Hajrudin, prof.s.r*

3.

Na osnovu člana 8. stav 2. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj 66/13 i 100/13), člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj: 25/03, 16/04 i 67/05), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09)), člana. 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac na 2. redovnoj sjednici održanoj 04.02.2021.godine, d o n o s i

O D L U K U
o gubitku statusa dobra u opštoj upotrebi

Član 1.

Utvrđuje se da su izgubile status dobra u opštoj upotrebi sljedeće nekretnine :

- k.č.br. 440/1 Sportska dvorana, kuća i zgrada površine 3972 m², dvorište površine 4473 m² i ostalo neplodno zemljište površine 20 m², k.o. Gradačac II, upisana u el.zk.ul.br. 789 k.o. Gradačac II kao dobro u opštoj upotrebi sa pravom raspolaganja Općine Gradačac sa 1/1.

Član 2.

Gradska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove će na zemljištu iz člana 1. odluke izvršiti brisanje ranijeg upisa, te uknjižiti Grad Gradačac kao posjednika u katastru, a ZK ured Općinskog suda Gradačac će na zemljištu iz člana 1. odluke izvršiti brisanje ranijeg upisa, te izvršiti uknjižbu pravo vlasništva u korist Grada Gradačac sa 1/1.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-45/21 PREDSEDavajući
Datum:04.02.2021.god. GRADSKOG VIJEĆA
Gradačac *Mehanović Hajrudin, prof.s.r*

4.

Na osnovu člana 22. stav 2. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH («Službene novine FBiH», broj 49/06 i 51/09), člana 9. stav 3. alineja 2. i stav 4. Zakona o vodama («Službene novine F BiH», broj 70/06) i člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac («Službeni glasnik Grada Gradačac», broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac na 2. redovnoj sjednici održanoj 04.02.2021.godine, donosi

ODLUKU
o gubitku statusa nepokretnosti
javnog dobra - vode

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti javnog dobra - vode i da ne služi više općoj upotrebi sljedeća nepokretnost:

- k.č.br. 2520/5 GRADAŠNICA Rijeka površine 173 m² k.o. Gradačac I korisnik DS JAVNO DOBRO VODE sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br. 4077 k.o. Gradačac I kao DS JAVNO DOBRO VODE sa 1/1.

Član 2.

Gradska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove i ZK ured Općinskog suda će na nepokretnosti iz člana 1. ove odluke izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa, te izvršiti uknjižbu prava posjeda i prava vlasništva u korist Grada Gradačac sa 1/1.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj:01-04-46/21 PREDSEDavajući
Datum:04.02.2021.god. GRADSKOG VIJEĆA
Gradačac *Mehanović Hajrudin, prof.s.r.*

5.

Na osnovu člana 22. stav 2. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH («Službene novine FBiH», broj 49/06 i 51/09), člana 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine FBiH», broj 12/10) člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac na 2. redovnoj sjednici održanoj 04.02.2021. godine, donosi

ODLUKU
o gubitku statusa javnog dobra

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti javno dobro - put i da ne služi više općoj upotrebi sljedeća nepokretnost:

- k.č.br. 2465 Put Hasanbašići prilazni put površine 92 m² posjednika DS Javno dobro putevi sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br. 3342 k.o. Gradačac II vlasnika Javno dobro putevi sa 1/1.

Član 2.

Gradska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove će na nepokretnosti iz člana 1. ove odluke izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa, te izvršiti uknjižbu prava posjeda i prava vlasništva u korist Grada Gradačac sa 1/1.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac."

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-47/21 PREDSEDavajući
Datum:04.02.2021.god. GRADSKOG VIJEĆA
Gradačac *Mehanović Hajrudin, prof.s.r.*

6.

Na osnovu člana 22. i člana 363. stav 3. tačka 5., Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj 66/13 i 100/13), člana 4. stav 1. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj 17/14) člana 7. stav 1., člana 13. stav 2. tačka 5. i člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09) i član 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac na 2. redovnoj sjednici održanoj 04.02.2021. godine, donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice

Član 1.

(1) Grad Gradačac prodaje Aljić Sejfudinu sinu Hamde, neposrednom pogodbom, a radi oblikovanja građevinske čestice, nekretninu označenu kao:

- k.č.broj 589/12 "Put" prilazni put 28 m² k.o. Gradačac I, upisanu u p.l.-u broj 350 i el.zk.ul. 6411 kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1,

za cijenu od 728,00 KM (slovima: sedamstotinadvestosamkonvertibilnihmaraka) ili 26,00 KM/m² shodno procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke, broj 2609/20-V.

(2) Prodaja nekretnine k.č. broj 589/12 k.o. Gradačac I se vrši neposrednom pogodbom, radi oblikovanja zemljišta u vlasništvu kupca, označenog kao k.č. broj 589/6 k.o. Gradačac I.

Član 2.

(1) Ukupnu kupoprodajnu cijenu za k.č.589/12 k.o.Gradačac I u iznosu od 728,00 KM (slovima: sedamstotinadvestosamkonvertibilnihmaraka) kupac Aljić Sejfudin sin Hamde je dužan isplatiti najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora o prodaji, na investicioni račun Grada Gradačac 132-190-030-96598-53, otvoren kod NLB banke Gradačac.

(2) U slučaju da kupac ne izvrši isplatu kupoprodajne cijene u ostavljenom roku iz stava 1. ovog člana, ova odluka će se staviti van snage.

Član 3.

- (1) Prava i obaveze u vezi prodaje predmetne nekretnine biti će regulisani posebnim ugovorom u važećoj zakonom propisanoj formi.
- (2) Na nacrt ugovora o prodaji nije potrebno mišljenje Gradskog pravobranilaštva Gradačac, obzirom da se isto očitovalo pravnim mišljenjem broj M-96/20 od 14.12.2020. godine na prijedlog ove odluke, na osnovu koje je i sačinjen ugovor.
- (3) Ovlašćuje se Gradonačelnik da može u ime Grada Gradačac zaključiti ugovor o prodaji nekretnine opisane u članu 1. ove odluke.
- (4) Troškove obrade ugovora i troškove uknjižbe istog u katastarskoj i zemljišnoknjižnoj evidenciji snositi će kupac, kao i sve druge eventualne troškove koji nastanu pri realizaciji ugovora.
- (5) Uknjižbu prava posjeda i prava vlasništva u katastarskoj i zemljišnoknjižnoj evidenciji kupac će ostvariti tek nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, a osnov za uknjižbu će biti Ugovor o prodaji i potvrda Gradske službe za privredu, budžet i finansije da je kupac u cijelosti izmirio kupoprodajnu cijenu.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-04-48/21
Datum:04.02.2021.god.
Gradačac**

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Mehanović Hajrudin, prof.s.r.**

7.

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine FBiH“, broj: 70/07 i 36/10, 25/12 i 8/15 - odluka US i 34/16) i člana 6. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac na 2. redovnoj sjednici održanoj 04.02.2021. godine, donosi

ODLUKU
o dopuni Odluke broj: 01-05-34/19 od
31.01.2019. godine

Član 1.

Ovom odlukom dopunjuje se Odluka o utvrđivanju javnog interesa broj: 01-05-34/19 od 31.01.2019. godine („Službeni glasnik Općine Gradačac broj 1/19“), tako što se članu 1. dodaje stav 2. koji glasi:

„utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja kanalizacione mreže u MZ Svirac, naselje Mejremići i na parcelama označenim kao k.č. broj 2474/3 i k.č. broj 2474/4 k.o. Gradačac II.“

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-49/21
Datum: 04.02.2021. god.
Gradačac

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Mehanović Hajrudin, prof.s.r.

8.

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji («Službene novine F BiH», broj 70/07 i 36/10) i člana 6. stav 1. tačka 27. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac («Službeni glasnik Grada Gradačac», broj 1/19), u predmetu utvrđivanja javnog interesa za izgradnju sistema vodovosnabdijevanja južnog dijela općine Gradačac sa izvorišta Domažić, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 2. redovnoj sjednici održanoj 04.02.2021. godine, donosi

ODLUKU
o dopuni odluke broj: 01-04-257/20 od
29.10.2020. godine

Član 1.

Odluka o utvrđivanju javnog interesa koju je donijelo Gradsko vijeće broj: 01-04-257/20 od 29.10.2020. godine dopunjuje se u tački 2. tako što se iza pete alineje, dodaje nova alineja šest i glasi:
«-k.č.br. 1072/5 Karajlići oranica njiva 5. klase 1880 m2 upisana u el.zk.ul.br.97 ko. Kerep posjednika i vlasnika Imširović Bahrija kći Muhameda sa 1/1.

Član 2.

Ostale tačke odluke ostaju nepromijenjene.

Član 3.

