



Službeni glasnik

GRADA GRADAČAC

Službeni glasnik izlazi po potrebi	BROJ 01 / 20 GRADAČAC Utorak, 11.02.2020.god.	"Službeni glasnik" izdaje Gradsko vijeće Gradačac. Za izdavača: Husein Kujraković, prof. predsjedavajući Gradskog vijeća. Štampa: "EKEprint" Gradačac
---------------------------------------	--	---

1.

Na osnovu člana 6. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac”, broj 1/19) i člana 13. stav 1. alineja 7. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH („Službene novine F BiH”, broj 51/06), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 6. sjednici održanoj dana 06.02.2020.godine, donosi

ODLUKU o visini zakupnine za izdavanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera za 2020.godinu

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina zakupnine za izdavanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera do privođenja zemljišta trajnoj namjeni u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom koje je dodijeljeno korisnicima na privremeno korištenje aktom nadležne Gradske Službe.

Član 2.

Visina zakupnine za zakupljeno neizgrađeno građevinsko zemljište radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera namijenjeno za obavljanje dozvoljene djelatnosti, određuje se u KM po m² u mjesečnom iznosu, po utvrđenim zonama:

- u zoni I.....10,00 KM
- u zoni II..... 4,00 KM
- u zoni III..... 3,00 KM
- u zoni IV..... 2,00 KM
- u zoni V..... 1,00 KM
- u zoni VI..... 0,80 KM
- za ostalo građevinsko zemljište 0,50 KM.

Visina zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera-garaža po m²

mjesečno iznosi:

- u zoni I..... 3,00 KM
- u zoni II..... 1,00 KM
- u zoni III..... 0,60 KM
- u zoni IV..... 0,50 KM
- u zoni V..... 0,50 KM
- u zoni VI..... 0,40 KM
- za ostalo građevinsko zemljište 0,30 KM.

Za navedene iznose naknada u ovom članu nije uračunat PDV.

Član 3.

Korisniku kojem je izdato u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište radi korištenja postojećeg objekta privremenog karaktera, ne može zakupljeno zemljište izdavati u podzakup trećem licu.

Član 4.

Zakupnina iz člana 2.ove Odluke, plaća se za svaki mjesec unaprijed do petog (5) u tekućem mjesecu i reguliše se posebnim Ugovorom o zakupu do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni.

Član 5.

Korisnik zakupljenog građevinskog zemljišta koji u postojećem objektu obavlja obrt/ djelatnost u skladu s propisom tradicionalnih i starih obrta, koji je sastavni dio Uredbe o zaštiti tradicionalnih i starih obrta, plaćat će 50% od predviđene cijene iz člana 2. ove Odluke.

Član 6.

Za sprovođenje odredbi ove Odluke nadležna je Služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove, te inspekcija za građevinske i komunalne poslove općine Gradačac.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac” sa kojim prestaje da važi Odluka broj: 01-05-88/19 od 31.01.2019. godine („Službeni glasnik Općine Gradačac”, broj 1/19).

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-13/20
Datum: 06.02.2020.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVALJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, prof., s.r.

2.

Na osnovu člana 6. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac”, broj 1/19) i člana 45. stav 2. Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu («Službeni glasnik Općine Gradačac», broj: 7/07, 6/08, 2/09, 9/10 i 3/11), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 6. sjednici održanoj 06.02.2020.godine, donosi

ODLUKU
o visini naknade za korištenje dijela javne površine na području grada Gradačac za 2020. godinu

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se naknada za zauzimanje dijela javne površine za 2020. godinu i to po zonama utvrđenim odredbama Odluke o građevinskom zemljištu na osnovu podnesenog zahtjeva za korištenje dijela javne površine za koju se plaća poludnevna koja je umanjena za 1/2 od propisane dnevne naknade, dnevna, mjesečna, kvartalna ili godišnja naknada.

Član 2.

Za korištenje dijela javne površine za postavljanje poslovnih objekata tipa kiosk, za 1 m² zauzete javne površine plaća se mjesečna naknada po zonama u sljedećem iznosu, kako slijedi:

- u zoni I	10,00 KM
- u zoni II	4,00 KM
- u zoni III	3,00 KM
- u zoni IV	2,00 KM
- u zoni V	1,00 KM
- u zoni VI	0,80 KM
- ostalo građevinsko zemljište	0,50 KM.

Utvrđena mjesečna naknada plaća se za svaki mjesec unaprijed, a najdalje do petog (5) u tekućem mjesecu.

Član 3.

Za korištenje dijela javne površine ispred poslovnih prostora u svrhu postavljanja/lociranja tendi za ljetne i zimske bašte kao i prodajno izložbenih mjesta, plaća se mjesečna naknada po 1 m² zauzete površine u ovisnosti od zone u sljedećem iznosu, kako slijedi:

- u zoni I	6,00 KM
- u zoni II	4,00 KM
- u zoni III	3,00 KM
- u zoni IV	2,00 KM
- u zoni V	1,00 KM
- u zoni VI	0,80 KM
- ostalo građevinsko zemljište	0,50 KM.

Plaćanje naknade za zauzimanje javne površine za ljetne bašte vrši se od 01.aprila do 31.oktobra tekuće godine, a za zimske bašte od 01.novembra tekuće godine do 31.marta naredne godine i plaća se za svaki mjesec unaprijed najdalje do petog (5) u tekućem mjesecu.

Za prodajno izložbeni prostor naknada se plaća tokom cijele godine u kvartalnom iznosu (tri rate).

Dokaz o uplati za svaki mjesec, odnosno za kvartalnu uplatu, korisnik je dužan dostaviti ovoj Službi radi vođenja Registra uplata i daljnjeg postupanja.

Član 4.

Za korištenje dijela javne površine za postavljanje rashladnih uređaja za prodaju sladoleda i osvježavajućih napitaka tipa frižider, kao i aparata za uličnu proizvodnju i prodaju kokica, kukuruza, palačinka i drugih proizvoda, naknada se plaća poludnevna, dnevna, mjesečno, kvartalna ili godišnja po 1 m² u sljedećem iznosu, po zonama, kako slijedi:

- u zoni I	10,00 KM
- u zoni II	6,00 KM
- u zoni III	5,00 KM
- u zoni IV	3,00 KM
- u zoni V	2,00 KM
- u zoni VI	1,00 KM
- ostalo građevinsko zemljište	0,50 KM.

Naknada iz stava 1. ovog člana plaća se unaprijed u punom iznosu, najdalje do petog (5.) u tekućem mjesecu.

U dane praznika, sajmovi, vikenda i sličnih manifestacija a najviše do 10 dana, plaća se dnevna naknada u punom iznosu po 1m² u ovisnosti od zone i poludnevna naknada koja se umanjuje za 1/2 od propisane dnevne naknade u sljedećem iznosu, kako slijedi:

- u zoni I	10,00 KM
- u zoni II	8,00 KM

- u zoni III	6,00 KM
- u zoni IV	4,00 KM
- u zoni V	2,00 KM
- u zoni VI	1,60 KM
- ostalo građevinsko zemljište	1,00 KM.

Član 5.

Za zauzimanje dijela javne površine u cilju postavljanja prodajnih tezgi-stolova, kao i pokretnih tezgi-stolova tipa točkaša i štandova, plaća se poludnevna, dnevna, mjesečna, kvartalna ili godišnja naknada u punom iznosu po 1m² u ovisnosti od zone u sljedećem iznosu, kako slijedi:

- u zoni I	6,00 KM
- u zoni II	4,00 KM
- u zoni III	3,00 KM
- u zoni IV	2,00 KM
- u zoni V	1,00 KM
- u zoni VI	0,80 KM
- ostalo građevinsko zemljište	0,50 KM.

U dane praznika, sajmovi, vikenda i sličnih manifestacija a najviše do 10 dana, plaća se dnevna naknada u punom iznosu po 1m² u ovisnosti od zone i poludnevna naknada koja se umanjuje za 1/2 od propisane dnevne naknade u sljedećem iznosu, kako slijedi:

- u zoni I	10,00 KM
- u zoni II	8,00 KM
- u zoni III	6,00 KM
- u zoni IV	4,00 KM
- u zoni V	2,00 KM
- u zoni VI	1,60 KM
- ostalo građevinsko zemljište	1,00 KM.

Pod prodajom na štandovima i tezgama-stolovima, koji mogu biti i pokretnog karaktera tipa točkaša, podrazumijeva se sljedeća prodaja: lutrija, štampe, knjiga, izlaganje reklamnog i propagandnog materijala, cvijeća, voća, ukrasnih i etno-predmeta, ručnih radova (sve vrste rukotvorina), raznih umjetnina, proizvodi iz slatkog programa i zdrave hrane, kao i aparati namijenjeni za uličnu proizvodnju i prodaju kokica i drugih sjemenki, zatim pečenje palačinka, kestenja, kukuruza i tome slično.

Naknada iz ovog člana plaća se unaprijed u punom iznosu za određene dane u mjesecu u kalendarskoj godini ili kvartalno ako koristi određene dane tokom kalendarske godine.

Za zauzimanje javne površine u svrhu postavljanja zabavnih parkova, cirkusnih šatri i drugih zabavnih sadržaja, plaća se dnevna naknada u iznosu od 0,50 KM po 1 m².

Član 6.

Za navedene iznose naknada za korištenje/zauzimanje javne površine nije uračunat PDV.

Član 7.

Korisniku, kojem je izdat dio javne površine na korištenje, ne može je izdavati u podzakup trećim licima.

Na osnovu pojedinačnog zahtjeva, nadležna Služba /Odsjek za komunalne poslove donosi rješenje o korištenju javne površine sa utvrđenom naknadom i vremenskim periodom korištenja.

Prije izdavanja odobrenja iz predhodnog stava, podnosilac zahtjeva dužan je prethodno od Odsjeka za urbanizam pribaviti stručno mišljenje sa grafičkim prikazom (ako se radi o novom korisniku) ili uvjerenje sa grafičkim prikazom sa kojim stari odnosno redovni korisnik javne površine potvrđuje da se nisu promijenili uslovi za zauzimanje javne površine.

Novi korisnik, tj. podnosilac zahtjeva plaća administrativnu taksu u punom iznosu, a stari/ redovni korisnik za obnavljanje zahtjeva, istu plaćaju u umanjenom iznosu za 50%.

Korisnik javne površine, dužan je ovoj Službi/Odsjeku za komunalne poslove, dostaviti dokaz o uplati za potrebe vođenja Registra uplata i daljnjeg postupanja, u protivnom komunalni inspektor će pristupiti provođenju komunalnog reda u skladu s kaznenim odredbama Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu („Sl.glasnik općine Gradačac”, broj: 7/07, 6/08, 2/09, 9/10/13/11).

Član 8.

Sredstva prikupljena od naknade za korištenje dijela javne površine su namjenska, uplaćuju se u korist računa Grada Gradačac, i koriste se za poboljšanje komunalne infrastrukture u gradu.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac" i sa tim danom prestaje da važi istoimena Odluka broj:01-05-29/19 od 31.01.2019.godine.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-14/20
Datum: 06.02.2020.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVALJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, prof., s.r.

3.

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 2. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, br. 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac na 6. sjednici održanoj dana 06.02.2020. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o davanju saglasnosti JZU Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje „Iliđa“ Gradačac za kreditno zaduženje

Član 1.

U Odluci o davanju saglasnosti JZU Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje „Iliđa“ Gradačac za kreditno zaduženje broj: 01-05-178/19 od 24.12.2019.godine, član 1. mijenja se i glasi:
„Ovom Odlukom daje se saglasnost JZU Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje „Iliđa“ Gradačac na Odluku, broj: 01-2757/2019 od 12.12.2019.godine za kreditno zaduženje u iznosu od 2.000.000,00 KM na period od 84 mjeseca sa ukupnim troškovima kredita u iznosu od 197.148,15 KM i zasnivanje založnog prava na nepokretnosti odnosno na objektu JZU Banja „Iliđa“ Gradačac koji se nalazi na parceli označenoj kao k.č. br. 269 k.o. Gradačac II.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-15/20
Datum: 06.02.2020.god.
Gradačac

**PREDSJEDAVALA
GRADSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, prof.,s.r.**

4.

