



Službeni glasnik

OPĆINE GRADAČAC

Službeni glasnik izlazi po potrebi	BROJ 01 / 2018 GRADAČAC 05.02.2018.god.	"Službeni glasnik" izdaje Općinsko vijeće Općine Gradačac. Za izdavača: Šakić Enir, prof. predsjedavajući vijeća. Štampa: "EKEprint" Gradačac
------------------------------------	--	---

1.

Na osnovu člana 24. Statuta općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac”, broj 4/08, 5/12 i 1/17) i člana 75. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH», broj: 25/03, 16/04 i 67/05), Općinsko vijeće Općine Gradačac, na 11. sjednici održanoj dana 01.02.2018.godine, donosi

ODLUKU
o visini zakupnine za izdavanje u zakup
neizgrađenog građevinskog zemljišta radi
korištenja postojećih objekata privremenog
karaktera za 2018.godinu

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina zakupnine za izdavanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera do privođenja zemljišta trajnoj namjeni u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom koje je dodijeljeno korisnicima na privremeno korištenje aktom nadležne općinske Službe.

Član 2.

Visina zakupnine za zakupljeno neizgrađeno građevinsko zemljište radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera namijenjeno za obavljanje dozvoljene djelatnosti, određuje se u KM po m² u mjesečnom iznosu, po utvrđenim zonama:

- u zoni I.....10,00 KM
- u zoni II..... 4,00 KM
- u zoni III.....3,00 KM
- u zoni IV.....2,00 KM
- u zoni V.....1,00 KM
- u zoni VI.....0,80 KM
- za ostalo građevinsko zemljište 0,50 KM.

Visina zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište radi korištenja

postojećih objekata privremenog karaktera-garaža po m² mjesečno iznosi:

- u zoni I.....3,00 KM
- u zoni II.....1,00 KM
- u zoni III.....0,60 KM
- u zoni IV.....0,50 KM
- u zoni V.....0,50 KM
- u zoni VI.....0,40 KM
- za ostalo građevinsko zemljište 0,30 KM.

Za navedene iznose naknada u ovom članu nije uračunat PDV.

Član 3.

Korisniku kojem je izdato u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište radi korištenja postojećeg objekta privremenog karaktera, ne može zakupljeno zemljište izdavati u podzakup trećem licu.

Član 4.

Zakupnina iz člana 2.ove Odluke, plaća se za svaki mjesec unaprijed do petog (5.) u tekućem mjesecu i reguliše se posebnim Ugovorom o zakupu neodređenog trajanja sa obračunatim PDV-om.

Ukoliko u posebnom predmetnom ugovoru nije zaračunat PDV-e, Služba je u obavezi da sa zakupcem sačini aneks na postojeći ugovor radi usklađivanja zakonske obaveze.

Član 5.

Korisnik zakupljenog građevinskog zemljišta koji u postojećem objektu obavlja obrt/ djelatnost u skladu s propisom tradicionalnih i starih obrta, koji je sastavni dio Uredbe o zaštiti tradicionalnih i starih obrta, plaćat će 50% od predviđene cijene iz člana 2. ove Odluke.

Član 6.

Za sprovođenje odredbi ove Odluke nadležna je Služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove, te inspekcija za građevinske i komunalne poslove općine Gradačac.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Gradačac” sa kojim prestaje da važi Odluka broj: 01-05-22/18 od 02.02.2018.godine („Službeni glasnik Općine Gradačac”, broj 1/17).

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

**Broj: 01-05-18/18
Datum: 01.02.2018.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVALAČ
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., S.r.**

2.

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac”, broj 4/08, 5/12 i 1/17) i člana 45. stav 2. Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu («Službeni glasnik Općine Gradačac», broj: 7/07, 6/08, 2/09, 9/10 i 3/11), Općinsko vijeće općine Gradačac, na 11.sjednici održanoj dana 01.02.2018. godine, donosi

**O D L U K U
o visini naknade za korištenje dijela javne
površine na području općine Gradačac
za 2018. godinu**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se naknada za zauzimanje dijela javne površine za 2018. godinu i to po zonama utvrđenim odredbama Odluke o građevinskom zemljištu na osnovu podnesenog zahtjeva za korištenje dijela javne površine za koji se plaća poludnevna, dnevna, mjesečna, kvartalna ili godišnja naknada.

