



Službeni glasnik

OPĆINE GRADAČAC

Službeni glasnik izlazi po potrebi	BROJ 10 / 2018 GRADAČAC 28.12.2018.god.	"Službeni glasnik" izdaje Općinsko vijeće Općine Gradačac. Za izdavača: Šakić Enir, prof. predsjedavajući vijeća. Štampa: "EKEprint" Gradačac
---------------------------------------	--	---

1.

Na osnovu Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine FBiH» broj:102/13 i 13/14) i na osnovu člana 24.stav 3. Statuta općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac“ broj 4/08, 5/12, 1/17, 5/18, i 8/18), Općinsko vijeće općine Gradačac, na 19. sjednici održanoj 27.12.2018.godine

BUDŽET OPĆINE GRADAČAC ZA 2019.GODINU

I-OPĆIDIO

Član 1.

Budžet općine Gradačac za 2019.godinu sastoji se od:

Tabela br. 1

u KM

	Prijedog Budžeta 2019.god
1.PRIHODI (1.1.-1.5.)	15.223.880,00
1.1.PRIHODI OD POREZA	7.284.430,00
1.2.NEPOREZNI PRIHODI	4.598.880,00
1.3.TEKUĆI TRANSFERI	17.570,00
1.4.KAPITALNI TRANSFERI	3.323.000,00
1.5.PRIHODI PO OSNOVU ZAOSTALIH OBAVEZA	0,00
2.RASHODI (2.1.+2.2.)	10.041.260,00
2.1.RASHODI	9.991.260,00
2.2.TEKUĆA REZERVA	50.000,00
3.TEKUĆI BILANS (1.-2.)	5.182.620,00
4.KAPITALNI PRIMICI	4.360.840,00
5.KAPITALNI IZDACI	8.691.900,00
6.NETO NABAVKA NEFINANSIJSKE IMOVINE(4.-5.)	-4.331.060,00
7.UKUPAN SUFICIT/DEFICIT (3.+6.)	851.560,00
8.PRIMICI OD FINANSIJSKE IMOVINE	0,00
9.IZDACI ZA FINANSIJSKU IMOVINU	400.000,00
10.NETO FINANSIRANJE (8.-9.)	-400.000,00
11.FINANSIJSKI REZULTAT (7.+10.)	451.560,00
12.DEFICIT IZ PRETHODNE GODINE	-451.560,00
13.UKUPAN FINANSIJSKI REZULTAT(11.+12.)	0,00

II.1.OPERATIVNI BUDŽET

Član 2.

II.1.1. PLANIRANI PRIHODI

Prihodi budžeta utvrđuju se u bilansu prihoda za 2019.godinu na slijedeći način:

Tabela br. 2

u KM

Ekon.kod	Vrsta prihoda i primitaka	Prijedog Budžeta 2019.god
	PRIHODI I PRIMICI	19.584.720,00
700000	P R I H O D I	15.223.880,00
710000	POREZNI PRIHODI	7.284.430,00
711000	Porez na dobit pojedinaca i preduzeća(zaostale uplate)	14.500,00
713000	Porezi na plaće i radnu snagu(zaostale uplate)	1.800,00
714000	Porez na imovinu	1.157.480,00
714110	Stalni porezi na imovinu	446.230,00
714120	Porez na nasljeđe i darove	28.380,00
714130	Porez na finansijske i kapitalne transakcije	682.870,00
716000	Porez na dohodak	1.383.250,00
717000	Prihodi od indirektnih poreza	4.726.510,00
717110	Prihodi od indirektnih poreze za finansiranje autocesta u FBiH	188.140,00
717130	Prihodi od indirektnih poreza koji pripadaju Direkciji cesta	375.800,00
717140	Prihodi od indirektnih poreza koji pripadaju lokalnoj upravi	4.162.570
719000	Ostali porezi (zaostale uplate)	890,00
720000	NEPOREZNI PRIHODI	4.598.880,00
721000	Prihodi od poduzetničkih aktivnosti i imovine	1.194.760,00
721110	Prihodi od finansijske i nematerijalne imovine	182.500,00
721120	Prihodi od iznajmljivanja	611.660,00
721190	Ostali prihodi od nefinansijskih JP i finansijskih JI	400.000,00
721220	Prihodi od zakupa	600,00
722000	Naknade i takse i prihodi od pružanjajavnih usluga	3.398.620,00
722100	Administrativne takse	322.340,00
722130	Općinske administrativne takse	322.340,00
722300	Komunalne takse	502.720,00
722320	Općinske komunalne naknade i takse	502.720,00
722400	Ostale budžetske naknade i takse	855.850,00
722430	Općinske naknade za zemljište i izgradnju	753.140,00
722440	Ostale naknade	46.270,00
722460	Naknada za zauzimanje javnih površina	56.440,00
722500	Naknade i takse p Federalnimi drugim propisima	929.650,00
722510	Naknada za korištenje podataka premjera i katastra	229.660,00

S A D R Ź A J

"Službenog glasnika Općine Gradačac broj 10/18"

AKTI SA 18. RADNE SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OD 27.12.2018. GODINE

1. Budžet Općine Gradačac za 2019.godinu	383
- Zaključak po dokumentu Budžeta Općine Gradačac za 2019.godinu	402
2. Odluka o izvršenju Budžeta Općine Gradačac za 2019.godinu	403
3. Odluka o davanju saglasnosti na sklapanje ugovora o dozvoljanom prekoračenju na transakcijskom računu	406
4. Rješenje o davanju saglasnosti na prijedlog ugovora o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine i prijedlog ugovora o zajedničkoj izgradnji i diobi na etažne jedinice	407
- Ugovor o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine	408
- Ugovor o zajedničkoj izgradnji i diobi na etažne jedinice	414
5. Odluka o osnivanju Turističke zajednice Općine Gradačac	420
6. Odluka o uslovima i načinu korištenja i održavanja sportskih objekata u vlasništvu Općine Gradačac	422
7. Odluka o gubitku statusa dobara u općoj upotrebi (JP Komunalac)	424
8. Odluka o gubitku statusa nepokretnosti javnog dobra – put (Jelovče Selo)	426
9. Odluka o izmjeni Odluke o visini naknade – paušala članovima Općinskog vijeća, volonterskog dodatka predsjedavajućeg i zamjenika predsjedavajućeg Općinskog vijeća, naknade članovima radnih tijela I OIK-e	426
10. Zaključak po Nacrtu odluke o osnivanju skloništa za napuštene životinje	427
11. Zaključak po Nacrtu odluke o izmjeni Poslovnika o radu Općinskog vijeća Gradačac	427
12. Rješenje o davanju saglasnosti na postignuti sporazum o naknadi i ustanovljenju prava služnosti	428
13. Rješenje o davanju saglasnosti na Pravilnik o načinu uređenja rezervisanih parking mjesta	428
- Pravilnik o načinu uređenja rezervisanih parking mjesta	429
14. Rješenje o davanju saglasnosti na cijene vodnih usluga za 2019.godinu	429
- Cijene vodnih usluga za 2019.godinu	430
- Izračun varijabilnog dijala cijana vodnih usluga za 2019.godinu	431
- Metodologija izračuna cijena vodnih usluga	433
15. Rješenje o razrješenju zamjenskog člana Općinske izborne komisije Gradačac	434
16. Rješenje o imenovanju jednog člana Općinske izborne komisije Gradačac	434
17. Rješenje o izmjeni Rješenja o imenovanju Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava	435

Ekon.kod	Vrsta prihoda i primitaka	Prijedog Budžeta 2019.god
722530	Putne naknade	513.330,00
722580	Posebna naknada za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća	186.660,00
722700	Neplanirane uplate-prihodi	788.060,00
722710	Ostali povrati	770.000,00
722790	Ostale neplanirane uplate	18.060,00
723000	Novčane kazne	5.500,00
723130	Novčane kazne po općinskim propisima	5.500,00
730000	Tekući transferi(transferi i donacije)	17.570,00
732110	Primljeni tekući transferi od ostalih nivoa vlasti	11.570,00
732130	Transfer vanbudžetskih fondova	6.000,00
740000	KAPITALNI TRANSFERI	3.323.000,00
741000	Primljeni kapitalni transferi od inozemnih vlada i međunarodnih organizacija	350.000,00
741120	Primljeni kapitalni transferi od međunarodnih organizacija	350.000,00
742000	Kapitalni transferi od ostalih nivoa vlasti	2.973.000,00
742110	Kapitalni transferi od ostalih nivoa vlasti	2.620.000,00
742210	Kapitalni transferi od nevladinih izvora	353.000,00
810000	KAPITALNI PRIMICI	4.360.840,00
811110	Primici od prodaje stalnih sredstava	4.360.840,00

Član 3.

II. 1.2. PLANIRANI TEKUĆI IZDACI

Obim i struktura planiranih tekućih izdataka u 2019.godini utvrđena je na slijedeći način :

Tabela br 3.

Ekon.kod	Vrsta tekućih izdataka	Prijedog Budžeta 2019.god
600000	R A S H O D I	10.041.260,00
611000	Plaće i naknade troškova zaposlenih	2.946.780,00
611100	Bruto plaće i naknade plaća	2.588.040,00
611110	Plaće i naknade plaće po umanjenju doprinosa	1.785.760,00
611130	Doprinosi na teret zaposlenih	802.280,00
611200	Naknade troškova zaposlenih	358.740,00
611210	Naknade za prevoz	35.730,00
611220	Naknade iz radnog odnosa	323.010,00
612000	Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	290.400,00
612110	Doprinosi na teret poslodavca	271.730,00
612210	Ostali doprinosi	8.920,00
613000	Izdaci za materijal,sitni inventar i usluge	3.495.870,00

Ekon.kod	Vrsta tekućih izdataka	Prijedog Budžeta 2019.god
613100	Putni troškovi	29.470,00
613110	Putni troškovi u zemlji	9.050,00
613120	Putni troškovi u inostranstvo	17.900,00
613190	Ostale naknade putnih i drugih troškova	2.520,00
613200	Izdaci za energiju	367.800,00
613210	Izdaci za električnu energiju	367.800,00
613300	Izdaci za komunikaciju i komunalne usluge	678.000,00
613310	Izdaci za komunikaciju	80.000,00
613320	Izdaci za komunalne usluge	598.000,00
613400	Nabavka materijala i sitnog inventara	156.200,00
613410	Administrativni materijal i sitan inventar	77.100,00
613480	Ostali materijal posebne namjene	79.100,00
613500	Izdaci za usluge prevoza i goriva	66.000,00
613510	Gorivo za prevoz	41.000,00
613520	Prevozne usluge	25.000,00
613600	Unajmljivanje imovine i opreme	135.340,00
613610	Unajmljivanje imovine	124.240,00
613620	Unajmljivanje opreme	11.100,00
613700	Izdaci za tekuće održavanje	531.700,00
613710	Materijal za popravke održavanje	29.300,00
613720	Usluge popravaka i održavanja	502.400,00
613800	Izdaci osiguranja i usluga platnog prometa	13.100,00
613810	Izdaci osiguranja	8.300,00
613820	Usluge bankarskog i platnog prometa	4.800,00
613900	Ugovorene i druge posebne usluge	1.518.260,00
613910	Izdaci za informisanje	209.400,00
613920	Usluge za stručno obrazovanje	15.600,00
613930	Stručne usluge	34.000,00
613960	Zatezne kamate i troškovi spora	89.910,00
613970	Izdaci po osnovu rada u vijeću,komisijama i po ugovorima	316.910,00
613980	Izdaci za poreze i doprinose (paušal,komisije i ugovori)	74.250,00
613990	Ostale nespomenute usluge i dažbine	778.190,00
614000	Tekući transferi	2.711.760,00
614100	Tekući transferi drugim nivoima vlasti	558.260,00
614120	Namjenski transferi drugim nivoima vlasti	558.260,00
614200	Tekući transferi pojedincima	292.500,00
614230	Ostali tekući transferi pojedincima	267.500,00
614240	Transferi pojedincima za posebne namjene	25.000,00
614300	Tekući transferi neprofitnim organizacijama	1.726.000,00
614310	Tekući transferi neprofitnim organizacijama	1.350.000,00
614320	Ostali tekući trenferi neprofitnim organizacijama	376.000,00
614400	Subvencije javnim preduzećima	110.000,00
614410	Subvencije javnim preduzećima	20.000,00

17.

Na osnovu člana 10. st. 3. Zakona o porezu napromet nepokretnosti i prava (“Sl. novine TK”, br. 11/01, 13/01 i 13/03i 3/13), člana 24. stav 1. tačka 17. Statuta Općine Gradačac, (“Sl. glasnik Općine Gradačac”, br. 4/08, 5/12, 1/17, 5/18 i 8/18) i člana 38. Poslovnika Općinskog vijeća Gradačac – Prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Općine Gradačac”, broj: 3/14 i 6/15), na prijedlog Komisije za izbore i imenovanja, Općinsko vijeće Općine Gradačac, na 19.radnoj sjednici od 27.12.2018. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E
o izmjeni i dopuni Rješenja o imenovanju
Komisije za utvrđivanje
prometne vrijednosti nepokretnosti I prava

I

U Rješenju o imenovanju Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava (“Sl. glasnik Općine Gradačac”, br. 8/18), u tački III dodaje se stav 2, koji glasi:

(2) Saglasnost na Pravilnik iz prethodnog stava daje Općinsko vijeće Gradačac.”

II

U ostalom dijelu rješenje ostaje na snazi.

III

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljeno u “Službenom glasniku Općine Gradačac”.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-416/18
Datum:27.12.2018.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.

15.

Na osnovu člana 2.12. stav (6) Izbornog zakona Bosne i Hercegovine ("Sl. glasnik BiH", br. 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08, 32/10, 18/13, 17/14 i 31/16), stava (3) i (4) člana 9. Uputstva o utvrđivanju kvalifikacija, broja, imenovanju irazrješenju i obuci članova izborne komisije osnovne izborne jedinice u Bosni I Hercegovini – Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik BiH", br. 29/18), člana 24. Statuta Općine Gradačac ("Sl. glasnik Općine Gradačac", br. 4/08, 5/12, 1/17, 5/18 i 8/18), na prijedlog Komisije za izbore i imenovanja, Općinsko vijeće Općine Gradačac, na19. sjednici od 27.12. 2018. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E
o razrješenju zamjenskog člana Općinske
izborne komisije

I

Općinsko vijeće Općine Gradačac razrješava Matkić Zorana kao zamjenskog člana Općinske izborne komisije, čiji mandate taje do izbora novog člana po postupku propisanim članom 2.12. stav (5) Izbornog zakona.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom davanja saglasnosti od Centralne izborne komisije na razrješenje i bit će objavljeno u "Sl. glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-Općinsko vijeće-

Broj: 01-05-414/18
Datum:27.12.2018.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.

16.

Na osnovu člana 2.12. stav (5) Izbornog zakona Bosne i Hercegovine ("Sl. glasnik BiH", br. 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08, 32/10, 18/13, 17/14 i 31/16), člana 7. Uputstva o utvrđivanju kvalifikacija, broja, imenovanju i razrješenju i obuci članova izborne komisije osnovne izborne jedinice u Bosni i Hercegovini – Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik BiH", br. 29/18), člana 4. Odluke o raspisivanju javnog oglasa za imenovanje jednog člana Općinske izborne komisije Gradačac ("Sl. glasnik Općine Gradačac", br. 9/18), člana 24. Statuta Općine Gradačac ("Sl. glasnik Općine Gradačac", br. 4/08, 5/12, 1/17, 5/18 i 8/18), na prijedlog Komisije za izbore i imenovanja, Općinsko vijeće Općine Gradačac, na 19. sjednici od 27.12. 2018. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E
o imenovanju jednog člana Općinske izborne
komisije

I

Općinsko vijeće Općine Gradačac imenuje Kasumović Valeriju za člana Općinske izborne komisije Gradačac.

Imenovanom članu Općinske izborne komisije, u skladu sa članom 2.4. Izbornog zakona BiH, mandat traje 7 godina.

II

Ovo rješenje stupa na snagu danom davanja saglasnosti na imenovanje od strane Centralne izborne komisije Bosne I Hercegovine, shodno članu 2.12. stav (5) Izbornog zakona Bosne I Hercegovine.

III

Ovo rješenje bit će objavljeno u "Sl. glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinskovijeće -

Broj:01-05-415/18
Datum:27.12.2018.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.

Ekon.kod	Vrsta tekućih izdataka	Prijedog Budžeta 2019.god
614420	Ostale subvencije javnim preduzećima	90.000,00
614800	Drugi tekući rashodi	25.000,00
614810	Drugi tekući rashodi	25.000,00
615000	Kapitalni transferi	542.500,00
615210	Kapitalni transferi pojedincima	30.000,00
615310	Kapitalni transferi neprofitnim organizacijama	512.500,00
616000	Izdaci za kamate	13.700,00
600000	TEKUĆA REZERVA BUDŽETA	50.000,00

Član 4.

II. 2. KAPITALNI BUDŽET

Obim i struktura planiranih kapitalnih ulaganja u 2019.godini utvrđena je na slijedeći način:

Tabela br. 4.

u KM

Ekon.kod	Vrsta kapitalnih izdataka	Prijedog Budžeta 2019.god
820000	K A P I T A L N I I Z D A C I	9.091.900,00
821000	Nabava stalnih sredstava	8.691.900,00
821100	Nabavka zemljišta,šuma i višegodišnjih zasada	300.000,00
821110	Nabava zemljišta i ostalih materijalnih sredstava	300.000,00
821200	Nabavka građevina	2.865.000,00
821210	Nabava zgrada	2.640.000,00
821220	Ostali objekti	225.000,00
821300	Nabavka opreme	271.500,00
821310	Kancelarijska oprema	65.500,00
821320	Prevozna oprema	140.000,00
821340	Elektronska i fotografska oprema	50.000,00
821360	Strojevi, uređaji, alati i instalacije	16.000,00
821500	Nabavka stalnih sredstava u obliku prava	695.500,00
821510	Materijalna prava	85.500,00
821520	Osnivačka ulaganja	610.000,00
821600	Rekonstrukcija i investicijsko održavanje	4.599.900,00
821610	Rekonstrukcija	4.559.900,00
823000	Izdaci za otplate dugova	400.000,00
823212	Otplate stranim finansijskim institucijama	400.000,00

Član 5.

II – POSEBAN DIO

Tekući i kapitalni izdaci budžeta u 2019.godini u iznosu od 14.917.640,00 KM, prema organizacionoj klasifikaciji, raspoređuju se na slijedeći način:

Tabela br. 5.

u KM

Ekon.kod	Budžetska pozicija	Plan 2019.
	UKUPNO:	19.133.160,00
	UKUPAN BROJ ZAPOSLENIH	117
1- OPĆINSKO VIJEĆE		Plan 2019.
600000	R A S H O D I	340.980,00
610000	TEKUĆI RASHODI	340.980,00
613000	Izdaci za materijal, sitni inventar i usluge	280.980,00
613900	Ugovorene i druge posebne usluge	280.980,00
613914	Usluge reprezentacije	4.500,00
613974	Izdaci za rad komisija	41.830,00
	613974/1 Komisije općinskog vijeća	8.500,00
	613974/2 Izborna komisija	8.330,00
	613974/3 Komisija za procjenu nekretnina	25.000,00
613975	Izdaci za naknade skupštinskim zastupnicima	182.560,00
613976	Izdaci za rad po ugovorima	300,00
	613976/1 Izdaci po osnovu ugovora o djelu	300,00
613983	Posebna naknada na dohodak za zaštitu od prirodnih nesreća	1.120,00
613986	Doprinosi za zdravstveno osiguranje-paušal,komisije i ugovori	10.400,00
613987	Doprinos za MIO -paušal,komisije i ugovori	15.300,00
613988	Porez na dohodak-paušal,komisije i ugovori	24.970,00
614000	Tekući transferi i drugi tekući rashodi	60.000,00
614323	Tekući transfer za parlamentarne političke partije	60.000,00

2- JEDINSTVENI OPĆINSKI ORGAN		Plan 2019.
	UKUPNI IZDACI	9.634.400,00
600000	R A S H O D I	542.500,00
610000	TEKUĆI RASHODI	542.500,00
615000	Kapitalni transferi	542.500,00
615300	Kapitalni transferi neprofitnim organizacijama	542.500,00
615211	Kapitalni transferi pojedincima	30.000,00
615311	Kapitalni transferi neprofitnim organizacijama	432.500,00
615312	Kapitalni transferi školama	80.000,00
820000	K A P I T A L N I I Z D A C I	9.091.900,00
821000	Izdaci za nabavu stalnih sredstava	8.691.900,00
821100	Nabava zemljišta, šuma i višegodišnjih zasada	300.000,00
821111	Nabava zemljišta	300.000,00
	821111/1 Naknade za eksproprijaciju zemljišta	150.000,00
	821111/2 Naknade za nabavku zemljišta	150.000,00

Prilog 1 – Metodologija

Izračun cijene vode

I. Izračun fiksnog dijela cijene

Dio cijene usluge predstavlja i naknada za održavanje vodomjera. Osim ovog troška, se troškovi ugradnje i održavanja zonskih vodomjera i vodomjera na izvorištima rasporede na sve korisnike usluga i tako pridodaju.