Na osnovu člana 13. stav 2. tačka 5 i člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09) i člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), Gradsko vijeće Gradačac na 6. sjednici održanoj 06.02.2019.godine, donosi

**ODLUKU
o kupovini zemljišta****Član 1.**

Grad Gradačac kupuje nekretninu označenu kao:
- k.č. broj 773/1 "Škrivanikovo" pašnjak 2. klase 138 m² i k.č. broj 773/2 "Škrivanikovo" pašnjak 2. klase 87 m² upisane u p.l.-u broj 5526 i el.zk.ul.2703 k.o. Gradačac I kao posjed i vlasništvo Bajrektarević rod.Hečić Samire kei Fadila sa dijelom 1/1, za cijenu od 6.075,00 KM (šestiljadasedesetpetkonvertibilnihmaraka) odnosno po cijeni od 27,00 KM/m² shodno procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke.
Kupovina navedenih nekretnina se vrši radi realizacije Projekta izgradnje, koji se implementira preko UNDP-a zajedničkim sredstvima američke i Vlade Federacije BiH, te Grada Gradačac, u sklopu kojeg će se vršiti izgradnja stambenih objekata-kuća porodicama čiji su domovi uništeni u klizištima.

Tabelarni prikaz:

NEKRETNINA	PROCJENA VJEŠTAKA	SUDSKOG	IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE
k.č. broj 773/1 površine 138 m ²	27,00 KM/m ²		3.726,00 KM
k.č. broj 773/2 površine 87 m ²	27,00 KM/m ²		2.349,00 KM
			UKUPNO 6.075,00 KM

Član 2.

Prava i obaveze u vezi prenosa prava posjeda i prava vlasništva na predmetnim nekretninama biti će regulisana posebnim ugovorom u važećoj zakonom propisanoj formi.

Član 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da može u ime Grada Gradačac zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnina opisanih u članu 1. ove odluke.

Član 4.

Troškove obrade ugovora i troškove oko realizacije istog snosit će kupac-Grad Gradačac.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-16/20
Datum: 06.02.2020.god.
Gradačac

**PREDSJEDAVALA
GRADSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, prof.,s.r.**

5.

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj 66/13 i 100/13), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj 17/14), člana 13. stav 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), i člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac na prijedlog Gradonačelnika na 6. sjednici održanoj dana 06.02.2020. godine, donosi

**ODLUKU
o prodaji nekretnina****Član 1.**

Grad Gradačac putem licitacije prodaje nekretnine označene kao:

1. k.č. broj 243/6 „ALJIČKA“ oranica/njiva 3. klase 6558 m² k.o. Gradačac I upisana u p.l.-u broj 350 i el.zk.ul.5958 k.o. Gradačac I kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1. Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti iznosi

127.881,00KM(stotinudvadesetsedamhiljadaosa mstotinaosamdesetjednakonvertibilnamarka);

- k.č. broj 243/14 „ALJIČKA“ oranica/njiva 3. klase 4079 m² k.o. Gradačac I upisana u p.l.-u broj 350 i el.zk.ul.5958 k.o. Gradačac I kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1. Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti iznosi 79.540,50 KM (sedamdesetdevehiljadapetstotinačetresetkonvertibilnihmaraka i 50/100);
- k.č. broj 243/15 „ALJIČKA“ oranica/njiva 3. klase 7157 m² k.o. Gradačac I upisana u p.l.-u broj 350 i el.zk.ul.5958 k.o. Gradačac I kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1. Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti iznosi 139.561,50 KM (stotintridesetdevehiljadapetstotinašezdesetjed nakonvertibilnamarka i 50/100);
- k.č. broj 243/16 „ALJIČKA“ oranica/njiva 3. klase 3964 m² i oranica/njiva 4. klase 1039 k.o. Gradačac I upisana u p.l.-u broj 350 i el.zk.ul.5958 k.o. Gradačac I kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1. Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti iznosi 97.558,50 KM(devedesetsedamhiljadapetstotinašezdeset am i 50/100 KM);
- k.č. broj 243/17 „ALJIČKA“ oranica/njiva 3. klase 1859 m² i oranica/njiva 4. klase 3135 k.o. Gradačac I upisana u p.l.-u broj 350 i el.zk.ul.5958 k.o. Gradačac I kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1. Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti iznosi 97.383,00 KM(devedesetsedamhiljadatristotineosamdesettrikonvertibilnemarka).

Početna prodajna cijena nekretnina utvrđena je na bazi 19,50 KM/m² shodno procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

Prema Planu prostorne organizacije su ustanovljene namjene po zonama odnosno distriktima i to na parcelama k.č. broj 243/14 i k.č. broj 243/15 je predviđen prehrambeni distrikt, dok je na nekretninama k.č. broj 243/6, k.č. broj 243/16 i k.č. broj 243/17 predviđen strateški distrikt.

Član 2.

Prodaja nekretnina iz člana 1. odluke objavit će se putem javnog konkursa koji će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja, u skladu sa odredbama Zakona o stvarnim pravima FBiH i Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova.

Postupak prodaje predmetnih nekretnina provodi komisija za prodaju nekretnina (u daljem tekstu Komisija), formirana od strane Gradonačelnika.

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika. Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom, s tim što cijena nekretnine koja se prodaje ne može biti niža od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji.

Ako ne uspije prva licitacija, licitacija se ponavlja. Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno i u tom slučaju raspolaganje nekretninom se može izvršiti neposrednom pogodbom, s tim što cijena nekretnine koja se prodaje ne može biti niža od tržišne cijene te nekretnine.

Član 3.

Sa učesnicima licitacije čija ponuda od strane Komisije bude utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se kupoprodajni ugovor, po prethodno pribavljenom mišljenju Gradskog pravobranilaštva. Troškove obrade ugovora i provođenja u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi kao i sve ostale troškove koji mogu proizaći oko realizacije istog snosi kupac.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da potpiše kupoprodajni ugovor sa učesnikom licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija.

Kupci su dužni kupoprodajnu cijenu nekretnina utvrđenu nakon okončanog postupka licitacije, a umanjenu za uplaćeni iznos kapare radi učešća u postupku licitacije, isplatiti prodavcu tj. Gradu Gradačac najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključivanja ugovora.

Kao pravni osnov za prijenos prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist kupca u javnim evidencijama za nekretnine određuje se Ugovor i potvrda nadležne gradske službe kao dokaz da je kupac u cijelosti izmirio kupoprodajnu cijenu.

Kupac će tek po potpunoj isplati kupoprodajne cijene moći stupiti u posjed kupljene nekretnine.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-17/20
Datum: 06.02.2020.god.
G r a d a č a c

**PREDSEDavajući
GRADSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, prof., s.r.**

5a.

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima FBiH („Službene novine FBiH“, broj 66/13 i 100/13), Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine F BiH“ br.17/14) i člana 2. Odluke o prodaji nekretnina broj: 01-04-17/20, od 11.02.2020. godine, Gradonačelnik grada Gradačac raspisuje

**JAVNI OGLAS
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada
Gradačac u Industrijskoj zoni II**

I- PREDMET JAVNOG OGLASA

Grad Gradačac putem javnog nadmetanja-licitacije prodaje sljedeće nekretnine:

k.č. broj 243/6 „ALJIČKA“ oranica/njiva 3. klase 6558 m² k.o. Gradačac I upisana u p.l.-u broj 350 i el.zk.ul.5958 k.o. Gradačac I kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1. Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti iznosi 127.881,00KM(stotinudvadesetsedamhiljadaosa mstotinaosamdesetjednakonvertibilnamarka);

k.č. broj 243/14 „ALJIČKA“ oranica/njiva 3. klase 4079 m² k.o. Gradačac I upisana u p.l.-u broj 350 i el.zk.ul.5958 k.o. Gradačac I kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1. Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti iznosi 79.540,50 KM(sedamdesetdevethiljadapetstotinačetredeset onvertibilnihmaraka i 50/100);

III - KAPARA

Za učešće u licitaciji učesnik je dužan uplatiti kaparu u iznos od 10% početne prodajne cijene i to za nekretninu pod:

iznos od 12.788,10 KM
iznos od 7.954,05 KM
iznos od 13.956,15 KM
iznos od 9.755,85 KM
iznos od 9.738,30 KM

na račun Grada Gradačac broj 1321900309659853 otvoren kod NLB banke, šifra općine Gradačac 036.

Svaki učesnik licitacije je dužan na dan održavanja licitacije Komisiji predočiti dokaz o uplaćenju kapari, neposredno prije održavanja javnog nadmetanja.

Neuspjelim učesnicima licitacije iznos uplaćene kapare će biti vraćen u roku od 5 (pet) dana od dana održavanja licitacije.

Učesniku koji kupi licitiranu nekretninu, kapara se uračunava u izlicitiranu cijenu.

IV - POSTUPAK LICITACIJE

Licitacija će se održati dana _____ u prostorijama Gradske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Gradačac (kancelarija br.15).

Postupak licitacije provodi Komisija za provođenje javnog nadmetanja-licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Gradačac imenovana od strane Gradonačelnika.

U postupku javnog nadmetanja-licitaciji osnovni kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuđača je najveća ponuđena cijena za kupovinu predmetne nekretnine.

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, komisija može pristupiti postupku prodaje nekretnine neposrednom pogodbom, pod uslovom da ponuđena cijena ne može biti niža od početne cijene, objavljene u oglasu.

Ako ne uspije prva licitacija, licitacija se ponavlja. Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno i u tom slučaju, raspolaganje nekretninom se može izvršiti neposrednom pogodbom, s tim što cijena nekretnine koja se prodaje, ne može biti niža od tržišne cijene te nekretnine.

k.č. broj 243/15 „ALJIČKA“ oranica/njiva 3. klase 7157 m² k.o. Gradačac I upisana u p.l.-u broj 350 i el.zk.ul.5958 k.o. Gradačac I kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1. Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti iznosi 139.561,50 KM (stotinutridesetdevethiljadapetstotinašezdesetjed nakonvertibilnamarka i 50/100);

k.č. broj 243/16 „ALJIČKA“ oranica/njiva 3. klase 3964 m² i oranica/njiva 4. klase 1039 k.o. Gradačac I upisana u p.l.-u broj 350 i el.zk.ul.5958 k.o. Gradačac I kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1. Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti iznosi 97.558,50 KM (devedesetsedamhiljadapetstotinašezdesetosam i 50/100 KM);

k.č. broj 243/17 „ALJIČKA“ oranica/njiva 3. klase 1859 m² i oranica/njiva 4. klase 3135 k.o. Gradačac I upisana u p.l.-u broj 350 i el.zk.ul.5958 k.o. Gradačac I kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1. Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti iznosi 97.383,00 KM (devedesetsedamhiljadristotineosamdesettrikonvertibilnemarke).

Početna prodajna cijena nekretnina utvrđena je na bazi 19,50 KM/m² shodno procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

Prema Planu prostorne organizacije su ustanovljene namjene po zonama odnosno distriktima i to na parcelama k.č. broj 243/14 i k.č. broj 243/15 je predviđen prehrambeni distrikt, dok je na nekretninama k.č. broj 243/6, k.č. broj 243/16 i k.č. broj 243/17 predviđen strateški distrikt.

II - PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja-licitaciji imaju sva pravna i fizička lica koja nemaju neizmirenih obaveza prema Gradu Gradačac i Poreznoj upravi, po bilo kom osnovu.

Učesnici su dužni neposredno pred održavanje postupka javnog nadmetanja-licitacije Komisiji priložiti:

- ovjerenu fotokopiju lične karte (fizička lica)
- ovjerenu fotokopiju izvoda iz sudskog registra, ne starijeg od tri mjeseca (pravna lica)
- ako učesnik nastupa kao punomoćnik, punomoć u formi notarski obrađene isprave
- dokaz da učesnik licitacije nema neizmirenih obaveza prema Gradu Gradačac i Poreznoj upravi, po bilo kom osnovu
- dokaz o uplati kapare

V - NAČIN, UVJETI I ROK PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

Sa učesnikom licitacije, čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se kupoprodajni ugovor u zakonom propisanoj formi, nakon pribavljenog mišljenja Gradskog pravobranilaštva Gradačac.