Član 2.

Za korištenje dijela javne površine za postavljanje poslovnih objekata **tipa kiosk**, za 1 m² zauzete javne površine **plaća se mjesečna naknada** po zonama u sljedećem iznosu, kako slijedi:

- u zoni I.....10,00 KM
- u zoni II.....4,00 KM
- u zoni III.....3,00 KM
- u zoni IV.....2,00 KM

- u zoni V.....1,00 KM
- u zoni VI.....0,80 KM
- ostalo građevinsko zemljište.....0,50 KM.

Utvrđena mjesečna naknada plaća se za svaki mjesec unaprijed, a najdalje do petog (5) u tekućem mjesecu.

Član 3.

Za korištenje dijela javne površine ispred poslovnih prostora u svrhu postavljanja/lociranja **tendi za ljetne i zimske bašte kao i prodajno izložbenih mjesta, plaća se mjesečna naknada po 1 m² zauzete površine u ovisnosti od zone u sljedećem iznosu, kako slijedi :**

- u zoni I.....6,00 KM
- u zoni II.....4,00 KM
- u zoni III.....3,00 KM
- u zoni IV.....2,00 KM
- u zoni V.....1,00 KM
- u zoni VI.....0,80 KM
- ostalo građevinsko zemljište.....0,50 KM

Plaćanje naknade za zauzimanje javne površine za ljetne bašte vrši se od 01. aprila do 31. oktobra tekuće godine, a za zimske bašte od 01. novembra tekuće godine do 31. marta naredne godine i plaća se za svaki mjesec unaprijed najdalje do petog (5) u tekućem mjesecu.

Za prodajno izložbeni prostor naknada se plaća tokom cijele godine u kvartalnom iznosu (tri rate).

Dokaz o uplati za svaki mjesec, odnosno za kvartalnu uplatu, korisnik je dužan dostaviti ovoj Službi radi vođenja Registra uplata i daljnjeg postupanja.

Član 4.

Za korištenje dijela javne površine za **postavljanje rashladnih uređaja za prodaju sladoleda i osvježavajućih napitaka tipa frižider**, kao i aparata za uličnu proizvodnju i prodaju kokica, kukuruza, palačnaka i drugih proizvoda, naknada se **plaća mjesečno** po 1 m² u sljedećem iznosu, po zonama, kako slijedi:

- u zoni I.....10,00 KM
- u zoni II.....6,00 KM
- u zoni III.....5,00 KM
- u zoni IV.....3,00 KM
- u zoni V.....2,00 KM
- u zoni VI.....1,00 KM
- ostalo građevinsko zemljište.....0,50 KM.

Naknada iz stava 1. ovog člana plaća se unaprijed u punom iznosu, najdalje do petog (5.) u tekućem mjesecu.

Član 5.

Za zauzimanje dijela javne površine u cilju postavljanja prodajnih tezgi-stolova, kao i pokretnih tezgi-stolova tipa točkaša i štandova, **plaća se dnevna naknada u punom iznosu po 1 m² u ovisnosti od zone i poludnevna naknada koja se umanjuje za ½ od propisane dnevne naknade u sljedećem iznosu, kako slijedi:**

- u zoni I6,00 KM
- u zoni II4,00 KM
- u zoni III3,00 KM
- u zoni IV2,00 KM
- u zoni V1,00 KM
- u zoni VI0,80 KM
- ostalo građevinsko zemljište.....0,50 KM.

U dane praznika, sajмова, vikenda i sličnih manifestacija a najviše do 10 dana, plaća se dnevna naknada u punom iznosu po 1 m² u ovisnosti od zone i poludnevna naknada koja se umanjuje za ½ od propisane dnevne naknade u sljedećem iznosu, kako slijedi:

- u zoni I10,00 KM
- u zoni II8,00 KM
- u zoni III6,00 KM
- u zoni IV4,00 KM
- u zoni V2,00 KM
- u zoni VI1,60 KM
- ostalo građevinsko zemljište ... 1,00 KM.