II. Izračun varijabilnog dijela cijene

Varijabilni dio cijene se izračunava korištenjem jednostavne divizione kalkulacije. Troškovi djelatnosti se dijele s isporučenom količinom vode u periodu. Dijeljenjem ukupnog iznosa troškova sa količinom isporučene vode dobije se cijena vode po 1 m³. Na temelju navedenog, slijedi formula za izračunavanje jedinične cijene vode po m³:

$$\text{Jedinična cijena vode po m}^3 = \frac{\text{Predviđeni troškovi djelatnosti (u KM)}}{\text{Predviđena isporuka vode (u m}^3\text{)}} \times \frac{1}{\% \text{ naplate}}$$

gdje je:

- **Predviđeni troškovi djelatnosti (u KM)** = svi redovni operativni troškovi (svi direktni troškovi djelatnosti i alocirani indirektni troškovi zajedničkih funkcija) + cjelokupni iznos obračunate amortizacije na sva stalna sredstva + odobreni troškovi kapitalnih investicija
- **Predviđena isporuka vode (u m³)** = procjena ukupno isporučene fakturirane vode potrošačima za naredni period na koji se odnose i gore navedeni Predviđeni troškovi djelatnosti
- **% naplate** = željeni postotak naplate u % (u pravilu ne bi trebao biti manji od 95%)

Gore navedena formula se mutatis mutandis primjenjuje i na izračun cijene za prikupljanje i preradu otpadnih voda.

III. Ukupna cijena vode

Ukupna cijena vode se sastoji od fiksnog dijela cijene i varijabilnog dijela cijene koji zavisi od utrošene količine vode.

30	Troškovi revizijskih usluga	0	3,540	3,540	1,770	1,062	708
31	Troškovi advokatskih usluga	0	1,800	1,800	900	540	360
32	Troškovi ostalih raznih neproizvodnih usluga	1,000	600	1,600	1,300	180	120
33	Troškovi reprezentacije	300	3,600	3,900	2,100	1,080	720
34	Troškovi premija osiguranja	4,000	1,800	5,800	4,460	980	360
35	Troškovi platnog prometa	500	2,700	3,200	1,663	997	540
36	Troškovi poštanskih usluga	0	3,000	3,000	1,500	900	600
37	Troškovi telekomunikacionih usluga	4,000	4,200	8,200	5,743	1,617	840
38	Posebna naknada za zaštitu od nesreća	1,660	858	2,518	1,810	537	172
39	Naknade za vode	13,000	858	13,858	13,145	541	172
40	Naknada za šume	918	0	918	712	206	0
41	Komunalna taksa	0	420	420	210	126	84
42	Naknade za koncesije	11,050	0	11,050	11,050	0	0
43	Takse	400	1,800	2,200	959	881	360
44	Troškovi članskih doprinosa i sl. obaveza	850	480	1,330	961	273	96
45	Troškovi registracije vozila	1,000	180	1,180	1,090	54	36
46	Troškovi oglasa u štampi i dr. medijima	1,000	3,000	4,000	2,200	1,200	600
47	Troško. pretpla. na službe. glasila i stručne publikaci.	0	780	780	390	234	156
48	Ostali razni nematerijalni troškovi	0	1,800	1,800	900	540	360
	Operativni troškovi	1,253,328	396,577	1,649,905	1,053,562	414,068	182,275
49	Otpis potraživanja od kupaca	15,000	0	15,000	10,050	4,950	0
50	Ostali nepomenuti ostali rashodi	2,000	1,200	3,200	2,600	360	240
	Ukupno rashodi:	1,270,328	397,777	1,668,105	1,066,212	419,378	182,515

2) Planirane količine vode za 2019. godinu

Planirana za isporuku količina vode za piće = 879,280 m³

Planirana za odvodnju i tretman otpadna voda = 698,270 m³

3) Izračun cijene usluga vodosnabdijevanja vodom za piće

$$\frac{1,053,562}{879,280} \times \frac{1}{95\%} = 1.198 \times 1.053 = 1.261$$

4) Izračun cijene usluga odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda

$$\frac{414,068}{698,270} \times \frac{1}{95\%} = 0.593 \times 1.053 = 0.624$$

Gradačac, 20.12.2018. godine

Direktor
Damir Okanović, s.r.

821200	Nabava građevina	2.865.000,00
821211	Nabava zgrada	2.640.000,00
	821211/2 Izgradnja protivgradnih stanica	25.000,00
	821211/3 Izgradnja vatrogasnog doma	200.000,00
	821211/4 Gradska garaža	2.000.000,00
	821211/5 Izgradnja veterinarske stanice	120.000,00
	821211/7 Izgradnja azila za napuštene životinje	25.000,00
	821211/8 Kupovina kuće na gradskom trgu	270.000,00
821221	Vanjska rasvjeta, pločnici i ograde	225.000,00
821300	Nabava opreme	271.500,00
821311	Namještaj	10.000,00
821312	Kompjutorska oprema	50.000,00
821313	Oprema za prijenos podataka i glasa	5.500,00
821321	Motorna vozila	140.000,00
	821321/4 Nabavka polovnog vatrogasnog vozila	50.000,00
	821321/5 Nabavka vozila	90.000,00
821341	Elektronska oprema	50.000,00
	821341/1 Video nadzor u gradu	50.000,00
821361	Strojevi, uređaji, alati i instalacije	16.000,00
	821361/1 Klima uređaji	1.500,00
	821361/5 Povećanje instalisnage snage	14.500,00
821500	Nabava stalnih sredstava u obliku prava	695.500,00
821512	Licencija za korištenje zemljišta, патената itd	85.500,00
	821512/1 Licenca za korištenje antivirusnog alata NOD 32	5.500,00
	821512/2 Nabavka softvera za urbanizam	50.000,00
	821512/4 Registar adresa	30.000,00
821521	Studije izvodljivosti, projektne pripreme i projektiranja	610.000,00
	821521/1 Studije izvodljivosti, projektne pripreme i projektovanje	100.000,00
	821521/2 Projektna dokumentacija za obnovu kule Zmaja od Bosne	500.000,00
	821521/19 Registracija zemljišta - IDA	10.000,00
821600	Rekonstrukcija i investicijsko održavanje	4.559.900,00
821612	Rekonstrukcija cesta i mostova	1.524.900,00
	821612/1 Rekonstrukcija lokalnih puteva	789.900,00
	1.Rekonstrukcija lokalnog puta Zelinja Srednja (dionica:put za Subašiće)	20.000,00
	2.Rekonstrukcija lokalnih puteva u MZ Mionica III (dionice: put prema školi i put za Džinoviće)	42.500,00
	3.Rekonstrukcija lokalnog puta u MZ Bukva (dionica Čelikovača-odvojak desno) Faza I	15.000,00
	4.Rekonstrukcija lokalnog puta:Vida -Rajska-Novalići	170.000,00
	5.Rekonstrukcija ulice u MZ Svirac (Raifa Šaldića - Faza II i Ahmeta Beširovića) Faza I	35.000,00
	6.Rekonstrukcija lokalnih puteva u MZ Požarike (put za Kikiće i put za Fazliće)	90.000,00
	7. Rekonstrukcija lokalnog puta u MZ Sibovac (dionica:Ibreljići)	25.000,00
	8.Rekonstrukcija lokalnog puta: Mionica Centar - Mionica II (dionica prema školi) Faza1	145.000,00
	9.Rekonstrukcija ulice Branilaca grada Faza 1	40.000,00
	10.Rekonstrukcija lokalnog puta u MZ Centar (dionica:odvojak na spoju ul.Čelikovača i ul.Šehida)	35.000,00

	11. Rekonstrukcija puta u MZ Jelovče Selo	15.000,00
	12.Rekonstrukcija lokalnog puta u MZ Lukavac Gornji	35.000,00
	13.Rekonstrukcija puta ua MZ Ledenice Donje (Faza I)	30.000,00
	14.Rekonstrukcija lokalnog puta u MZ Mediđa Gornja (dionica:put za Durakoviće)	77.400,00
	15.Rekonstrukcija puta u MZ Mionica 1 (dionica :put za Haniće)	15.000,00
	821612/2 Saobraćajna infrastruktura u industrijskoj zoni	700.000,00
	821612/4 Izgradnja mostova	35.000,00
821618	Rekonstrukcija objekata vezanih za vodovod, kanalizaciju i čvrsti otpad	1.720.000,00
	821618/3 Izgradnja kanalizacione mreže u sjevernoistočnom dijelu općine	1.240.000,00
	821618/7 Izgradnja vodoprivrednih objekata	400.000,00
	821618/12 Izgradnja deponije	80.000,00
821619	Ostala rekonstrukcija i poboljšanja	1.315.000,00
	821619/1 Rekultivizacija zemljišta	50.000,00
	821619/4 Sanacija klizišta i otkl.poslj.prirod.nepogode	80.000,00
	821619/10 Izgradnja igrališta za djecu	25.000,00
	821619/12 Adaptacija prostorija za matičnu službu	105.000,00
	821619/16 Izgradnja društvenih domova u povratničkim MZ	50.000,00
	821619/18 MZ Mionica 1-izgradnja stadiona 1 faza	200.000,00
	821619/19 Održavanje riječnih tokova	25.000,00
	821619/22 Aleja javora faza 2	130.000,00
	821619/23 Pripremni radovi na postavljanje umjetne trave na pomoćnom igralištu stadiona Banja Ilidža	45.000,00
	821619/27 Realizacija projekta utopljanja zgrada	40.000,00
	821619/28 Izgradnja parking prostora u ul.Titova	45.000,00
	821619/30 Obnova i zaštita kule Zmaja od Bosne	500.000,00
	821619/31 Izgradnja stadiona u Zelinji Donjoj	20.000,00
823000	Izdaci za otplate dugova	400.000,00
823200	Vanjske otplate	400.000,00
823212	Otplate stranim finansijskim institucijama	400.000,00

2-02 STRUČNA SLUŽBA OPĆINSKOG VIJEĆA I OPĆINSKOG NAČELNIKA		Plan 2019.
	Broj zaposlenih	8
600000	R A S H O D I	443.820,00
610000	TEKUĆI RASHODI	393.820,00
611000	Plaće i naknade troškova zaposlenih	257.300,00
611100	Bruto plaće i naknade plaće	223.560,00
611111	Plaće po umanjenju doprinosa iz redovnog rada	154.260,00
611131	Doprinosi za PIO iz plate (17)	38.010,00
611132	Doprinosi za ZZO iz plate (12,5)	27.940,00
611133	Doprinosi za nezap. iz plate (1,5)	3.350,00
611200	Naknade troškova zaposlenih	33.740,00
611211	Naknade za prevoz s posla i na posao	1.590,00

JP "Komunalac" d.d. Gradačac

Izračun varijabilnog dijela cijena vodnih usluga

1) Planirani rashodi Vodovoda i kanalizacije za 2019. godinu

R. br	Vrsta rashoda	Plan direktnih troškova za 2019.	Plan troškova zajedničkih službi za 2019.	Ukupno po planu za 2019.	Raspored planiranih troškova za 2019.		
					Vodosnab-dijevanje	Odvodnja i prečišćavanje otpadne vode	Ostale usluge
1	2	3	4	5			
1	Nabavna vrijednost prodate robe - voda	6,150	0	6,150	0	0	6,150
2	Utrošeni materijal za izradu učinaka ili pružanja usluga i održavanja stalnih sred.	60,000	780	60,780	22,130	11,494	27,156
3	Utrošen kancelarijski materijal	950	6,000	6,950	3,918	1,832	1,200
4	Utrošen materijal za održavanje higijene	500	540	1,040	575	357	108
5	Troškovi pitke i otpadne vode	0	210	210	105	63	42
6	Utrošena električna energija	333,000	3,900	336,900	234,950	101,170	780
7	Utrošeno gorivo i mazivo	20,000	3,300	23,300	10,353	3,287	9,660
8	Utrošeni rezervni dijelovi	1,300	0	1,300	150	1,151	0
9	Otpis sitnog inventara, autoguma i HTZ opreme	4,500	3,600	8,100	6,029	1,351	720
10	Troškovi plaća	528,000	260,778	788,778	549,876	168,947	69,956
11	Troškovi službenih putovanja	500	3,600	4,100	2,300	1,080	720
12	Naknade za topli obrok	55,890	22,356	78,246	54,863	16,512	6,871
13	Naknade za troškove prevoza zaposlenim	14,300	3,240	17,540	12,816	3,676	1,048
14	Regres za godišnji odmor	12,150	4,860	17,010	12,727	3,311	972
15	Otpremnine	5,500	1,620	7,120	3,560	3,236	324
16	Pokloni dati zaposlenicima u novcu, stvarima, usluga.	2,700	1,260	3,960	2,780	928	252
17	Pomoći zaposlenima	7,000	1,080	8,080	5,740	2,124	216
18	Ostale isplate zaposlenima	1,000	1,200	2,200	1,300	660	240
19	Naknade članovima nadzornog odbora	0	15,264	15,264	7,632	4,579	3,053
20	Naknade članovima odbora za reviziju	0	5,653	5,653	2,827	1,696	1,131
21	Troškovi naknada članovima raznih komisija	0	600	600	300	180	120
22	Naknade po osnovu ugovora o djelu	3,000	2,400	5,400	4,200	720	480
23	Troškovi usl. održavanja	53,000	10,800	63,800	8,196	43,444	12,160
24	Troškovi zakupa	30,210	0	30,210	0	0	30,210
25	Troškovi usluga analize vode	15,500	0	15,500	10,443	5,057	0
26	Troškovi deponovanja mulja	20,000	0	20,000	0	20,000	0
27	Troškovi ostalih proizvodnih usluga	3,000	0	3,000	2,348	652	0
28	Amortizacija	35,000	12,000	47,000	40,021	4,579	2,400
29	Troškovi zdravstvenih usluga	500	120	620	560	36	24

JP "Komunalac" d.d. Gradačac

Prijedlog cijena vodnih usluga za 2019. godinu bez PDV-a

1. Varijabilni dio cijena vodnih usluga

1.1. Cijena usluga vodosnabdijevanja vodom za piće

Kategorija kupca	Jedinica mjere	Cijena
Domaćinstva	KM/m ³	1.20
Pravna lica	KM/m ³	1.60

1.2. Cijena usluga odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda

Kategorija kupca	Jedinica mjere	Cijena
Domaćinstva	KM/m ³	0.60
Pravna lica	KM/m ³	0.60

1.3. Posebne vodne naknade za iskorištavanje i zaštitu voda

Kategorija kupca	Jedinica mjere	Naknada za korištenje površinskih i podzemnih voda	Naknada za zaštitu voda
Domaćinstva	KM/m ³	0.01	0.04
Pravna lica - neproizvodne djelatnosti	KM/m ³	0.01	0.04
Pravna lica - prerađivačka industrija	KM/m ³	0.01	0.20
Pravna lica - zanastvo i uslužne djelatnosti	KM/m ³	0.01	0.10

Posebne vodne naknade propisane su Zakonom o vodama ("Sl.novine FBiH", br. 70/06), a visina je određena Odlukom o visini posebnih vodnih naknada ("Sl. Novine FBiH", br. 46/07) i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontroli izmirivanja obaveza na temelju opće vodne naknade i posebnih vodnih naknada ("Sl.novine FBiH", br. 92/07, 46/09,79/11, 88/12)

2. Fiksni dio cijena vodnih usluga

Opis	Jedinica mjere	Cijena
Naknada za mjerno mjesto i održavanje vodomjera 1/2" i 3/4"	KM/mjesec	2.00
Naknada za mjerno mjesto i održavanje vodomjera 1"	KM/mjesec	5.00
Naknada za mjerno mjesto i održavanje vodomjera 5/4"	KM/mjesec	5.50
Naknada za mjerno mjesto i održavanje vodomjera 6/4"	KM/mjesec	6.50
Naknada za mjerno mjesto i održavanje vodomjera 2"	KM/mjesec	9.50
Naknada za mjerno mjesto i održavanje vodomjera fi 50 mm	KM/mjesec	11.00
Naknada za mjerno mjesto i održavanje vodomjera fi 80 mm	KM/mjesec	15.00
Naknada za mjerno mjesto i održavanje vodomjera preko fi 80 mm	KM/mjesec	20.00
Naknada za mjerno mjesto i održavanje vodomjera "C" kl. sa radiomudulom 3/4"	KM/mjesec	16.00
Naknada za mjerno mjesto i održavanje vodomjera "C" kl. sa radiomudulom 1"	KM/mjesec	20.00
Naknada za mjerno mjesto i održavanje vodomjera "C" kl. sa radiomudulom 5/4"	KM/mjesec	22.00
Naknada za mjerno mjesto i održavanje vodomjera "C" kl. sa radiomudulom 6/4"	KM/mjesec	25.00
Naknada za mjerno mjesto i održavanje vodomjera "C" kl. sa radiomudulom fi 50	KM/mjesec	38.00
Naknada za mjerno mjesto i održavanje vodomjera "C" kl. sa radiomudulom fi 80	KM/mjesec	42.00

Gradačac, 21.12.2018. godine

Direktor
Damir Okanović, s.r.