Po zaključenju ugovora, kupac je dužan kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos uplaćene kapare, uplatiti na način i pod uslovima definisanim kupoprodajnim ugovorom, u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

Troškove obrade kupoprodajnog ugovora, takse za uknjižbu u katastarskom operatu i zemljišnoknjižnoj evidenciji i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje i realizaciju ugovora snosi u cijelosti kupac.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje u ugovorom određenom roku, smatrat će se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Predaju u posjed i uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac će steći nakon uplate cjelokupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene i izmirenja drugih obaveza utvrđenih ugovorom.

VI-OSTALO

Sve dodatne informacije u vezi sa nekretninama koje su predmet javnog nadmetanja-licitacije se mogu dobiti u Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Gradačac (kancelarija br.15), svakim radnim danom do zatvaranja oglasa, u vremenu od 7.30-16.00 h.

Javni oglas će biti objavljen u Dnevnom listu „Oslobođenje“, na web stranici Grada Gradačac, oglasnoj ploči Gradske uprave i na radio stanici Gradačac.

Javni oglas ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u Dnevnom listu „Oslobođenje“.

6.

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine F BiH“, broj 66/13 i 100/13), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj 17/14), člana 13. stav 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), i člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), Gradsko vijeće Gradačac na prijedlog Gradonačelnika na 6. sjednici održanoj 06.02.2020. godine, donosi

ODLUKU o prodaji nekretnina

Član 1.

(1) Grad Gradačac putem licitacije prodaje nekretninu označenu kao:

-k.č. broj 2398/1 „Veterinarska stanica“ poslovna zgrada u vanprivredi 590 m², poslovna zgrada u vanprivredi 176 m², poslovna zgrada u vanprivredi 77 m², pomoćna zgrada u vanprivredi 31 m², zemljište uz vanprivrednu zgradu 1935 m² upisanu u p.l.u broj 350 i el.zk.ul. 2704 k.o. Gradačac I, kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1, za početnu cijenu koja ne može biti niža od tržišne 255 KM/m² shodno procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

(2) U kupoprodajnu cijenu nekretnine uračunati su i pripadajući elektro i hidro-komunalni priključci.

(3) Na parceli opisanoj u stavu 1. ovog člana je prema urbanističkom rješenju planirana izgradnja kolektivnog objekta sa sadržajima centra (stambeno-poslovni objekat, sa ustanovljenom maksimalnom spratnosti Prizemlje+3 sprata). Pored ove namjene, na toj parceli je planirano i vanjsko uređenje oko tog objekta u vidu saobraćajnih površina (kolsko-pješačke saobraćajnice i parkinzi), te slobodnih površina (popločanja/pješački platoi i zelenilo).

Član 2.

(1) Prodaja nekretnine iz člana 1. odluke objaviti će se putem javnog konkursa koji će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja, u skladu sa odredbama Zakona o stvarnim pravima FBiH i Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova.

(2) Postupak prodaje predmetne nekretnine provodi Komisija za prodaju nekretnina (u daljem tekstu Komisija), formirana od strane Gradonačelnika.

(3) Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika. Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti niža od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji.

(4) Ako ne uspije prva licitacija, licitacija se ponavlja. Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno i u tom slučaju raspolaganje nekretninom se može izvršiti neposrednom pogodbom, s tim što cijena nekretnine koja se prodaje ne može biti niža od tržišne cijene te nekretnine, odnosno početne prodajne cijene iz člana 1. ove odluke.

Član 3.

(1) Sa učesnikom licitacije čija ponuda od strane Komisije bude utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se kupoprodajni ugovor, po prethodno pribavljenom mišljenju Gradskog pravobranilaštva.

(2) Troškove obrade ugovora i provođenja u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi kao i sve ostale troškove koji mogu proizaći oko realizacije istog snosi kupac.

(3) Ovlašćuje se Gradonačelnik da potpiše kupoprodajni ugovor sa učesnikom licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija.

(4) Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu nekretnine utvrđenu nakon okončanog postupka licitacije, a umanjenu za uplaćeni iznos kapare radi učešća u postupku licitacije, isplatiti prodavcu tj. Gradu Gradačac najkasnije u roku od 60 dana od dana zaključivanja ugovora.

(5) Preduslov za uknjižbu prava posjeda i vlasništva u korist kupca je prethodna ovjera Ugovora kod Poreske uprave - Ispostava Gradačac, po kojem pravnom poslu se shodno Zakonu o porezu na promet nepokretnosti i prava TK, ne plaća porez na promet nepokretnosti i prava, obzirom da je Grad kao prodavac oslobođen plaćanja istog.

(6) Kao pravni osnov za prijenos prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist kupca u javnim evidencijama za nekretnine određuje se Ugovor i potvrda nadležne gradske službe kao dokaz da je kupac u cijelosti izmirio kupoprodajnu cijenu.

(7) Kupac će tek po potpunoj isplati

kupoprodajne cijene moći stupiti u posjed kupljene nekretnine.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-18/20
Datum: 06.02.2020.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, prof.,s.r.

6a.

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima FBiH („Službene novine FBiH“, broj 66/13 i 100/13), Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine F BiH“ broj 17/14) i člana 2. Odluke o prodaji nekretnina broj: 01-04-18/20, Gradonačelnik Grada Gradačac, raspisuje

JAVNI OGLAS
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada
Gradačac
(nekretnina na kojoj se nalazilo "JP
Veterinarska stanica" d.o.o. Gradačac)

I-PREDMET JAVNOG OGLASA

Grad Gradačac putem javnog nadmetanja - licitacije prodaje sljedeću nekretninu:

- k.č. broj 2398/1 „Veterinarska stanica“ poslovna zgrada u vanprivredi 590 m², poslovna zgrada u vanprivredi 176 m², poslovna zgrada u vanprivredi 77 m², pomoćna zgrada u vanprivredi 31 m², zemljište uz vanprivrednu zgradu 1935 m² upisanu u p.l.u broj 350 i el.zk.ul. 2704 k.o. Gradačac I, kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1, za cijenu od 716.295,00 KM shodno procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

Početna prodajna cijena nekretnina utvrđena je na bazi 255 KM/m² shodno procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

U kupoprodajnu cijenu nekretnine uračunati su i pripadajući elektro i hidro-komunalni priključci.

Na parceli opisanoj u stavu 1. ovog člana je prema urbanističkom rješenju planirana izgradnja kolektivnog objekta sa sadržajima centra (stambeno-poslovni objekat, sa ustanovljenom maksimalnom spratnosti Prizemlje+3 sprata). Pored ove namjene, na toj parceli je planirano i vanjsko uređenje oko tog objekta u vidu saobraćajnih površina (kolsko-pješačke saobraćajnice i parkinzi), te slobodnih površina (popločanja/pješački platoi i zelenilo).

II- PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja-licitaciji imaju sva pravna i fizička lica koja nemaju neizmirenih obaveza prema Gradu Gradačac i Poreznoj upravi, po bilo kom osnovu.

Učesnici su dužni neposredno pred održavanje postupka javnog nadmetanje-licitacije Komisiji priložiti:

- ovjerenu fotokopiju lične karte (fizička lica)
- ovjerenu fotokopiju izvoda iz sudskog registra, ne starijeg od tri mjeseca (pravna lica)
- ako učesnik nastupa kao punomoćnik, punomoć u formi notarski obrađene isprave
- dokaz da učesnik licitacije nema neizmirenih obaveza prema Gradu Gradačac i Poreznoj upravi, po bilo kom osnovu
- dokaz o uplati kapare

III- KAPARA

Za učešće u licitaciji, učesnik je dužan uplatiti kaparu u iznosu od 10% početne prodajne cijene i to iznos od 71.625,50 KM na račun Grada Gradačac broj 1321900309659853 otvoren kod NLB banke, šifra Grada Gradačac 036.

Svaki učesnik licitacije je dužan na dan održavanja licitacije Komisiji predložiti dokaz o uplaćenju kapari, neposredno prije održavanja javnog nadmetanja.

Neuspjelim učesnicima licitacije iznos uplaćene kapare će biti vraćen u roku od 5 (pet) dana od dana održavanja licitacije.

Učesniku koji kupi licitiranu nekretninu, kapara se uračunava u izlicitiranu cijenu.

IV- POSTUPAK LICITACIJE

Licitacija će se održati dana _____ u prostorijama Gradske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Gradačac (kancelarija br.15).

Postupak licitacije provodi Komisija za provođenje javnog nadmetanja-licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Gradačac imenovana od strane Gradonačelnika.

U postupku javnog nadmetanja-licitaciji osnovni kriterij za ocabir najpovoljnijeg ponuđača je najveća ponudena cijena za kupovinu predmetne nekretnine.

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje nekretnine neposrednom pogodbom, pod uslovom da ponudena cijena ne može biti niža od početne cijene, objavljene u oglasu.

Ako ne uspije prva licitacija, licitacija se ponavlja. Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno i u tom slučaju, raspolaganje nekretninom se može izvršiti neposrednom pogodbom, s tim što cijena nekretnine koja se prodaje, ne može biti niža od tržišne cijene te nekretnine.

V- NAČIN, UVJETI I ROK PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

Sa učesnikom licitacije, čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se kupoprodajni ugovor u zakonom propisanoj formi, nakon pribavljenog mišljenja Gradskog pravobranilaštva Gradačac.

Po zaključenju ugovora, kupac je dužan kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos uplaćene kapare, uplatiti na način i pod uslovima definisanim kupoprodajnim ugovorom, u roku od 60 dana od dana zaključenja ugovora.

Troškove obrade kupoprodajnog ugovora, takse za uknjižbu u katastarskom operatu i zemljišnoknjižnoj evidenciji i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje i realizaciju ugovora snosi u cijelosti kupac.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje u ugovorom određenom roku, smatrat će se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Predaju u posjed i uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac će steći nakon uplate cjelokupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene i izmirenja drugih obaveza utvrđenih ugovorom.

VI- OSTALO

Sve ostale dodatne informacije u vezi sa nekretninom koja je predmet javnog nadmetanja-licitacije se mogu dobiti u Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Gradačac (kancelarija br.15), svakim radnim danom do zatvaranja oglasa, u vremenu od 7.30-16.00h.

Javni oglas će biti objavljen u Dnevnom listu „Oslobođenje“, na web stranici Grada Gradačac, oglasnoj ploči Gradske uprave i na Radio stanici Gradačac.

Javni oglas ostaje otvoren 30 dana od dana objavljivanja u Dnevnom listu „Oslobođenje“.

7.

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 27. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19) i člana 63. stav 3. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Gradačac – Prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Gradačac“, broj 3/14) Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 6. sjednici održanoj 06.02.2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

Skida se sa dnevnog reda Prijedlog odluke o raspisivanju javnog oglasa za davanje u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Gradačac, putem licitacije.

II

1. Gradsko vijeće zadužuje Gradonačelnika da sa dosadašnjim zakupcima nekretnina tretiranih ovim Prijedlogom odluke produži ugovor aneksom na rok od šest mjeseci, pod istim uslovima koji su bili definisani dosadašnjim ugovorom.

2. Zadužuje se Gradska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove da pripremi i Gradskom vijeću dostavi na razmatranje odluku o korištenju poslovnih prostora i zgrada u vlasništvu Grada Gradačac i sa njom povezanih odluka.

3. Gradsko vijeće obavezuje Gradsku službu za geodetske i imovinsko-pravne poslove da za sve ono čim Grad Gradačac raspolaže a predmet je zakupa, raspisuje javni oglas za davanje u zakup, na šest mjeseci prije isteka zakupa.

III

Ovaj zaključak će biti objavljen u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-19/20
Datum: 06.02.2020.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, prof.,s.r.