Pod prodajom na štandovima i tezgama-stolovima, koji mogu biti i pokretnog karaktera tipa točkaša, podrazumijeva se sljedeća prodaja: lutrija, štampe, knjiga, izlaganje reklamnog i propagandnog materijala, cvijeća, voća, ukrasnih i etno-predmeta, ručnih radova (sve vrste rukotvorina), raznih umjetnina, proizvodi iz slatkog programa i zdrave hrane, kao i aparati namijenjeni za uličnu proizvodnju i prodaju kokica i drugih sjemenki, zatim pečenje palačnaka, kestenja, kukuruza i tome slično.

Naknada iz ovog člana plaća se unaprijed u punom iznosu za određene dane u mjesecu u kalendarskoj godini ili kvartalno ako koristi određene dane tokom kalendarske godine.

Za zauzimanje javne površine u svrhu postavljanja zabavnih parkova, cirkusnih šatri i drugih zabavnih sadržaja, plaća se dnevna naknada u iznosu od 0,50 KM po 1 m².

Član 6.

Naknada za korištenje/zauzimanje javne površine obračunava se sa PDV-om.

Član 7.

Korisniku, kojem je izdat dio javne površine na korištenje, ne može je izdavati u podzakup trećim licima.

Na osnovu pojedinačnog zahtjeva, nadležna Služba /Odsjek za komunalne poslove donosi rješenje o korištenju javne površine sa utvrđenom naknadom i vremenskim periodom korištenja.

Prije izdavanja odobrenja iz predhodnog stava, podnosilac zahtjeva dužan je prethodno od Odsjeka za urbanizam pribaviti stručno mišljenje sa grafičkim prikazom (ako se radi o novom korisniku) ili uvjerenje sa grafičkim prikazom sa kojim stari odnosno redovni korisnik javne površine potvrđuje da se nisu promijenili uslovi za zauzimanje javne površine.

Novi korisnik, tj. podnosilac zahtjeva plaća administrativnu taksu u punom iznosu, a stari/redovni korisnik za obnavljanje zahtjeva, istu plaćaju u umanjenom iznosu za 50%.

Korisnik javne površine, dužan je ovoj Službi/Odsjeku za komunalne poslove, dostaviti dokaz o uplati za potrebe vođenja Registra uplata i daljnjeg postupanja, u protivnom komunalni inspektor će pristupiti provođenju komunalnog reda u skladu s kaznenim odredbama Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu („Sl. glasnik Općine Gradačac”, broj: 7/07, 6/08, 2/09, 9/10 i 3/11).

Član 8.

Sredstva prikupljena od naknade za korištenje dijela javne površine su namjenska, uplaćuju se u korist računa Općine Gradačac, i koriste se za poboljšanje komunalne infrastrukture u gradu.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Gradačac”, i tim danom prestaje da važi istoimena Odluka broj:01-05-23/17 od 02.02.2017. godine.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

**Broj: 01-05-19/18
Datum: 01.02.2018.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVALAČ
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.**

3.

Na osnovu člana 10. i 42. Zakona o cestovnom prijevozu F BiH (Službene novine F BiH", broj 28/06 i 2/10), člana 40. Stav 3. Zakona o cestovnom prijevozu na području Tuzlanskog kantona "Službene novine Tuzlanskog kantona", broj 15/11) a u skladu sa članom 13. stav 2. alineja 4. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine F BiH", broj 51/06) i člana 24. Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac“, broj: 4/08, 5/12 i 1/17) Općinsko vijeće Općine Gradačac, na sjednici održanoj dana 01.02.2018. godine, donosi

O D L U K U**o visini naknade za korištenje taksi stajališta na području općine Gradačac za 2018. Godinu****Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za korištenje/zauzimanje dijela javne površine za taksi stajališta u 2018. godini, po zonama utvrđenim odredbama Odluke o građevinskom zemljištu.

Član 2.

(uslovi za taksi prijevoznike)

(1) Taksij prijevoz putnika mogu obavljati pravna lica upisana u sudski registar za obavljanje taksi djelatnosti.

(2) Taksij prijevoz putnika mogu obavljati i fizička lica koja posjeduju rješenje za obavljanje taksi djelatnosti izdato od nadležne općinske Službe.

Član 3.