611221	Naknade za topli obrok tijekom rada	15.660,00
611224	Regres za godišnji odmor	3.150,00
611225	Otpremnine zbog odlaska u mirovinu	10.840,00
611227	Pomoć u slučaju smrti	2.500,00
612000	Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	24.240,00
612111	Doprinosi za PIO na platu (6)	13.410,00
612112	Doprinosi za ZZO na platu (4)	8.940,00
612113	Doprinosi za nezap. na platu (0,5)	1.120,00
612219	Zaštita od nesreća (0,5)	770,00
613000	Izdaci za materijal, sitni inventar i usluge	75.280,00
613100	Putni troškovi	5.600,00
613115	Troškovi dnevnica u zemlji	800,00
613121	Troškovi prevoza u inozemstvo javnim sredstvima	300,00
613124	Troškovi smještaja za službena putovanja u inozemstvu	800,00
613125	Troškovi dnevnica u inozemstvu	3.200,00
613191	Ostale naknade putnih i drugih troškova	500,00
613900	Ugovorene i druge posebne usluge	69.680,00
613911	Usluge medija	8.300,00
613912	Usluge tiskanja	6.200,00
613914	Usluge reprezentacije	35.000,00
613922	Usluge stručnog obrazovanja	300,00
613974	Izdaci za rad komisija	2.500,00
	613974/6 Ostale komisije	2.500,00
613976	Izdaci za rad po ugovorima	10.800,00
	613976/1 Izdaci po osnovu ugovora o djelu	10.800,00
613983	Posebna naknada na dohodak za zaštitu od prirodnih nesreća	70,00
613986	Doprinosi za zdravstveno osiguranje-paušal,komisije i ugovori	610,00
613987	Doprinos za MIO -paušal,komisije i ugovori	920,00
613988	Porez na dohodak-paušal,komisije i ugovori	1.480,00
613991	Ostale nespomenute usluge i dadžbine	3.500,00
	613991/1 Ostale nespomenute usluge i dažbine	3.500,00
614000	Tekući transferi i drugi tekući rashodi	37.000,00
614200	Tekući transferi pojedincima	37.000,00
614239	Ostali transferi pojedincima	37.000,00
	614239/2 Ostali grantovi pojedincima (načelnik)	30.000,00
	614239/3 Općinska priznanja,nagrade sportistima i učenicima	7.000,00
600000	TEKUĆA REZERVA BUDŽETA	50.000,00

2-03 OPĆINSKA SLUŽBA ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI I BIZ		Plan 2019.
	Broj zaposlenih	20
600000	R A S H O D I	3.441.660,00
610000	TEKUĆI RASHODI	3.441.660,00
611000	Plaće i naknade troškova zaposlenih	411.910,00

611100	Bruto plaće i naknade plaće	354.220,00
611111	Plaće po umanjuju doprinosa iz redovnog rada	244.410,00
611131	Doprinosi za PIO iz plate (17)	60.220,00
611132	Doprinosi za ZZO iz plate (12,5)	44.280,00
611133	Doprinosi za nezap. iz plate (1,5)	5.310,00
611200	Naknade troškova zaposlenih	57.690,00
611211	Naknade za prevoz s posla i na posao	6.280,00
611221	Naknade za topli obrok tijekom rada	36.720,00
611224	Regres za godišnji odmor	8.100,00
611225	Otpremnine zbog odlaska u mirovinu	3.590,00
611227	Pomoć u slučaju smrti	3.000,00
612000	Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	38.410,00
612111	Doprinosi za PIO na platu (6)	21.250,00
612112	Doprinosi za ZZO na platu (4)	14.170,00
612113	Doprinosi za nezap. na platu (0,5)	1.770,00
612219	Zaštita od nesreća (0,5)	1.220,00
613000	Izdaci za materijal, sitni inventar i usluge	541.580,00
613100	Putni troškovi	4.350,00
613114	Troškovi smještaja za službena putovanja u zemlji	500,00
613115	Troškovi dnevnica u zemlji	1.100,00
613125	Troškovi dnevnica u inozemstvu	2.530,00
613191	Ostale naknade putnih i drugih troškova	220,00
613200	Izdaci za energiju	85.300,00
613211	Izdaci za električnu energiju	48.300,00
	613211/1 izdaci za električnu energiju- zgrade	48.300,00
613212	Izdaci za centralno grijanje	37.000,00
613300	Izdaci za komunikaciju i komunalne usluge	102.000,00
613311	Izdaci za telefon, telefaks i teleks	18.900,00
613312	Izdaci za internet	6.100,00
613313	Izdaci za mobilni telefon	21.500,00
613314	Poštanske usluge	33.500,00
613321	Izdaci za vodu i kanalizaciju	17.500,00
613323	Izdaci za usluge odvoza smeća	4.500,00
613400	Nabava materijala i sitnog inventara	47.200,00
613411	Izdaci za obrasce i papir	15.500,00
613413	Izdaci za obrazovanje kadrova	6.800,00
613416	Sitni inventar	7.100,00
613418	Auto gume	4.000,00
613419	Izdaci za ostali administrativni materijal	5.700,00
613481	Izdaci za odjeću, uniforme i platno	1.900,00
	613481/1 Izdaci za odjeću i uniforme zaposlenika	1.900,00
613484	Materijal za čišćenje	6.200,00
613500	Izdaci za usluge prevoza i goriva	66.000,00
613511	Benzin	9.100,00
613512	Dizel	31.900,00

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-412/18
Datum:27.12.2018.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.

P R A V I L N I K

o načinu uređenja rezervisanih parking mjesta

Član 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se uslovi, organizacija, način naplate, način uređenja i ostale okolnosti u vezi sa iznajmljivanjem parking mjesta na godišnjem nivou.

Član 2.

Iznajmljivanje i rezervisanje parking mjesta obavlja Javno preduzeće „Parkinzi“ d.o.o. Gradačac.

Član 3.

Javno preduzeće „Parkinzi“ d.o.o. Gradačac u cilju izvršenja poslova iz člana 2. ovog Pravilnika, vrši uređenje parking mjesta, ali se ne obavezuje o dodatnom osiguranju parking mjesta od drugih korisnika parking prostora.

Član 4.

Cijena godišnje rezervacije parking mjesta prema cjenovniku iznosi:
Zona I – 600,00 KM
Zona II – 400,00 KM.

Član 5.

Na rezervisanom parking mjestu se može izvršiti ispis tankoslojne oznake „R“, bijelom ili žutom bojom.

Član 6.

Na rezervisanom parking mjestu se pored oznake iz člana 5., može izvršiti i ispis imena zakupca parking mjesta.

Član 7.

Ispis imena zakupca parking mjesta se vrši u donjem lijevom uglu i isključivo tankoslojnom oznakom bijele boje.

Član 8.

Veličina slova imena zakupca parking mjesta ne smije biti veća od 25 cm, a dužina ispisa ne smije

prelaziti polovinu širine parking mjesta, osim ukoliko dužina imena ne može se jasno vidjeti do polovice istog.

Član 9.

Davalac usluge Javno preduzeće „Parkinzi“ d.o.o. može za svoje potrebe izvršiti ispis rednog broja parking mjesta, tankoslojnom oznakom bijele ili žute boje.

Član 10.

Na rezervisanom parking mjestu se ne smiju postavljati nikakvi dodatni natpisi niti vršiti drugačije obilježavanje mimo ovog Pravilnika.

DIREKTOR:

Nihad Okanović, s.r.

14.

Na osnovu člana 21. Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl. glasnik TK“, broj 11/05) i člana 24. Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac” br. 4/08, 5/12, 1/17, 5/18 i 8/18) Općinsko vijeće Općine Gradačac, na 19. sjednici održanoj 27.12.2018. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

o davanju saglasnosti na cijene vodnih usluga za 2019. godinu

I

Daje se saglasnost na cijene vodnih usluga za 2019. godinu JP “Komunalac” d.d. Gradačac, od 21.12.2018 godine.

Sastavni dio ovog rješenja su:

- Cijene vodnih usluga za 2019. godinu;
- Izračun varijabilnog dijela cijena vodnih usluga za 2019. godinu; i
- Metodologija izračuna cijena vodnih usluga.

II

Ovo rješenje stupa na snagu danom objave u “Službenom glasniku Općine Gradačac”.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-413/18
Datum:27.12.2018.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.

12.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („Službene novine FBiH“, br. 49/06), člana 24. stav 1. tačka 7. Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac“, broj 4/08, 5/12, 1/17, 5/18 i 8/18) Općinsko vijeće Gradačac na 19. sjednici održanoj dana 27.12.2018. godine, donosi

RJEŠENJE
o davanju saglasnosti na postignuti sporazum o naknadi
i ustanovljenju prava služnosti

1. Daje se saglasnost na postignuti Sporazum o naknadi i ustanovljenju prava služnosti broj: 08/2-31-1198/17-20 od 06.12.2018. godine kojim je u korist Općine Gradačac ustanovljena služnost prolaza pješice i svih vrsta motornih vozila, radi postavljanja i održavanja kanalizacionih cijevi ukupne dužine 235,1 metar i širine 5 metara na zemljištu označenom kao:

- k.č.broj 1062 „Ilovac“ oranica/njiva 5. klase 13596 m2 k.o. Gradačac I upisana u el.zk.ul.3181 posjed i vlasništvo Mehinović Abdulaziza sina Abdulaha sa dijelom 1/1,i

- k.č.broj 1061/1 „Ilovac“ voćnjak 2. klase 5415 m2 k.o. Gradačac I upisana u el.zk.ul.3181 posjed i vlasništvo Mehinović Abdulaziza sina Abdulaha sa dijelom 1/1.

kao i da Općina Gradačac na ime naknade za pričinjenu štetu nastalu kopanjem kanala, miješanjem zemljišta i povratom u prvobitno stanje zemljišta isplati vlasniku Mehinović Abdulazizu sinu Abdulaha za pričinjenu štetu i dovođenje zemljišta u prvobitno stanje na površini od 645 m2 pod voćnim kulturama i 1000 m2 pod usjevom Lucerke, jednokratnu naknadu u novčanom iznosu od 6.886,00 KM (slovima: šesthiljadaosamstotinaosamdesetšest KM) u roku od 30 dana od dana zaključivanja Sporazuma, a shodno nalazu stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke.

2. Na osnovu potpisanog Sporazuma i ovog Rješenja o davanju saglasnosti sačinit će se ugovor u formi notarski obrađene isprave.

3. Odlukom Općinskog vijeća Gradačac broj: 01-05-

265/16 od 19.09.2016.godine utvrđen je javni interes za izgradnju kanalizacione mreže u sjevernom dijelu općine Gradačac, u okviru Projekta vodosnadbijevanja općine, na parcelama koje su navedene u prilogu Odluke i koje čine njen sastavni dio. Navedenom Odlukom je Općina Gradačac određena kao korisnik nepotpune eksproprijacije. Odlukom su obuhvaćene i predmetne k.č.broj 1061/1 i k.č.broj 1062 k.o. Gradačac I posjed i vlasništvo Mehinović Abdulaziza sina Abdulaha.

4. Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Gradačac.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-411/18
Datum:27.12.2018.god.
Gradačac
PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.

13.

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac“ br. 4/08, 5/12, 1/17, 5/18 i 8/18) Općinsko vijeće Općine Gradačac, na 19. sjednici od 27.12.2018. godine, donosi

RJEŠENJE
o davanju saglasnosti na Pravilnik o načinu uređenja rezervisanih parking mjesta

I

Daje se saglasnost na Pravilnik o načinu uređenja rezervisanih parking mjesta JP “PARKINZI” d.o.o. Gradačac, koji je sastavni dio ovoga rješenja.

II

Ovo rješenje stupa na snagu danom objave u “Službenom glasniku Općine Gradačac”.

613523	Registracija motornih vozila	3.000,00
613524	Izdaci za prevoz ljudi	20.000,00
613600	Unajmljivanje imovine, opreme i nematerijalne imovine	51.100,00
613612	Unajmljivanje stanova	40.000,00
613621	Unajmljivanje opreme	11.100,00
613700	Izdaci za tekuće održavanje	109.700,00
613711	Materijal za popravak i održavanje zgrada	29.300,00
	613711/1 Materijal za popravku i održavanje zgrada	29.300,00
613721	Usluge popravaka i održavanja zgrada	38.900,00
	613721/1 Usluge popravke i održavanja zgrada	38.900,00
613722	Usluge popravaka i održavanja opreme	15.900,00
	613722/1 Usluge popravke i održavanja opreme	15.900,00
613723	Usluge popravaka i održavanja vozila	25.600,00
613800	Izdaci osiguranja, bankovnih usluga i usluga platnog prometa	8.300,00
613813	Osiguranje vozila	3.800,00
613814	Osiguranje zaposlenih - kolektivno životno osiguranje	4.500,00
613900	Ugovorene i druge posebne usluge	67.630,00
613912	Usluge tiskanja	5.800,00
613914	Usluge reprezentacije	35.000,00
613916	Usluge objavljivanja tendera i oglasa	500,00
613922	Usluge stručnog obrazovanja	1.600,00
613973	Izdaci za volonterski rad po osnovi ugovora o volonterskom radu	7.920,00
613976	Izdaci za rad po ugovorima	6.000,00
	613976/1 Izdaci po osnovu ugovora o djelu	6.000,00
613983	Posebna naknada na dohodak za zaštitu od prirodnih nesreća	70,00
613985	Izdaci za volontere za osiguranje za slučaj ozljede na radu	1.080,00
613986	Doprinosi za zdravstveno osiguranje-paušal,komisije i ugovori	640,00
613987	Doprinos za MIO -paušal,komisije i ugovori	970,00
613988	Porez na dohodak-paušal,komisije i ugovori	1.550,00
613991	Ostale nespomenute usluge i dadžbine	1.000,00
	613991/1 Ostale nespomenute usluge i dažbine	1.000,00
	613991/10 Vatromet	5.500,00
614000	Tekući transferi i drugi tekući rashodi	2.449.760,00
614100	Tekući transferi drugim razinama vlasti	558.260,00
614121	Transfer za kulturu	53.000,00
614122	Transfer za sport od značaja za Federaciju	470.000,00
614124	Transfer za izbore u MZ	35.260,00
614200	Tekući transferi pojedincima	230.500,00
614231	Beneficije za socijalnu zaštitu	83.000,00
614232	Izdaci za vojne invalide, ranjene branitelje i obitelji poginulih bran.	4.500,00
614233	Izdaci za raseljene osobe	20.000,00
614234	Isplate stipendija	98.000,00
614239	Ostali transferi pojedincima	25.000,00
	614239/1 Ostali grantovi pojedincima	25.000,00
614300	Tekući transferi neprofitnim organizacijama	1.661.000,00

614311	Tekući transferi neprofitnim organizacijama	1.245.000,00
614319	Tekući transferi vjerskim zajednicama	100.000,00
614324	Tekući transfer udrugama građana	310.000,00
614329	Ostali transferi neprofitnim organizacijama	6.000,00

2-04 OPĆINSKA SLUŽBA ZA PRIVREDU,BUDŽET I FINANSIJE		Plan 2019.
	Broj zaposlenih	16
600000	R A S H O D I	608.110,00
610000	TEKUĆI RASHODI	608.110,00
611000	Plaće i naknade troškova zaposlenih	424.990,00
611100	Bruto plaće i naknade plaće	368.660,00
611111	Plaće po umanjenju doprinosa iz redovnog rada	254.380,00
611131	Doprinosi za PIO iz plate (17)	62.670,00
611132	Doprinosi za ZZO iz plate (12,5)	46.080,00
611133	Doprinosi za nezap. iz plate (1,5)	5.530,00
611200	Naknade troškova zaposlenih	56.330,00
611211	Naknade za prevoz s posla i na posao	6.800,00
611221	Naknade za topli obrok tijekom rada	31.680,00
611224	Regres za godišnji odmor	7.200,00
611225	Otpremnine zbog odlaska u mirovinu	8.150,00
611227	Pomoć u slučaju smrti	2.500,00
612000	Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	39.980,00
612111	Doprinosi za PIO na platu (6)	22.120,00
612112	Doprinosi za ZZO na platu (4)	14.750,00
612113	Doprinosi za nezap. na platu (0,5)	1.840,00
612219	Zaštita od nesreća (0,5)	1.270,00
613000	Izdaci za materijal, sitni inventar i usluge	84.440,00
613100	Putni troškovi	5.550,00
613114	Troškovi smještaja za službena putovanja u zemlji	1.490,00
613115	Troškovi dnevnica u zemlji	1.160,00
613124	Troškovi smještaja za službena putovanja u inozemstvu	200,00
613125	Troškovi dnevnica u inozemstvu	2.100,00
613191	Ostale naknade putnih i drugih troškova	600,00
613800	Izdaci osiguranja i usluga platnog prometa	4.800,00
613822	Izdaci platnog prometa	4.800,00
613900	Ugovorene i druge posebne usluge	74.090,00
613914	Usluge reprezentacije	9.000,00
613915	Ostale stručne usluge	1.000,00
613916	Usluge objavljivanja tendera i oglasa	3.000,00
613922	Usluge stručnog obrazovanja	2.200,00
613991	Ostale nespomenute usluge i dažbine	58.890,00
	613991/1 Ostale nespomenute usluge i dažbine	4.500,00
	613991/2 Izdaci protivgradne zaštite	54.390,00
614000	Tekući transferi i drugi tekući rashodi	45.000,00

10.

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac“, br. 4/08 i 5/12, 1/17, 5/18 i 8/18) i člana 95. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac“, br. 3/14), Općinsko vijeće Gradačac, na 19. radnoj sjednici od 27.12.2018. godine, razmatrajući Nacrt odluke o osnivanju skloništa za napuštene životinje, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

- Općinsko vijeće usvaja Nacrt odluke o osnivanju skloništa za napuštene životinje.
- Nacrt odluke upućuje se na javnu raspravu koja će trajati 30 dana.
Za provođenje javne rasprave zadužuje se Općinska služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove.
Subjekti javne rasprave su: Općinsko vijeće, klubovi vijećnika, radna tijela Općinskog vijeća, Općinski načelnik i službe za upravu, mjesne zajednice, udruženja građana za zaštitu životinja i druga zainteresovana udruženja, privredni subjekti iz oblasti veterinarstva, te građani Općine Gradačac.
- Nacrt odluke će biti objavljena na web stranici Općine Gradačac (www.gradacac.ba).
- Prijedloge i sugestije sa javne rasprave potrebno je dostaviti u pisanoj formi na adresu Općinske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove, ili putem e-maila na adresu: opc.grad@bih.net.ba.
- Nakon razmatranja i sumiranja rezultata javne rasprave, te nakon razmatranja svih eventualnih sugestija i prijedloga učesnika javne rasprave, tekst odluke će biti pripremljen i upućen Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

II

Ovaj Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Gradačac“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-409/18
Datum:27.12.2018.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.

11.

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac“, br. 4/08 i 5/12, 1/17, 5/18 i 8/18) i člana 95. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac“, br. 3/14), Općinsko vijeće Gradačac, na 19. radnoj sjednici od 27.12.2018. godine, razmatrajući Nacrt odluke o izmjeni Poslovnika o radu Općinskog vijeća Gradačac, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

- Općinsko vijeće usvaja nacrt Odluke o izmjeni Poslovnika o radu Općinskog vijeća Gradačac.
- Nacrt Odluke upućuje se na javnu raspravu koja će trajati 30 dana.
Za provođenje javne rasprave zadužuje se Komisije za Statut i opća akta.
Subjekti javne rasprave su vijećnici Općinskog vijeća, Općinski načelnik, pomoćnici Općinskog načelnika i ostali učesnici na sjednicama Općinskog vijeća.
- Prijedloge i sugestije u okviru javne rasprave potrebno je dostaviti u pisanoj formi na adresu Komisije za Statut i opća akta Oćinskog vijeća Gradačac ili putem e-maila na adresu vijece@gradacac.ba.
- Nakon razmatranja i sumiranja rezultata javne rasprave, te nakon razmatranja svih eventualnih sugestija i prijedloga učesnika javne rasprave, tekst odluke će biti pripremljen i upućen Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

II

Ovaj zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Gradačac“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-410/18
Datum:27.12.2018.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.

8.

Na osnovu člana 22. stav 2. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH (“Službene novine FBiH”, broj 49/06 i 51/09), člana 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine (“Sl. novine Federacije BiH” , broj 12/2010) i člana 24. tačka 7. Statuta općine Gradačac (“Sl.glasnik Općine Gradačac”, broj: 4/08, 5/12, 1/17, 5/18 i 8/18), Općinsko vijeće općine Gradačac na 19. sjednici održanoj dana 27.12.2018.godine, donosi

ODLUKU
o gubitku statusa nepokretnosti javnog dobra

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti javno dobro- put i da ne služi više općoj upotrebi sljedeća nepokretnost:

-k.č.br. 1182/2 Kavazovići oranica njiva 5.klase površine 72 m2 k.o. Jelovče Selo posjednika DS Javno dobro putevi.

Član 2.

Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove će na nepokretnosti iz čl.1. ove odluke izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa, te izvršiti uknjižbu prava posjeda u korist općine Gradačac sa 1/1.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu 8.dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FERDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-406/18
Datum: 27.12.2018.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.

9.

Na osnovu člana 24., Statuta općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac“, br. 4/08, 5/12, 1/17, 5/18 i 8/18), u vezi sa stavom (1) alineja 3. člana 26. Poslovnika Općinskog vijeća Gradačac („Sl. glasnik općine Gradačac“, br. 3/14), na prijedlog Komisije za izbore i imenovanja, Općinsko vijeće Gradačac na 19. sjednici održanoj 27.12.2018.godine donosi

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o visini naknade –
paušala članovima Općinskog vijeća,
volonterskog dodatka Predsjedavajućeg i
Zamjenika predsjedavajućeg Općinskog vijeća,
naknade članovima radnih tijela i OIK-e

Član 1.