8.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), tačke II stav 1. alineja 2. Odluke o moratoriju-odlaganju plaćanja mjesečne zakupnine i duga na ime neplaćenih zakupnina za 2015. god. po Ugovoru o zakupu br.02-14-301/10 od 05.02.2010., Anexu na Ugovor o zakupu br. 02-14-1512/15 od 22.07.2015. god., Anexu na Ugovor o zakupu br.02-14-248/16 od 29.03.2016. god. («Službeni glasnik Općine Gradačac» broj 6/19), člana 4. stav 2. Anexa broj: 08/2-31-1001/19 od 08.07.2019. god. na Ugovor o zakupu br.02-14-301/10 od 05.02.2010. godine, člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac («Službeni glasnik Grada Gradačac», broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac rješavajući po zahtjevu "Nova pijaca" doo Porebrice-Gradačac, a na prijedlog Gradonačelnika, na 6. sjednici održanoj 06.02.2020. godine, donosi

O D L U K U

1. Shodno Odluci o moratoriju-odlaganju plaćanja mjesečne zakupnine i duga na ime neplaćenih zakupnina za 2015. godinu, iznos zakupnine koju zakupac plaća shodno Ugovoru o zakupu br.02-14-301/10 od 05.02.2010.g. i njegovim anexima, smanjuje se za 50% za 5 mjeseci (maj-septembar 2019.g.), te umjesto 29.250,00 KM (25.000,00 KM + PDV), mjesečna zakupnina iznosi 14.625,00 KM (12.500,00 KM + PDV).

Navedenu zakupninu i dug iz 2015. godine, čije je plaćanje bilo odloženo shodno Odluci o moratoriju... zakupac je dužan platiti u jednakim mjesečnim ratama, zajedno sa redovnom zakupninom iz 2020. godine i dugom iz 2015. godine, najkasnije do prestanka zakupodavnog odnosa tj. 31.12.2020. godine.

2. Po stupanju na snagu ove odluke zaključiti će se aneks na Ugovor o zakupu između zakupca "Nova pijaca" doo Porebrice, Gradačac i zakupodavca Grada Gradačac, kojim će biti regulirano plaćanje zakupnine i duga iz 2015. god. za period na koji se odnosila Odluka o moratoriju-odlaganju plaćanja mjesečne zakupnine i duga na ime neplaćenih zakupnina za 2015. god. broj: 01-05-199/19 od 11.06.2019.

3. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Grada Gradačac».

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-20/20 PREDSEDavajući
Datum: 06.02.2020. god. GRADSKOG VIJEĆA
G r a d a č a c *Kujraković Husein, prof. s.r.*

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 27. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19) Gradsko vijeće Grada Gradačac, razmatrajući Prijedlog odluke (radi odlučivanja o Zahtjevu "Nova pijaca" d.o.o. Porebrice – Gradačac, po osnovu promijenjenih okolnosti uzrokovanih požarom od 14.04.2019. godine, na 6. sjednici održanoj 06.02.2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

Gradsko vijeće zaključuje da se buduće davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta, na parceli označenoj kao k.č. 1395/23, k.o. SP Porebrice, koje je trenutno dato u zakup Novoj pijaci d.o.o.

Porebrice–Gradačac, vrši isključivo javnim pozivom putem licitacije.

II

Obavezuje se Gradska službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove da postupak za davanje u zakup zemljišta iz stave 1. ove tačke pokrene najkasnije šest mjeseci prije isticanja aktuelnog ugovora o zakupu.

III

Ovaj zaključak će biti objavljen u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-20-1/20 PREDSEDavajući
Datum: 06.02.2020. god. GRADSKOG VIJEĆA
G r a d a č a c *Kujraković Husein, prof.s.r.*

9.

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine FBiH“, broj 70/07, 36/10, 25/17 i 34/16) i člana 6. stav 1. tačka 2. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac, po prijedlogu JP ELEKTROPRIVREDA BIH d.d. Sarajevo, podružnica „Elektrodistribucija“ Tuzla, za utvrđivanje javnog interesa radi izgradnje elektroenergetskog objekta: STS-B 10(20)/0,4 kV „Srnice Donje 3“ sa priključnim srednjenaponskim vodom, na području grada Gradačca (KO Srnice Donje), na nastavku 6. sjednice održanoj dana 11.02.2020. godine, donosi

ODLUKU

o utvrđivanju javnog interesa

1. Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja elektroenergetskog objekta: STS-B 10(20)/0,4 kV „Srnice Donje 3“ sa priključnim srednjenaponskim

vodom na području Grada Gradačca (KO Srnice Donje), na zemljištu označenom kao :

- dio parcele k.č.broj 1195/7 (n.p.) zvana „NJIVA“ u naravi Stambena zgrada površine 34 m2, Pomoćna zgrada površine 24 m2, Dvorište 500 m2, Oranica/Njiva 5. klase površine 8270 m2, Oranica/Njiva 6. klase površine 13766 m2, Oranica/Njiva 7. klase površine 3392 m2 upisana u PL-broj 551 K.O. Srnice Donje, ukupne površine 25986 m2 kao posjed d.o.o. „POLJOVET“ Gradačac. Parceli novog premjera broj 1195/7 odgovaraju parcele starog premjera broj 640/1, 640/2, 663 upisane u el.zk.ul.br. 9 k.o. SP_Donje Srnice gdje je kao vlasnik upisana Joksimović r. Đurić Đuka te parcele starog premjera broj 660, dio 661, dio 662 upisane u el.zk.ul.br. 54 k.o. SP_Donje Srnice gdje je kao vlasnik upisan d.o.o. „Poljovet“ Gradačac i dr.;

- parcela k.č.broj 1278 (n.p.) zvana „PUT U BRDO“ u naravi Prilazni put upisana u PL-broj 51 K.O. Srnice Donje, ukupne površine 153 m2 kao posjed D.S. JAVNO DOBRO PUTEVI sa dijelom od 1/1. Parceli novog premjera broj 1278 odgovara parcela starog premjera broj 552 dio, upisana u el.zk.ul.br. 229 k.o. SP_Donje Srnice gdje je kao vlasnik upisan Lakić Lazar;

- parcela k.č.broj 1641 (n.p.) zvana „PUT U BRDO“ u naravi Prilazni put upisana u PL-broj 51 K.O. Srnice Donje, ukupne površine 6429 m2 kao posjed D.S. JAVNO DOBRO PUTEVI sa dijelom od 1/1. Parceli novog premjera broj 1641 odgovaraju parcele starog premjera broj 552 dio i 549, upisane u el.zk.ul.br. 229 k.o. SP_Donje Srnice gdje je kao vlasnik upisan Lakić Lazar;

- parcela k.č.broj 1241 (n.p.) zvana „BRDO“ u naravi Kuća i zgrada površine 18 m2, Voćnjak 2. klase površine 5647 m2 upisana u PL-broj 187 K.O. Srnice Donje, ukupne površine 5665 m2 kao posjed Lakić Milana sa dijelom od 1/1. Parceli novog premjera broj 1241 odgovara parcela starog premjera broj 552 dio upisana u el.zk.ul.br. 229 k.o. SP_Donje Srnice gdje je kao vlasnik upisan Lakić Lazara;

- parcela k.č.broj 1273 (n.p.) zvana „SRNICE“ u naravi Oranica/Njiva 6. klase upisana u PL-broj 552 K.O. Srnice Donje, ukupne površine 24598 m2 kao posjed Deronjić Zvonka sa dijelom od 1/1. Parceli novog premjera broj 1273 odgovara parcela starog premjera broj 565/1 upisana u el.zk.ul.br. 27 k.o. SP_Donje Srnice gdje su kao suvlasnici upisani Deronjić Zvonko i dr.;

- parcela k.č.broj 1283 (n.p.) zvana „TRAVNJAK“ u naravi Oranica/Njiva 5. klase površine 5639 m2, Oranica/Njiva 6. klase površine 13093 m2 upisana u PL-broj 552 K.O. Srnice Donje, ukupne površine 18732 m2 kao posjed Deronjić Zvonka sa dijelom od 1/1. Parceli novog premjera broj 1283 odgovara parcela starog premjera broj 547/1 upisana u el.zk.ul.br. 164 k.o. SP_Donje Srnice gdje je kao vlasnik upisana Ješić Mara;

- parcela k.č.broj 1277 (n.p.) zvana „BRDO“ u naravi Voćnjak 3. klase površine 6619 m2 upisana u PL-broj 956 K.O. Srnice Donje, kao posjed Trifunović Petra sa dijelom od 1/1. Parceli novog premjera broj 1277 odgovara parcela starog premjera broj 552 dio upisana u el.zk.ul.br. 229 k.o. SP_Donje Srnice gdje je kao vlasnik upisan Lakić Lazara;

- parcela k.č.broj 1246 (n.p.) zvana „BRDO“ u naravi Oranica/Njiva 6. klase površine 9922 m2 upisana u PL-broj 214 K.O. Srnice Donje, kao posjed Ljubojević Save sa dijelom od 1/1. Parceli novog premjera broj 1246 odgovara parcela starog premjera broj 566 dio, upisana u el.zk.ul.br. 211 k.o. SP_Donje Srnice gdje je kao vlasnik upisana Opštenarodna imovina te organ upravljanja NOO-e Gradačac;

- parcela k.č.broj 1247/3 (n.p.) zvana „SRNICE“ u naravi Oranica/Njiva 6. klase površine 2000 m2 upisana u PL-broj 766 K.O. Srnice Donje, kao posjed Islamska zajednica u BiH, Medžlis IZ Gradačac, Vakuf džemata Srnice Donje sa dijelom od 1/1. Parceli novog premjera broj 1247/3 odgovara parcela starog premjera broj 575/2 upisana u el.zk.ul.br. 350 k.o. SP_Donje Srnice gdje je kao vlasnik upisana Islamska zajednica u BiH, Medžlis IZ Gradačac, Džemat Srnice Donje;

- parcela k.č.broj 1247/2 (n.p.) zvana „SRNICE“ u naravi Oranica/Njiva 6. klase površine 8519 m2, Oranica/Njiva 7. klase površine 1160 m2 upisana u PL-broj 713 K.O. Srnice Donje, kao posjed Salkić Ismaila sa dijelom od 1/1. Parceli novog premjera broj 1247/2 odgovara parcela starog premjera broj 574 dio upisana u el.zk.ul.br. 338 k.o. SP_Donje Srnice gdje su kao suvlasnici upisani Milaković Gavro i drugi;

- parcela k.č.broj 1255/1 (n.p.) zvana „NJIVA“ u naravi Oranica/Njiva 6. klase površine 7550 m2 upisana u PL-broj 513 K.O. Srnice Donje, kao posjed Međunarodnog foruma solidarnosti sa dijelom od 1/1. Parceli novog premjera broj 1255/1 odgovara parcela starog premjera broj 637 dio upisana u el.zk.ul.br. 28 k.o. SP_Donje Srnice gdje su kao suvlasnici upisani Buzić Pero i drugi;

- parcela k.č.broj 1256 (n.p.) zvana „NJIVA“ u naravi Oranica/Njiva 6. klase površine 4614 m² upisana u PL-broj 513 K.O. Srnice Donje, kao posjed Međunarodnog foruma solidarnosti sa dijelom od 1/1. Parceli novog premjera broj 1256 odgovara parcela starog premjera broj 637 dio upisana u el.zk.ul.br. 28 k.o. SP_Donje Srnice gdje su kao suvlasnici upisani Buzić Pero i drugi;

2. Utvrđuje se da je JP ELEKTROPRIVREDA BIH d.d. Sarajevo, podružnica „Elektrodistribucija“ Tuzla korisnik eksproprijacije.

3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

4. Protiv ove Odluke se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli, u roku od 30 dana od dana dostavljanja odluke. Tužba se podnosi neposredno Sudu.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-25/20 PREDSEDAVAJUĆI
Datum: 11.02.2020.god. GRADSKOG VIJEĆA
Gradačac *Kujraković Husein, prof. s.r.*

10.

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 2. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), a u vezi sa članom 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine FBiH“ broj 70/07 i 36/10) Gradsko vijeće Grada Gradačac na nastavku 6. sjednice održanom 11.02.2020. godine, donosi

ODLUKU
o dopuni Odluke o utvrđivanju javnog interesa
broj: 01-05-363/18 od 29.11.2018. godine

Član 1.