Usaglašenim Planom za razmještaj taksi stajališta, utvrđena je ukupna korisna površina od 10,50 m² po jednom taksi stajalištu.

Visina naknade za korištenje/zauzimanje taksi stajališta plaća se u mjesečnom iznosu, po zonama gradskog građevinskog zemljišta za:

- taksi stajalište 01. „Autobuska stanica“, u zoni II po 1 m² iznosi2,00 KM,
- taksi stajalište 02. "Hadžiefendina pumpa" u zoni I po 1 m² iznosi2,00 KM,
- taksi stajalište 03. „ Majevička“, u zoni II po 1 m² iznosi2,00 KM,
- taksi stajalište 04. „Dom zdravlja“, u zoni II po 1 m² iznosi2,00 KM,
- taksi stajalište 05. "Vučkovci" spade u ostalo zemljište, po m² iznosi1,50 KM.

Član 4.

Utvrđena naknada za taksi stajališta iz člana 3. ove odluke plaća se za svaki mjesec unaprijed, a najdalje do petog (5) u tekućem mjesecu rješenjem za korištenje taksi stajališta Općinske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove.

U slučaju da korisnik taksi stajališta uzastopno ne izmiri više od tri (3) mjeseca utvrđenu naknadu, Služba će odbreno rješenje za taksi stajalište poništiti. U protivnom, ukoliko korisnik taksi stajališta ne izmiri naknadu za proteklu godinu, neće moći dobiti novo rješenje za tekuću godinu.

Korisnik taksi stajališta ne može ustupat drugom mjesto bez predhodnog odobrenja Službe.

Korisnik taksi stajališta obavezan je za svaku godinu podnijeti novi zahtjev za korištenje istog ili novog taksi stajališta, uz priložen dokaz o izmirenim obavezama za proteklu godinu, uz odobrenje za obavljanje taksi djelatnosti kao i odobrenje za taksi stajalište.

Član 5.

Zahtjev za korištenje taksi stajališta iznosi 50,00 KM, a produženje 25,00 KM.

Član 6.

Prikupljena sredstva od naknada za dodijeljena taksi stajališta Općina je dužna namjenski koristiti za izgradnju novih, uređenje i održavanje postojećih taksi stajališta, odnosno za unapređenje taksi djelatnosti.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

**Broj: 01-05-20/18
Datum: 01.02.2018.god.
Gradačac**

**PREDSJEDAVALAČI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.**

4.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), člana 5. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Sl. list SR BiH", br. 33/77, 12/87 i 30/90 i "Sl. list R BiH", br. 7/92, 3/93 i 13/94), člana 5. Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Općine Gradačac broj: 01-05-477/17 od 27.12.2017. godine, člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine F BiH", br. 17/14) i člana 24. stav 1. tačka 7. Statuta Općine Gradačac («Službeni glasnik Općine Gradačac», broj 4/08, 5/12 i 1/17), na prijedlog Općinskog načelnika Općinsko vijeće Općine Gradačac na 11. sjednici održanoj dana 01.02.2018.godine, donosi

O D L U K U**o raspisivanju javnog oglasa za davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi Gradskog kina, putem licitacije****Član 1.**

Općina Gradačac daje u zakup četvrti poslovni prostor od ulice H.K. Gradašćevića, na lijevoj strani zgrade Gradskog kina, kojem je prilaz iz Gradskog parka, površine 50 m², radi obavljanja registrovane djelatnosti, a koji je izgrađen na zemljištu označenom kao:

-k.č.br.1103/2 Kino Partizan kuća i zgrada 543 m², pašnjak 2.klase 1212 m² i dvorište 150 m² upisana u el.zk.ul.br. 2231 k.o. Gradačac II, putem licitacije.

Početna cijena zakupnine iznosi 500,00 KM, bez uračunatog PDV-a, (1m² x 10 KM shodno Odluci o davanju u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu općine Gradačac br.01-05-477/2017 od 27.12.2017).

Član 2.

Poslovni prostor se daje u zakup na period od dvije godine, počev od zaključenja ugovora.

Član 3.

Pravo učešća imaju sva fizička i pravna lica, osim fizičkih i pravnih lica koja prema Općini Gradačac imaju neizmireno dugovanje po bilo kom osnovu.

Član 4.