Ova odluka će biti objavljena u «Službenom glasniku Grada Gradačac».

Član 4.

Protiv ove odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli u roku od 30 dana nakon prijema odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-50/21
Datum: 04.02.2021. god.
Gradačac

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Mehanović Hajrudin, prof.s.r.

9.

Na osnovu člana 133. stav 1. i stav 4., člana 137. i člana 578. i 579. Zakona o obligacionim odnosima („Službeni list SFRJ“, broj: 29/78, 39/85, 46/85, 45/89 i 57/89” i “Službeni list RBiH“, broj: 2/92, 13/93 i 13/94), člana 13. stav 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradacac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradacac („Službeni glasnik Grada Gradacac“, broj 1/19) na 2. redovnoj sjednici održanoj 04.02.2021. godine, donosi

ODLUKU

o privremenom smanjenju zakupnine za objekat Autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta

Član 1.

- (1) Ovom odlukom Grad Gradacac, kao zakupodavac (u daljem tekstu zakupodavac) daje saglasnost da se zakupcu „Sudex-bus“ d.o.o. Gradacac (u daljem tekstu zakupac) izvrši privremeno smanjenje zakupnine za objekat Autobuske stanice, sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. broj 1257/1 „Autobuska stanica“ kuća i zgrada 164 m² i ostalo neplodno zemljište površine 6857 m², upisanom u p.l.- u broj 350 i el.zk.ul.910 k.o. Gradacac I kao posjed i vlasništvo Grada Gradacac sa dijelom 1/1.
- (2) Smanjenje zakupnine se se izvršiti u iznosu od 70% od trenutne cijene zakupnine i to na period od 1 (jedne) godine, počevši od 12.06.2020. godine do 12.06.2021. godine.
- (3) U skladu sa stavom 1. i 2. ovog člana zakupac se umjesto ranije ugovorene mjesečne zakupnine od 2.902,00 KM+17% PDV, što ukupno iznosi 3.395,34 KM, plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 870,60 KM+17% PDV, što ukupno iznosi 1.018,60 KM.
- (4) Za zakupnine koje budu plaćene u periodu od 12.06.2020. pa do stupanja na snagu ove odluke izvršit se se prebijanja za plaćanje narednih mjesečnih zakupnina.

Član 2.

- (1) Smanjenje ranije ugovorene mjesečne zakupnine

će se izvršiti zbog promijenjenih okolnosti u zakupodavnom odnosu, za koje ne odgovara nijedna ugovorna strana, kao i zbog nedostataka koji su nastali u toku zakupa i zbog toga što predmet zakupa nema ugovoreno ili uobičajeno svojstvo, a što je posljedica stanja nastalog pojavom virusa Covid 19, zbog čega zakupac, bez svoje krivnje, nije u mogućnosti da u potpunosti obavlja registrovanu djelatnost javnog prevoza osoba i stvari u cestovnom prometu.

Član 3.

- (1) Zbog smanjenja zakupnine zakupcu, sačiniti će se Aneks na postojeći ugovor o zakupu u formi notarski obrađene isprave, a troškove istog snosi u cijelosti zakupac.
- (2) Ovlašćuje se Gradonačelnik da potpiše aneks na postojeći ugovor o zakupu u formi notarski obrađene isprave.
- (3) Zakupodavac zadržava pravo da i prije isteka perioda od 1 (jedne) godine traži od zakupca plaćanje prvobitno ugovorene zakupnine, u situaciji ako prema okolnostima slučaja i na osnovu validne dokumentacije o poslovanju zakupca, procijeni da se rad zakupca ponovo poboljšao i da neometano obavlja svoju registrovanu djelatnost.
- (4) U slučaju iz stava 3. ovog člana zakupodavac je dužan putem nadležne službe upoznati Gradsko pravobranilaštvo i Gradsko vijeće u vidu izvještaja, u kojem će biti vidljivo da zakupac ponovo neometano posluje i ostvaruje značajne prihode, te pripremiti Odluku o stavljanju van snage ove Odluke, a u kojoj će biti navedeno da je osnov za dalje plaćanje zakupnine Ugovor u zakupu objekta autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta od 26.03.2015. godine, po kojem je zakupac dužan plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.902,00 KM+17% PDV, što ukupno iznosi 3.395,34 KM.

Član 4.

- (1) Ova odluka se donosi kao mjera pomoći zakupcu, čiji rad, javni linijski i vanlinijski prijevoz putnika, je zbog posljedica virusa Covid-19 već pretrpio značajne gubitke koje nije moguće u skorije vrijeme otkloniti, i kao mjera pomoći u očuvanju radnih mjesta u datom sektoru.

Član 5.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-04-51/21 PREDSJEDAVAJUĆI
Datum:04.02.2021.god. GRADSKOG VIJEĆA
Gradačac *Mehanović Hajrudin, prof.s.r.***

Odlukom, koriguje svoj odnos sa podzakupcima u smislu umanjenja potraživanja.

II

Ovaj zaključak će biti objavljen u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

**Broj:01-04-51-1/21 PREDSJEDAVAJUĆI
Datum:04.02.2021.god. GRADSKOG VIJEĆA
G r a d a č a c *Mehanović Hajrudin, prof.s.r.***

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 27. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), i člana 82. stav 1. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Gradačac – prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Općine Gradačac”, broj: 3/14, 6/15 i 2/19 i “Službeni glasnik Grada Gradačac”, broj 2/20) koji se primjenjuje na osnovu člana 15. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac, Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 2. redovnoj sjednici održanoj 04.02.2021. godine, razmatrajući Prijedlog odluke o privremenom smanjenju zakupnine za objekat Autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta, donosi

ZAKLJUČAK**I**

Uvažavajući okolnosti otežanog poslovanja i smanjenja prihoda Autobuske stanice u Gradačcu, prouzrokovanih pojavom koronavirusa, zbog kojih je donesena Odluka o privremenom smanjenju zakupnine za objekat autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta, Gradsko vijeće poziva zakupoprimca Autobuske stanice “Sudex-bus” d.o.o. da, u skladu sa ovom

10.

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine F BiH“, broj 66/13 i 100/13), člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine F BiH", broj: 25/03, 16/04 i 67/05), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine F BiH", broj 49/06 i 51/09), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine F BiH", broj 17/14), Zaključka Gradskog vijeća Grada Gradačac broj: 01-04-20-1/20, od 06.02.2020. godine ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/20), Zaključka Gradskog vijeća Grada Gradačac broj: 01-04-241/20, od 24.09.2020. ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 7/20), člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 2. redovnoj sjednici održanoj 04.02.2021. godine, donosi

O D L U K U**o izdavanju u zakup zemljišta radi organizovanja tržnice/pijace u k.o. Porebrice, putem licitacije****Član 1.**

Grad Gradačac putem licitacije izdaje u zakup zemljište označeno kao:

- k.č.br.1395/23 Polje oranica njiva 6.klase 50.000 m² k.o. Porebrice upisana u el.zk.ul.br. 502

k.o. Porebrice posjednika i vlasnika Grad Gradačac sa 1/1,

radi organizovanja tržnice, na kojoj je predviđena uslužno-trgovačka djelatnost, trgovačka djelatnost, manje proizvodne djelatnosti, pakeraž, skladišta, a shodno Izvodu iz Regulacionog plana Porebrice u Gradačcu, kao komunalna djelatnost koja se ne finansira iz budžeta Grada Gradačac, a obavljanje djelatnosti će biti izvršavano u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima.

Početna cijena zakupnine iznosi 0,5 KM/m², odnosno 25.000,00 KM mjesečno, bez uračunatog PDV-a.

Član 2.

Zemljište se daje u zakup od 15.03.2021. godine odnosno od zaključenja ugovora, na period od 5 godina.

Član 3.

Pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna lica koja imaju registrovanu potrebnu djelatnost, osim

pravnih lica koja prema Gradu Gradačac i Poreznoj upravi imaju neizmirenih dugovanja po bilo kom osnovu, kao i pravna lica u vlasništvu lica koja prema Gradu Gradačac i Poreznoj upravi imaju neizmirena dugovanja po bilo kom osnovu.

Član 4.

Javni oglas o izdavanju u zakup zemljišta putem licitacije, biće objavljen u sredstvima javnog informisanja i to u Dnevnom listu "Oslobođenje", na web stranici i oglasnoj ploči Grada Gradačac kao i na stanici Radio Gradačac.

Član 5.

Postupak izdavanja u zakup zemljišta putem licitacije provodi Komisija za provođenje postupka javnog nadmetanja za izdavanje zemljišta u zakup.

Član 6.

Sa učesnikom licitacije čija se ponuda utvrdi kao najpovoljnija, zaključiti će se ugovor o dodjeli u zakup, a nakon pribavljenog mišljenja Gradskog pravobranilaštva Gradačac.