U Odluci o visini naknade – paušala članovima Općinskog vijeća, volonterskog dodatka Predsjedavajućeg i Zamjenika predsjedavajućeg Općinskog vijeća, naknade članovima radnih tijela i OIK-e (“Sl. glasnik općine Gradačac”, br. 1/14), u članu 3, umjesto riječi „30 KM (tridesetkonvertibilnihmaraka), treba da stoji: „50 KM (pedesetkonvertibilnihmaraka)“.

Iznosi koji su navedeni u članovima 2., 3. i 4. ove Odluke su netto iznosi na koje se obračunavaju i plaćaju pripadajući porezi i doprinosi.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom glasniku Općine Gradačac”.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-408/18
Gradačac, 27.12.2018.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof. s.r.

614400	Subvencije javnim poduzećima	20.000,00
614417	Subvencije za veterinarstvo	20.000,00
614800	Drugi tekući rashodi	25.000,00
614811	Naknade za povrat više ili pogrešno uplaćenih sredstava	25.000,00
616000	Izdaci za kamate i ostale naknade	13.700,00
616300	Kamate na domaće pozajmljivanje	13.700,00
616331	Kamate na pozajmice od domaćih finansijskih institucija	13.700,00

2-05 OPĆINSKA SLUŽBA ZA GEODETSKE I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE		Plan 2019.
	Broj zaposlenih	17
600000	R A S H O D I	479.700,00
610000	TEKUĆI RASHODI	479.700,00
611000	Plaće i naknade troškova zaposlenih	417.110,00
611100	Bruto plaće i naknade plaće	368.570,00
611111	Plaće po umanjenju doprinosa iz redovnog rada	254.310,00
611131	Doprinosi za PIO iz plate (17)	62.660,00
611132	Doprinosi za ZZO iz plate (12,5)	46.070,00
611133	Doprinosi za nezap. iz plate (1,5)	5.530,00
611200	Naknade troškova zaposlenih	48.540,00
611211	Naknade za prevoz s posla i na posao	4.230,00
611221	Naknade za topli obrok tijekom rada	33.660,00
611224	Regres za godišnji odmor	7.650,00
611227	Pomoć u slučaju smrti	3.000,00
612000	Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	39.960,00
612111	Doprinosi za PIO na platu (6)	22.110,00
612112	Doprinosi za ZZO na platu (4)	14.740,00
612113	Doprinosi za nezap. na platu (0,5)	1.840,00
612219	Zaštita od nesreća (0,5)	1.270,00
613000	Izdaci za materijal, sitni inventar i usluge	22.630,00
613100	Putni troškovi	550,00
613115	Troškovi dnevnica u zemlji	500,00
613191	Ostale naknade putnih i drugih troškova	50,00
613400	Nabava materijala i sitnog inventara	1.500,00
613481	Izdaci za odjeću, uniforme i platno	1.500,00
613900	Ugovorene i druge posebne usluge	20.580,00
613914	Usluge reprezentacije	300,00
613916	Usluge objavljivanja tendera i oglasa	2.000,00
613922	Usluge stručnog obrazovanja	700,00
613924	Izdaci za stručne ispite	400,00
613934	Izdaci za hardverske i softverske usluge	11.000,00
	613934/2 Digitalizacija katastarskog operata -elektronska arhiva	9.600,00
	613934/3 Korištenje permanentnih GPS stanica	1.400,00
613974	Izdaci za rad komisija	800,00
	613974/6 Ostale komisije	800,00

613976	Izdaci za rad po ugovorima	3.000,00
	613976/1 Izdaci po osnovu ugovora o djelu	3.000,00
613983	Posebna naknada na dohodak za zaštitu od prirodnih nesreća	20,00
613986	Doprinosi za zdravstveno osiguranje-paušal,komisije i ugovori	180,00
613987	Doprinos za MIO -paušal,komisije i ugovori	260,00
613988	Porez na dohodak-paušal,komisije i ugovori	420,00
613991	Ostale nespomenute usluge i dadžbine	1.500,00
	613991/1 Ostale nespomenute usluge i dažbine	1.500,00

2-06 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE		Plan 2019.
	Broj zaposlenih	13
600000	R A S H O D I	638.230,00
610000	TEKUĆI RASHODI	638.230,00
611000	Plaće i naknade troškova zaposlenih	292.500,00
611100	Bruto plaće i naknade plaće	259.410,00
611111	Plaće po umanjenju doprinosa iz redovnog rada	178.990,00
611131	Doprinosi za PIO iz plate (17)	44.100,00
611132	Doprinosi za ZZO iz plate (12,5)	32.430,00
611133	Doprinosi za nezap. iz plate (1,5)	3.890,00
611200	Naknade troškova zaposlenih	33.090,00
611211	Naknade za prevoz s posla i na posao	440,00
611221	Naknade za topli obrok tijekom rada	24.750,00
611224	Regres za godišnji odmor	5.400,00
611227	Pomoć u slučaju smrti	2.500,00
612000	Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	28.130,00
612111	Doprinosi za PIO na platu (6)	15.560,00
612112	Doprinosi za ZZO na platu (4)	10.380,00
612113	Doprinosi za nezap. na platu (0,5)	1.300,00
612219	Zaštita od nesreća (0,5)	890,00
613000	Izdaci za materijal, sitni inventar i usluge	287.600,00
613100	Putni troškovi	200,00
613115	Troškovi dnevnica u zemlji	200,00
613200	Izdaci za energiju	2.500,00
613211	Izdaci za električnu energiju	2.500,00
	613211/1 izdaci za električnu energiju- zgrade	2.500,00
613400	Nabava materijala i sitnog inventara	68.000,00
613481	Izdaci za odjeću, uniforme i platno	11.000,00
	613481/2 Izdaci za uniforme i obuču za članove štaba CZ	11.000,00
613487	Opremanje struktura CZ	17.000,00
613487	Opremanje profesionalne vatrogasne jedinice	40.000,00
613600	Unajmljivanje imovine, opreme i nematerijalne imovine	28.080,00
613611	Unajmljivanje prostora	28.080,00
613700	Izdaci za tekuće održavanje	2.000,000
613721	Usluge popravaka i održavanja zgrada	2.000,000

-k.č.br.1234/4 Crpna stanica prilazni put površine 299 m2 posjednika dobro u općoj upotrebi sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.403 k.o.Gračać I kao državno vlasništvo sa 1/1, te uknjiženo pravo korištenja u korist D.D. «Komunalac» Gračać,

-k.č.br. 2856 Škorići vodovod površine 329 m2 posjednika dobro u općoj upotrebi sa 1/1,upisana u el.zk.ul.br.3711 k.o.Gračać I kao dobro u općoj upotrebi sa pravom raspolaganja općine Gračać sa 1/1,

-k.č.br.1177/3 Hadžiefendijina voda kuća i zgrada površine 20 m2 posjednika dobro u općoj upotrebi sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.3177 k.o.Gračać II kao dobro u općoj upotrebi sa 1/1,

-k.č.br.1201 Staklenik kuća i zgrada (2) površine 119 m2 i oranica njiva 4.klase 2006 m2 posjednika dobro u općoj upotrebi sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.364 k.o.Gračać II kao državno vlasništvo sa 1/1,

-k.č.br.1702 Josipa Šibera vodoprivredni objekat –CS površine 26 m2 i pašnjak 1.klase 598 m2 posjednika dobro u općoj upotrebi sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.1913 k.o.Gračać II kao dobro u općoj upotrebi sa 1/1,

-k.č.br.2065/2 Gazibegovača rezervoar vodoprivredni objekat-CS površine 131 m2 i oranica njiva 5.klase površine 1392 m2 posjednika dobro u općoj upotrebi sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.1116 k.o.Gračać II kao dobro u općoj upotrebi sa 1/1,

-k.č.br.2756/4 Ravnica oranica njiva 5.klase površine 899 m2 posjednika dobro u općoj upotrebi sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.1208 k.o.Gračać II kao dobro u općoj upotrebi sa 1/1,

-k.č.br.733/1 Poljice oranica njiva 2.klase površine 7395 m2 i prilazni put 300 m2 posjednika dobro u općoj upotrebi sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.252 k.o.Ledenice Donje kao dobro u općoj upotrebi sa 1/1,

-k.č.br.736/1 Njivica oranica njiva 2.klase površine 7399 m2 posjednika dobro u općoj upotrebi sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.256 k.o.Ledenice Donje kao dobro u općoj upotrebi sa 1/1,

-k.č.br.739/2 Poljice oranica njiva 2.klase površine 4145 m2 posjednika dobro u općoj upotrebi sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.256 k.o.Ledenice Donje kao dobro u općoj upotrebi sa 1/1,

-k.č.br.739/4 Poljice oranica njiva 2.klase površine 6588 m2 posjednika dobro u općoj upotrebi sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.256 k.o.Ledenice Donje kao dobro u općoj upotrebi sa 1/1,

-k.č.br.743/1 Poljice oranica njiva 2.klase površine 4583 m2 posjednika dobro u općoj upotrebi sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.269 k.o.Ledenice Donje kao dobro u općoj upotrebi sa 1/1,

-k.č.br.743/2 Poljice oranica njiva 2.klase površine 3162 m2 i prilazni put 200 m2 posjednika dobro u općoj upotrebi sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.269 k.o.Ledenice Donje kao dobro u općoj upotrebi sa 1/1,

-k.č.br.746/2 Crpna stanica vodoprivredni objekat (1) površine 101 m2 i oranica njiva 3.klase površine 4594 m2 posjednika dobro u općoj upotrebi sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.276 k.o.Ledenice Donje kao dobro u općoj upotrebi sa 1/1.

Član 2.

Odsjek za geodetske poslove i ZK ured Općinskog suda će na zemljištu iz čl.1. ove odluke izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa, te izvršiti uknjižbu prava posjeda i prava vlasništva u korist općine Gračać sa 1/1.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu 8.dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gračać".

BOSNA I HERCEGOVINA
FERDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-405/18
Datum:27.12.2018.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.

Član 11.

Općina može sportski objekat u izgradnji (koji ne posjeduje odobrenje za upotrebu objekta, koji je u funkciji sporta i sportske rekreacije), na prijedlog nadležne resorne općinske službe, neposrednom pogodbom povjeriti na upravljanje i održavanje javnoj ustanovi, odnosno javnom preduzeću, čiji je osnivač 100%, uz uslov da upravitelj kod nadležnog registarskog suda ima registrovanu poslovnu djelatnost koja podrazumijeva upravljanje sportskim objektima – rad sportskih objekata.

Povjeravanje na upravljanje i održavanje sportskog objekta iz stava 1. ovog člana, vrši se bez naknade.

Član 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Gradačac.

BOSNA I HERCEGOVINA
FERDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće-

Broj:01-05-404/18
Datum:27.12.2018.god.
Gradačac

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.

7.

Na osnovu člana 8. stav 2. i člana 22. stav 2.Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), člana 17.stav 1. Zakona o vodama («Službene novine F BiH»,broj:70/06), člana 12.Zakona o vodama («Službene novine TK», broj:11/08), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH (“Sl. novine Federacije BiH” , broj 49/06 i 51/09) i člana 24. stav 7. Statuta općine Gradačac (“Sl.glasnik Općine Gradačac”, broj: 4/08, 5/12, 1/17, 5/18 i 8/18), Općinsko vijeće općine Gradačac na 19. sjednici održanoj dana 27.12.2018.godine, donosi

ODLUKA
o gubitku statusa dobara u općoj upotrebi

Član 1.

Utvrđuje se da su status dobra u općoj upotrebi izgubile sljedeće nekretnine:

-k.č.br.49/3 Prečistač poslovna zgrada u vanprivredi (1) površine 1545 m2
- poslovna zgrada u vanprivredi (2) površine 606 m2
- poslovna zgrada u vanprivredi (5) površine 561 m2
- poslovna zgrada u vanprivredi (6) površine 560 m2
- poslovna zgrada u vanprivredi (19) površine 329 m2
- poslovna zgrada u vanprivredi (7) površine 305 m2
- poslovna zgrada u vanprivredi (3) površine 130 m2
- poslovna zgrada u vanprivredi (18) površine 86 m2
- poslovna zgrada u vanprivredi (8) površine 82 m2
- poslovna zgrada u vanprivredi (21) površine 74 m2
- poslovna zgrada u vanprivredi (10) površine 40 m2
- poslovna zgrada u vanprivredi (9) površine 39 m2
- poslovna zgrada u vanprivredi (12) površine 29 m2
- poslovna zgrada u vanprivredi (4) površine 19 m2
- poslovna zgrada u vanprivredi (11) površine 15 m2
- poslovna zgrada u vanprivredi (15) površine 15 m2
- poslovna zgrada u vanprivredi (14) površine 13 m2
- poslovna zgrada u vanprivredi (13) površine 13 m2
- poslovna zgrada u vanprivredi (22) površine 11 m2
- poslovna zgrada u vanprivredi (20) površine 8 m2
- poslovna zgrada u vanprivredi (17) površine 5 m2
- poslovna zgrada u vanprivredi (16) površine 5 m2

- zemljište uz vanprivrednu zgradu površine 8761 m2, posjednika dobro u općoj upotrebi sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.126 k.o.Gradačac I kao dobro u opštoj upotrebi sa pravom raspolaganja općine Gradačac sa 1/1,

-k.č.br.995/2 Ilovac oranica njiva 4.klase površine 787 m2 posjednika dobro u općoj upotrebi sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.1689 k.o.Gradačac I kao dobro u općoj upotrebi sa pravom raspolaganja općine Gradačac sa 1/1,
-k.č.br.995/3 Ilovac dvorište površine 570 m2 i vodovod površine 204 m2 posjednika dobro u općoj upotrebi sa 1/1,upisana u el.zk.ul.br.1689 k.o.Gradačac I kao dobro u općoj upotrebi sa pravom raspolaganja općine Gradačac sa 1/1,

-k.č.br.1234/1 Crpna stanica poslovna zgrada u privredi (2) površine 793 m2, zemljište uz privrednu zgradu površine 5058 m2 i bazen površine 83 m2 posjednika dobro u općoj upotrebi sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br.402 k.o.Gradačac I kao dobro u opštoj upotrebi sa pravom raspolaganja općine Gradačac sa 1/1,

	613721/2 Usluge popravke i održavanja skloništa	2.000,000
613900	Ugovorene i druge posebne usluge	186.820,00
613914	Usluge reprezentacije	1.500,00
613915	Ostale stručne usluge	17.000,00
	613915/1Ostale stručne usluge (nadzor, vještačenje)	5.000,00
	613915/3 Izrada elaborata i projekata za sanaciju klizišta	12.000,00
613924	Izdaci za stručne ispite	5.000,00
613974	Izdaci za rad komisija	2.500,00
	613974/7 Komisija za procjenu šteta	2.500,00
613976	Izdaci za rad po ugovorima	14.000,00
	613976/1 Izdaci po osnovu ugovora o djelu	4.000,00
	613976/2 Pripremanje i obuka civilne zaštite	5.000,00
	613976/3 Izrada eleborata i projrkata za sanaciju klizišta	5.000,00
613983	Posebna naknada na dohodak za zaštitu od prirodnih nesreća	80,00
613986	Doprinosi za zdravstveno osiguranje-paušal,komisije i ugovori	760,00
613987	Doprinos za MIO -paušal,komisije i ugovori	1.150,00
613988	Porez na dohodak-paušal,komisije i ugovori	1.830,00
613991	Ostale nespomenute usluge i dadžbine	143.000,00
	613991/1 Ostale nespomenute usluge i dažbine	3.000,00
	613991/3 Izdaci za usluge deminiranja	15.000,00
	613991/7 Provođenje preventivnih mjera zaštite i spašavanja	25.000,00
	613991/8 Provođenje hitnih mjera zaštite i spašavanja	100.000,00
614000	Tekući transferi i drugi tekući rashodi	30.000,00
614200	Tekući transferi pojedincima	25.000,00
614241	Jednokratne novčane pomoći za otk.poslj.prirodne nesreće	25.000,00
614300	Tekući transferi neprofitnim organizacijama	5.000,00
614311	Tekući transferi neprofitnim organizacijama	5.000,00

2-07 OPĆINSKA SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU I INSPEKCIJSKI NADZOR		Plan 2019.
	Broj zaposlenih	20
600000	R A S H O D I	617.320,00
610000	TEKUĆI RASHODI	617.320,00
611000	Plaće i naknade troškova zaposlenih	469.740,00
611100	Bruto plaće i naknade plaće	409.440,00
611111	Plaće po umanjenju doprinosa iz redovnog rada	282.520,00
611131	Doprinosi za PIO iz plate (17)	69.600,00
611132	Doprinosi za ZZO iz plate (12,5)	51.180,00
611133	Doprinosi za nezap. iz plate (1,5)	6.140,00
611200	Naknade troškova zaposlenih	60.300,00
611211	Naknade za prevoz s posla i na posao	10.140,00
611221	Naknade za topli obrok tijekom rada	38.610,00
611224	Regres za godišnji odmor	8.550,00
611227	Pomoć u slučaju smrti	3.000,00

612000	Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	44.410,00
612111	Doprinosi za PIO na platu (6)	24.570,00
612112	Doprinosi za ZZO na platu (4)	16.380,00
612113	Doprinosi za nezap. na platu (0,5)	2.050,00
612219	Zaštita od nesreća (0,5)	1.410,00
613000	Izdaci za materijal, sitni inventar i usluge	103.170,00
613100	Putni troškovi	600,00
613114	Troškovi smještaja u zemlji	100,00
613115	Troškovi dnevnica u zemlji	500,00
613300	Izdaci za komunikaciju i komunalne usluge	21.000,00
613329	Ostale komunalne usluge	21.000,00
	613329/4 Uklanjanje bespravno izgrađenih objekata	21.000,00
613400	Nabava materijala i sitnog inventara	39.500,00
613411	Izdaci za obrasce i papir	18.000,00
613412	Izdaci za kompjutorski materijal	20.000,00
613481	Izdaci za odjeću, uniforme i platno	1.500,00
	613481/1 Izdaci za odjeću i uniforme zaposlenika	1.500,00
613900	Ugovorene i druge posebne usluge	42.070,00
613912	Usluge tiskanja	1.500,00
613914	Usluge reprezentacije	300,00
613916	Usluge objavljivanja tendera i oglasa	1.500,00
613922	Usluge stručnog obrazovanja	1.600,00
613934	Izdaci za hardverske i softverske usluge	23.000,00
	613934/1 Održavanje serverskih softvera	23.000,00
613974	Izdaci za rad komisija	6.200,00
	613974/5 Naknade za vjenčanja	6.200,00
613976	Izdaci za rad po ugovorima	1.000,00
	613976/1Izdaci po osnovu ugovora o djelu	1.000,00
613983	Posebna naknada na dohodak za zaštitu od prirodnih nesreća	40,00
613986	Doprinosi za zdravstveno osiguranje-paušal,komisije i ugovori	330,00
613987	Doprinos za MIO -paušal,komisije i ugovori	500,00
613988	Porez na dohodak-paušal,komisije i ugovori	800,00
613991	Ostale nespomenute usluge i dadžbine	5.300,00
	613991/1 Ostale nespomenute usluge i dažbine	1.300,00
	613991/5 Predaja arhivske građe	4.000,00

2-08 OPĆINSKA SLUŽBA ZA URBANIZAM, INVESTICIJE I KOMUNALNE POSLOVE		Plan 2019.
	Broj zaposlenih	17
600000	R A S H O D I	2.576.940,00
610000	TEKUĆI RASHODI	2.576.940,00
611000	Plaće i naknade troškova zaposlenih	434.600,00
611100	Bruto plaće i naknade plaće	384.610,00
611111	Plaće po umanjenju doprinosa iz redovnog rada	265.380,00

Član 1.

Ovom odlukom uređuju se uslovi i način korištenja i održavanja sportskih objekata, koji su u vlasništvu općine Gradačac.

Član 2.

Sportski objekat je građevina, otvoreni ili zatvoreni prostor (građevinski objekat, odnosno njegov dio ili uređena površina), namijenjen za sportske aktivnosti, koji može da ima prateći prostor (sanitarni, garderobni, spremišni, gledališni i drugi) i ugrađenu opremu (građevinsku i sportsku).