U Odluci o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju kanalizacione mreže u sjevernom dijelu općine Gradačac, u okviru Projekta vodosnadbijevanja općine Gradačac, broj: 01-05-363/18 od 29.11.2018. godine („Službeni glasnik Općine Gradačac“, broj 9/18) - u daljem tekstu Odluka, u članu 1. dodaje se stav 4. koji glasi:

„utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja pumpne stanice na parceli k.č. broj 569/2 k.o. Donje Ledence a radi neometanog funkcionisanja izgrađene kanalizacione mreže. Parcela i njen opis su navedeni u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.“

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-26/20 PREDSEDAVAJUĆI
Datum: 11.02.2020.god. GRADSKOG VIJEĆA
Gradačac *Kujraković Husein, prof. s.r.*

11.

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 2. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), a u vezi sa odredbama člana 45. koji se odnosi na odredbe član 39., 40. stav 1. alineja 5 i 44. Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu («Službeni glasnik Općine Gradačac», broj: 7/07, 6/08, 2/09, 9/10, 3/11), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na nastavku 6. sjednice održanom dana 11.02.2020. godine, donosi

ODLUKU
o visini naknade za korištenje javne površine na određenoj k.č. na području općine Gradačac za potrebe sportsko-rekreativnog sadržaja za 2020. godinu

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se naknada za zauzimanje dijelova javne površine na neizgrađenom građevinskom zemljištu radi postavljanja privremenih montažno-demontažnih objekata koji su u skladu s planskim dokumentima rezervisani za sportsko-rekreativnu namjenu različitih sadržaja u svrhu organizovanja kulturno-sportskih, sajamskih i drugih javnih manifestacija na mjesečnom i godišnjem određenom nivou koji ne može biti duži od 5 (pet) godina uz mogućnost produženja.

Član 2.

Visina naknade za postavljanje objekata iz člana 1. ove Odluke određuje se u KM po m² bez PDV-a u mjesečnom iznosu, po utvrđenim zonama u skladu sa površinom koja se koristi:

U zoni I:
- do 500 m² 5,00 KM,
- preko 500 m² 2,50 KM.

U zoni II:
- preko 500 m² 1,00 KM,
- do 500 m² 2,00 KM.

U zoni III:
- do 500 m² 1,50 KM,
- preko 500 m² 0,75 KM.

U zoni IV:
- do 500 m² 1,00 KM,
- preko 500 m² 0,50 KM.

U zoni V:
- do 500 m² 0,50 KM,
- preko 500 m² 0,25 KM.

U zoni VI:
- do 500 m² 0,40 KM,
- preko 500 m² 0,20 KM.

- Ostalo građevinsko zemljište 0,10 KM.

Član 3.

Sredstva prikupljena od naknade za korištenje dijela javne površine su namjenska, uplaćuju se u korist računa Grada Gradačac, i koriste se za poboljšanje komunalne infrastrukture u Gradu.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-27/20 PREDSEDAVAJUĆI
Datum: 11.02.2020.god. GRADSKOG VIJEĆA
Gradačac *Kujraković Husein, prof. s.r.*

12.

Na osnovu članova 10. i 42. Zakona o cestovnom prijevozu F BiH („Službene novine F BiH“, broj 28/06 i 2/10), člana 40. stav 3. Zakona o cestovnom prijevozu na području Tuzlanskog kantona („Službene novine TK-a“, broj 15/11) a u skladu s članom 13. stav 2. alineja 4. Zakona o principima lokalne smouprave u F BiH („Službene novine F BiH“, broj 51/06) i člana 6. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19) Gradsko vijeće Grada Gradačac, na nastavku 6. sjednice održanom 11.02.2020. godine, donosi

ODLUKU
o visini naknade za korištenje taksi stajališta na području grada Gradačac za 2020. godinu

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za korištenje/zauzimanje dijela javne površine za taksi stajalište u 2020. godini po zonama utvrđenim odredbama Odluke o građevinskom zemljištu.

Član 2.

(uslovi za taksi prijevoznike)

(1) Taksi prijevoz putnika, mogu obavljati pravna lica upisana u sudski registar za obavljanje taksi djelatnosti.

(2) Taksi prijevoz putnika, mogu obavljati fizička lica koja posjeduju rješenje za obavljanje taksi djelatnosti izdato od nadležne općinske Službe.

Član 3.

Usaglašenim Planom za razmjesta taksi stajališta, utvrđena je ukupna korisna površina od 10,50 m² po jednom taksi stajalištu.

Visina naknada za korištenje/zauzimanje taksi stajališta plaća se u mjesečnom iznosu po zonama gradskog građevinskog zemljišta za:

- taksi stajalište 01. „Autobuska stanica“ u zoni II po 1m2 iznosi2,00 KM,
- taksi stajalište 02. „Centar-KONZUM“ u zoni I po 1m2 iznosi 2,50 KM,
- taksi stajalište 03. „Majevička“ u zoni II po 1m2 iznosi2,00 KM,
- taksi stajalište 04. „Dom zdravlja“ u zoni II po 1m2 iznosi2,00 KM.
- taksi stajalište 05. „Ormanica“ spada u ostalo zemljište po 1m2 iznosi1,50 KM.

Ukupan mjesečni iznos naknade plaća se sa obračunatim PDV-om.

Član 4.

Utvrđena naknada za taksi stajalište u članu 3. ove Odluke plaća se za svaki mjesec unaprijed a najdalje do petog (5) u tekućem mjesecu. Rješenjem za korištenje taksi stajališta Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove ili u ukupnom godišnjem iznosu.

U protivnom ukoliko korisnik taksi stajališta ne izmire naknadu za proteklu godinu, neće moći dobiti novo rješenje za tekuću godinu.

Korisnik taksi stajališta ne može ustupat drugom mjesto bez predhodnog odobrenja Službe.

Korisnik taksi stajališta, obavezan je za svaku godinu podnijeti novi zahtjev za korištenje istog ili novog uz priložen dokaz o izmirenim obavezama za proteklu godinu uz odobrenje za obavljanje taksi djelatnosti kao i odobrenje za taksi stajalište.

Član 5.

Zahtjev za korištenje taksi stajališta iznosi 50,00 KM, a produženje 25,00 KM.

Član 6.

Prikupljena sredstva od naknada za dodijeljena taksi stajališta Grad je dužn namjenski koristiti za izgradnju novih ili uređenje i održavanje postojećih taksi stajališta, odnosno za unapređenje taksi djelatnosti.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“ a

predhodna automatski prestaje da važi.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj:01-04-28/20
Datum:11.02.2020.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, prof.s.r.

13.

Na osnovu člana 8. i člana 13. stav 2. tačka 9. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH («Službene novine FBiH», broj 49/06) i člana 6. stav 1. tačka 11. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac («Službeni glasnik Grada Gradačac», broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na nastavku 6. sjednice, održanom 11.02.2020. godine, razmatrajući Nacrt odluke o nazivima i označavanju ulica, trgova i poslovnih zona i označavanju objekata brojevima, na području grada Gradačac, donosi

ZAKLJUČAK**I**

1. Gradsko vijeće utvrđuje Nacrt odluke o nazivima i označavanju ulica, trgova i poslovnih zona i označavanju objekata brojevima, na području grada Gradačac.

2. Nacrt odluke upućuje se na javni uvid u periodu od 90 dana, nakon čega će biti održana javna rasprava. Za isticanje Nacrta odluke na javni uvid i provođenje javne rasprave zadužuje se Gradska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove. Subjekti javne rasprave su: Gradsko vijeće, klubovi vijećnika i radna tijela Gradskog vijeća, Gradonačelnik, službe za upravu i druge službe i tijela i mjesne zajednice Grada Gradačac, javna preduzeća i javne ustanove na području grada Gradačac, udruženja građana, privredni subjekti, te građani grada Gradačac.

3. Nacrt odluke će biti objavljen na zvaničnoj web stranici Grada Gradačac (www.gradacac.ba).

4. Prijedloge i sugestije u okviru javne rasprave potrebno je dostaviti u pisanoj formi na adresu Gradske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove ili putem e-maila na adresu: opc.grad@bih.net.ba.

5. Nakon prikupljanja svih eventualnih sugestija i prijedloga na Nacrt odluke, nadležna služba će organizovati javnu raspravu. Termin javne rasprave će biti objavljen na web stranici Grada Gradačac (www.gradacac.ba), nakon čega će biti pripremljen prijedlog odluke i upućen Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

II

Zadužuje se Komisija za priznanja i nazive da za narednu sjednicu Gradskog vijeća utvrdi prijedlog odluke o izmjeni Odluke o nazivima i označavanju ulica, trgova i poslovnih zona i označavanju objekata brojevima na području općine Gradačac («Službeni glasnik Općine Gradačac», broj 8/18), vezano za dodjelu naziva dijela dosadašnje ulice Husein kapetana Gradašćevića, koji se odnosi na dio od zapadne karaule do ulice Sviračka, po Mustafi Imamoviću, u skladu sa Nacrtom odluke o nazivima i označavanju ulica, trgova i poslovnih zona i označavanju objekata brojevima, na području grada Gradačac razmatranom na ovoj sjednici Gradskog vijeća.

III

Ovaj zaključak će biti objavljen u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj:01-04-29/20
Datum:11.02.2020.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, prof.s.r.

14.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH («Službene novine Federacije BiH, broj 49/06 i 51/09), člana 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», broj 12/10) i člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac («Službeni glasnik Grada Gradačac», broj 1/19), Gradsko vijeće Gradačac, na prijedlog Gradonačelnika na nasatavku 6. sjednice održanom 11.02.2020. godine, donosi

**ODLUKA
o gubitku statusa Javnog dobra-put**

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubila status javnog dobra-put i da ne služi više općoj upotrebi nekretnina označene kao k.č. broj 589/12 „Put“ prilazni put 28 m2 upisana u p.l.334 i el.zk.ul. 4078 k.o. Gradačac I kao posjed i vlasništvo D.S. Javno dobro putevi.

Član 2.

Gradska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za geodetske poslove i zemljišnoknjižni ured Općinskog suda će na zemljištu opisanom u članu 1. ove odluke izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa posjeda i vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava posjeda i prava vlasništva u korist Grada Gradačac sa dijelom 1/1.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj:01-04-30/20
Datum:11.02.2020.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, prof.s.r.

15.

Na osnovu člana 9. stav 3. tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine FBiH» broj 70/06), člana 5. stav 1. Zakona o vodama («Službene novine Tuzlanskog kantona» broj 11/08), člana 22. stav 2. i člana 199. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine FBiH», broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH («Službene novine FBiH», broj 49/06 i 51/09), i člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac («Službeni glasnik Grada Gradačac», broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac na nastavku 6. sjednice održanom 11.02.2020. godine, donosi

ODLUKA**o zasnivanju prava služnosti bez naknade****Član 1.**

U korist «Kovgrad» doo sa sjedištem u ulici Sarajevska bb, Gradačac osniva se služnost pješačka i svih vrsta motornih vozila radi postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi (cjevovoda), ukupne dužine 33,90 m, od čega 21,0 m čini sifonski prijelaz ispod korita Gradašnice (od ulaznog šahta FO2 do izlaznog šahta FOG), zatim 5m čini dužinu od šahta FO2 do granice parcele 282/4 k.o. Gradačac I, preko zemljišta označenog kao:
- k.č.br. 2520/1 Gradašnica rijeka površine 77644 m2 upisana u el.z.k.ul.br. 5779 k.o. Gradačac I posjednika i vlasnika DS Javno dobro vode, te dužina od 7,9 m preko parcele označene kao:
- k.č.br. 282/4 Put prilazni putpovršine 249 m2 upisana u el.zk.ul.br. 6212 k.o. Gradačac I posjednika i vlasnika Grad Gradačac sa 1/1.

a u svrhu spajanja na gradsku kanalizacionu mrežu, prolazeći ispod rijeke Gradašnice, bez naknade.

Član 2.

«Kovgrad» doo sa sjedištem u Ulici Sarajevska bb, Gradačac je saglasan da se u njegovu korist ustanovi služnost pješačka i svih vrsta motornih vozila, radi postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi (cjevovoda), preko zemljišta posjednika i vlasnika DS Javno dobro vode, te preko zemljišta posjednika i vlasnika Grad Gradačac, a radi postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi (cjevovoda), ukupne dužine 33,90 m, u svrhu spajanja na gradsku kanalizacionu mrežu, prolazeći ispod rijeke

Gradašnice.