Član 7.

Postojeći zakupac "Nova pijaca" doo Gradačac je 2010.god. zaključio Ugovor o zakupu, sa njegovim aneksima, a zakupodavni odnos ističe 15.03.2021. godine.

Ukoliko na licitaciji ponuda "Nove pijace" doo Gradačac bude utvrđena kao najpovoljnija, sa istim će se zaključiti ugovor o zakupu zemljišta.

Ukoliko ponuda postojećeg zakupca ne bude utvrđena kao najpovoljnija, isti je dužan u roku od 30 dana od održavanja licitacije, napustiti objekat zakupa, te isprazniti zemljište od lica i stvari, a koje će preuzeti komisija formirana od strane Gradonačelnika, te sačiniti zapisnik.

Ugovor sa novim zakupcem će biti potpisan nakon stupanja u posjed zemljišta od strane Grada Gradačac.

Član 8.

U ugovoru iz prethodnog člana obavezno uvrstiti odredbu da se Ugovor o zakupu smatra raskinutim ukoliko zakupac uzostopno ne plati dvije mjesečne zakupnine, kao i odredbu obavezne Bankarske garancije zakupnine minimalno u iznosu godišnje zakupnine, naplative u cijelom periodu zakupodavnog odnosa ili uplatu zakupnine godinu dana unaprijed.

Član 9.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da preduzme sve radnje u vezi raspisivanja javnog oglasa, formiranja

komisije za provođenje postupka, te potpisivanje ugovora nakon odabira najpovoljnije ponude.

Član 10.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-52/21
Datum:04.02.2021.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVALAČI
GRADSKOG VIJEĆA
Mehanović Hajrudin, prof.s.r.

11.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), Odluke o upravljanju i načinu raspolaganja dobrima u općoj upotrebi ("Službeni glasnik Općine Gradačac", broj 1/16), Odluke o uslovima, načinu korištenja i visini zakupnine za izdavanje u zakup objekta sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobra u opštoj upotrebi ("Službeni glasnik Općine Gradačac", broj 1/10) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uslovima, načinu korištenja i visini zakupnine za izdavanje u zakup objekta sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobra u opštoj upotrebi ("Službeni glasnik Općine Gradačac", broj 10/15), Odluke o uslovima i načinu korištenja i održavanja sportskih objekata u vlasništvu Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac“, broj 10/18), člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 2. redovnoj sjednici održanoj 04.02. 2021. godine, donosi

O D L U K U

**o privremenom načinu korištenja i raspolaganja
objektom Sportske dvorane
sa pripadajućim zemljištem i pratećim
sadržajima, kao dobra u opštoj upotrebi,
do donošenja konačne odluke Gradskog vijeća**

Član 1.

Ugovor o zakupu Sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobra u opštoj upotrebi broj: 02-14-135/16 od 15.01.2016. godine je istekao 17.01.2021. godine.

Grad Gradačac daje JP "Parkinzi" doo Gradačac na privremeno korištenje i raspolaganje objekat Sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobra u opštoj upotrebi, do donošenja konačne odluke Gradskog vijeća o načinu korištenja objekta Sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima i okončanja zakonom propisanih procedura.

Član 2.

Međusobni odnosi ugovornih strana proizašli iz ove odluke u pogledu načina i uslova plaćanja zakupnine, prestanku ugovora, otkaznog roka i slično, biće regulisani ugovorom, a shodno uslovima određenim u Odluci o upravljanju i načinu raspolaganja dobrima u općoj upotrebi ("Službeni glasnik Općine Gradačac", broj 1/16), Odluci o uslovima, načinu korištenja i visini zakupnine za izdavanje u zakup objekta sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobra u opštoj upotrebi ("Službeni glasnik Općine Gradačac", broj 1/10), Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o uslovima, načinu korištenja i visini zakupnine za izdavanje u zakup objekta sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobra u opštoj upotrebi ("Službeni glasnik Općine Gradačac", broj 10/15) i Odluci o uslovima i načinu korištenja i održavanja sportskih objekata u vlasništvu Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac“, broj 10/18).

Ugovor će biti zaključen između JP „Parkinzi“ doo Gradačac i Grada Gradačac, a kojeg će u ime i za račun Grada Gradačac potpisati Gradonačelnik u roku od 15 dana od dana donošenja ove odluke.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-53/21
Datum:04.02.2021.god.
Gradačac

PREDSJEDAVALAČI
GRADSKOG VIJEĆA
Mehanović Hajrudin, prof.s.r.

12.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5, i člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 5. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Službeni list SR BiH“, broj: 33/77, 12/87, 30/90 i „Službeni list RBiH“, broj: 7/92, 3/93 i 13/94), i člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne Odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac na 2. redovnoj sjednici održanoj 04.02.2021. godine, d o n o s i

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac broj: 01-04-144/20 od 25.06.2020. godine

Član 1.

U Odluci o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac, broj: 01-04-144/20 od 25.06.2020. godine (u daljem tekstu: Odluka)

- mijenja se i dopunjava član 3., tako da isti sada glasi:

„Poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup za obavljanje djelatnosti pravnih i fizičkih lica, državnih organa i organizacija, *političkih stranaka koje participiraju u radu Gradskog vijeća Grada Gradačac, boračkih udruženja, humanitarnih organizacija, kao i udruženja i organizacija od posebnog kulturnog i društvenog interesa koje djeluju na području grada Gradačac*, udruženja građana i samostalnih privrednika.“

- mijenja se i dopunjava član 8. tačka 8. koja sada glasi:

„odredbu da se ne mogu prihvatiti prijave pravnih i fizičkih lica koji su po bilo kom osnovu dužnici prema Gradu Gradačac i *Poreznoj upravi FBiH*.“

- mijenja se i dopunjava član 9., tako da isti sada glasi: „Pravo učešća na javnom konkursu (oglasu) imaju sva fizička i pravna lica, osim fizičkih i pravnih lica koja prema Gradu Gradačac i *Poreznoj upravi FBiH* imaju neizmireno dugovanje po bilo kom osnovu, kao i pravna lica u vlasništvu fizičkih lica koja imaju neizmirena dugovanja prema Gradu Gradačac i *Poreznoj upravi FBiH*.“

- mijenja se i dopunjava član 10. stav 3., tako da isti sada glasi:

„Uslovi za određivanje najpovoljnije ponude po javnom konkursu (oglasu) za izdavanje u zakup poslovnih prostorija političkim strankama i partijama koje imaju formirane klubove u Gradskom vijeću, a kojima Gradsko vijeće obezbjeđuje rad u skladu sa Poslovníkom o radu Gradskog vijeća, *kao i boračkim udruženjima, humanitarnim organizacijama i udruženjima i organizacijama od posebnog kulturnog i društvenog interesa, koje djeluju na području grada Gradačac*, će biti određeni u Odluci o raspisivanju javnog oglasa za davanje u zakup poslovnih prostorija, koju donosi Gradsko vijeće.“

- mijenja se i dopunjava član 12. stav 3., tako da isti sada glasi:

„Visina zakupnine za političke stranke i partije koje imaju formirane klubove u gradskom vijeću, a kojima gradsko vijeće obezbjeđuje rad u skladu sa Poslovníkom o radu Gradskog vijeća, kao i boračkim udruženjima, humanitarnim organizacijama i *udruženjima i organizacijama od posebnog kulturnog i društvenog interesa, koje djeluju na području grada Gradačac*, će biti obračunata po cijeni iz stava 1. alineja 7. bez obzira na lokaciju poslovne prostorije.“

***boldirani dio teksta predstavlja izmjene u određenim članovima, dok neboldirani dijelovi ostaju nepromijenjeni.**

Član 2.

Ostale odredbe Odluke ostaju nepromijenjene.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom usvajanja na sjednici Gradskog vijeća Grada Gradačac, a ista će biti objavljena u Službenom glasniku Grada Gradačac.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj:01-04-54/21
Datum:04.02.2021.god.
Gradačac

**PREDSJEDAVALJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Mehanić Hajrudin, prof.s.r.**

13.