Sportski objekat (na kojem se održavaju sportska takmičenja) pored prostora namijenjenog sportskim aktivnostima, mora imati neophodne prateće sadržaje i opremu, biti pristupačan invalidima i mora ispunjavti propise međunarodnih sportskih asocijacija, kao i standarde propisane odgovarajućim pozitivnim zakonodavstvom.

U sklopu sportskih objekata izgrađeni poslovni prostori za obavljanje poslovnih djelatnosti, ugrađena oprema koja je u funkciji sportskog objekta, sa pratećim sadržajima smatraju se jedinstvenom građevinskom, ekonomskom i funkcionalnom cjelinom.

Objekti iz stava 1. i 2. ovog člana, imaju status javnih sportskih objekata.

Član 3.

Izgrađeni sportski objekat je građevinski objekat koji posjeduje urbanističku saglasnost, odobrenjeza građenje i odobrenje za upotrebu sportskog objekta, u skladu sa propisima iz oblasti prostornog uređenja i građenja, a koji istovremeno pripada nekretnini na kojoj je objekat izgrađen po načelu „*superficies solo cedit*“, u smislu odredbe člana 6. stav 2. Zakona o stvarnim pravima u FBiH („Službene novine FBiH“, br. 66/13 i 100/13).

Sportski objekti koji ne ispunjavaju uslove iz stava 1. ovog člana imaju status “sportskih objekata u izgradnji”, do njihovog privođenja namjeni.

Član 4.

Sport je djelatnost od javnog društvenog interesa u općini.

Član 5.

Općina ostvaruje javni interes u sportu stvaranjem uslova za zadovoljavanje lokalnih potreba građana u oblasti sporta i sportske rekreacije, tako što:

- a) programira i planira razvoj sporta i sportske rekreacije na području općine;
- b) obezbjeđuje sredstva za ostvarivanje godišnjeg programa razvoja sporta općine;
- c) podstiče i obezbjeđuje uslove za odvijanje i razvoj sporta na području općine i
- d) planira, izgrađuje, održava i kontroliše namjensko korištenje javnih objekata za sport i sportsku rekreaciju na području općine.

Član 6.

Radi ostvarivanja javnog interesa i ciljeva u oblasti sporta, utvrđuje se strategija razvoja u oblasti sporta. Strategiju razvoja u oblasti sporta za područje općine utvrđuje općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika za period od četiri godine. Strategija u sportu sadrži elemente propisane kantonalnim Zakonom o sportu.

Član 7.

Sportski objekti na području općine, kao što su sportske dvorane i gradski stadion „Banja Ilidža“ u Gradačcu i drugi objekti, isključivo se koriste namjenski, za sport i sportsku rekreaciju, u skladu sa zakonom.

Član 8.

Sportski objekti koji u svom sastavu imaju poslovne prostorije, te poslovne prostorije koriste se u skladu sa njihovom prirodom i namjenom, za obavljanje poslovnih djelatnosti.

Član 9.

Sportskim objektima u vlasništvu općine upravlja i raspolaže općina, u skladu sa zakonom, Statutom općine, Odlukom o davanju u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu općine Gradačac i ovom odlukom o uslovima i načinu korištenja sportskih objekata.

Član 10.

Izgrađenim sportskim objektom, koji u svom sastavu ima poslovne prostorije i koji posjeduje odobrenje za upotrebu, u smislu propisa prostornog uređenja i građenja, općina raspolaže izdavanjem u zakup sportskog objekta, uz uslov konstantnog ostvarivanja javnog interesa općine na namjenskom korištenju sportskih objekata za sport i sportsku rekreaciju.

Izdavanje u zakup sportskog objekta iz stava 1. ovog člana, vrši se putem javnog konkursa, u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Gradačac o davanju u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu općine Gradačac, br. 01-05-477/17 od 27.12.2017. godine.

VI AKTI TURISTIČKE ZAJEDNICE

Član 9.
(Akti Turističke zajednice)

Akti Turističke zajednice su Statut i drugi opći akti kojima se regulišu odnosi u Turističkoj zajednici.

Član 10.
(Statut Turističke zajednice)

- (1) Prava i obaveze Turističke zajednice se utvrđuju Zakonom i Statutom Turističke zajednice.
(2) Statut Turističke zajednice će se donijeti na osnivačkoj Skupštini Turističke zajednice.

VII PRESTANAK POSTOJANJA
TURISTIČKE ZAJEDNICE

Član 11.
(Prestanak postojanja Turističke zajednice)

- (1) Turistička zajednica prestaje postojati na osnovu:
a) odluke Skupštine Turističke zajednice o prestanku postojanja Turističke zajednice uz saglasnost Osnivača i
b) rješenja Ministarstva o zabrani djelovanja Turističke zajednice.
(2) Rješenje iz stava (1) tačka b) ovog člana Ministarstvo može donijeti iz razloga:
a) ako Turistička zajednica donosi opće akte suprotno Zakonu, Statutu ili drugom propisu ili zbog povreda zakona i drugih propisa,
b) kada se u Turističkoj zajednici ne održe izbori za novu Skupštinu, u skladu sa Zakonom i Statutom,
c) kada se ni u roku od 60 dana od dana provedenih izbora ne konstituiše Skupština Turističke zajednice i
d) ako Turistička zajednica ne izvrši mjere koje je naložilo Ministarstvo.
(3) U slučaju prestanka postojanja imovinu Turističke zajednice, preostalu nakon namirenja povjerilaca stiže Općina Gradačac.

VIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 12.
(Realizacija Odluke)

- (1) Za realizaciju ove Odluke se zadužuje Služba za privredu, budžet i ifinansije, kao nadležna resorna služba Općine Gradačac (u daljem tekstu: Služba).
(2) Služba će obaviti pripremne radnje za osnivanje Turističke zajednice i sazivanje osnivačke Skupštine te obavljati stručne i administrativne poslove vezane za potrebe Turističke zajednice do donošenja odluke o osnivanju Turističkog ureda.

Član 13.
(Primjena Zakona)

Na pitanja koja nisu regulisana odredbama ove Odluke shodno se primjenjuju odredbe Zakona o turističkim zajednicama („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj 11/15)

Član 14.
(Stupanje na snagu)

Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u „Službenom glasniku Općine Gradačac“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-403/18 PREDSJEDAVAJUĆI
Datum: 27.12.2018.god. OPĆINSKOG VIJEĆA
Gradačac Enir Šakić prof., s.r.

6.

Na osnovu člana 8. stav 3. alineja 9. i 15. i člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Sl. nov. FBiH“, br. 49/06 i 51/09), člana 1., 4., 6. stav 1. pod d) i 70. Zakona o sportu („Sl. nov. TK“, br. 8/10), člana 24. stav 1. tačka 7. Statuta općine Gradačac („Sl. glasnik općine Gradačac“, br. 4/08,5/12, 1/17, 5/18 i 8/18) i odredbe člana 11. Odluke Općinskog vijeća o produženju roka korištenja objekta stadiona „Banja Ilidža“, sa pratećim sadržajima i opremom koji su u funkciji objekta do konačnog definisanja načina i uslova korištenja, a najduže do 10.06.2019. godine („Sl. glasnik općine Gradačac“, br. 5/18), na prijedlog općinskog načelnika, Općinsko vijeće općine Gradačac na 19. sjednici održanoj dana 27.12.2018. godine, donosi

O D L U K U
o uslovima i načinu korištenja i održavanja
sportskih objekata u vlasništvu Općine
Gradačac

611131	Doprinosi za PIO iz plate (17)	65.380,00
611132	Doprinosi za ZZO iz plate (12,5)	48.080,00
611133	Doprinosi za nezap. iz plate (1,5)	5.770,00
611200	Naknade troškova zaposlenih	49.990,00
611211	Naknade za prevoz s posla i na posao	4.270,00
611221	Naknade za topli obrok tijekom rada	31.410,00
611224	Regres za godišnji odmor	6.750,00
611225	Otpremnine zbog odlaska u penziju	5.060,00
611227	Pomoć u slučaju smrti	2.500,00
612000	Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	41.710,00
612111	Doprinosi za PIO na platu (6)	23.080,00
612112	Doprinosi za ZZO na platu (4)	15.380,00
612113	Doprinosi za nezap. na platu (0,5)	1.920,00
612219	Zaštita od nesreća (0,5)	1.330,00
613000	Izdaci za materijal, sitni inventar i usluge	2.010.630,00
613100	Putni troškovi	11.670,00
613114	Troškovi smještaja za službena putovanja u zemlji	300,00
613115	Troškovi dnevnica u zemlji	1.800,00
613121	Troškovi prijevoza u inostranstvo	500,00
613124	Troškovi smještaja za službena putovanja u inozemstvu	420,00
613125	Troškovi dnevnica u inozemstvu	7.650,00
613191	Ostale naknade putnih i drugih troškova	1.000,00
613200	Izdaci za energiju	280.000,00
613211	Izdaci za električnu energiju	280.000,00
	613211/2 Izdaci za javnu rasvjetu	280.000,00
613300	Izdaci za komunikaciju i komunalne usluge	555.000,00
613324	Izdaci za usluge održavanja čistoće	485.000,00
	613324/1 Održavanje čistoće	205.000,00
	613324/2 Zimska služba	280.000,00
613329	Ostale komunalne usluge	70.000,00
	613329/1 Ostale komunalne usluge	70.000,00
613600	Unajmljivanje imovine, opreme i nematerijalne imovine	56.160,00
613611	Unajmljivanje prostora-skladišta za opremu iz Češke	56.160,00
613700	Izdaci za tekuće održavanje	420.000,00
613724	Usluge popravaka i održavanja cesta, željeznica i mostova	360.000,00
	613724/1 Usluge opravke i održavanja puteva	335.000,00
	613724/2 Održavanje saobraćajne signalizacije	25.000,00
613726	Usluge za održavanje ulične rasvjete	50.000,00
613727	Ostale usluge popravke i održavanja	10.000,00
613900	Ugovorene i druge posebne usluge	687.800,00
613914	Usluge reprezentacije	2.000,00
613915	Ostale stručne usluge	75.000,00
	613915/1Ostale stručne usluge (nadzor, vještačenje)	75.000,00
613922	Usluge stručnog obrazovanja	2.500,00
613961	Zatezne kamate	2.600,00

613974	Izdaci za rad komisija	35.000,00
	613974/4 Komisije za tehnički prijem objekata	35.000,00
613976	Izdaci za rad po ugovorima	2.500,00
	613976/1 Izdaci po osnovu ugovora o djelu	2.500,00
613983	Posebna naknada na dohodak za zaštitu od prirodnih nesreća	190,00
613986	Doprinosi za zdravstveno osiguranje-paušal,komisije i ugovori	1.740,00
613987	Doprinos za MIO -paušal,komisije i ugovori	2.600,00
613988	Porez na dohodak-paušal,komisije i ugovori	4.170,00
613991	Ostale nespomenute usluge i dadžbine	229.500,00
	613991/1 Ostale nespomenute usluge i dadžbine	24.500,00
	613991/4 Priprema projekta Domažić -koncesija i dr.	205.000,00
613997	Izdaci za PDV	330.000,00
614000	Tekući transferi i drugi tekući rashodi	90.000,00
614400	Subvencije javnim poduzećima	90.000,00
614423	Subvencije za odvoz smeća i subvencija za vodu	90.000,00

2-09 SLUŽBA ZA INTERNU REVIZIJU		Plan 2019.
	Broj zaposlenih	1
600000	R A S H O D I	38.380,00
610000	TEKUĆI RASHODI	38.380,00
611000	Plaće i naknade troškova zaposlenih	33.690,00
611100	Bruto plaće i naknade plaće	31.260,00
611111	Plaće po umanjenju doprinosa iz redovnog rada	21.570,00
611131	Doprinosi za PIO iz plate (17)	5.310,00
611132	Doprinosi za ZZO iz plate (12,5)	3.910,00
611133	Doprinosi za nezap. iz plate (1,5	470,00
611200	Naknade troškova zaposlenih	2.430,00
611221	Naknade za topli obrok tijekom rada	1.980,00
611224	Regres za godišnji odmor	450,00
612000	Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	3.390,00
612111	Doprinosi za PIO na platu (6)	1.870,00
612112	Doprinosi za ZZO na platu (4)	1.250,00
612113	Doprinosi za nezap. na platu (0,5)	160,00
612219	Zaštita od nesreća (0,5)	110,00
613000	Izdaci za materijal, sitni inventar i usluge	1.300,00
613100	Putni troškovi	500,00
613114	Troškovi smještaja za službena putovanja u zemlji	100,00
613115	Troškovi dnevnica u zemlji	200,00
613125	Troškovi dnevnica u inozemstvu	200,00
613900	Ugovorene i druge posebne usluge	800,00
613922	Usluge stručnog obrazovanja	800,00

* saradnja s drugim lokalnim turističkim zajednicama u Tuzlanskom kantonu i Bosni i Hercegovini

* sprovođenje anketa i drugih istraživanja u cilju utvrđivanja ocjene kvaliteta turističkog proizvoda na teritoriji Općine Gradačac

* izrada izvještaja i informacija za potrebe Turističke zajednice Kantona i Općine Gradačac

* obavlja i druge poslove u cilju promocije turističkog proizvoda na području Općine Gradačac

* saradnja s istim ili sličnim zajednicama van Bosne i Hercegovine

* obavljanje i drugih poslova propisanih zakonom ili drugim propisom.

(2) Turistička zajednica Općine Gradačac učestvuje u provedbi programa i akcijama Turističke zajednice Kantona koje su od zajedničkog interesa za sve subjekte u turizmu s područja Kantona.

III ČLANOVI TURISTIČKE ZAJEDNICE

Član 5. (Članovi Turističke zajednice)

(1) Obavezni članovi Turističke zajednice Općine Gradačac su sva pravna i fizička lica, koja na području Općine Gradačac imaju sjedište ili bilo kakav organizacioni dio i koja ostvaruju prihod pružanjem ugostiteljskih ili drugih turističkih usluga ili obavljaju s turizmom neposredno povezane djelatnosti.

(2) Obavezno članstvo u Turističkoj zajednici Općine Gradačac počinje danom osnivanja Turističke zajednice ili danom početka obavljanja djelatnosti pravnog i fizičkog lica na području Općine Gradačac.

(3) Na prestanak obaveznog članstva u Turističkoj zajednici ne utiče privremena obustava djelatnosti kao ni sezonsko obavljanje djelatnosti.

(4) Obavezno članstvo u Turističkoj zajednici Općine Gradačac prestaje: prestankom rada Turističke zajednice, prestankom pravnog lica ili smrću fizičkog lica te djelomičnim ili potpunim gubitkom poslovne sposobnosti fizičkog lica, prestankom poslovne jedinice, promjenom sjedišta, prestankom ostvarivanja prihoda pružanjem ugostiteljskih ili drugih turističkih usluga ili obavljanjem s turizmom neposredno povezanih djelatnosti.

(5) Obavezni članovi Turističke zajednice, odnosno njihovi predstavnici, mogu birati i biti birani u organe Turističke zajednice Općine Gradačac.

(6) Kao dobrovoljni članovi u Turističku zajednicu mogu se učlaniti pravna i fizička lica koja nisu obavezni članovi, a o njihovom zahtjevu za članstvo odlučuje Skupština Turističke zajednice.

(7) Dobrovoljni članovi Turističke zajednice imaju sva prava kao i obavezni članovi.

(8) Skupština Turističke zajednice, na prijedlog Turističkog vijeća, može lica posebno zaslužna za razvoj i promociju turizma imenovati počasnim članovima Turističke zajednice.

(9) Počasni članovi Turističke zajednice Općine Gradačac ne mogu birati niti biti birani u organe Turističke zajednice.

IV ORGANI TURISTIČKE ZAJEDNICE

Član 6. (Organi Turističke zajednice)

(1) Organi Turističke zajednice su:

a) Skupština

b) Nadzorni odbor

c) Turističko vijeće

(2) Članovi organa Turističke zajednice odgovorni su za zakonito i savjesno obavljanje svojih dužnosti.

(3) Sastav, broj članova i način izbora članova organa Turističke zajednice se utvrđuje Statutom Turističke zajednice.

(4) Statutom Turističke zajednice može se predvidjeti osnivanje i drugih organa.

Član 7. (Mandat članova organa Turističke zajednice)

(1) Mandat članova organa Turističke zajednice je četiri godine, a članovi mogu biti ponovo birani, odnosno imenovani najviše još jedan mandat.

(2) U slučaju prestanka mandata člana organa prije iska vremena na koje je biran, novi član se bira ili delegira na vrijeme do isteka mandata na koji je izabran prethodnik.

V FINANSIRANJE TURISTIČKE ZAJEDNICE

Član 8. (Prihodi Turističke zajednice)

(1) Prihodi Turističke zajednice su:

a) boravišna taksa,

b) članski doprinos i

c) prihodi od obavljanja privrednih djelatnosti iz člana 3. stav (2) Zakona o turističkim zajednicama („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj 11/15).

(2) Osim prihoda iz stava (1) ovog člana Turistička zajednica može ostvarivati prihode i iz:

a) Budžeta Općine Gradačac,

b) dobrovoljnih priloga i darova i

c) imovine u vlasništvu i sl.

(3) Višak prihoda nad rashodima koristi se u svrhu unaprijeđenja turističkog područja Turističke zajednice.

5.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije BiH („Sl.novine FBiH”, broj 49/06 i 51/09), člana 16. Zakona o turističkim zajednicama („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj 11/15.), člana 24. Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac“ broj: 4/08, 5/12, 1/17, 5/18 i 8/18), prethodne saglasnosti Ministarstva trgovine, turizma i saobraćaja Tuzlanskog kantona, broj 05/1-22-12763/18 od 28. 08. 2018. godine, a u vezi sa Odlukom o pristupanju osnivanja Turističke zajednice Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac“ broj: 5/17), Općinsko vijeće Općine Gradačac, na 19. sjednici održanoj 27.12.2018. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju Turističke zajednice
Općine Gradačac

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1.
(Predmet Odluke)

- (1) Ovom Odlukom se osniva Turistička zajednica Općine Gradačac.
(2) Osnivač Turističke zajednice Općine Gradačac Općina Gradačac.

Član 2.
(Naziv, pravni status i sjedište Turističke zajednice)

- (1) Naziv turističke zajednice je: Turistička zajednica Općine Gradačac (dalje: Turistička zajednica).
(2) Turistička zajednica ima svojstvo pravnog lica, koje stiče danom upisa u Upisnik turističkih zajednica.
(3) Rad Turističke zajednice je javan i obavlja se u skladu s načelom ostvarivanja javnog interesa u oblasti turizma.
(4) Sjedište Turističke zajednice je u Gradačcu, u ulici H.K. Gradaševića bb.

II SVRHA, CILJEVI I ZADACI TURISTIČKE ZAJEDNICE

Član 3.
(Svrha i ciljevi osnivanja Turističke zajednice)

- (1) Turistička zajednica se osniva radi razvoja,

unapređenja i promocije turizma na području Općine Gradačac i privrednih interesa pravnih i fizičkih osoba koje pružaju ugostiteljske i druge turističke usluge, ili obavljaju drugu djelatnost neposredno povezanu s turizmom na području Općine Gradačac.
(2) Ciljevi osnivanja Turističke zajednice su:
a) unapređenje općih uslova boravka turista kroz formiranje cjelovite turističke ponude, podizanje kvaliteta turističkih i drugih komplementarnih usluga, očuvanje i stvaranje prepoznatljivog i privlačnog turističkog ambijenta Općine Gradačac,
b) razvijanje svijesti o važnosti turizma, kao i privrednim, društvenim i drugim efektima turizma, o potrebi i važnosti očuvanja i unapređenja svih elemenata turističkog proizvoda određenog područja, a posebno zaštite životne sredine,
c) podsticanje razvoja turističke infrastrukture i pružanja informacija turistima i
d) promocija turističkog proizvoda Općine Gradačac.