«Kovgrad» doo Gradačac je dužan nakon izvedenih radova vratiti zemljište u prvobitno stanje.

Član 3.

Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Gradačcu će na osnovu notarski obrađene isprave, izvršiti uknjižbu prava služnosti na nekretninama navedenim u tački 1. odluke, u korist «Kovgrad» doo Gradačac.

Član 4.

Prava i obaveze u vezi zasnivanja prava služnosti biće regulisana posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave, koju će u ime grada zaključiti Gradonačelnik, u roku od 30 dana, od donošenja ove odluke.

Član 5.

Troškove notarske obrade ugovora snositi će «Kovgrad» doo Gradačac.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Grada Gradačac».

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj:01-04-31/20
Datum:11.02.2020.god.
Gradačac

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, prof.s.r.**

16.

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 27. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac («Službeni glasnik Grada Gradačac», broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na nastavku 6. sjednice održanom 11.02.2020. godine, razmatrajući Program rada JU Apoteka Gradačac za 2020. godinu, donosi

ZAKLJUČAK**I**

Gradsko vijeće usvaja Program rada JU Apoteka Gradačac za 2020. godinu.

II

Traži se od Ministarstva zdravstva Tuzlanskog kantona da pozitivno odgovori na zahtjev JU Apoteka Gradačac za otvaranje njenih depoa kako bi usluge, koje ova Ustanova pruža građanima, bile kvalitetnije.

III

Ovaj zaključak objavit u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj:01-04-32/20
Datum:11.02.2020.god.
Gradačac

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, prof.s.r.**

17.

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 27. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac («Službeni glasnik Grada Gradačac», broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac, razmatrajući Program rada JZU Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjско liječenje "Iliđa" Gradačac za 2020. godinu, na nastavku 6. sjednice održanom 11.02.2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK**I**

Gradsko vijeće usvaja Program rada JZU Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjско liječenje "Iliđa" Gradačac za 2020. godinu.

II

Ovaj zaključak objavit u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj:01-04-33/20
Datum:11.02.2020.god.
Gradačac

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, prof.s.r.**

18.

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 27. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac, razmatrajući Plan poslovanja JP Parkinzi d.o.o. Gradačac za 2020. godinu, na nastavku 6. sjednice održanom 11.02.2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

Gradsko vijeće usvaja Plan poslovanja JP Parkinzi d.o.o. Gradačac za 2020. godinu.

II

Zadužuje se Komisija za izbore i imanovanja da za narednu sjednicu Gradskog vijeća pripremi prijedlog rješenja o razrješenju i imenovanju predsjednika NO JP Parkinzi d.o.o. Gradačac, zbog podnesene ostavke.

III

Ovaj zaključak objavit će u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj:01-04-34/20
Datum:11.02.2020.god.
Gradačac

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, prof.s.r.

19.

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 26. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), i člana 86. Poslovnika o radu Općinskog vijeća (Službeni glasnik Općine Gradačac“, broj 3/14) Gradsko vijeće Grada Gradačac, na nastavku 6. sjednice održanom 11.02.2020. godine, donosi

PROGRAM obavljanja komunalnih usluga za održavanje gradske čistoće za 2020. godinu

Program obuhvata slijedeće poslove i usluge:

- čišćenje javnih saobraćajnih površina na području grada u periodu od 01.01. do 31.12.2020. godine;
- čišćenje, uređenje i održavanje javnih zelenih površina u gradu i centrima mjesnih zajednica u periodu od 01.01. do 31.12.2020. godine;
- čišćenje korita rijeke Gradašnice u periodu od 15.04. do 15.11.2020. godine;
- pranje asfaltnih površina u gradu u periodu od 15.04. do 15.11.2020. godine;
- odvoz smeća sa javnih površina kontinuirano tokom godine; i
- ostale predviđene usluge prema potrebama.

A) OBIM I KVALITET USLUGA

I – ČIŠĆENJE JAVNIH SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Čišćenje javnih saobraćajnih površina u gradu podrazumijeva ručno ili mašinsko čišćenje asfaltnih površina uključujući i trotoare i parking prostore pored njih, a na parkinzima sa makadamskom podlogom vršiti će se samo ručno kupljenje otpada, zatim utovar, odvoz i deponovanje prikupljenog otpadnog materijala različitog porijekla, na deponiju.

Ovi poslovi obavljat će se u periodu od 01.01. do 31.12.2020. godine.

a) Javne saobraćajne površine koje su predviđene da se čiste svakodnevno:

- Ulica Žrtava Srebrenice (od marketa „Europrofi“ do Titove ulice);
- Ulica Titova;
- Ulica H.K. Gradašćevića (do benzinske pumpe „Energopetrol“);
- kružni tok (raskrsnice Varoš);
- Ulica Hadžiefendijina;

Ukupna površina javnih saobraćajnih površina za čišćenje iznosi cca 12.000 m².

b) Javne saobraćajne površine koje se čiste dva puta sedmično:

- Ulica Josipa Šibera (do raskrsnice za Gradinu);
- Ulica Sviračka;
- Ulica Reufa Huseinagića;
- Ulica Ibrahima Kapetanovića;
- Ulica Hasana Kikića;
- Ulica Hazna (do Motela);
- igralište „Luka“ (ispred Osnovne škole "I. G. Kovačić");
- staza ispod Gradine (od spomenika do arterijskog bunara);
- kružni tok: Autobuska stanica, Mješovita srednja škola, Gimnazija;
- ulica Sarajevska (od benzinske pumpe „Energopetrol“ do silosa DC); i
- prilazni put za jezero „Vidara“ pored igrališta „Zvijezda“

Ukupna površina javnih saobraćajnih površina za čišćenje iznosi cca 23.600 m².

II - ČIŠĆENJE UREĐENJE I ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA GRADU I CENTRIMA MJESNIH ZAJEDNICA

Čišćenje, uređenje i održavanje javnih zelenih površina u gradu i centrima mjesnih zajednica u periodu od 01.01. do 31.12.2020. godine podrazumijeva:

- permanentno košenje trave na visinu do 3 cm, prihranjivanje umjetnim gnojivima, kao i kupljenje i odvoz iste;
- šišanje žive ograde, sitnog rastinja, sječenje suhog granja i granja drveća koje ulazi u slobodan profil saobraćajnice (4 m iznad kolovoza saobraćajnice i 2,50 m iznad pješačke zone);
- zasadićvanje i okopavanje drveća i sezonskog cvijeća;
- održavanje klupa za sjedenje i korpi za otpatke (popravke i farbanja);
- uklanjanje plakata, reklamnih panoa i sl., postavljenih izvan predviđenih mjesta;
- prikupljanje otpadnog materijala različitog porijekla, utovar i odvoz istog na deponiju;
- po ukazanoj potrebi izvršiti zalijevanje javnih zelenih površina (trava i sezonsko cvijeće);
- Čišćenje, uređenje i održavanje javnih površina u centrima mjesnih zajednica od 01.01.2020. godine do 31.12.2020. godine podrazumijeva:
- prikupljanje otpadnog materijala različitog porijekla na prilazima javnim objektima (društveni domovi, škole, igrališta), utovar i odvoz istog na deponiju.

Javne zelene površine koje se čiste, uređuju i održavaju su:

- Gradski park, sa centralnim spomen obilježjem «1941-1945» i «1992 –1995», uključujući pranje istih jedanput mjesečno;
- Aleja ispred igrališta „Luka“;
- Aleja ispred „Gradačackog sajma“;
- Kompleks starog grada;
- Zelene površine kod autobusne stanice, do „Energopetrola“ i preko puta autobusne stanice;
- Zelena površina kod Stare Banje;
- Zelena površina kružnog toka raskrsnice Varoš;
- Trg „Alija Izetbegović“ sa zelenim površinama;
- Zelena površina na brani jezera „Vidara“-Branja, prostor parkinga kao i pojas od Ronilačkog do Kajak kluba, kao i površina oko igrališta „Zvijezda“; i
- Ostale manje zelene površine.

Ukupna površina javnih zelenih površina za čišćenje iznosi cca 56.000 m².

III - ČIŠĆENJE KORITA RIJEKE GRADAŠNICE

Čišćenje korita rijeke Gradašnice podrazumijeva popločani dio, pokos i pojas od 1 m širine od pokosa, po dužini, sa obje strane rijeke. Čišćenje korita rijeke Gradašnice podrazumijeva prikupljanje otpadnog materijala iz korita i oko korita rijeke, utovar, odvoz i deponovanje prikupljenog otpadnog materijala na deponiju. Čišćenje korita rijeke vršit će se tokom cijele godine.

Ukupna površina za čišćenje iznosi cca 28.000 m².

IV - PRANJE ASFALJNIH POVRŠINA U GRADU

Pranje saobraćajnice je predviđeno jedan put sedmično (od 00,00 do 06,00 sati) i oko 7 mjeseci godišnje (u zavisnosti od vremenskih prilika). Ulice koje se peru jedan put sedmično su: ul. Žrtava Srebrenice (od marketa „Europrofi“ do ul. Titova); ul. Titova; ul. Hadžiefendijina, ul. H.K. Gradašćevića; kružni tok – raskrsnica Varoš, kao i sve tri karaula u kompleksu starog grada.

Ulice koje se peru po potrebi: ul. Josipa Šibera; ul. Ibrahima Kapetanovića; ul. Hasana Kikića.

Ukupna površina javnih saobraćajnih površina za pranje iznosi cca 15.000 m².

V - ODVOZ SMEĆA SA JAVNIH POVRŠINA

Smeće sakupljeno sa javnih gradskih saobraćajnih površina i javnih zelenih površina na

području grada Gradačac odvoziti će se preme Planu odvozne otpada, koji će sačinjavati davalac usluga uz prethodno pribavljenu saglasnost Općinske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove.

Odvoz smeća organizovati će se kontinuirano u toku godine.

Odvoz krupnog otpada vršiti će se u najmanje dva godišnja ciklusa sa cijelom područja grada Gradačac. Plan odvoza krupnog otpada sačinjavati će davalac usluge u skladu sa čl.121. i 122. Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu, a uz prethodno pribavljenu saglasnost Službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove.

U slučaju potreba za izvršavanje vanrednih poslova u manjem obimu (poslovi slični opisanim u Programu), davalac usluga će na zahtjev Gradske službe nadležne za komunalne poslove izvršiti te poslove bez posebne naknade, na način da preraspodijeli ljudstvo i materijalna sredstva predviđena za poslove realizacije ovog Programa.

VI - OSTALE PREDVIDENE USLUGE

Pod ostalim uslugama se podrazumijevaju:

- čišćenje slivnika (40 komada) i rešetki (6 komada) oborinske kanalizacije u gradu;
- uređenje grada povodom praznika i drugih manifestacija što podrazumijeva isticanje zastava, transparentata i ostalog, kao i vanredno čišćenje i pranje (po potrebi);
- uklanjanje i sanacija divljih deponija i održavanje gradske deponije;
- dodatno angažovanje po svim navedenim poslovima u akciji "Mjesec čistoće grada".
- čišćenje lokalnih puteva (putnog pojasa) od smeća na području grada Gradačac dva puta u toku kalendarske godine (proljeće i jesen), po nalogu nadzornog organa.

Sredstva za ove namjene će se utrošiti prema potrebama, i to po nalogu Službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj:01-04-35/20 PREDSJEDAVAJUĆI
Datum:11.02.2020.god. GRADSKOG VIJEĆA
G r a d a č a c *Kujraković Husein, prof.s.r.*

20.

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 27. Statutarne Odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac” broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac na nastavku 6. sjednice od održanom 11.02.2020. godine, razmatrajući Prijedlog cjenovnika usluga po Programu obavljanja komunalnih usluga za održavanje gradske čistoće za 2020. godinu, na području Grada Gradačac, d o n o s i

RJEŠENJE

I

Gradsko vijeće daje saglasnost na Cjenovnik usluga po Programu obavljanja komunalnih usluga za održavanje gradske čistoće za 2020. godinu.

II

Cjenovnik obavljanja komunalnih usluga za održavanje gradske čistoće za 2020. godinu je sastavni dio ovog Rješenja.