Na osnovu člana 13. stav. 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 5. Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac, broj: 01-04-144/20 („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 05/20), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj 17/14) i člana 6. stav. 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19) Gradsko vijeće Grada Gradačac na 2. redovnoj sjednici održanoj 04.02.2021. godine, donosi

ODLUKU**o raspisivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda političkih stranka, za dodjelu u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Gradačac****I - PREDMET ZAKUPA****Član 1.**

Grad Gradačac daje u zakup političkim strankama sljedeće poslovne prostorije:

1. poslovnu prostoriju površine 19,90 m², koja se nalazi u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m², dvorište 643 m² k.o. Gradačac II, upisana u p.l.-u broj 286 i el.zk.ul.3744 kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 19,90 KM bez uračunatog PDV-a;
Poslovnu prostoriju kao zakupac trenutno koristi politička stranka Narod i pravda, a zakupodavni odnos traje do 31.12.2020. godine.
2. poslovne prostorije površine 56,64 m², koje se nalaze u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m², dvorište 643 m² k.o. Gradačac II, upisana u p.l.-u broj 286 i el.zk.ul.3744 kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 56,64 KM bez uračunatog PDV-a;
Poslovne prostorije kao zakupac trenutno koristi politička stranka SDP, a zakupodavni odnos traje do 31.12.2020. godine.
3. poslovne prostorije površine 56,64 m², koje se nalaze u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m², dvorište 643 m² k.o. Gradačac II, upisana u p.l.-u broj 286 i el.zk.ul.3744 kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 56,64 KM bez uračunatog PDV-a;
Poslovne prostorije kao zakupac trenutno koristi politička stranka SDA, a zakupodavni odnos traje do 31.12.2020. godine.
4. poslovnu prostoriju površine 30 m², koja se nalazi u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m², dvorište 643 m² k.o. Gradačac II, upisana u p.l.-u broj 286 i el.zk.ul.3744 kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 30,00 KM bez uračunatog PDV-a;
Poslovnu prostoriju kao zakupac trenutno koristi politička stranka SBB, a zakupodavni odnos traje do 31.12.2020. godine.
5. poslovnu prostoriju površine 13 m², koja se nalazi u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m², dvorište 643 m² k.o. Gradačac II, upisana u p.l.-u broj 286 i el.zk.ul.3744 kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 13,00 KM bez uračunatog PDV-a;
Poslovnu prostoriju kao zakupac trenutno koristi politička stranka RDS, a zakupodavni odnos traje do 31.12.2020. godine.
6. poslovnu prostoriju površine 40 m², koja se nalazi u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m², dvorište 643 m² k.o. Gradačac II, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 40,00 KM bez uračunatog PDV-a;
Poslovna prostorija nije pod zakupodavnim odnosom.
7. poslovnu prostoriju površine 18,44 m², koja se nalazi u ul. H.K. Gradašćevića, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1344/1 „D.S.SREDNJOŠKOLSKI CENTAR HASAN KIKIĆ“ zgrada obrazovanja 325 m², zemljište uz privrednu zgradu 1000 m² upisana u p.l.-u broj 351 i el.zk.ul.3744 k.o. Gradačac I, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 18,44 KM bez uračunatog PDV-a;
Poslovnu prostoriju kao zakupac trenutno koristi Stranka penzionera/umirovljenika, a zakupodavni odnos traje do 31.12.2020. godine.

Na osnovu ove odluke bit će raspisan javni poziv za prikupljanje ponuda za izdavanje u zakup.

U slučaju da u postupku razmatranja ponuda postojeći zakupac bude ponovo odabran kao zakupac, sa istim će se zaključiti novi ugovor o zakupu.

U slučaju da u postupku neko treći, a ne postojeći zakupac, bude odabran kao novi zakupac, postojeći zakupac će biti dužan osloboditi predmet zakupa od lica i stvari sa danom prestanka zakupodavnog odnosa koji je određen ugovorom.

II - TRAJANJE ZAKUPA

Član 2.

Poslovne prostorije iz tačke 1. ove Odluke se izdaju u zakup na period od 4 (četiri) godine, počev od dana zaključenja ugovora.

III - PRAVO UČEŠĆA

Član 3.

Pravo učešća u postupku dodjele u zakup po raspisanom javnom pozivu imaju samo političke stranke koje participiraju u Gradskom vijeću Grada Gradačac.

IV - POSTUPAK DODJELE U ZAKUP

Član 4.

Postupak dodjele u zakup će se obaviti prikupljanjem pismenih ponuda koje trebaju sadržavati sljedeće:

1. osnovne podatke o podnosiocu prijave: naziv, adresa, telefon i kontakt osoba;
2. ovjerenu kopiju rješenja o registraciji političke stranke kod nadležnog organa i ovjerenu kopiju izvoda iz registra ne starijeg od 6 mjeseci;
3. potvrdu Gradskog vijeća da politička stranka participira u radu Gradskog vijeća Gradačac u kojoj je vidljiv ukupan broj vijećnika iz te političke stranke koji djeluju u Gradskom vijeću;
4. potvrdu Gradske službe za privredu, budžet i finansije Grada Gradačac da politička stranka nema neizmerenih obaveza prema Gradu Gradačac.

Davanje u zakup objavljuje se putem javnog poziva, a vrši se putem prikupljanja pismenih ponuda.

Tekst javnog poziva o dodjeli u zakup poslovnih prostorija iz tačke 1. ove Odluke, putem prikupljanja pismenih ponuda, će biti objavljen na radio stanici Gradačac, web stranici i oglasnoj ploči Grada Gradačac, kao i u drugim sredstvima informisanja ako se ukaže potreba za tim, a isti će biti otvoren 15 dana od dana objavljivanja.

Pismene prijave u zatvorenim kovertama se predaju u prostorijama Gradske uprave Gradačac, šalter broj 6, naslovljene na Gradsku službu za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Gradačac „Komisija za provođenje javnog oglasa za prikupljanje ponuda političkih stranaka za dodjelu u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Gradačac“.

Postupak otvaranja pristiglih pismenih ponuda, kao i blagovremenost i potpunost istih, provodi Komisija, imenovana od strane Gradonačelnika, koja postupak provodi u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj 17/14) i ovom Odlukom.

Komisija vrši javno otvaranje ponuda, a postupku mogu prisustvovati i ponuđači ili lica ovlaštena za zastupanje istih.

Po okončanju postupka, a najkasnije u roku od 8 dana od dana razmatranja ponuda, Komisija obavještava sve učesnike o rezultatima oglasa.

Učesnici javnog oglasa mogu u roku od 8 dana od dana prijema obavijesti o izboru najpovoljnije ponude, izjaviti prigovor drugostepenoj komisiji, čija odluka je konačna.

Sa izabranim ponuđačima, zaključit će se ugovor o dodjeli u zakup poslovne prostorije.

U ime Grada Gradačac, kao zakupodavca ugovor će zaključiti Gradonačelnik, uz prethodno pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranilaštva Gradačac.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da sa izabranim ponuđačem zaključi ugovor o dodjeli u zakup poslovnih prostorija.

V - USLOVI ZA ODREĐIVANJE NOVOG ZAKUPCA

Član 5.

Komisija će prilikom razmatranja prijava bodovati ponude na sljedeći način:

- političkim strankama se dodjeljuje onoliki broj bodova koliko imaju vijećnika u Gradskom vijeću Gradačac;
- ukoliko se za jedan isti poslovni prostor jave dvije političke stranke, Komisija će isti dodijeliti političkoj stranci koja ima veći broj vijećnika u Gradskom vijeću Gradačac;

- u slučaju da ponuđači ne dostave potvrdu Gradske službe za privredu, budžet i finansije Grada Gradačac, kojom se potvrđuje da isti nemaju neizmirenih obaveza prema Gradu Gradačac, ili se pak iz iste vidi da stranka ima neizmirenih obaveza, Komisija ponudu neće uzeti u razmatranje

VI - OBAVEZE ZAKUPCA

Član 6.

Zakupac je dužan poslovni prostor upotrebljavati samo u svrhu kancelarijskog poslovanja, održavanja radnih sastanaka i drugih poslova koji proizilaze iz rada političke stranke, te isti održavati u ispravnom stanju, pažnjom dobrog domaćina.

Poslovni prostor koji je predmet zakupa se ne može izdati u podzakup, bez pisane saglasnosti zakupodavca.

Zakupac ne može vršiti investiciona ulaganja u poslovni prostor bez pisane saglasnosti zakupodavca.

Ukoliko zakupac izvrši investiciona ulaganja u prostor bez pisane saglasnosti zakupodavca, ista se ne mogu prebijati kroz zakupninu.

Zakupac ne može za izvršena investiciona ulaganja tražiti naknadu, ne može odnijeti ugrađene uređaje, niti oštetiti poslovnu prostoriju, a po proteku zakupodavnog odnosa sva ulaganja ostaju u vlasništvu Grada Gradačac.

Poslovni prostor koji je predmet zakupa se ne može izdati u podzakup, bez pisane saglasnosti zakupodavca.

Zakupac ne može vršiti investiciona ulaganja u poslovni prostor bez pisane saglasnosti zakupodavca.

Ukoliko zakupac izvrši investiciona ulaganja u prostor bez pisane saglasnosti zakupodavca, ista se ne mogu prebijati kroz zakupninu.

Zakupac ne može za izvršena investiciona ulaganja tražiti naknadu, ne može odnijeti ugrađene uređaje, niti oštetiti poslovnu prostoriju, a po proteku zakupodavnog odnosa sva ulaganja ostaju u vlasništvu Grada Gradačac.