Član 4.
(Zadaci Turističke zajednice)

- (1) Zadaci Turističke zajednice su:
* unapređenje i promocija izvornih vrijednosti Općine Gradačac
* stvaranje uslova za aktiviranje turističkih resursa na području Općine Gradačac
* saradnja sa pravnim i fizičkim licima koja za predmet poslovanja imaju turističko-ugostiteljsku ili drugu komplementarnu djelatnost u cilju dogovaranja, utvrđivanja i sprovođenja politike razvoja turizma na području Općine Gradačac
* podsticanje, koordiniranje i organizovanje kulturnih, umjetničkih, zabavnih, privrednih, sportskih i drugih manifestacija, koje doprinose obogaćivanju turističke ponude
* podsticanje aktiviranja područja Općine Gradačac koja nisu ili su nedovoljno uključena u turistički promet
* podsticanje i organizovanje akcija usmjerenih na zaštitu i očuvanju turističkog prostora, životne sredine i kulturnog naslijeđa
* realizovanje programa aktivnosti boravka studentskih grupa i novinara na teritoriji svog djelovanja
* pružanje servisnih usluga i informacija gostima
* organizovanje turističko-informativnih biroa
* registrovanje i praćenje turističkog prometa na teritoriji Općine Gradačac
* saradnja sa organima i tijelima Općine Gradačac u cilju donošenja i sprovođenja lokalnih mjera za poboljšanje uslova boravka turista na teritoriji općine Gradačac
* saradnja sa lokalnim udruženjima i nevladinim zajednicama iz oblasti turizma i ugostiteljstva i njima komplementarnim djelatnostima

3-OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO		Plan 2019.
	Broj zaposlenih	5
600000	R A S H O D I	313.620,00
610000	TEKUĆI RASHODI	313.620,00
611000	Plaće i naknade troškova zaposlenih	204.940,00
611100	Bruto plaće i naknade plaće	188.310,00
611111	Plaće po umanjenju doprinosa iz redovnog rada	129.940,00
611131	Doprinosi za PIO iz plate (17)	32.010,00
611132	Doprinosi za ZZO iz plate (12,5)	23.540,00
611133	Doprinosi za nezap. iz plate (1,5)	2.820,00
611200	Naknade troškova zaposlenih	16.630,00
611211	Naknade za prevoz s posla i na posao	1.980,00
611221	Naknade za topli obrok tijekom rada	9.900,00
611224	Regres za godišnji odmor	2.250,00
611227	Pomoć u slučaju smrti	2.500,00
612000	Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi	20.420,00
612111	Doprinosi za PIO na platu (6)	11.300,00
612112	Doprinosi za ZZO na platu (4)	7.530,00
612113	Doprinosi za nezap. na platu (0,5)	940,00
612219	Zaštita od nesreća (0,5)	650,00
613000	Izdaci za materijal, sitni inventar i usluge	88.260,00
613100	Putni troškovi	450,00
613115	Troškovi dnevnica u zemlji	300,00
613191	Ostale naknade putnih i drugih troškova	150,00
613900	Ugovorene i druge posebne usluge	87.810,00
613922	Usluge stručnog obrazovanja	500,00
613961	Zatezne kamate	71.050,00
613962	Troškovi spora	16.260,00

Član 6.

Prema funkcionalnoj klasifikaciji ukupni izdaci u budžetu za 2019.godinu mogu se vidjeti u slijedećem pregledu:

Tabela br. 6

Funkcija	Opis funkcije	Iznos
	Ukupan budžet	19.133.160,00
0111	Izvršni i zakonodavni organi	8.076.330,00
0133	Ostale opće usluge	31.000,00
0161	Opće javne usluge n.k.	1.510.500,00
0171	Transakcije vezane za javni dug	400.000,00
0181	Transferi opšteg karaktera između različitih nivoa vlasti	1.555.000,00
0221	Civilna odbrana	283.520,00

0251	Odrabna n.k.	54.390,00
0321	Usluge protivpožarne zaštite	255.000,00
0621	Razvoj zajednice	3.822.400,00
0631	Vodosnabdijevanje	1.925.000,00
0641	Ulična rasvjeta	332.600,00
0811	Usluge sporta i rekreacije	470.000,00
0821	Usluge kulture	59.000,00
0841	Religijske i druge zajedničke usluge	100.000,00
0981	Obrazovanje n.k.	125.920,00
1091	Socijalna zaštita n.k.	132.500,00

Član 7.

Iznos tekuće rezerve budžeta utvrđuje se u iznosu od 50.000,00 KM ili 0,33% budžetskih prihoda bez primitaka.

Član 8.

Budžet općine Gradačac za 2019.godinu stupa na snagu danom donošenja i biće objavljen u «Službenom glasniku općine Gradačac».

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05- 398/18
Datum:27.12.2018.godine
Gradačac,

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir prof., s.r.

1a.

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac“, br. 4/08, 5/12, 1/17, 5/18 i 8/18), Općinsko vijeće Gradačac, na 19. radnoj sjednici od 27.12.2018. godine, razmatrajući prijedlog Budžeta Općine Gradačac za 2019. godinu, donosi

ZAKLJUČAK

I

Općinsko vijeće zadužuje Općinskog načelnika da najkasnije do kraja marta 2019. godine predloži Općinskom vijeću novi Program izgradnje i rekonstrukcije lokalnih i nekategorisanih cesta i ulica na području općine Gradačac kako bi ceste i ulice koje su, prilikom rasprave po prijedlogu Budžeta Općine Gradačac za 2019. godinu, predložene za uvrštavanje u Budžet, bile tretirane odlukom o izmjenama i dopunama Budžeta najkasnije do polovine 2019. godine.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-398-1/18
Datum:27.12.2018.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.

Napomena : Prilozi koji su poslužili za sačinjavanje ove isprave, su arhivirani uz notarski obrađenu ispravu Ugovora o prodaji, broj OPU-IP-/2018 od -----.

Prilozi su strankama bili na uvidu, a stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju odmah:

Otpravak izvornika:

Prva ugovorna strana (3) za potrebe Općinskog pravobranilaštva, općinske službe za privredu, budžet i finansije i općinsku službu za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Gradačac.

Druga ugovorna strana (2) za lične potrebe.

Notarska nagrada utvrđena i naplaćena po tarifnom broju 1. stav 6. tačka 1., TB. 27. stav 5. i tarifnom broju 29. Tarife o nagradama i naknadama Notara (“Sl.novine FBiH”,br. 57/13).-----

Ovaj Ugovor je sačinjen u Gradačcu dana, ---.2018. godine u --- sati i sastoji se od šest kucanih stranica.

Ove izjave date na zapisnik je Notar strankama pročitao, stranke su ih odobrile i svojeručno kako slijedi potpisale, nakon čega ispravu potpisuje i sam Notar:

UGOVORNE STRANE:

Prodavac:

OPĆINA GRADAČAC
-Jedinstveni općinski organ-

Mr.sci Edis Dervišagić,
Općinski načelnik

Kupac:

BELAMIONIX d.o.o.Brčko

Jašarević Fadil,
punomoćnik direktora

Jasmin Jašarević, Notar

Član 6.
Predbilježba

1) Ugovorne strane su saglasne da se na temelju ovog ugovora u C teretnom listu nekretnine na kojoj se gradi zgrada izvrši **predbilježba budućeg etažnog vlasništva** na posebnim dijelovima zgrade.

2) Po izgradnji zgrade tj. pribavljanju upotrebne dozvole i elaboratu etažiranja, izvršit će se konačna uknjižba etažnog vlasništva, shodno članu 3. ovog ugovora. Po izgradnji objekta na zahtjev bilo koje od ugovornih strana izvršiti će se premjer korisne površine izgrađenog objekta, te ako utvrdi znatnije odstupanje od glavnog projekta, korisna površina će se u konačnici izračunati prema stvarnom stanju.

3) Nakon konačne uknjižbe etažnog vlasništva kupac pristaje da se izvrši brisanje predbilježbe etažnog vlasništva iz stava 1. ovog člana.

Član 7.
Osiguranje ugovornih strana

1) Ukoliko u toku izgradnje zgrade, nastanu takve okolnosti da nije moguće ispoštovati ugovorene rokove zbog slučaja više sile, stranke su saglasne da svoje odnose iznova urede.

2) Pod višom silom se podrazumijeva, događaj koji izvan razumne kontrole i koji jednog ili oba ugovarača onemogućava u izvršenju ugovornih rokova (rat, prirodne nesreće i slično).

3) Za neizvršenje drugih ugovornih odredaba, kao i za pitanja koja nisu regulisana odredbama ovog ugovora, primjenjivati će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.
Sporovi

Svi sporovi koji nastanu iz ovog ugovora rješavati će se međusobnim sporazumom ugovornih strana, a za sporove koji se ne mogu riješiti sporazumom nadležno je Privredno odjeljenje Općinskog suda u Tuzli.

Član 9.
Pouke i upozorenja

Da je ovo notarski obrađena isprava koja je u smislu člana 4 Zakona o notarima (Sl.novine FBiH 45/02) ima punu dokaznu snagu javne isprave o izjavama datim pred notarom.

Član 10.
Završne odredbe

Ovom **izvorniku (izvornik je sastavni dio zbirke notarskih isprava koje se trajno čuvaju)** su u **originalima** priloženi sljedeći prilozi :

- Troškovnik (faktura) ;
- Potvrda o preuzimanja opravaka izvornika, prepisa izvornika (potpisana od strane stranaka)

U **sporedne spise** su priloženi sljedeći prilozi :

2.

Na osnovu člana 7. Zakona o budžetima u Federaciji BiH («Službene novine Federacije BiH» broj 102/13, 9/14, 13/14 i 8/15), člana 13.Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH»,broj 49/06,51/19) i člana 24.stav 3. Statuta općine Gradačac («Službeni glasnik općine Gradačac»,broj 4/08, 5/12, 1/17, 5/18, i 8/18), Općinsko vijeće općine Gradačac na 19. sjednici održanoj 27.12.2018.godine, donosi

O D L U K U
o izvršenju Budžeta općine Gradačac
za 2019. godinu

I-OPĆE ODREDBE

Član 1.
(Predmet)

Ovom Odlukom uređuje se struktura prihoda i primitaka, te rashoda i izdataka budžeta općine Gradačac (u daljem tekstu: Budžet), izvršenje Budžeta, prioriteti finansiranja i izmirenja obaveza, te prava i obaveze korisnika budžetskih sredstava.

Član 2.
(Pojam)

Budžet je procjena godišnjih iznosa prihoda i primitaka i utvrđenog iznosa rashoda i izdataka općine, koju donosi Općinsko vijeće općine Gradačac.

Budžet se donosi i važi za fiskalnu 2019.godinu (u daljem tekstu: fiskalna godina).

Fiskalna godina počinje 1.januara, a završava 31.decembra 2019.godine.

Član 3.
(Struktura)

Budžet se sastoji od općeg i posebnog dijela. Opći dio Budžeta čini račun prihoda i rashoda, račun kapitalnih primitaka i izdataka i račun finansiranja Poseban dio Budžeta sastoji se od analitičkog plana rashoda budžetskih korisnika/općinskih službi.

Član 4.
(Budžetski principi)

Izrada i izvršavanje Budžeta zasniva se na principima jedinstva, tačnosti, uravnoteženosti i zakonitosti budžeta, principu jedne godine, principu

univerzalnosti, efikasnosti, ekonomičnosti, transparentnosti i participativnosti. Svi prihodi i primici, rashodi i izdaci iskazuju se u budžetu prema bruto principu.

Budžet mora biti uravnotežen tako da ukupni prihodi i primici pokrivaju ukupne rashode i izdatke.

Općinska služba za privredu, budžet i finansije prije dostavljanja nacрта, odnosno prijedloga budžeta Općinskom vijeću obavezna je pribaviti mišljenje kantonalnog ministarstva finansija u vezi sa planiranim prihodima i primicima i primjenom fiskalnog pravila da *«planirani tekući bilans mora biti pozitivan ili jednak nuli, izuzev u slučajevima elementarne nepogode ili stanja prirodne katastrofe koje progłosi zakonodavno tijelo i to u slučaju kada visina utvrđenih šteta dosegne i premaši 20% ostvarenih rashoda u prethodnoj fiskalnoj godini»* (član 43.Zakona).

Mišljenje iz stava 4.ovog člana se prilaže uz Nacrt, odnosno Prijedlog budžeta.

Član 5.
(Uplata prihoda)

Svi javni prihodi i primici Budžeta uplaćuju se na račun javnih prihoda Budžeta općine i iskazuju se po izvorima iz kojih potiču.

Prihodi ostvareni po osnovu Zakona o građevinskom zemljištu u FBiH («Službene novine Federacije BiH»,broj: 67/05), uplaćuju se na račun javnih prihoda budžeta općine i koriste se za kapitalne i tekuće izdatke u oblasti komunalne infrastrukture i izradu projektne dokumentacije, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju («Službene novine Federacije BiH»,broj:03/05).

Prihodi ostvareni po osnovu Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća («Službene novine Federacije BiH», broj:39/03,22/06,43/10), evidentiraju se na posebnom transakcijskom računu i koriste se u skladu sa Odlukom o uslovima i načinu korištenja sredstava po osnovu posebne naknade za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća («Službene novine Federacije BiH», broj 04/12 i 80/13).

Član 6.
(Izdaci)

Budžetski izdaci podmiruju se iz prihoda i primitaka utvrđenih ovom Odlukom. Sa budžetskog računa ne smiju se isplaćivati izdaci koji nisu planirani Budžetom.

Član 7.
(Mjere privremenog obustavljanja od izvršenja)

Budžet mora biti uravnotežen tako da ukupni prihodi i primici pokrivaju ukupne rashode i izdatke.

Izuzetno, ako se u toku budžetske godine zbog nastanka novih obaveza za Budžet ili promjena privrednih kretanja povećaju rashodi i/ili izdaci, odnosno smanje prihodi i/ili primici budžeta, Općinski načelnik može donijeti odluku o obustavljanju od izvršenja pojedinih rashoda i/ili izdataka u trajanju od 45 dana.

Mjerama privremenog obustavljanja izvršavanja Općinski načelnik može zaustaviti preuzimanje obaveza i/ili predložiti produženje ugovorenih rokova plaćanja

Član 8.
(Izmjene i dopune Budžeta)

Ako se za vrijeme provođenja mjera privremene obustave izvršenja Budžeta, Budžet ne uravnoteži, Općinski načelnik mora predložiti Općinskom vijeću izmjene i dopune budžeta, najkasnije u roku od 15 dana prije isteka roka za privremenu obustavu izvršenja budžeta.

Uravnoteženje Budžeta provodi se putem izmjena i dopuna Budžeta po postupku za donošenje Budžeta.

Član 9.
(Fiskalna odgovornost)

Rukovodilac budžetskog korisnika odgovoran je za zakonito i namjensko korištenje sredstava i efikasno i uspješno funkcionisanje sistema finansijskog upravljanja i kontrolu u okviru budžetom utvrđenih sredstava.

Rukovodilac je dužan svake godine za prethodnu budžetsku godinu za period u kojem je obavljao poslove rukovodioca popuniti izjavu o fiskalnoj odgovornosti (u daljem tekstu:izjava).

Oblik i sadržaj izjave, način popunjavanja i rok predaje izjave, te načina i rokove izvještavanja propisuje Ministarstvo finansija TK.

II-IZVRŠENJE BUDŽETA

Član 10.
(Osiguravanje sredstava korisnicima)

Sredstva Budžeta osiguravaju se budžetskim korisnicima koji su u posebnom dijelu Budžeta određeni za nosioce sredstava na pojedinim pozicijama.

Korisnici sredstva koriste samo za namjene koje su određene Budžetom, i to do iznosa utvrđenog za tog budžetskog korisnika.

Donacije i grantovi koji nisu planirani u Budžetu, a ostvare se u toku fiskalne godine, namjenski će se usmjeravati odlukom Općinskog načelnika.

Član 11.
(Javne nabavke)

Postupak nabave roba, vršenja usluga i ustupanja radova korisnici su obavezni vršiti u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine («Službeni glasnik BiH»,br: 49/04, 19/05, 52/05, 8/06, 24/06).

Član 12.
(Mjesečni planovi sredstava)

Budžet se izvršava na osnovu mjesečnog plana raspodjele raspoloživih budžetskih sredstava korisnicima.

Ne može se izvršiti realizacija obaveza korisnika iz narednog mjesečnog plana, dok se ne realizuju prioriteti iz stava 1. ovog člana, koji su odobreni prethodim mjesečnim planom raspodjele sredstava.

Član 13.
(Izvršavanje budžeta)

Odsjek za budžet i finansije, uz suglasnost Općinskog načelnika , izvršava Budžet u skladu sa raspoloživim sredstvima i po utvrđenoj dinamici.

Izuzetno, zbog neusklađenosti priliva sredstava sa utvrđenim planovima raspodjele sredstava, Općinski načelnik može izmijeniti dinamiku doznake sredstava pojedinim korisnicima vodeći računa o što ravnomjernijem finansiranju korisnika budžeta.

Na osnovu odluke općinskog načelnika, a na zahtjev budžetskog korisnika, može se izvršiti preraspodjela sredstava na budžetskim stavkama najviše do 10% ukupno odobrenih rashoda i izdataka tog budžetskog korisnika.

O preraspodjeli iz predhodnog stava odlučuje općinski Načelnik na prijedlog kolegija općinskog Načelnika, a uz pribavljenu predhodnu saglasnost Službe za privredu, budžet i finansije.

Član 14.
(Prioriteti izvršavanja budžeta)

Budžet će se izvršavati po slijedećim prioritetima:

- plaće i naknade troškova zaposlenih
- izdaci za naknade skupštinskim zastupnicima
- kapitalne investicije, koje se finansiraju iz namjenskih sredstava
- otplata duga
- materijalni troškovi, neophodni za rad općinskih službi
- transferi javnim ustanovama i političkim partijama
- boračka udruženja
- ostali troškovi

Svaka od ugovornih strana pojedinačno snosi troškove priključaka na komunalnu infrastrukturu kao što su struja, voda, i sl.

Sve notarske troškove povezane sa ovim Ugovorom snosi druga ugovorna strana (“BELAMIONIX” d.o.o. Brčko). -----

Član 4.
Podjela etažnog vlasništva

U zajednički izgrađenom objektu ukupne korisne površine cca 10.640 m2 etažno vlasništvo se dijeli na sljedeći način :

1. Gradska garaža izgrađena na etaži –1 i suterenu ukupne korisne površine cca 4255,10 m2 (tačna površina će biti određena po izgradnji i etažiranju objekta) pripada u etažno vlasništvo samo i isključivo prvoj ugovornoj strani (općini Gradačac) sa obimom prava 1/1 ;

2. Garaža sa parkingom izgrađena na etaži –2, poslovni sadržaji izgrađeni u prizemlju i na spratu ukupne korisne površine cca 6384,80 m2 (tačna površina će biti određena po izgradnji i etažiranju objekta) pripadaju u etažno vlasništvo samo i isključivo drugoj ugovornoj strani (“BELAMIONIX” d.o.o. Brčko) sa obimom prava 1/1.

3.Zajednički dijelovi objekta ostaće u suvlasništvu ugovornih strana.

Član 5.

S obzirom na odredbe Zakona o stvarnim pravima, zajednički dijelovi objekta koji služe objektu kao cjelini (temelji, glavni zidovi, fasada, krov, stepenište, hodnici, elektro, kanalizaciona, vodovodna mreža, mašinske instalacije, ventilacioni sistemi i sistemi PPZ), po etažama:

- etaža –2(stepenište 1, tampon zona 1, stepenište 2, tampon zona 2, lift prostor)
- etaža –1 (stepenište 1, tampon zona 1,stepenište 2, tampon zona 2, lift prostor)
- suteran (stepenište 1,vjetrobran, pristupni plato, stepenište 2, tampon zona 2, lift prostor,)
- prizemlje (stepenište 1, stepenište 2, tampon zona/lift i hodnik)
- sprat površine (stepenište 1, stepenište 2, tampon zona/lift i hodnik)
- zajedničke servisne prostorije kao sastavni dio krova (stepenište 1, tampon zona 1, ventilacioni i klima sistemi, mehaničko postrojenje, servisna prostorija, stepenište 2, tampon zona 2, lift prostor) i
- preostali dio prohodnog ravnog krova,

ostaju suvlasništvo ugovornih strana, u omjeru navedenom u uvodnim napomenama tačka 2.