III

Ovo rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac.“

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj:01-04-36/20 PREDSJEDAVAJUĆI
Datum:11.02.2020.god. GRADSKOG VIJEĆA
G r a d a č a c *Kujraković Husein, prof.s.r.*

CJENOVNIK USLUGA

PO PROGRAMU OBAVLJANJA KOMUNALNIH USLUGA ZA ODRŽAVANJE GRADSKE ČISTOĆE ZA 2020. GODINU

I ČIŠĆENJE JAVNIH SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA:

a) Javne saobraćajne površine koje se čiste svakodnevno:

-površina:	12 000 m ²	
-vrijeme čišćenja:	12 mjeseci	
-norma po radniku:	400 m ² /h; 2 400 m ² /dan	
-norma maš.čišćenja:	6.000 m ² /h; 2 h/dnevno	
-radno vrijeme:	svakodnevno	
-broj radnika:	5 povećano opterećenje (lišće)-6 mjeseci	
-čistilica:	svaki drugi dan -8 mjeseci	
Cijena usluge pri povećanom opterećenju (6 mjeseci)		28.800,00 KM
Cijena usluge pri smanjenom opterećenju (6 mjeseci)		22.770,00 KM
a)povećano opterećenje(6 mjeseci) 155 dana -	0,01548KM/dan/m2	odnosno 185,76 KM/dan
b)smanjeno opterećenje (6 mjeseci) 155 dana -	0,01224KM/dan/m2	odnosno 146,903 KM/dan

b) Javne saobraćajne površine koje se čiste dva puta sedmično:

-površina:	23 600 m ²	
- vrijeme čišćenja:	dva puta sedmično	
-norma po radniku:	400 m ² /h; 2 400 m ² /dan	
-norma maš.čišćenja:	6.000 m ² /h; 2 h/dnevno	
-radno vrijeme:	savakodnevno	
-broj radnika:	5 povećano opterećenje (lišće)-6 mjeseci	
- čistilica:	jednom sedmično -8 mjeseci	
Cijena usluge pri povećanom opterećenju (6 mjeseci)		17.280,00 KM
Cijena usluge pri smanjenom opterećenju (6 mjeseci)		9.270,00 KM
a)povećano opterećenje (6 mjeseci) 104 dana -	0,00704 KM/dan/m2	odnosno 166,153 KM/dan
b)smanjeno opterećenje (6 mjeseci) 104 dana -	0,00377 KM/dan/m2	odnosno 89,132 KM/dan

II ČIŠĆENJE, UREĐENJE I ODRŽAVANJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA U GRADU I CENTRIMA MJESNIH PODRUČJA

-površina:	56 000 m ²	
-radno vrijeme:	svakodnevno	
-norma:	2 000 m ² /dan za košenje	
	6 000 m ² /dan za čišćenje i šišanje ograde i rastinja	
-broj radnika:	2,5 prosječno tokom godine	
Cijena usluge		44.553,60 KM
Čišćenje sa šišanjem i košenjem (svaki dan) 310 dana -	0,002566 KM/dan/m2	odnosno 143,718 KM/dan

III ČIŠĆENJE KORITA GRADAŠNICE

-površina:	28.000 m ²	
-radno vrijeme:	svakodnevno	
-norma:	1 000 m ² /dan	
-broj radnika:	1 u toku 12 mjeseci	
Cijena usluge		21.935,31 KM
Svakodnevno čišćene (278 dana) – 0,002818 KM/dan/m ² odnosno 78,904 KM/dan		

IV PRANJE ASFALJNIH POVRŠINA U GRADU

-površina:	15 000 m ²	
-radno vrijeme:	sedmično	
-vremenski period:	7 mjeseci	
Cijena usluge		11.250,00 KM
25 pranja u toku godine – 0,03KM/pranju/m ² odnosno 450 KM/pranju		

V ODVOZ SMEĆA SA JAVNIH POVRŠINA

78 kontejnera x 76,78 KM/kont	5.988,84 KM
-------------------------------	-------------

VI OSTALE PREDVIĐENE USLUGE:

- čišćenje 40 slivnika i 6 rešetki oborinske kanalizacije u gradu, 40 x 50,00 KM	2.000,00 KM
6 x 100,00 KM	600,00 KM
- uređenje grada povodom praznika i drugih manifestacija,	1.600,00 KM
-čišćenje lokalnih puteva od smeća i divljih deponija u toku godine:	
- Proljetno čišćenje :6 dana x 3radnika x8,0 h dnevno x 8,5 KM/h =	1224,00 KM
- Jesenje čišćenje : 6 dana x 2,5 radnika x8,0h dnevno x 8,5 KM/h =	1020,00 KM
- divlje deponije : rad radnika x 32 h x 8,50 KM/h =	272,00 KM
Rovokopač x 15 h x 81,9 KM/h =	1.228,50 KM
Prevoz i deponovanje 15 kont x 76,78 KM/kont =	1151,70 KM

Sredstva za ove namjene će se utrošiti prema potrebama, a po nalogu Službe nadležne za komunalne poslove.

Napomena:

1. Potrebno je vršiti kontrolu angažovanja i rada radnika na planiranim poslovima.

Gradačac: 20.01.2020.god.

Ukupno: 170.940,00 KM
sa PDV-om: 199.999,80 KM

21.

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 26. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), i člana 86. Poslovnika o radu Općinskog vijeća (Službeni glasnik Općine Gradačac“, broj 3/14) Gradsko vijeće Grada Gradačac, na nastavku 6. sjednice održanom 11.02.2020. godine, donosi

PROGRAM održavanja riječnih korita i lateralnog kanala za 2020. godinu području grada Gradačac (Mala Tinja, Stara Gradašnica i lateralni kanal)

Program obuhvata sljedeće poslove i usluge, a koje će obavljati JP „Parkinzi“ doo Gradačac, u skladu sa Cjenovnikom usluga, koji je sastavni dio Programa i to:

- čišćenje korita rijeke Mala Tinja u periodu od 01.01. do 31.12.2020. godine;
- čišćenje korita rijeke stara Gradašnica u periodu od 01.01. do 31.12.2020. godine;
- čišćenje korita lateralnog kanala u periodu od 01.01. do 31.12.2020. godine.

Rastinje u koritu rijeke stvara naročite probleme pri obilnim padavinama, jer usporava prirodan tok rijeke, stvaranjem fizičkih barijera koje podižu nivo vode, te dolazi do preliivanja preko uređenih nasipa, djelomično ih ruši i izliva na okolne oranice. Posebne posljedice navedenih poplava se ogledaju u:

- rušenju obala vodotoka i uništenje vegetacije na njima,
- promjene riječnog toka kroz priobalno zemljište,
- izazivanje klizišta na priobalnim površinama,
- rušenje prirodnih kaskada u dnu korita i totalnom promjenom morfologije korita,
- donošenje u korito velikih količina otpadnog materijala koji se dugo zadržava i posebno utiče na vegetaciju u koritu,
- rušenje mostova i drugih građevina u dolini vodotoka,
- nanosenje blata i zasipanje nanosa na poljoprivrednim i urbanim površinama te zagađenje izvorišnih zona uz vodotoke.

A) ČIŠĆENJE KORITARIJEKE MALA TINJA

Navedena relacija 8.000 metara pripada slivnom području rijeke Tinje, kao i vodotoci od kojih je nastala mala Tinja. Izlivanjem iste rijeke uništavaju se poljoprivredne površine, dovode do oštećenja putnih komunikacija i sl.

Čišćenje korita rijeke mala Tinja podrazumijeva kosi dio korita rijeke mala Tinja, širine od 1,0 m od pokosa, po dužini sa obje strane rijeke. Čišćenje korita rijeke mala Tinja podrazumijeva prikupljanje otpadnog materijala iz korita i oko korita rijeke sa odlaganjem i deponovanjem prikupljenog otpadnog materijala. Čišćenje korita rijeke vršit će se tokom cijele godine.

U koritu mala Tinja evidentiran je veći broj stabala koje treba iskrčiti, a koji su detaljno opisani u Cjenovniku JP „Parkinzi“ doo.

B) ČIŠĆENJE KORITA RIJEKE STARA GRADAŠNICA

Korito dugo 1.800 metara, te ovim Programom obuhvata čišćenje korita rijeke staro korito rijeke Gradašnice koje je uređeno, a Programom podrazumijeva pokos, redovno trimerisanje i pojas od 1 m širine od pokosa, po dužini, sa obje strane rijeke. Čišćenje korita rijeke stara Gradašnica podrazumijeva prikupljanje otpadnog materijala iz korita i oko korita rijeke sa odlaganjem i deponovanjem prikupljenog otpadnog materijala. Čišćenje korita rijeke vršit će se tokom cijele godine.

C) ČIŠĆENJE KORITA LATERALNOG KANALA

Lateralni kanal ima dužinu 4.200 metara, od završenog dijela uređene Gradašnice do granice entiteta. Korito je uređeno, te je neophodno izvršiti redovno košenje kosina po dužini, sa obje strane kanala. Čišćenje kanala još podrazumijeva i prikupljanje otpadnog materijala iz korita i oko korita i deponovanje na udaljenost do 10 metara od nasipa. Čišćenje korita rijeke vršit će se tokom cijele godine.

**D) CIJENA I USLUGA, IZVORI
FINANSIRANJA I PREDVIĐENA SREDSTVA**
**Ukupna cijena usluga i poslova predviđenih u
ovom Programu sa PDV-om iznosi 25.000,00 KM**
(dvadesetpet hiljada KM).

Prosječna cijena usluga i poslova predviđenih ovim Programom su prikazana u Cjenovniku usluga koji je sastavni dio ovog Programa. Na osnovu člana 8. Zakona o komunalnim djelatnostima, (Sl. novine TK „broj: 11/05“ radovi i usluge definisani ovim Programom povjeravaju se JP „Parkinzi“ Gradačac. Članovima 19. i 20. istog Zakona propisani su izvori obezbjeđenja sredstava i finansiranje komunalnih djelatnosti, a kao jedan od izvora sredstava za obavljanje komunalnih usluga ovaj Zakon propisuje budžet grada (čl. 19. St. 1. tačka c).

**E) MJERE, NOSIOCI I ROKOVI ZA
PROVODENJE PROGRAMA**

U cilju provođenja ovog programa, gradska služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove uspostaviti će punu koordinaciju sa JP „Parkinzi“ Gradačac sa kojim sklapa ugovor o realizaciji ovog Programa. Ugovor će sadržavati obim poslova, angažovano ljudstvo i materijalna sredstva, cijenu usluga, vrijeme izvršenja, kontrolu izvršenja i druge elemente. Služba će sačiniti izvještaj o realizaciji Programa i dostaviti ga gradonačelniku, a gradonačelnik će po potrebi dostaviti izvještaj gradskom vijeću.

Nadzor nad sprovođenjem ovog Programa vršit će gradska služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove putem osobe imenovane od strane pomoćnika gradonačelnika za Nadzor i kontrolu nad izvedenim količinama.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj:01-04-37/20 PREDSJEDAVALJUĆI
Datum:11.02.2020.god. GRADSKOG VIJEĆA
G r a d a č a c Kujraković Husein, prof.s.r.

22.

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 27. Statutarne Odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“ broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac na nastavku 6. sjednice održanom 11.02.2020. godine, razmatrajući Prijedlog cjenovnika po Programu održavanja riječnih korita i lateralnog kanala za 2020. godinu, na području Grada Gradačac, (Mala Tinja, Stara Gradašnica i lateralni kanal, d o n o s i

RJEŠENJE

I

Gradsko vijeće daje saglasnost na Cjenovnik održavanja riječnih korita i lateralnog kanala za 2020. godinu na području Grada Gradačac (Mala Tinja, Stara Gradašnica i lateralni kanal).

II

Cjenovnik održavanja riječnih korita i lateralnog kanala za 2020. godinu na području Grada Gradačac je sastavni dio ovog Rješenja.

III

Ovo rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj:01-04-38/20 PREDSJEDAVALJUĆI
Datum:11.02.2020.god. GRADSKOG VIJEĆA
G r a d a č a c Kujraković Husein, prof.s.r.