VII - PRESTANAK ZAKUPA

Član 7.

Ugovor o zakupu prestaje istekom perioda na koji je zaključen, kao i na druge načine propisane Odlukom o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac, kao i na načine propisane zakonom i ugovorom o zakupu.

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-55/21

Datum: 04.02.2021. god.

G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI

GRADSKOG VIJEĆA

Mehanović Hajrudin, prof.s.r.

14.

Na osnovu člana 13. stav. 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 5. Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac, broj: 01-04-144/20 („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 5/20), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj 17/14) i člana 6. stav. 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 2. redovnoj sjednici održanoj 04.02.2020. godine, donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda boračkih udruženja, humanitarnih organizacija, kao i udruženja i organizacija od posebnog kulturnog i društvenog interesa za dodjelu u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Gradačac

I - PREDMET ZAKUPA**Član 1.**

Grad Gradačac daje u zakup sljedeće poslovne prostorije:

1. poslovnu prostoriju površine 39 m², koja se nalazi u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m², dvorište 643 m² k.o. Gradačac II, upisana u p.l.-u broj 286 i el.zk.ul.3744 kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 39,00 KM bez uračunatog PDV-a;
Poslovnu prostoriju kao zakupac trenutno koristi Udruženje boraca „Patriotske lige“, UG „Zmaj od Bosne-gazije“ i Udruženje boraca Gradačac, a zakupodavni odnos traje do 31.12.2020. godine.
2. poslovne prostorije površine 48 m², koja se nalazi u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m², dvorište 643 m² k.o. Gradačac II, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 48,00 KM bez uračunatog PDV-a;
Poslovne prostorije kao zakupac trenutno koristi
3. poslovne prostorije površine 27 m², koja se nalazi u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m², dvorište 643 m² k.o. Gradačac II, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 27,00 KM bez uračunatog PDV-a;
Poslovne prostorije kao zakupac trenutno koristi Organizacija demobilisanih boraca Gradačac, a zakupodavni odnos traje do 31.12.2020. godine.
4. poslovne prostorije površine 30 m², koja se nalazi u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m², dvorište 643 m² k.o. Gradačac II, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 30,00 KM bez uračunatog PDV-a;
Poslovne prostorije kao zakupac trenutno koristi Udruženje antifašista i boraca NOR-a Gradačac, a zakupodavni odnos traje do 31.12.2020. godine.
5. poslovne prostorije površine 20 m², koja se nalazi u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m², dvorište 643 m² k.o. Gradačac II, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 20,00 KM bez uračunatog PDV-a;
Poslovne prostorije kao zakupac trenutno koristi Udruženje dobitnika najvećih ratnih priznanja Gradačac, a zakupodavni odnos traje do 31.12.2020. godine.
6. poslovne prostorije površine 46 m², koja se nalazi u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m², dvorište 643 m² k.o. Gradačac II, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 46,00 KM bez uračunatog PDV-a;
Poslovne prostorije kao zakupac trenutno koristi Organizacija ratnih vojnih invalida Gradačac, a zakupodavni odnos traje do 31.12.2020. godine.
7. poslovne prostorije površine 39 m², koja se nalazi u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m², dvorište 643 m² k.o. Gradačac II, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 39,00 KM bez uračunatog PDV-a;
Poslovne prostorije kao zakupac trenutno koristi Jedinstvena organizacija boraca „Unija veterana“ Gradačac, a zakupodavni odnos traje do 31.12.2020. godine.

8. poslovne prostorije površine 10 m², koja se nalazi u ul.H.K.Gradašćevića, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1344/1 „D.S.SREDNJOŠKOLSKI CENTAR HASAN KIKIĆ“ zgrada obrazovanja 325 m², zemljište uz privrednu zgradu 1000 m² k.o. Gradačac I, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 10,00 KM bez uračunatog PDV-a;

Poslovne prostorije kao zakupac trenutno koristi Udruženje veterana rata 1992/1995 oboljelih od PTSP-a Gradačac, a zakupodavni odnos traje do 31.12.2020. godine.

9. poslovnu prostoriju površine 23,02 m², koja se nalazi u prizemlju stambene zgrade u ul.Ibrahima Kapetanovića, na zemljištu označenom kao k.č. broj 2072 „STAMBENA A- 2“ kuća i zgrada 610 m², zemljište uz privrednu zgradu 148 m² k.o. Gradačac I, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 23,02 KM bez uračunatog PDV-a;

Poslovnu prostoriju kao zakupac trenutno koristi Udruženje penzionera/umirovljenika „Solidarnost“, a zakupodavni odnos traje do 31.12.2020. godine.

10. poslovnu prostoriju površine 25,75 m², koja se nalazi u Gradačcu, u ul.Reufa Huseinagića, u zgradi izgrađenoj na k.č. broj 2231/1 „STAMBENI NIZ A-B“ kuća i zgrada 793 m², dvorište 269 m² k.o. Gradačac I, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 25,75 KM bez uračunatog PDV-a;

Poslovnu prostoriju kao zakupac trenutno koristi Udruženje „Kult“ Gradačac, a zakupodavni odnos traje do 31.12.2020. godine.

11. poslovne prostorije površine 146 m², koje se nalaze u ul.H.K.Gradašćevića, u zgradi na k.č. broj 2226 „STAMBENO POSLOVNA G-8“ kuća i zgrada 513 m², dvorište 61 m² k.o. Gradačac I, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 146,00 KM bez uračunatog PDV-a.

Poslovne prostorije kao zakupac trenutno koristi BZK „Preporod“ u BiH, Gradsko društvo Gradačac, a zakupodavni odnos traje do 31.12.2020. godine.

Na osnovu ove odluke bit će raspisan javni poziv za prikupljanje ponuda za izdavanje u zakup, a postupak odabira će biti okončan prije isteka postojećeg zakupodavnog odnosa.

U slučaju da u postupku postojeći zakupac bude najpovoljniji ponuđač, sa istim će se zaključiti novi ugovor o zakupu.

U slučaju da u postupku neko treći, a ne postojeći zakupac, bude najpovoljniji ponuđač, postojeći zakupac će biti dužan osloboditi predmet zakupa od

lica i stvari sa danom prestanka zakupodavnog odnosa koji je određen ugovorom.

II - TRAJANJE ZAKUPA

Član 2.

Poslovne prostorije iz tačke 1. ove Odluke se izdaju u zakup na period od 4 (četiri) godine, počev od dana zaključenja ugovora.

III - PRAVO UČEŠĆA

Član 3.

Pravo učešća u postupku dodjele u zakup po raspisanom javnom pozivu imaju samo boračka udruženja i humanitarne organizacije, kao i udruženja i organizacije od posebnog kulturnog i društvenog interesa koje djeluju na prostoru grada Gradačac.

IV - POSTUPAK DODJELE U ZAKUP

Član 4.

Postupak dodjele u zakup će se obaviti prikupljanjem pismenih ponuda koje trebaju sadržavati sljedeće:

1. pismenu prijavu sa naznakom poslovnog prostora na koji se aplicira;
2. osnovne podatke o podnosiocu prijave: naziv, adresa, telefon i kontakt osoba;
3. ovjerenu kopiju rješenja o registraciji kod nadležnog organa i ovjerenu kopiju izvoda iz registra ne starijeg od 6 mjeseci;
4. potvrdu Gradske službe za privredu, budžet i finansije Grada Gradačac da udruženje ili organizacija nema neizmerenih obaveza prema Gradu Gradačac.

Udruženje ili organizacija može po raspisanom javnom pozivu aplicirati za samo jedan poslovni prostor.

Na javni poziv, za jedan isti poslovni prostor se mogu javiti kao zajednički aplikanti/zakupci dva ili više udruženja.

U slučaju da se dva ili više udruženja javljaju kao zajednički aplikanti za jedan poslovni prostor, dužni su sačiniti zajedničku prijavu sa podacima i dokumentacijom koja je navedena u tačkama 1-4 ovog člana.

Davanje u zakup objavljuje se putem javnog poziva, a vrši se putem prikupljanja pismenih ponuda. Tekst javnog poziva o dodjeli u zakup poslovnih prostorija iz tačke 1. ove Odluke, putem prikupljanja pismenih ponuda, će biti objavljen na radio stanici

Gradačac, web stranici i oglasnoj ploči Grada Gradačac, kao i u drugim sredstvima informisanja ako se ukaže potreba za tim, a isti će biti otvoren 15 dana od dana objavljivanja.