Javni oglas o dodjeli u zakup poslovnog prostora putem licitacije, biće objavljen u sredstvima javnog informisanja i to na web stranici općine Gradačac, oglasnoj ploči općine i na Radio stanici Gradačac.

Član 5.

Postupak dodjele u zakup poslovnog prostora putem licitacije, provodi Komisija za provođenje javnog oglasa.

Član 6.

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao

najpovoljnija, zaključiti će se ugovor o dodjeli u zakup, a nakon pribavljenog mišljenja općinskog pravobranilaštva Gradačac.

Član 7.

Zakupac je dužan poslovni prostor upotrebljavati samo u skladu sa namjenom, te održavati objekat zakupa u ispravnom stanju pažnjom dobrog domaćina, a isti ne može davati u podzakup, bez pisane saglasnosti zakupodavca.

Član 8.

Zakupac ne može vršiti investiciona ulaganja u poslovni prostor bez pisane saglasnosti zakupodavca.

Ukoliko zakupac izvrši investiciona ulaganja u prostor bez saglasnosti zakupodavca, ista se ne mogu prebijati kroz zakupninu

Zakupac ne može za izvršena investiciona ulaganja tražiti naknadu, ne može odnijeti ugrađene uređaje, niti oštetiti poslovnu prostoriju, a po proteku zakupodavnog odnosa sva ulaganja ostaju u vlasništvu općine.

Član 9.

Ovlašćuje se općinski načelnik da preduzme sve radnje u vezi raspisivanja javnog oglasa, formiranja komisije za provođenje postupka, te potpisivanja ugovora nakon odabira najpovoljnije ponude, uz saglasnost općinskog pravobranilaštva.

Član 10.

Zakupac je dužan po prestanku ugovornog odnosa, nekretnine iz tačke I ovog ugovora predati zakupodavcu.

Član 11.

Ugovor o zakupu prestaje istekom vremena na koje je zaključen, a može prestati i na osnovu odustanka ugovornih strana, iz razloga i na način propisan zakonom.

Član 12.

Općina Gradačac može u svako doba otkazati ugovor o zakupu poslovne prostorije, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako zakupac:

-onemogućiti zakupodavcu nesmetanu kontrolu korištenja poslovnih prostorija,

-u poslovnoj prostoriji ne obavlja djelatnost iz ugovora duže od 60 dana,

-ne plati dvije dospjele mjesečne zakupnine.

Otkazni rok iznosi 30 dana.

Član 13.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku općine Gradačac».

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

**Broj:01-05-21/18
Datum: 01.02.2018.god.
Gradačac**

**PREDSJEDAVALAČI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.**

5.

Na osnovu člana 22. stav 2. i člana 363. Zakona o stvarnim pravima («Sl. novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH («Službene novine FBiH», broj 49/06 i 51/09), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova («Službene novine FBiH», broj 17/14) i člana 24. stav 1. tačka 7. Statuta Općine Gradačac («Službeni glasnik Općine Gradačac», broj: 4/08, 5/12 i 1/17), Općinsko vijeće Općine Gradačac na prijedlog Općinskog načelnika, na sjednici održanoj dana 01.02.2018. godine, donosi

O D L U K U o prodaji nekretnina

Član 1.

Općina Gradačac putem licitacije prodaje nekretnine označene kao:

1. 642/6 POŽARIKE Ostalo neplodno zemljište 6458 m² k.o. Gradačac I
Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti iznosi 193.740,00 KM (stodevedesettrihiljadestotinačetdesetKM);

2. 642/7 POŽARIKE Ostalo neplodno zemljište 5453 m² k.o. Gradačac I
Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti iznosi 163.590,00 KM (stošezdesettrihiljadepetstotinašezdeset KM);

3. 642/10 POŽARIKE oranica/njiva 6.klase 6552 m² k.o. Gradačac I
Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti iznosi 196.560,00 KM (stodevedesetšestihiljadepetstotinašezdeset KM);

4. 642/11 POŽARIKE oranica/njiva 6.klase 4068 m² k.o. Gradačac I
Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti iznosi 122.040,00 KM (stodvadesetdvijehiljadečetdeset KM);

Član 2.