Idejnim projektom je teretni lift predviđen neposredno uz zajedničke dijelove iako će biti u vlasništvu i služiti samo drugoj ugovornoj strani BELAMIONIX d.o.o. Brčko, tako da će se to prilikom izrade glavnog projekta izmijeniti i teretni lift predvidjeti uz vanjski zid objekta uz obezbjeđenje natkrivenog prostora za utovar i istovar 5x10 metara, kako isti nebi ometao garažni prostor u suterenu koji je u vlasništvu prve ugovorne strane općine Gradačac.

Svaka ugovorna strana sama održava dijelove nekretnine koji su u njenom isključivom vlasništvu, te će svaka ugovorna strana sama održavati zajedničke prostorije i zajedničke dijelove zgrade (instalacije i sl.) koji se nalaze u sklopu etaža koje su u isključivom vlasništvu ugovornih strana, što će se regulisati posebnim ugovorom.

-pribaviti elaborat etažiranja ;

-podnijeti zahtjev za konačnu uknjižbu etažnog vlasništva na općinu i kupca.

B) Druga ugovorna strana (“BELAMIONIX” d.o.o. Brčko) se obavezuje : -----

-da odmah po potpisivanju Ugovora o zajedničkoj izgradnji i diobi na etažne jedinice, izraditi Glavni projekat objekta kao i njegovu reviziju, u skladu sa Idejnim projektom i načelnom urbanističkom saglasnošću,

-zajedno sa suvlasnikom (prvom ugovornom stranom) pokrenuti upravni postupak pribavljanja lokacijske informacije i građevinske dozvole koja će glasiti na ime obje ugovorne strane,

-zajedno sa suinvestitorom i nadzornim organom potpisati ugovor o nadzoru, nakon odabira istog od prve ugovorne strane, tj.općine Gradačac,

-da odmah po dobijanju građevinske dozvole, a najkasnije u roku od 6 mjeseci, izgradi etažu
-2 i zapisnički preda gradilište prvoj ugovornoj strani tj. općini Gradačac, radi izgradnje etaža
–1 i suteran, dok će fini završni radovi biti nastavljeni kako bi bili završeni do tehničkog prijema objekta i dobijanja upotrebne dozvole,

-da po prijemu gradilišta od prve ugovorne strane odnosno izgrađenim etažama –1 i suteran, završi izgradnju poslovnih sadržaja kao i konačno kompletiranje cijelog objekta (krov, komunikacije), najkasnije u roku od šest mjeseci, od predaje gradilišta od strane općine Gradačac,

-zajedno sa općinom Gradačac pribaviti zajedničku upotrebnu dozvolu za objekat,

-izvršiti vanjsko uređenje parcele (odvodnja oborinskih voda, prilazi, ograde, zelenilo) najkasnije u roku od jednog mjeseca po izgradnji objekta, a prije tehničkog prijema objekta i dobijanja upotrebne dozvole.

Član 2.

U slučaju kašnjenja bilo koje od ugovornih strana u izvršenju obaveza u pogledu poštivanja rokova iz člana 1. ovog ugovora, a koje se odnose na preuzetu obavezu izgradnje svog etažnog dijela, među ugovornim stranama nastaje dužničko-povjerilački odnos.

Ugovorna strana (dužnik) koja na vrijeme ne ispuni preuzete obaveze iz člana 1.pod (A i B) ovog Ugovora, a koje se sastoje od izvođenja određenih građevinskih radova, druga ugovorna strana (povjericilac) može obavijestivši o tome prethodno dužnika, sama o trošku dužnika uraditi ono što je dužnik bio obavezan uraditi, nakon toga zahtijevati naknadu učinjenih troškova kao i naknadu svake druge štete nastale u vezi s tim, a sve kako bi se građevinski objekat u cjelosti završio u ugovorenim rokovima, sukladno odredbi člana 291. ZOO-a.

**Član 3.
Troškovi**

Svaka od ugovornih strana, srazmjerno svom udjelu snosi troškove izdavanja lokacijske informacije, građevinske, upotrebne dozvole, rente koja se odnosi na korisnu površinu pojedinih etažnih jedinica, troškove nadzora, kao i troškove izgradnje svojih etažnih jedinica pojedinačno.

Osnovica za obračun plaća i naknada zaposlenika i osnovica za obračun naknada po osnovu paušala za vijećnike Općinskog vijeća općine Gradačac, vrši se u skladu sa važećim zakonskim propisima, koji regulišu ovu oblast u FBiH, kao i važećim podzakonskim aktima, te pravilnicima, usvojenim od strane Općinskog vijeća Gradačac.

Osnovica iz prethodnog stava u 2019. godini iznosi 330,00 KM.

Kapitalne investicije, koje se finansiraju iz namjenskih sredstava, evidentiraju se na posebnom transakcijskom računu, čime je omogućeno transparentno upravljanje sredstvima za ove namjene, kao i blagovremena realizacija kapitalnih projekata, finansiranih na ovaj način.

Član 15.
(Naredbodavci)

Naredbodavac za izvršenje Budžeta je Općinski načelnik. Općinski načelnik može izvršiti i pozajmicu sredstva sa svih računa posebnih namjena Općine u slučaju nedostajućih sredstava na računu Budžeta.

Član 16.
(Budžetska rezerva)

Hitni i nepredviđeni rashodi i izdaci koji se pojave tokom budžetske godine podmiruju se iz sredstava tekuće rezerve utvrđene Budžetom.

Sredstva tekuće rezerve mogu se odobriti budžetskim korisnicima, drugim nivoima vlasti i ostalim korisnicima .

Pod hitnim rashodima i izdacima podrazumijevaju se rashodi i izdaci nastali usljed okolnosti na koje korisnici sredstava nisu mogli uticati, a mogu dovesti do ugrožavanja zdravlja ljudi, materijalnih dobara i funkcionisanja rada kod korisnika sredstava.

Pod nepredviđenim rashodima i izdacima podrazumijevaju se rashodi i izdaci nastali uslijed okolnosti koje korisnici sredstava nisu mogli predvidjeti na početku fiskalne godine, a od interesa su za općinu.

Član 17.
(Odluka o korištenju tekuće rezerve)

Korištenje sredstava tekuće rezerve odobrava Općinski načelnik. O utrošku sredstava tekuće budžetske rezerve Općinski načelnik izvještava Općinsko vijeće na prvoj narednoj sjednici.

Član 18.
(Raspoređivanje sredstava)
Sredstva Budžeta utvrđena za raspodjelu u

obliku transfera za više korisnika ili namjena raspoređuju se po posebnim kriterijima.

Kriterije za raspodjelu tih sredstava utvrđuje Općinski načelnik, na prijedlog općinske službe u čijoj nadležnosti su poslovi iz te oblasti.

Korisnici odobrenih sredstava dužni su izvijestiti nadležnu službu o namjenskom utrošku tih sredstava u roku koji će biti utvrđen u kriterijima za dodjelu sredstava.

Član 19.
(Povrat više ili pogrešno uplaćenih sredstava)

Povrat više ili pogrešno uplaćenih prihoda u tekućoj godini vrši se na teret tih prihoda. Rješenje o povratu tih prihoda donosi Općinski načelnik.

Član 20.

Općinski načelnik će posebnim aktom regulisati način određivanja i iznos naknada koje nemaju karakter plaće za državne službenike i namještenike u 2019.godini.

III-RAČUNOVODSTVO, NADZOR I IZVJEŠTAVANJE BUDŽETA

Član 21.
(Računovodstvena načela)

Budžetsko računovodstvo zasniva se na računovodstvenim načelima i vodi po načelu dvojnog knjigovodstva.

Član 22.
(Načelo modificiranog nastanka događaja)

Priznavanje prihoda i primitaka, te rashoda i izdataka provodi se po načelu modificiranog nastanka događaja.

Prihodi i primici se priznaju samo u onom periodu kada su mjerljivi i raspoloživi, tj.kada su uplaćeni na depozitni račun.

Rashodi i izdaci priznaju se u onom periodu kada je obaveza nastala za plaćanje.

Član 23.
(Odgovornost za izvršenje budžeta)

Nadzor nad finansijskim, materijalnim i računovodstvenim poslovanjem korisnika, te zakonitošću i svrsishodnom upotrebom budžetskih sredstava vrši Općinski načelnik.

Član 24.
(Tromjesečno izvještavanje o izvršenju budžeta)

Općinski načelnik obavezan je tromjesečno dostavljati Općinskom vijeću izvještaj o izvršenju budžeta, koji sadrži : prikaz fiskalnog stanja; komparativni prikaz odobrenih i stvarnih prihoda i rashoda ; prijedlog mjera za poboljšanje situacije, po potrebi.

IV-JAVNOST I TRANSPARENTNOST BUDŽETA

Član 25.

U cilju obavještavanja javnosti o upravljanju javnim prihodima – Budžet, Odluka o izvršenju Budžeta općine Gradačac za 2019.godinu i ostali dokumenti vezani za izvršenje Budžeta, objavljivat će se u Službenom glasniku općine Gradačac, a u skladu sa članom 100. Zakona o budžetima u FBiH.

V-PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 26.

Na sva pitanja koja nisu regulisana ovom Odlukom, a tiču se načina izrade, donošenja, izvršenja Budžeta, zaduživanja, duga, računovodstva, nadzora, izvještavanja i revizije Budžeta, primjenjivat će se odredbe važećih zakona.

Član 27.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u «Službenom glasniku općine Gradačac».

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRDAČAC
- Općinsko vijeće -**

**Broj:01-05-399/18 PRESJEDAVAJUĆI
Datum:27.12.2018.god. OPĆINSKOG VIJEĆA
Gradačac Enir Šakić prof., s.r**

3.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine FBiH», broj 49/06

51/09) i člana 24. Statuta Općine Gradačac (« Službeni glasnik Općine Gradačac», broj 4/08, 5/12, 1/17, 5/18 i 8/18), Općinsko vijeće Općine Gradačac, na sjednici održanoj 27.12.2018.godine, d o n o s i

**ODLUKU
o davanju saglasnosti na sklapanje ugovora o
dozvoljenom prekoračenju na
transakcijskom računu**

I

Ovom Odlukom daje se suglasnost Općinsko načelniku za zaključivanje ugovora sa NLB Bankom o dozvoljenom prekoračenju na transakcijskom računu budžeta Općine Gradačac u iznosu od 400.000,00 KM.

II

Prekoračenje iz tačke I ove Odluke koristit će se po potrebi za održavanje tekuće likvidnosti budžeta Općine Gradačac.

III

Dozvoljeno prekoračenje iz tačke I ove Odluke odobrava se uz kamatnu stopu od 4,85% godišnje fiksno, na iznos povučenih sredstava na kraju dana. Naknada za obradu kredita iznosi 0,30% jednokratno, prije odobrenja prekoračenja.

Opšti uslovi iz ove Odluke i ostali uslovi dozvoljenog prekoračenja regulisat će se posebnim Ugovorom o dozvoljenom prekoračenju, koji će se sa NLB Bankom zaključiti Općinski načelnik.

IV

Korištenje dozvoljenog prekoračenja iz tačke I ove Odluke se odobrava na period do godinu dana (1 godina)

Datum dospijeca, odnosno rok za povrat sredstava iz tačke I ove Odluke je 31.12.2019.god.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku» Općine Gradačac.

**BOSNA I HERCEGOVINE
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

**Broj:01-05-400/18 PREDSJEDAVAJUĆI
Datum: 27.12.2018.g. OPĆINSKOG VIJEĆA
Gradačac Enir Šakić, prof., s.r.**

UVODNE NAPOMENE :

1) Ugovorne strane su zaključile Ugovor o prodaji po postupajućem notarar dana, ----- pod brojem OPU-IP-/2018. -----

2) Realizacijom ugovora iz prethodnog stava, ugovorne strane su uspostavile suvlasničku zajednicu na način da je prva ugovorna strana suvlasnik sa suvlasničkim udjelom od 2/5 u k.č.br. 440/6 k.o. Gradačac II, a dok je **druga ugovorna strana** suvlasnik sa suvlasničkim udjelom od 3/5 u navedenoj nekretnini. -----

Ugovorne strane su saglasne da će ovaj ugovor, odnosno Ugovor o zajedničkoj izgradnji i diobi na etažne jedinice biti obavezujući za prodavca odnosno prvu ugovornu stranu, samo pod uslovom i po isplati kupoprodajne cijene u roku definisanom članom 4.stava 2. Ugovora o prodaji, br. OPU-IP- /2018 od godine, u protivnom Ugovor o zajedničkoj izgradnji i diobi na etažne jedinice smatrati će se automatski raskinutim i bez bilo kakvih posljedica po prvu ugovornu stranu.

**Član 1.
Predmet Ugovora**

1)Predmet ovog ugovora jeste regulisanje međusobnih obaveza oko izgradnje Gradske garaže i poslovnih sadržaja ukupne korisne površine cca 10.640 m2, od čega će:

-shodno projektnoj dokumentaciji tj. Idejnom projektu br. IP120618 od juna 2018. korisna površina Gradske garaže u etaži –1 i suterenu koju će izgraditi općina Gradačac i koja će biti u njenom isključivom vlasništvu iznositi cca 4255,10 m2,
-korisna površina Gradske garaže sa parkingom u etaži –2, prizemlju i spratu shodno navedenom Idejnom projektu iznositi će cca 6384,80 m2, a koju će izgraditi “BELAMIONIX” d.o.o. Brčko i koja će biti u njegovom isključivom vlasništvu,
-površina zajedničkih dijelova nekretnine će biti u suvlasništvu ugovornih strana.

2)Približne korisne površine su određene na osnovu Idejnog projekta, a tačne površine će biti određene po izgradnji i etažiranju objekta.

3) Ovim ugovorom ugovorne strane međusobno preuzimaju obaveze kako slijedi : -----

A) Obaveze prve ugovorne strane (općine Gradačac) : -----

-prva ugovorna strana se obavezuje da odmah po potpisivanju ovog ugovora zajedno sa drugom ugovornom stranom, pokrene upravni postupak pribavljanja lokacijske informacije i građevinske dozvole koje će glasiti na ime obje ugovorne strane, a nakon izrade Glavnog projekta ;

-provesti postupak odabira i imenovanja nadzornog organa za gradnju cijelog objekta, a troškovi nadzora će se podijeliti srazmjeno suvlasničkim dijelovima, što će biti regulisano posebnim ugovorom između nadzornog organa i suinvestitora objekta,

-pripremiti urbanističku parcelu za gradnju, tj. izmiještanje podzemnih i nadzemnih instalacija,

-najkasnije u roku od 10 dana od okončanja postupka javne nabavke, otpočeti sa izgradnjom Gradske garaže, a najkasnije **u roku od jedne godine** od završetka izgradnje etaže –2 koju će graditi druga ugovorna strana “BELAMIONIX” d.o.o. Brčko, **izgraditi Gradsku garažu –1 i suteran** i zapisnički predati gradilište suinvestitoru izgradnje Gradske garaže, dok će fini završni radovi biti nastavljeni kako bi bili završeni do tehničkog prijema objekta i dobijanja upotrebne dozvole,

-pribaviti upotrebnu dozvolu zajedno sa suinvestitorom (drugom ugovornom stranom) ;

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
JAŠAREVIĆ JASMIN, NOTAR
GRADAČAC, Ul. 6. aprila br. 6

PRIJEDLOG!
OPU-IP-/2018
IZVORNIK

UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI I DIOBI NA ETAŽNE JEDINICE

Dana, ---. .2018 godine su se preda mnóm, Jašarević Jasminom, Notarom, sa službenim sjedištem u Gradačcu, u poslovnim prostorijama u ulici 6. aprila br. 6., da na osnovu odredaba Zakona o notarima (Sl.Novine FBiH 49/02), Zakona o stvarnim pravima (Sl.Novine FBiH 66/13 i 100/13) i Zakona o obligacionim odnosima (Sl.List SFRJ, br. 29/1978, 39/1985, 45/1989 – Odluka USJ 57/1989, Sl. List RBIH br. 2/1992, 13/1993 i 13/1994 i "Sl.Novine FBiH, br. 29/2003 i 42/2011) notarski obradim njihove izjave volja:

1. **Općina Gradačac** - Jedinstveni općinski organ, Ulica H.K.Gradašćevića 54, ID broj 4209156840000, PDV broj 209156840000 (u daljem tekstu: **ugovorna strana**),

- zastupana po načelniku općine Gradačac, Dervišagić Edisu sin Ademov, iz Gradačca, ulica _____, identitet i ovlaštenja odnosno funkcija imenovanog, su notaru lično poznati.**

2. **“BELAMIONIX” d.o.o. za export-import, trgovinu i ugostiteljstvo Brčko Distrikt BiH, Cerik bb**, sa službenim sjedištem na adresi Cerik bb, Brčko, Brčko distrikt, MBS: 1-1563, ID: 4600208840004, PDV: 600208840004 (u daljem tekstu: **ugovorna strana**),

- zastupano po punomoćniku direktora, Jašarević Fadilu, Gradačac, Mionica bb, identitet notaru lično poznat.**

Direktor druge ugovorne strane Suljić Sejfudin je pred postupajućim notarom u formi notarski obrađene isprave **opunomoćio iznad navedenog punomoćnika** za zaključivanje ovog pravnog posla, dana 10.04.2018.god., broj punomoći OPU-IP-332/2018.

Podatke za drugu ugovornu stranu, notar je utvrdio uvidom u **Rješenje o registraciji**, koje je Osnovni sud Brčko Distrikta BiH, donio dana, ----. godine pod br. 096-0-Reg----- za koje Rješenje punomoćnik direktora garantuje da u međuvremenu nije pretrpjelo bilo kakve izmjene.-----

Suosnivači društva (konsenzualnom saglasnošću) **u svojstvu skupštine druge ugovorne strane** su **odobrili** direktoru druge ugovorne strane odnosno njegovom punomoćnika, **sklapanje ovoga pravnog posla** a koje odobrenje je ovjereno po postupajućem notaru dana, 10.04.2018. godine pod br. OPU-OV-____/2018. -----

Napomena : Zajednički naziv za prvu i drugu ugovornu stranu u tekstu ovog pravnog posla će biti **ugovorne strane**.

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, objasnio sam im smisao i značaj istog, poučio sam ih o pravnim posljedicama, te uvjerivši se u njihovu pravu i ozbiljnu volju pristupio sam sačinjavanju ovoga Ugovora o zajedničkoj izgradnji i diobi na etažne jedinice.

4.

Na osnovu člana 13. stav 1. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH (“Sl. novine F BiH”, br. 49/06), člana 24. stav 1. tačka 7. Statuta Općine Gradačac («Sl. glasnik Općine Gradačac», br. 4/08, 5/12, 1/17, 5/18 i 8/18), Općinsko vijeće Općine Gradačac na 19. sjednici održanoj dana 27.12.2018. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E
o davanju saglasnosti na prijedlog ugovora o prodaji suvlasničkog dijela i na prijedlog ugovora o zajedničkoj izgradnji i diobi na etažne jedinice

1. Daje se saglasnost na prijedlog ugovora o prodaji suvlasničkog dijela nekretnina od 3/5 označenih kao:

- k.č.br. 440/6 Gradska garaža ostalo neplodno zemljište površine 2932 m² upisana u el.zk.ul.br. 740 k.o. Gradačac II.

Predmetna nekretnina predstavlja urbanističku parcelu na kojoj je prema Regulacionom planu "Centar" predviđena izgradnja Gradske garaže sa poslovnim sadržajima. Suvlasnički dio od 2/5 ostaje u vlasništvu općine Gradačac.