Pismene prijave u zatvorenim kovertama se predaju u prostorijama Gradske uprave Gradačac, šalter broj 6, naslovljene na Gradsku službu za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Gradačac „Komisija za provođenje javnog oglasa za prikupljanje ponuda udruženja i organizacija za dodjelu u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Gradačac“

Postupak otvaranja pristiglih pismenih ponuda, kao i blagovremenost i potpunost istih, provodi Komisija, imenovana od strane Gradonačelnika, te postupak provodi u skladu sa Pravilnikom o

postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj 17/14) i ovom Odlukom.

Komisija vrši javno otvaranje ponuda, a postupku mogu prisustvovati i ponuđači ili lica ovlaštena za zastupanje istih.

Po okončanju postupka, a najkasnije u roku od 8 dana od dana razmatranja ponuda, Komisija obavještava sve učesnike o rezultatima oglasa.

Učesnici javnog oglasa mogu u roku od 8 dana od dana prijema obavijesti o izboru najpovoljnije ponude, izjaviti prigovor drugostepenoj komisiji, čija odluka je konačna.

Sa izabranim zakupcem, zaključit će se ugovor o dodjeli u zakup poslovne prostorije.

U ime Grada Gradačac, kao zakupodavca ugovor će zaključiti Gradonačelnik, uz prethodno pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranilaštva Gradačac.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da sa izabranim ponuđačem zaključi ugovor o dodjeli u zakup poslovnih prostorija.

V - USLOVI ZA ODREĐIVANJE NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Član 5.

Komisija će prilikom razmatranja prijava bodovati ponude na sljedeći način:

- za udruženja koja djeluju na prostoru Grada Gradačac manje od 5 godina dodjeljuju se 2 boda;
- za udruženja koja djeluju na prostoru Grada Gradačac od 5 -10 godina dodjeljuju se 5 bodova;
- za udruženja koja djeluju na prostoru Grada Gradačac više od 10 godina dodjeljuje se 10 bodova;
- ukoliko se na oglas za jedan poslovni prostor javi jedno udruženje isto dobija 1 bod;
- ukoliko se na oglas za jedan poslovni prostor javi dva udruženja ista dobijaju 2 boda;

- ukoliko se na oglas za jedan poslovni prostor javi tri udruženja ista dobijaju 3 boda;
- ukoliko se na oglas javi humanitarna organizacija ista dobija 5 bodova
- ukoliko se na oglas javi udruženja ili organizacija za promicanje kulturnih vrijednosti društva ista dobija 5 bodova

VI - OBAVEZE ZAKUPCA

Član 6.

Zakupac je dužan poslovni prostor upotrebljavati samo u svrhu kancelarijskog poslovanja, održavanja radnih sastanaka i drugih poslova koji proizilaze iz rada udruženja / organizacije, te isti održavati u ispravnom stanju, pažnjom dobrog domaćina.

Poslovni prostor koji je predmet zakupa se ne može izdati u podzakup, bez pisane saglasnosti zakupodavca.

Zakupac ne može vršiti investiciona ulaganja u poslovni prostor bez pisane saglasnosti zakupodavca. Ukoliko zakupac izvrši investiciona ulaganja u prostor bez pisane saglasnosti zakupodavca, ista se ne mogu prebijati kroz zakupninu.

Zakupac ne može za izvršena investiciona ulaganja tražiti naknadu, ne može odnijeti ugrađene uređaje, niti oštetiti poslovnu prostoriju, a po proteku zakupodavnog odnosa sva ulaganja ostaju u vlasništvu Grada Gradačac.

VII - PRESTANAK ZAKUPA

Član 7.

Ugovor o zakupu prestaje istekom perioda na koji je zaključen, kao i na druge načine propisane Odlukom o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac, kao i na načine propisane zakonom i ugovorom o zakupu.

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-04-56/21
Datum: 04.02.2021. god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVALAČI
GRADSKOG VIJEĆA
Mehanović Hajrudin, prof.s.r.**

15.

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac”, broj 1/19) i člana 13. stav 1. alineja 7. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH”, broj 51/06), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 2. redovnoj sjednici održanoj 04.02.2021. godine, donosi

O D L U K U

o visini zakupnine za izdavanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera za 2021. godinu

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se visina zakupnine za izdavanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera do privođenja zemljišta trajnoj namjeni u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom koje je dodijeljeno korisnicima na privremeno korištenje aktom nadležne Gradske službe.

Član 2.

Visina zakupnine za zakupljeno neizgrađeno građevinsko zemljište radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera namijenjeno za obavljanje dozvoljene djelatnosti, određuje se u KM po m² u mjesečnom iznosu, po utvrđenim zonama:

- u zoni I.....10,00 KM
 - u zoni II.....4,00 KM
 - u zoni III.....3,00 KM
 - u zoni IV.....2,00 KM
 - u zoni V.....1,00 KM
 - u zoni VI.....0,80 KM
- za ostalo građevinsko zemljište 0,50 KM.

Visina zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera-garaža po m² mjesečno iznosi:

- u zoni I.....3,00 KM
 - u zoni II.....1,00 KM
 - u zoni III.....0,60 KM
 - u zoni IV.....0,50 KM
 - u zoni V.....0,50 KM
 - u zoni VI.....0,40 KM
- za ostalo građevinsko zemljište 0,30 KM.

Za navedene iznose naknada u ovom članu nije uračunat PDV.

Član 3.

Korisniku kojem je izdato u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište radi korištenja postojećeg objekta privremenog karaktera, ne može zakupljeno zemljište izdavati u podzakup trećem licu.

Član 4.

Zakupnina iz člana 2. ove odluke, plaća se za svaki mjesec unaprijed do petog (5) u tekućem mjesecu i reguliše se posebnim Ugovorom o zakupu do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni.

Član 5.

Korisnik zakupljenog građevinskog zemljišta koji u postojećem objektu obavlja obrt/ djelatnost u skladu s propisom tradicionalnih i starih obrta, koji je sastavni dio Uredbe o zaštiti tradicionalnih i starih obrta, plaćat će 50% od predviđene cijene iz člana 2. ove odluke.

Član 6.

Za sprovođenje odredbi ove odluke nadležna je Služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove, te inspekcija za građevinske i komunalne poslove Grada Gradačac.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac” sa kojim prestaje da važi Odluka iz predhodne godine.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

**Broj:01-04-57/21
Datum:04.02.2021.god.
Gradačac**

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Mehanović Hajrudin, prof.s.r.**

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 27. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), i člana 82. stav 1. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Gradačac – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Gradačac“, broj: 3/14, 6/15 i 2/19 i „Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 2/20) koji se primjenjuje na osnovu člana 15. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac, Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 2. redovnoj sjednici održanoj 04.02.2021. godine, razmatrajući Prijedlog odluke o privremenom smanjenju zakupnine za objekat Autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta, Prijedlog odluke o visini zakupnine za izdavanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera za 2021. godinu, Prijedlog odluke o visini naknade za korištenje dijela javne površine na području grada Gradačac, za 2021. godinu, Prijedlog odluke o visini naknade za korištenje taksi stajališta na području grada Gradačac za 2021. godinu, Prijedlog odluke o visini naknade za korištenje javne površine na određenoj k.č. na području grada Gradačac za potrebe sportsko-rekreacionog sadržaja za 2021. godinu, na prijedlog Komisije za ekonomsku i finansijsku politiku, donosi

ZAKLJUČAK

I

Gradsko vijeće zadužuje Gradsku službu za urbanizam, investicije i komunalne poslove da, za narednu sjednicu, pripremi i Vijeću na razmatranje dostavi odluku kojom će, korisnicima zakupa čiji je zakupodavac Grad Gradačac, koji dokažu da imaju pad prihoda 20% i više zbog posljedica izazvanih pojavom koronavirusa, biti omogućeno smanjenje zakupnine srazmjerno padu prihoda, pod uslovom da su izmirili ranije obaveze prema Gradu Gradačac.

II

Ovaj zaključak će biti objavljen u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-04-57-1/21 PREDSDJEDAVAJUĆI
Datum: 04.02.2021.god. GRADSKOG VIJEĆA
G r a d a č a c *Mehanović Hajrudin, prof.s.r.***

16.

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19) i člana 45. stav 2. Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu („Službeni glasnik Općine Gradačac“, broj: 7/07, 6/08, 2/09, 9/10 i 3/11), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 2. redovnoj sjednici održanoj 04.02.2021. godine, donosi

O D L U K U

o visini naknade za korištenje dijela javne površine na području Grada Gradačac za 2021. godinu

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se visina naknade za zauzimanje dijela javne površine po zonama utvrđenim odredbama Odluke o građevinskom zemljištu na osnovu podnesenog zahtjeva za korištenje dijela javne površine za poludnevnu, dnevnu, mjesečnu, kvartalnu ili godišnju naknadu. Poludnevna naknada umanjuje se za ½ od propisane dnevne naknade.

Član 2.