Prodaja nekretnina iz člana 1. odluke objaviti će se putem javnog konkursa koji će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja.
Postupak prodaje predmetnih nekretnina provodi komisija za prodaju nekretnina, formirana od strane Općinskog načelnika.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu 8. dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

Broj: 01-05-22/18
Datum: 01.02.2018.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVALA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.

6.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. i člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH («Službene novine FBiH», broj 49/06 i 51/09) i čl. 24. tačka 7. Statuta Općine Gradačac («Službeni glasnik Općine Gradačac», broj: 4/08, 5/12 i 1/17), na prijedlog Općinskog načelnika Općinsko vijeće Općine Gradačac na sjednici održanoj dana 01.02.2018. godine, donosi

O D L U K U o kupovini nekretnine

Član 1.

Općina Gradačac kupuje od Divljanović Arzije kći Saliha iz Gradačca, Herceg Ragife kći Saliha r. Divljanović iz Maglaja i Taletović Sabahete kći Saliha iz Vučkovaca nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 1216/3 Požarike Prilazni put površine 83 m² k.o. Gradačac I upisana u el.zk.ul. 1806 k.o. Gradačac I kao vlasništvo i posjed Divljanović Arzije kći Saliha iz Gradačca sa 2/9, Herceg Ragife kći Saliha r. Divljanović iz Maglaja sa 2/9 i Taletović Sabahete kći Saliha iz Vučkovaca sa 5/9, za cijenu od 996 KM (slovima: devetstotinašezdesetšestKM) odnosno 12,00 KM/m², shodno procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

Član 2.

Prava i obaveze u vezi prenosa prava vlasništva između Općine Gradačac i Divljanović Arzije kći Saliha iz Gradačca, Herceg Ragife kći Saliha r. Divljanović iz Maglaja i Taletović Sabahete kći Saliha iz Vučkovaca biti će regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Ugovor sa prodavcima u ime općine zaključiti će Općinski načelnik u roku od 30 dana, od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 3.

Ako se ne zaključi ugovor u roku navedenom u članu 2. odluke, ove odluka prestaje da važi.

Član 4.

Troškove notarske obrade ugovora snositi će Općina Gradačac.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gradačac».

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

Broj: 01-05-23/18
Datum: 01.02.2018.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVALA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.

7.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH («Službene novine F BiH», broj 49/06 i 51/09), člana 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima («Sl. novine F BiH», broj 66/13 i 100/13) i čl. 24. stav 7. Statuta Općine Gradačac («Službeni glasnik Općine Gradačac», broj 4/08, 5/12 i 1/17), na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Gradačac na sjednici održanoj dana 01.02.2018. godine, donosi

O D L U K U o zamjeni nekretnina

Član 1.

Općina Gradačac prenosi Hadžić Zineti kći Saliha iz Sarajeva nekretninu označenu kao:
- k.č.br. 1218/2 Požarike oranica/njiva 4.klase površine 150 m² k.o. Gradačac I upisana u el.zk.ul.br. 4073 k.o. Gradačac I, kao posjed i vlasništvo općine Gradačac sa 1/1
u zamjenu za nekretninu približno iste vrijednosti

označenu kao:

- k.č.br.1221/9 Požarike oranica/njiva 4.klase površine 150 m² k.o. Gradačac I, upisana u el.zk.ul.br. 3247 k.o. Gradačac I kao vlasništvo i posjed Hadžić Zinete kći Saliha iz Sarajeva sa 1/1.

Stalni sudski vještak građevinske struke izvršio je procjenu predmetnih nekretnina i utvrdio da tržišna vrijednost obje nekretnine iznosi 12 KM/m².

Član 2.

Prava i obaveze u vezi prenosa prava vlasništva između Općine Gradačac i Hadžić Zinete iz Sarajeva, biti će regulisana posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Ugovor sa Hadžić Zinetom u ime općine zaključiti će Općinski načelnik u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Oluke.

Član 3.

Ako se ne zaključi ugovor u roku navedenom u članu 2. Odluke, ova Odluka prestaje da važi.

Član 4.

Troškove notarske obrade ugovora snositi će općina Gradačac.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gradačac».

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

Broj: 01-05-24/18
Datum: 01.02.2018.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVALA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.

8.