CJENOVNIK
ODRŽAVANJA RIJEČNIH KORITA I LATERALNOG KANALA
ZA 2020. GODINU NA PODRUČJU
GRADA GRADAČCA
/mala Tinja, Stara Gradašnica i lateralni kanal/

**PREDMET: PREDMJER I PREDRAČUN RADOVA NA UREĐENJU RIJEČNIH KORITA
ZA 2020.GODINU**

Red. broj	OPIS RADOVA	Jedinica mjere	Količina	Jed. cijena	Ukupno
1.	Mašinska izrada prilazne saobraćajnice za mehanizaciju pored riječnog korita i lateralnog kanala sa snošenjem trave, raznog rastinja i korijena čiji prečnik nije veći od 5 cm, te guranje zemlje do 20 m	m ³	60,00	5,00	300,00
2.	Mašinsko krčenje šibljasa deponovanjem van korita na udaljenost do 20 m	m ²	3.310,00	0,64	2.118,40
3.	Ručno krčenje šiblja po m ² površine	m ²	6.000,00	1.50	9.000,00
4.	Sječenje drveća sa kresanjem grana, ostavljanjem na stranu. (Obračun po komadu odsječnog i odstranjenog drveta).				
	a) Ø 10-20 cm	kom	300	6,00	1.800,00
	b) Ø 20-30 cm	kom	210	15,00	3.150,00
	c) Ø 30-50 cm	kom	30	36,00	1.080,00
	d) Ø 50	kom	10	120,00	1.200,00
5.	Rad trimera	h	126	10,00	1.260,00
6.	Rad motorne pile	h	126	10,00	1.260,00
7.	Utovar i ravnjanje zemlje bagerom	h	2,50	80,00	200,00
UKUPNO					21.368,40
PDV (17%)					3.632,62
UKUPNO SA PDV-om					25.,001,02

JP „Parkinzi“ Gradačac
Broj : 29/20
Gradačac, 13.1.2020. godine

direktor:
Nihad Okanović dipl.ecc.,s.r.

23.

Na osnovu članova 6. stav 1. tačka 19. i 15. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac" broj 1/19), članova 23., 24., 25., i 28. Poslovnika Općinskog vijeća Gradačac (Prečišćeni tekst Poslovnika o radu „Službeni glasnik Općine Gradačac“, br. 3/14), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na prijedlog Komisije za izbore i imenovanja, na nastavku 6. sjednice održanom 11.02.2020. godine, donosi

RJEŠENJE

o razrješenju i imenovanju predsjednika Komisije za ekonomsku i finansijsku politiku

I

Razrješava se dužnosti predsjednik Komisije za ekonomsku i finansijsku politiku Hasić Ismet, po osnovu prestanka mandata vijećnika u Gradskom vijeću.

II

Umjesto Hasić Ismeta, za predsjednika Komisije za ekonomsku i finansijsku politiku, iz reda vijećnika, imenuje se Begović Denis.

III

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku Grada Gradačac».

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj:01-04-39/20 PREDSEDVAJUĆI
Datum:11.02.2020.god. GRADSKOG VIJEĆA
Gradačac Kujraković Husein, prof.s.r.

24.

Na osnovu člana 64. stav 5 i 8 Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Službene novine F BiH", broj 46/10 i 75/13), tačke 2. člana 4., člana 6. i 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine F BiH", broj: 12/03, 34/03 i 65/13), člana 6. stav 1 tačka 19. i člana 15. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac" broj 1/19), na prijedlog Komisije za izbore i imenovanja, Gradsko vijeće Grada Gradačac, na nastavku 6. sjednici održanom 11.02.2020. godine, donosi

RJEŠENJE

o imenovanju Upravnog odbora JZU „Dom zdravlja“ Gradačac

I

Imenuje se Upravni odbor JZU „Dom zdravlja“ Gradačac, u sljedećem sastavu:

1. Handžar Merima, predsjednik, predstavnik osnivača,
2. Donlić Damir, član, ispred Ministarstva zdravstva TK, na period do 90 dana od dana imenovanja, i
3. Peštalić Mirza, član, predstavnik stručnih radnika zdravstvene ustanove.

Imenovanim licima iz prethodnog stava pod 1. i 3. mandat traje četiri godine.

II

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljeno u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj:01-04-40/20 PREDSEDVAJUĆI
Datum:11.02.2020.god. GRADSKOG VIJEĆA
Gradačac Kujraković Husein, prof.s.r.

25.

Na osnovu člana 64. stav 5. i 8. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Službene novine F BiH", broj 46/10 i 75/13), tačke 2. člana 4. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine F BiH", broj: 12/03, 34/03 i 65/13), člana 6. stav 1. tačka 19. i člana 15. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac" broj 1/19), na prijedlog Komisije za izbore i imenovanja, Gradsko vijeće Grada Gradačac, na nastavku 6. sjednice održanom 11.02.2020. godine, donosi

RJEŠENJE

o imenovanju člana Upravnog odbora JU „Apoteka“ Gradačac, ispred Ministarstva zdravstva TK, najduže do 90 dana od dana imenovanja

I

Imenuje se Bajramović Alma, za člana Upravnog odbora JU „Apoteka“ Gradačac, ispred Ministarstva zdravstva TK, najduže do 90 dana od dana imenovanja.

II

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljeno u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj:01-04-41/20 PREDSEDVAJUĆI
Datum:11.02.2020.god. GRADSKOG VIJEĆA
Gradačac Kujraković Husein, prof.s.r.

26.

Na osnovu člana 60. i 61. Zakona o budžetima u FBiH („Službene novine FBiH“ broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 9/15, 102/15 i 104/16) i člana 16. i 17. Odluke o izvršenju Budžeta Općine Gradačac za 2019. godinu („Službeni glasnik Općine Gradačac“, broj 10/18), člana 6. stav 1. tačka 27. i člana 15. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na nastavku 6. sjednice održanom 11.02.2020. godine, razmatrajući Izvještaj o izvršenju budžetske rezerve Budžeta Općine Gradačac za period 01.01.2019.-31.12.2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK**I**

Gradsko vijeće usvaja Izvještaj o izvršenju budžetske rezerve Budžeta Općine Gradačac za period 01.01.2019.-31.12.2019. godine.

II

Ovaj zaključak će biti objavljen u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj:01-04-42/20 PREDSEDVAJUĆI
Datum:11.02.2020.god. GRADSKOG VIJEĆA
Gradačac Kujraković Husein, prof.s.r.

27.

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 27. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na nastavku 6. sjednice održanom 11.02.2020. godine, razmatrajući Izvještaj o ostvarenim rezultatima deminiranja, prikupljanja i uništavanja neeksplozivnih ubojitih sredstava na području grada Gradačac u 2019. godini, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Gradsko vijeće usvaja Izvještaj o ostvarenim rezultatima deminiranja, prikupljanja i uništavanja neeksplozivnih ubojitih sredstava na području grada Gradačac u 2019. godini.

II

Ovaj zaključak objavit u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj:01-04-43/20
Datum:11.02.2020.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, prof.s.r.

28.

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 27. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na nastavku 6. sjednice održanom 11.02.2020. godine, razmatrajući Informaciju o vrednovanju rada osnovnih i srednjih škola u školskoj 2018/19. godini, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Gradsko vijeće prihvata Informaciju o vrednovanju rada osnovnih i srednjih škola u školskoj 2018/19. godini.

II

Ovaj zaključak objavit u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj:01-04-44/20
Datum:11.02.2020.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, prof.s.r.

SADRŽAJ

"Službenog glasnika Grada Gradačac" broj 1/20

**AKTI GRADSKOG VIJEĆA SA 6. SJEDNICE ODRŽANE 06.02.2020.godine
I NASTAVKA SJEDNICE ODRŽANOG 11.02.2020.godine**

1. Odluka o visini zakupnine za izdavanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera za 2020. godinu	1
2. Odluka o visini naknade za korištenje dijela javne površine na području grada Gradačac za 2020. godinu	2
3. Odluka o izmjeni Odluke o davanju saglasnosti JZU Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje „Iliđa“ Gradačac za kreditno zaduženje	4
4. Odluka o kupovini zemljišta (Bajraktarević Samira)	4
5. Odluka o prodaji nekretnina (Industrijska zona II)	5
- Javni oglas za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Gradačac u Industrijskoj zoni II	
6. Odluka o prodaji nekretnina (Veterinarska stanica)	8
- Javni oglas za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Gradačac (nekretnina na kojoj se nalazilo JP "Veterinarska stanica" d.o.o. Gradačac)	
7. Zaključak po Prijedlogu odluke o raspisivanju javnog oglasa za davanje u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Gradačac, putem licitacije (Gradina i Lovac)	11
8. Odluka (radi odlučivanja o Zahtjevu „Nova pijaca“ d.o.o. Porebrice – Gradačac, po osnovu promijenjenih okolnosti uzrokovanih požarom od 14.04.2019. godine)	11
- Zaključak po Odluci (radi odlučivanja o Zahtjevu „Nova pijaca“ d.o.o. Porebrice – Gradačac, po osnovu promijenjenih okolnosti uzrokovanih požarom od 14.04.2019. godine)	
9. Odluka o utvrđivanju javnog interesa (izgradnja elektonergetskog objekta STS-B 10(20)/0,4 kV „Srnice Donje 3“)	12
10. Odluka o dopuni Odluke o utvrđivanju javnog interesa broj: 01-05-363/18, od 29.11.2018. godine (izgradnja pumpne stanice u Ledenicama Donjim radi funkcionisanja izgrađene kanalizacione mreže)	14
11. Odluka o visini naknade za korištenje javne površine na određenoj k.č. na području grada Gradačac za potrebe sportsko-rekreacionog sadržaja za 2020. godinu	14
12. Odluka o visini naknade za korištenje taksi stajališta na području grada Gradačac za 2020. godinu	15
13. Zaključak po Načrtu odluke o nazivima i označavanju ulica, trgova i poslovnih zona i označavanju objekata brojevima na području grada Gradačac	16
14. Odluka o gubitku statusa javnog dobra – put	17
15. Odluka o zasnivanju prava služnosti bez naknade (u korist Kovgrad d.o.o.)	18
16. Zaključak o usvajanju Programa rada JU Apoteka Gradačac za 2020. godinu	19
17. Zaključak o usvajanju Programa rada JZU Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje „Iliđa“ Gradačac za 2020. godinu	19
18. Zaključak o usvajanju Plana poslovanja JP Parkinzi d.o.o. Gradačac za 2020. godinu	20

19. Program obavljanja komunalnih usluga za održavanje gradske čistoće za 2020. godinu	20
20. Rješenje o davanju saglasnosti na cjenovnik po Programu obavljanja komunalnih usluga za održavanje gradske čistoće za 2020. godinu	22
- Cjenovnik po Programu obavljanja komunalnih usluga za održavanje gradske čistoće za 2020. godinu	
21. Program održavanja riječnih korita i lateralnog kanala za 2020. godinu na području grada Gradačac (Mala Tinja, Stara Gradašnica i lateralni kanal)	25
22. Rješenje o davanju saglasnosti na cjenovnik po Programu održavanja riječnih korita i lateralnog kanala za 2020. godinu na području grada Gradačac (Mala Tinja, Stara Gradašnica i lateralni kanal)	26
- Cjenovnik po Programu održavanja riječnih korita i lateralnog kanala za 2020. godinu na području grada Gradačac (Mala Tinja, Stara Gradašnica i lateralni kanal).	
23. Rješenje o razrješenju i imenovanju predsjednika Komisije za ekonomsku i finansijsku politiku	28
24. Rješenje o imenovanju Upravnog odbora JZU Dom zdravlja Gradačac	28
25. Rješenje o imenovanju člana Upravnog odbora JU Apoteka Gradačac ispred Ministarstva zdravstva TK-a, najduže do 90 dana od dana imenovanja	29
26. Zaključak o usvajanju Izvještaja o izvršenju budžetske rezerve Budžeta Općine Gradačac za period 01.01.2019-31.12.2019. godine	29
27. Zaključak o usvajanju Izvještaja o ostvarenim rezultatima deminiranja, prikupljanja i uništavanja neeksplozivnih ubojitih sredstava na području grada Gradačac u 2019. godini	30
28. Zaključak o prihvatanju Informacije o vrednovanju rada osnovnih i srednjih škola u školskoj 2018/19.god.	30