Za korištenje dijela javne površine za postavljanje poslovnih objekata **tipa kiosk**, za 1 m² zauzete javne površine **plaća se mjesečna naknada** po zonama u sljedećem iznosu, kako slijedi:

-u zoni I	10,00 KM
-u zoni II	4,00 KM
-u zoni III	3,00 KM
-u zoni IV	2,00 KM
-u zoni V	1,00 KM
-u zoni VI	0,80 KM
-ostalo građevinsko zemljište ...	0,50 KM.

Utvrđena mjesečna naknada plaća se za svaki mjesec unaprijed, a najdalje do petog (5.) u tekućem mjesecu.

Član 3.

Za korištenje dijela javne površine ispred poslovnih prostora u svrhu postavljanja/lociranja **tendi za ljetne i zimske bašte kao i prodajno izložbenih mjesta**, plaća se mjesečna naknada po 1 m² zauzete površine u ovisnosti od zone u sljedećem iznosu, kako slijedi:

-u zoni I	6,00 KM
-u zoni II	4,00 KM
-u zoni III	3,00 KM
-u zoni IV	2,00 KM
-u zoni V	1,00 KM
-u zoni VI	0,80 KM
-ostalo građevinsko zemljište ...	0,50 KM

Plaćanje naknade za zauzimanje javne površine za ljetne bašte vrši se od 01. aprila do 31. oktobra tekuće godine, a za zimske bašte od 01. novembra tekuće godine do 31. marta naredne godine i plaća se za svaki mjesec unaprijed najdalje do petog (5.) u tekućem mjesecu.

Obračun naknade za ljetno-zimsku baštu ide od 01. aprila tekuće do 31. marta naredne godine.

Obračun naknade za stalni prodajno izložbeni prostor plaća se tokom cijele godine u kvartalnom iznosu (na tri rate).

Za sezonski period, za prodajno izložbeni prostor plaća se naknada u mjesečnom iznosu.

Dokaz o uplati za svaki mjesec, odnosno za kvartalnu uplatu, korisnik je dužan dostaviti ovoj Službi radi vođenja Registra uplata i daljnjeg postupanja.

Član 4.

Za korištenje dijela javne površine za **postavljanje rashladnih uređaja za prodaju sladoleda i osvježavajućih napitaka tipa frižider**, kao i aparata za uličnu proizvodnju i prodaju kokica, kukuruza, palačnaka i drugih proizvoda, **plaća se poludnevna, dnevna, mjesečna, kvartalna ili godišnja naknada** po 1 m² u sljedećem iznosu, po zonama, kako slijedi:

-u zoni I	10,00 KM
-u zoni II	6,00 KM
-u zoni III	5,00 KM
-u zoni IV	3,00 KM
-u zoni V	2,00 KM
-u zoni VI	1,00 KM
-ostalo građevinsko zemljište ...	0,50 KM

Naknada iz stava 1. ovog člana plaća se unaprijed u punom iznosu, najdalje do petog (5.) u tekućem mjesecu.

U dane praznika, sajмова, vikenda i sličnih manifestacija a najviše do 10 dana, plaća se dnevna naknada u punom iznosu po 1m² u ovisnosti od zone i poludnevna naknada koja se umanjuje za ½ od propisane dnevne naknade u sljedećem iznosu, kako slijedi:

-u zoni I	10,00 KM
-u zoni II	8,00 KM
-u zoni III	6,00 KM
-u zoni IV	4,00 KM
-u zoni V	2,00 KM
-u zoni VI	1,60 KM
-ostalo građevinsko zemljište ...	1,00 KM.

Član 5.

Za zauzimanje dijela javne površine u cilju

postavljanja prodajnih tezgi-stolova, kao i pokretnih tezgi-stolova tipa točkaša i štandova, **plaća se poludnevna, dnevna, mjesečna, kvartalna ili godišnja naknada u punom iznosu po 1m² u ovisnosti od zone u sljedećem iznosu, kako slijedi:**

-u zoni I	6,00 KM
-u zoni II	4,00 KM
-u zoni III	3,00 KM
-u zoni IV	2,00 KM
-u zoni V	1,00 KM
-u zoni VI	0,80 KM
-ostalo građevinsko zemljište ...	0,50 KM.

U dane praznika, sajмова, vikenda i sličnih manifestacija a najviše do 10 dana, plaća se dnevna naknada u punom iznosu po 1m² u ovisnosti od zone i poludnevna naknada koja se umanjuje za ½ od propisane dnevne naknade u sljedećem iznosu, kako slijedi:

-u zoni I	10,00 KM
-u zoni II	8,00 KM
-u zoni III	6,00 KM
-u zoni IV	4,00 KM
-u zoni V	2,00 KM
-u zoni VI	1,60 KM
-ostalo građevinsko zemljište ...	1,00 KM.

Pod prodajom na štandovima i tezgama-stolovima, koji mogu biti i pokretnog karaktera tipa točkaša, podrazumijeva se sljedeća prodaja: lutrija, štampe, knjiga, izlaganje reklamnog i propagandnog materijala, cvijeća, voća, ukrasnih i etno-predmeta, ručnih radova (sve vrste rukotvorina), raznih umjetnina, proizvodi iz slatkog programa i zdrave hrane, kao i aparati namijenjeni za uličnu proizvodnju i prodaju kokica i drugih sjemenki, zatim pečenje palačnaka, kestenja, kukuruza i tome slično.

Tipski štandovi koji su u vlasništvu Grada a sa istim upravljaju/raspolaze JP „Parkinzi” doo Gradačac, računa se korisna površina od 4m² za jedan štand, tj. obračunava se štand i prostor oko štanda sa po 2 m².

Naknada iz ovog člana plaća se unaprijed u punom iznosu za određene dane u mjesecu u kalendarskoj godini ili kvartalno ako koristi određene dane tokom kalendarske godine.

Za zauzimanje javne površine u svrhu postavljanja zabavnih parkova, cirkusnih šatri i drugih zabavnih sadržaja, plaća se dnevna naknada u iznosu od 0,50 KM po 1 m².

Član 6.

Naknada za korištenje/zauzimanje javne površine obračunava se sa PDV-om.

Član 7.

Korisniku, kojem je izdat dio javne površine na korištenje, ne može je izdavati u podzakup trećim licima.

Na osnovu pojedinačnog zahtjeva, nadležna Služba/Odsjek za komunalne poslove donosi rješenje za korištenje javne površine sa utvrđenom naknadom i vremenskim periodom korištenja.

Prije izdavanja odobrenja iz predhodnog stava, podnosilac zahtjeva dužan je prethodno od Odsjeka za urbanizam pribaviti stručno mišljenje sa grafičkim prikazom (ako se radi o novom korisniku) ili uvjerenje sa grafičkim prikazom sa kojim stari odnosno redovni korisnik javne površine potvrđuje da se nisu promijenili uslovi za zauzimanje javne površine.

Novi korisnik, tj. podnosilac zahtjeva plaća administrativnu taksu u punom iznosu, a stari/redovni korisnik za obnavljanje zahtjeva, istu plaćaju u umanjenom iznosu za 50%.

Korisnik javne površine, dužan je ovoj Službi/Odsjeku za komunalne poslove, dostaviti dokaz o uplati za potrebe vođenja Registra uplata i daljnjeg postupanja, u protivnom komunalni inspektor će pristupiti provođenju komunalnog reda u skladu s kaznenim odredbama Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu („Službeni glasnik Općine Gradačac”, broj: 7/07, 6/08, 2/09, 9/10, 3/11 i 9/18).

Član 8.

Sredstva prikupljena od naknade za korištenje dijela javne površine su namjenska, uplaćuju se u korist računa Grada Gradačac i koriste se za poboljšanje komunalne infrastrukture u gradu.

Član 9.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac" i sa tim danom prestaje da važi istoimena Odluka iz predhodne godine.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

**Broj: 01-04-58/21 PREDSJEDAVAJUĆI
Datum: 04.02.2021.god. GRADSKOG VIJEĆA
Gradačac Mehanović Hajrudin, prof.s.r**

17.

Na osnovu članu 10. i 42. Zakona o cestovnom prijevozu FBiH („Službene novine FBiH“, broj 28/06 i 2/10), člana 40. stav 3. Zakona o cestovnom prijevozu na području Tuzlanskog kantona („Službene novine TK“, broj 15/11) a u skladu sa članom 13. stav 2. alineja 4., Zakona o principima lokalne smouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj 51/06) i člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 2. redovnoj sjednici održanoj 04.02.2021. godine, donosi

**O D L U K U
o visini naknade za korištenje taksi stajališta
na području Grada Gradačac za 2021. godinu**

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se visina naknade za korištenje/zauzimanje dijela javne površine za taksi stajalište u 2021. godini po zonama utvrđenim odredbama Odluke o građevinskom zemljištu.

Član 2.