2. Daje se saglasnost na prijedlog ugovora o zajedničkoj izgradnji i diobi na etažne jedinice, a radi zajedničke izgradnje Gradske garaže sa poslovnim sadržajima -2 i -1 Podrum + Suteran + Prizemlje + Sprat, na način da etaža –1 i suteran budu izgrađeni od strane općine Gradačac i ostanu u njenom isključivom vlasništvu, dok etaža –2, prizemlje i sprat budu izgrađeni od strane kupca suvlasničkog dijela nekretnine i ostanu u njegovom isključivom vlasništvu.

3. Prijedlozi ugovora su sačinjeni u formi notarski obrađenih isprava, čine prilog ovom rješenju, a zaključiti će ih Općinski načelnik mr.sci Edis Dervišagić sa «Belamionix» doo Brčko, kao najpovoljnijim učesnikom na ponovljenoj licitaciji.

4. Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom glasniku Općine Gradačac.»

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće je 14.08.2018. godine donijelo Odluku o pristupanju realizaciji dijela Regulacionog plana «Centar» - izgradnja gradske garaže, potom Odluku o prodaji nekretnina („Službeni glasnik Općine Gradačac“, br. 8/18), Javni oglas za prodaju nekretnina je objavljen 30.10.2018. godine, ali je licitacija ostala bezuspješna. Javni oglas za prodaju nekretnina - ponovljena licitacija je objavljen 30.11.2018. godine, na kojoj je Belamionix“ doo Brčko, odabran kao najpovoljniji ponuđač.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod nadležnog Kantonalnog suda u Tuzli, u roku od 30 dana od prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-401/18
Datum:27.12.2018.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
JAŠAREVIĆ JASMIN, NOTAR
GRADAČAC, Ul. 6. aprila br.6

PRIJEDLOG!
OPU-IP-/2018
IZVORNIK

UGOVOR O PRODAJI

Dana, ---. **2018 godine** su se preda mnom, Jašarević Jasminom, Notarom, sa službenim sjedištem u Gradačcu, u poslovnim prostorijama u ulici 6. aprila br. 6., da na osnovu odredaba Zakona o notarima (Sl.Novine FBiH 49/02), Zakona o stvarnim pravima (Sl.Novine FBiH 66/13 i 100/13) i Zakona o obligacionim odnosima (Sl.List SFRJ, br. 29/1978, 39/1985, 45/1989 – Odluka USJ 57/1989, Sl. List R BiH br. 2/1992, 13/1993 i 13/1994 i "Sl.Novine FBiH, br. 29/2003 i 42/2011) notarski obradim njihove izjave volja:-----

1. Općina Gradačac - Jedinstveni općinski organ, Ulica H.K.Gradaševića 54, ID broj 4209156840000, PDV broj 209156840000 (u daljem tekstu: **prodavac**), -----

• **zastupana po načelniku općine Gradačac, Dervišagić Edisu** sin Ademov, **iz Gradačca, ulica _____, identitet i ovlaštenja odnosno funkcija imenovanog, su notaru lično poznati.** -----

2. “BELAMIONIX” d.o.o. za export-import, trgovinu i ugostiteljstvo Brčko Distrikt BiH, Cerik bb, sa službenim sjedištem na adresi Cerik bb, Brčko, Brčko distrikt, MBS: 1-1563, ID: 4600208840004, PDV: 600208840004 (u daljem tekstu: **kupac**),-----

• **zastupano po punomoćniku direktora, Jašarević Fadilu,** Gradačac, Mionica bb, identitet notaru lično poznat.-----

Direktor druge ugovorne strane Suljić Sejfudin je pred postupajućim notarom u formi notarski obrađene isprave **opunomoćio iznad navedenog punomoćnika** za zaključivanje ovog pravnog posla, dana 10.04.2018.god., broj punomoći OPU-IP-332/2018. -----

Podatke za drugu ugovornu stranu, notar je utvrdio uvidom u **Rješenje o registraciji,** koje je Osnovni sud Brčko Distrikta BiH, donio dana, ----. godine pod br. 096-0-Reg----- za koje Rješenje punomoćnik direktora garantuje da u međuvremenu nije pretrpjelo bilo kakve izmjene.-----

Suosnivači društva (konsenzualnom saglasnošću) **u svojstvu skupštine druge ugovorne strane** su **odobrili** direktoru druge ugovorne strane odnosno njegovom punomoćnika, **sklapanje ovoga pravnog posla** a koje odobrenje je ovjereno po postupajućem notaru dana, 10.04.2018. godine pod br. OPU-OV-_____/2018. -----

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, objasnio sam im smisao i značaj istog, poučio sam ih o pravnim posljedicama, te uvjerivši se u njihovu pravu i ozbiljnu volju pristupio sam sačinjavanju ovoga Ugovora o prodaji. -----

Prisutni su kako je naznačeno na notarsku obradu izjavili sljedeći sadržaj Ugovora o prodaji. -----

UVODNE NAPOMENE : -----

1.) **Zajednički naziv** za prodavca i kupca u tekstu ovog pravnog posla će biti **ugovorne strane.** ----

-
- Troškovnik (faktura), -----
 - Potvrda o preuzimanja otpravaka izvornika, prepisa izvornika (potpisana od strane stranaka)
 - Odluka o prodaji nekretnina, koju je usvojilo Općinsko vijeće općine Gradačac, broj i datum gornji, u prepisu ; -----
 - Pravno mišljenje Općinskog pravobranilaštva Općine Gradačac, u prepisu, -----
 - Zapisnik od 18.12.2018. godine, u prepisu. -----
-

U sporedne spise su priloženi sljedeći prilozi : -----

-
- Izvod iz “Sl. glasnika općina Gradačac”, od ---. godine, br. 8/18,-----
 - Javni oglas za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Gradačac putem javnog nadmetanja-licitacije, -----
 - ZK i katastarska dokumentacija, datum gornji,-----
 - Rješenje o registraciji broj i datum gornji, -----
 - Načelna urbanistička suglasnost broj: 06/1-23/1-2093/18 od 06.09.2018.
-

Prilozi su strankama bili na uvidu, a stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja. -----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju odmah:-----
Ovjereni prepis koji Notar po službenoj dužnosti dostavlja Poreskoj upravi - Ispostava Gradačac **(1)**-----

Običan prepis koji prodavac (općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove) dostavlja Poreskoj upravi - Ispostava Gradačac **(1)**-----

Otpravak izvornika:-----
Prodavac (3) za potrebe Općinskog pravobranilaštva, općinske službe za privredu, budžet i finansije i općinsku službu za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Gradačac. -----

Kupac (3) za potrebe kupca, te po jedan primjerak za potrebe knjiženja/upisa u Zemljišnoj knjizi kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda Gradačac i općinske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Gradačac. -----

Notarska nagrada utvrđena i naplaćena po tarifnom broju 1. stav 6. tačka 1., TB. 27. stav 5. i tarifnom broju 29. Tarife o nagradama i naknadama Notara (“Sl.novine FBiH”,br. 57/13).-----

Ovaj Ugovor je sačinjen u Gradačcu dana, ---.--.2018. godine u --- sati i sastoji se od sedam kucanih stranica.-----

Ove izjave date na zapisnik je Notar strankama pročitao, stranke su ih odobrile i svojeručno kako slijedi potpisale, nakon čega ispravu potpisuje i sam Notar:-----

UGOVORNE STRANE:

Prodavac: OPĆINA GRADAČAC -Jedinstveni općinski organ-	Kupac: BELAMIONIX d.o.o.Brčko
Mr.sci Edis Dervišagić, Općinski načelnik	Jašarević Fadil, punomoćnik direktora

Jasmin Jašarević, Notar

geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Gradačac (katastru) prodavac izbriše kao isključivi vlasnik i posjednik nekretnine označene kao k.č.br. 440/6 k.o. Gradačac sa 1/1, odnosno, da se bez prodavčeve dalje saglasnosti, pitanja i privole, kupac uknjiži/upiše kao suvlasnik i suposjednik iste nekretnine, sa dijelom od 3/5, ali tek po **potpunoj isplati ostatka od ugovorene cijene** u iznosu od **1.009.000,00 KM** (jedanmilionevehtiljadakonvertibilnihmaraka) i zaključenja ugovora o zajedničkoj izgradnji i diobi na etažne jedinice.

(2) Ugovorne strane ugovaraju kao **pravni osnov** za prijenos prava suvlasništva i katastarskog suposjeda na predmetnoj nekretnini u korist kupca u javnim evidencijama za nekretnine, **ovaj Ugovor, potvrdu Općinske službe** općine Gradačac nadležne za budžet i finansije o cjelokupnoj uplati kupoprodajne cijene iz člana 3. ovog ugovora i **zaključen Ugovor o zajedničkoj izgradnji i diobi na etažne jedinice.**

(3) Realizacijom ugovora, ugovorne strane će uspostaviti suvlasničku zajednicu na način da će **prodavac** biti suvlasnik sa suvlasničkim udjelom od 2/5 u k.č.br. 440/6 k.o. Gradačac II a dok će **kupac** biti suvlasnik sa suvlasnički udjelom od 3/5 u navedenoj nekretnini.

Član 10. Troškovi

Troškove ove notarski obrađene isprave, te troškove upisa prava suvlasništva i katastarskog posjeda u korist kupca - snosi kupac.

Član 11. Pouke

Stranke je Notar upozorio na slijedeće:

- Uknjižbom prava suvlasništva i katastarskog suposjeda u javnim registrima za nekretnine, kupac postaje suvlasnik odnosno suposjednik,
- Preduslov za uknjižbu prava suvlasništva, odnosno, upis suposjeda na predmetnoj nekretnini u korist kupca, je prethodna ovjera ovog Ugovora kod Poreske uprave - Ispostava Gradačac, po kojem pravnom poslu **se ne plaća porez na promet nepokretnosti i prava** (shodno Zakonu o porezu na promet nepokretnosti i prava TK, Općina kao prodavac je oslobođena plaćanja istog),
- Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako je prodavac za njih znao,
- Da je nacrt ovog ugovora Notar elektronskim putem dostavio kupcu (putem kupčeve pravne službe) odnosno prodavcu (putem Općinske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove) **vezano za što je Općinsko pravobranilaštvo općine Gradčac dostavilo Pravno mišljenje, br. M- /2018 od .2018.. godine, u kojem stoji:**

"Unijeti sadržaj gore spomenutog Pravnog mišljenja".

Član 12. Završne odredbe

Ovom izvorniku (izvornik je sastavni dio zbirke notarskih isprava koje se trajno čuvaju) su u originalima priloženi slijedeći prilozi :

2.) Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Gradačac, dostavila je postupajućem notarar sljedeću dokumentaciju :

- **Kopiju katastarskog plana**, broj plana 16, UR broj : 08-30-7976/2018-2 izdata od Općinske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Gradačac, dana, 13.12.2018. godine,
- **Zemljišnoknjižni izvadak iz zk.ul.el.br. 740 k.o. Gradačac II**, broj : 028-0-NAR-18-004 426, izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda Gradačac, dana _____
- **Odluku o prodaji nekretnina**, usvojenu od Općinskog vijeća općine Gradačac, dana, 11.10.2018. godine pod brojem : 01-05-323/2018,
- **Javni oglas** za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Gradačac putem javnog nadmetanja, objavljen od Općinskog načelnika općine Gradačac, dana, 30.11.2018.god., broj : 02-14-2354/2017,
- **Pravno mišljenje Općinskog pravobranilaštva** općine Gradačac, broj od ____ god.
- **Prijedlog teksta ugovora** o zajedničkoj izgradnji i diobi na etažne jedinice, Općinskog načelnika općine Gradačac, -----
- **Izvod iz Sl.glasnika** općine Gadačac, broj 8/2018,-----
- **Načelnu urbanističku saglasnost** Općinske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove broj 06/1-23/1-2093/18 od 06.09.2018.godine.

3.) Prodavac se obavezuje pribaviti kupcu pravo suvlasništva i katastarskog suposjeda na nekretnini definiranoj u članu 1. ovog ugovora, dok se **kupac obavezuje platiti prodavcu kupoprodajnu cijenu** u iznosu navedenom u članu 3. ovog ugovora, a na način kako će to biti definisano članom 4. ovog ugovora, te zaključiti Ugovor o zajedničkoj izgradnji i diobi na etažne jedinice u skladu sa Rješenjem o načelnoj urbanističkoj saglasnosti, br. 06/1-23/1-2093/18 od 06.09.2018. godine i Idejnim projektom br. IP120618 od juna 2018.godine

4.) Pored navedene obaveze ugovornih strana, ovim ugovorom će biti definisane i ostale obaveze i prava ugovornih strana. -----

Član 1. Predmet Ugovora

Ovim Ugovorom, prodavac prodaje kupcu, a ovaj kupuje, suvlasnički odnosno suposjednički udio od 3/5 u nekretnini, označena prema podacima Zemljišne knjige Općinskog suda Gradačac i Općinske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Gradačac (katastar) kao : -----

k.č.br. 440/6 zv. GRADSKA GARAŽA, ostalno neplodno zemljište, **površine 2932 m2**, upisana u posjedovnom listu broj 286 **k.o. Gradačac II**, kao posjed prodavca, sa 1/1, odnosno, upisana u zk.ul.el.br. 740 k.o. Gradačac II, kao pravo vlasništva prodavca, sa obimom 1/1, bez upisanih tereta, a shodno stanju u KKP, od 13.12.2018. godine i Z.K. izvratku, od ____ .2018. godine, a radi zajedničke izgradnje Gradske garaže sa poslovnim sadržajima -2 i -1 Podrum + Suteran + Prizemlje + Sprat, na način da etaža –1 i suteran budu izgrađeni od strane općine Gradačac i ostanu u njenom isključivom vlasništvu, dok etaža –2, prizemlje i sprat budu izgrađeni od strane kupca suvlasničkog dijela nekretnine i ostanu u njegovom isključivom vlasništvu.

Predmetna nekretnina predstavlja urbanističku parcelu na kojoj je prema Regulacionom planu "Centar" predviđena izgradnja **Gradske garaže sa poslovnim sadržajima**. -----

Član 2.

Postupak prije sačinjavanja notarski obrađene isprave

(1) **Općinsko vijeće općine Gradačac** donijelo je dana, 11.10.2018.god. pod brojem : 01-05-323/2018 **Odluku o prodaji nekretnina**. -----

(2) Odluka o prodaji nekretnina iz stava 1. ovog člana, objavljena u **Sl. glasniku općine Gradačac br. 8/2018** (stupila na snagu 8. dana od dana objavljivanja).

(3) **Javni oglas** za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Gradačac putem javnog nadmetanja- licitacije, je objavljen u dnevnom listu "Oslobođenje " i dnevnom listu "Avaz" dana, 30.11.2018. **godine**, kao i WEB stranici općine Gradačac, oglasnoj ploči i Radio stanici općine Gradačac.

(4) **Licitacija je održana dana, 18.12.2018. godine** u zgradi općine Gradačac, u prostorijama Općinske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove Gradačac,

(5) **Postupak licitacije sproveda je Komisija za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Gradačac putem javnog nadmetanja-licitacije (u daljem tekstu : Komisija), a koji tok i sadržaj postupka je evidentiran u Zapisniku, od 18.12.2018.god.,** a čija kopija čini prilog ovom notarski obrađenom Izvorniku.-----

(6) **Općinsko pravobranilaštvo Općine Gradačac** je aktom broj M- /2018 od 2018.god., a na zahtjev Općinske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Gradačac dalo pravno mišljenje na prijedlog ugovora o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine.

7) **Služba** za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Gradačac je postupajućem notaru dostavila dokumentaciju navedenu u uvodnim napomenama ovog ugovora sa usmenim zahtjevom za notarsku obradu kupoprodajnog ugovora. -----

Član 3.

Cijena i način formiranja iste

1. **Prodavac prodaje kupcu, a ovaj kupuje suvlasnički i suposjednički udio od 3/5 u nekretnini,** opisanoj u članu 1. ovog ugovora, **za cijenu od 1.059.000,00 KM** (jedanmilijonpedesetdevethiljadakonvertibilnihmaraka).

2. **Početna prodajna cijena je iznosila 1.058.792,11 KM** (jedanmilijonpedesetosamhiljdasedamstotinaivedesetdvjekonvertibilnemarka i 11/100 KM) odnosno 601,86 KM po 1 m2.

Član 4.

Način plaćanja cijene

(1) **Dio od ugovorene cijene u iznosu od 50.000,00 KM** (pedesethiljadakonvertibilnihmaraka), **kupac je, radi učešća u postupku licitacije, već uplatio na žiro račun prodavca,** broj:132-190-03096598-53 kod NLB Banke d.d. Sarajevo, i što će prodavac potvrditi potpisivanjem ovog Ugovora, a ovaj novčani iznos je kupcu uračunat u kupoprodajnu cijenu.

(2) **Ostatak od ugovorene cijene u iznosu od 1.009.000,00 KM** (jedanmilijondevehiljadakonvertibilnihmaraka) kupac se obavezuje uplatiti na prednje naznačeni žiro račun prodavca, **najkasnije u roku od 60 (šezdeset)** dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

Član 5.

Osiguranje potraživanja prodavca i kupca

(1) Notar je upozorio ugovorne strane, a naročito kupca da je obaveza koju je kupac preuzeo ispuniti na način utvrđen u stavu 2. člana 4. ovog ugovora, unutar jasno definisanog roka (čime **rok** postaje **bitan element ovog ugovora**), takve naravi da ukoliko je **kupac ne ispuni, ovaj Ugovor se smatra automatski raskinutim**, a kupac gubi pravo na povrat iznosa uplaćenog na ime kapare.-----

(2) Notar je **poučio kupca** na mogućnost njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa sticanjem prava suvlasništva i katastarskog suposjeda od 3/5 u nekretnini iz člana 1. ovog ugovora kao što je **ugovaranje i upisivanje predbilježbe** sticanja prava suvlasništva u registru nepokretnosti prije isplate ostatka cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca, zatim na **mogućnost ugovaranja isplate cijene na notarev povjerenički račun za druge osobe** i njenu isplatu s tog računa prodavcu tek kada se kupac uknjiži u kao suvlasnik i katastarski suposjednik, od čega su **stranke saglasno odustale**.

Član 6.

Odgovornost za materijalne i pravne nedostatke

(1) Prodavac kao subjekt javnog prava, ne garantuje za skrivene materijalne nedostatke i ujedno izjavljuje da mu nikakvi nedostaci nisu poznati.-----

(2) Prodavac garantuje da ne postoje služnosti koje nisu upisane u zemljišnu knjigu i ujedno izjavljuje da mu nije poznato da one postoje. -----

(3) Prodavac pod punom krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljuje i garantuje kupcu da je **isključivi vlasnik i posjednik** opisane nepokretnosti, da nepokretnost **nije predmet sudskog ili upravnog postupka, da nema zabrane raspolaganja ili otuđenja**, da nije predmet druge kupoprodaje ili drugog pravnog posla i obavezuje se da kupcu pružiti kompletnu zaštitu od pravnog uznemiravanja --„evikcije“ **pod pretnjom naknade štete i raskida ovog Ugovora**. -----

Član 7.

Namjena prodaje i kupovine

Prodavac i kupac će po zaključenju ovog ugovora istovremeno zaključiti **Ugovor o zajedničkoj izgradnji i diobi na etažne jedinice**, sa ciljem zajedničke izgradnje **"Gradske garaže sa poslovnim sadržajima"**, shodno Idejnom projektu i Načelnoj urbanističkoj saglasnosti broj: 06/1-23/1-2093/18 od 06.09.2018. godine, a koji ugovori će proizvoditi pravno dejstvo tek po isplati kupoprodajne cijene u cjelosti.

Član 8.

Stupanje u posjed

(1) Prodavac je saglasan da kupac tek po potpunoj isplati ostatka kupoprodajne cijene **stupi u suposjed** nekretnine koju kupuje.-----

(2) **Kupac će potpisivanjem ovog Ugovora potvrditi** da je upoznat sa stanjem nekretnine koju kupuje i da na istu nema bilo kakvih primjedbi.-----

Član 9.

Zemljišnoknjižni i Katastarski zahtjevi

(1) **Prodavac pristaje** da se u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda Gradačac i Općinskoj službi za