(uslovi za taksi prijevoznike)

- (1) Taksi prijevoz putnika, mogu obavljati pravna lica upisana u sudski registar za obavljanje taksi djelatnosti.
- (2) Taksi prijevoz putnika, mogu obavljati i fizička lica koja posjeduju rješenje za obavljanje taksi djelatnosti izdato od nadležne Gradske Službe.

Član 3.

Usaglašenim Planom za razmještaj taksi stajališta, utvrđena je ukupna korisna površina od 10,50 m² po jednom taksi stajalištu.

Visina naknada za korištenje/zauzimanje taksi stajalište plaća se u mjesečnom iznosu po zonama gradskog građevinskog zemljišta za:

- taksi stajalište 01. „Autobuska stanica“ u zoni II po 1m² iznosi2,00 KM,
- taksi stajalište 02. „Centar-KONZUM“ u zoni I po 1m² iznosi2,50 KM,
- taksi stajalište 03. „Majevička“ u zoni II po 1m² iznosi 2,00 KM,
- taksi stajalište 04. „Dom zdravlja“ u zoni II po 1m² iznosi 2,00 KM.
- taksi stajalište 05. „Ormanica“ spada u ostalo zemljište po 1m² iznosi.....1,50 KM.

Ukupan mjesečni iznos naknade plaća se sa obračunatim PDV-om.

Član 4.

Utvrđena naknada za taksi stajalište u članu 3. ove odluke plaća se za svaki mjesec unaprijed a najdalje do petog (5.) u tekućem mjesecu rješenjem za korištenje taksi stajališta Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove ili u ukupnom godišnjem iznosu.

U protivnom ukoliko korisnik taksi stajališta ne izmire naknadu za proteklu godinu, neće moći dobiti novo rješenje za tekuću godinu.

Korisnik taksi stajališta ne može ustupat drugom mjesto bez predhodnog odobrenja Službe.

Korisnik taksi stajališta, obavezan je za svaku godinu podnijet novi zahtjev za korištenje istog ili novog uz priložen dokaz o izmirenim obavezama za proteklu godinu uz odobrenje za obavljanje taksi djelatnosti kao i odobrenje za taksi stajalište.

Član 5.

Zahtjev za korištenje taksi stajališta iznosi 50,00 KM a produženje 25,00 KM.

Član 6.

Prikupljena sredstva od naknada za dodijeljena taksi stajališta Grad je dužan namjenski koristiti za izgradnju novih ili uređenje i održavanje postojećih taksi stajališta, odnosno za unapređenje taksi djelatnosti.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“, a predhodna automatski prestaje da važi.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj:01-04-59/21
Datum:04.02.2021.god.
Gradačac

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Mehanović Hajrudin, prof.s.r.**

18.

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), a u vezi sa odredbama člana 45. koji se odnosi na odredbe članova 39. i 40. stav 1. alineja 5., i 44. Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu („Službeni glasnik Općine Gradačac“, broj: 7/07, 6/08, 2/09, 9/10, 3/11), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 2. redovnoj sjednici održanoj 04.02.2021. godine, d o n o s i

O D L U K U

o visini naknade za korištenje javne površine na određenoj k.č. na području grada Gradačac za potrebe sportsko-rekreacionog sadržaja za 2021. godinu

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se naknada za zauzimanje dijelova javne površine na neizgrađenom građevinskom zemljištu radi postavljanja privremenih montažno-demontažnih objekata koji su u skladu s planskim dokumentima rezervisani za sportsko-rekreacionu namjenu različitih sadržaja u svrhu organizovanja kulturno-sportskih, sajamskih i drugih javnih manifestacija na mjesečnom i godišnjem određenom nivou koji ne može biti duži od 5 (pet) godina uz mogućnost produženja.

Član 2.

Visina naknade za postavljanje objekata iz člana 1.ove odluke određuje se u KM po m² u mjesečnom iznosu, po utvrđenim zonama, u skladu sa površinom koja se koristi:

U zoni I:

- do 500 m²..... 5,00 KM,
- preko 500 m²..... 2,50 KM.

U zoni II:

- do 500 m²..... 1,00 KM.
- preko 500m²..... 2,00 KM.

U zoni III:

- do 500 m²..... 1,50 KM,
- preko 500 m²..... 0,75 KM.

U zoni IV:
 - do 500 m²..... 1,00 KM,
 - preko 500 m²..... 0,50 KM.

U zoni V:
 - do 500 m²..... 0,50 KM,
 - preko 500 m²..... 0,25 KM.

U zoni VI:
 - do 500 m²..... 0,40 KM,
 - preko 500 m²..... 0,20 KM.

- Ostalo građevinsko zemljište...0,10 KM.

Član 3.

Sredstva prikupljena od naknade za korištenje dijela javne površine su namjenska, uplaćuju se u korist računa Grada Gradačac i koriste se za poboljšanje komunalne infrastrukture u gradu.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 TUZLANSKI KANTON
 GRAD GRADAČAC
 - Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-60/21
 Datum:04.02.2021.god.
 Gradačac

**PREDSJEDAVAJUĆI
 GRADSKOG VIJEĆA
 Mehanović Hajrudin, prof.s.r.**

19.

Na osnovu člana 3. stav 3. Odluke o javnim parkiralištima („Službeni glasnik Općine Gradačac” broj: 4/13, 6/14, 9/18, 1/19 i 5/19) i člana 6. stav 1. tačka 2. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac”, broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac na 2. redovnoj sjednici održanoj 04.02.2021. godine, d o n o s i

PROGRAM o dopunama Programa o javnim parkiralištima

I

U Programu javnih parkirališta - prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Grada Gradačac" broj 6/19 i 7/20) u poglavlju II (zone parkiranja) – Tabelarni prikaz javnih parkirališta:

- Redni broj 1. se dopunjava i glasi: **Broj parking mjesta - 47, Kratak opis - Iza riječi Daj Dam dodaje se zarez i riječi "parking ispred zgrade "Napredak".**

II

Ovaj program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 TUZLANSKI KANTON
 GRAD GRADAČAC
 - Gradsko vijeće -**

Broj:01-04-61/21
 Datum:04.02.2021.god.
 Gradačac

**PREDSJEDAVAJUĆI
 GRADSKOG VIJEĆA
 Mehanović Hajrudin, prof.s.r.**

S A D R Ź A J
"Službenog glasnika Grada Gradačac" broj 2/21

AKTI GRADSKOG VIJEĆA SA 2. REDOVNE SJEDNICE ODRŽANE 04.02.2021. g.

1. Odluka o davanju saglasnosti za upis prava vlasništva u korist JZU Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjско liječenje „Ilidža“ Gradačac	12
2. Odluka o utvrđivanju javnog interesa (put Ormanica)	13
3. Odluka o gubitku statusa dobra u opštoj upotrebi (sportska dvorana Skenderija)	13
4. Odluka o gubitku statusa nepokretnosti javnog dobra – vode	14
5. Odluka o gubitku statusa javnog dobra put (Skenderović Midhat)	14
6. Odluka o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom, radi oblikovanja građevinske čestice (Aljić Sejfudin) ...	15
7. Odluka o dopuni Odluke broj: 01-05-34/19. od 31.01.2019. godine (Mejremići)	16
8. Odluka o dopuni Odluke broj: 01-04-257/20, od 29.10.2020. godine (vodovod Domažić)	16
9. Odluka o privremenom smanjenju zakupnine za objekat Autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta	17
- Zaključak po Odluci o privremenom smanjenju zakupnine za objekat autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta.	
10. Odluka o izdavanju u zakup zemljišta radi organizovanja tržnice/pijace u k.o. Pobrebrice, putem licitacije	19
11. Odluka o privremenom načinu korištenja i raspolaganja objektom sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima, kao dobra u opštoj upotrebi, do donošenja konačne odluke Gradskog vijeća	20
12. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac broj: 01-04-144/20, od 25.06.2020. godine	21
13. Odluka o raspisivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda političkih stranaka, za dodjelu u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Gradačac	22
14. Odluka o raspisivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda boračkih udruženja, humanitarnih organizacija, kao i udruženja i organizacija od posebnog kulturnog i društvenog interesa za dodjelu u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Gradačac	25
15. Odluka o visini zakupnine za izdavanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta radi korištenja postojećih objekata privremnog karaktera za 2021. godinu	28
- Zaključak po odlukama o visini zakupnina i naknada za korištenje javnih površina.	
16. Odluka o visini naknade za korištenje dijela javne površine na području grada Gradačac za 2021. godinu	29
17. Odluka o visini naknade za korištenje taksi stajališta na području grada Gradačac za 2021. god.	31
18. Odluka o visini naknade za korištenje javne površine na određenoj k.č. na području grada Gradačac za potrebe sportsko-rekreacionog sadržaja za 2021. godinu	32
19. Program o dopuni Programa o javnim parkiralištima	33