Na osnovu člana 22. stav 2. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine F BiH“, broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH („Sl. novine Federacije BiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine („Sl. novine Federacije BiH“, broj 12/2010) i člana 24. stav 7. Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac“, broj: 4/08, 5/12 i 1/17), na prijedlog Općinskog načelnika Općinsko vijeće općine Gradačac na sjednici održanoj dana 01.02.2018. godine, donosi

ODLUKU**o gubitku statusa nepokretnosti javnog dobra-put****Član 1.**

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti javno dobro-put i da ne služi više općoj upotrebi sljedeća nepokretnost:

-k.č.broj 1395 BREZOPLANI Prilazni put 938 m2 upisana u p.l.- u broj 63 k.o. Rajska kao posjed D.S.Javno dobro putevi.

Član 2.

Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove će na zemljištu iz čl. 1. ove odluke izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa, te izvršiti uknjižbu prava posjeda u korist općine Gradačac sa 1/1.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

**Broj: 01-05-25/18
Datum: 01.02.2018.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVALA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.**

9.

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac“, br. 4/08, 5/12 i 1/17), Općinsko vijeće Gradačac, na 11. radnoj sjednici od 01.02.2018. godine, razmatrajući Nacrt Odluke o prodaji nekretnina (gradska garaža) donosi

ZAKLJUČAK**I**

Općinsko vijeće usvaja Nacrt Odluke o prodaji nekretnina (gradska garaža).

Zadužuje se Općinska služba za geodetske i imovinsko pravne-poslove da po Nacrtu Odluke organizuje javnu raspravu i da u izradi Prijedloga Odluke uzme u obzir primjedbe i sugestije iznesene na sjednici Općinskog vijeća prilikom razmatranja Nacrta Odluke, te prijedloge iznesene u javnoj raspravi.

II

Ovaj Zaključak objavit u „Službenom glasniku Općine Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

**Broj: 01-05-26/18
Datum: 01.02.2018.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVALA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.**

10.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09) i člana 24. Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac“, br. 4/08 i 5/12 i 1/17), Općinsko vijeće Općine Gradačac, na 11. radnoj sjednici od 01.02.2018. godine, donosi

RJEŠENJE**O davanju sglasnosti na Prijedlog Ugovora o javnim vodnim uslugama između Općine Gradačac i JP „Komunalac“ dd Gradačac.****I**

Općinsko vijeće daje saglasnost na Prijedlog Ugovora o javnim vodnim uslugama između Općine Gradačac i JP „Komunalac“ dd Gradačac, kao u tekstu, koji je sastavni dio ovog Rješenja.

II

Daje se ovlaštenje mr. sci Edisu Dervišagiću, Općinskom načelniku da u ime Općine Gradačac potpiše Ugovor iz tačke I ovog Rješenja sa ovlaštenim predstavnikom JP „Komunalac“ Gradačac.

III

Ovo Rješenje kao i ugovor, po potpisivanju objavit u „Službenom glasniku Općine Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

**Broj: 01-05-27/18
Datum: 01.02.2018.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVALA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.**

UGOVOR O JAVNIM VODNIM USLUGAMA**zaključen između**

**Općine Gradačac
i
JP „Komunalac“ d.d. Gradačac**

dana xx. xx. 2018. godine

Sadržaj

Opis	Str.
Ugovorne strane	3
Definicije	3
Tumačenja	5
Uvod	6
Predmet Ugovora	7
Korištenje Mreže	8
Javne vodne usluge	9
Obaveze vezane za FOPIP	12
Odnosi sa korisnicima i odnos sa organima uprave zaduženim za okoliš.....	14
Implementacija i nadzor nad provođenjem mjera vezanih za socijalne i ekološke parametre	14
Indikatori učinka i poslovni ciljevi	14
Plate Ključnog Osoblja	15
Planiranje i izvještavanje	15
Izvori finansiranja	16
Kršenje ugovornih obaveza	16
Izjave i garancije.....	17
Asignacija	18
Izmjene	18
Salvatorna klauzula	18
Viša sila	18
Računanje vremena	19
Korespondencija i obavijesti	19
Stupanje na snagu	19
Sporovi i primjenjivo pravo	20
Prilog 1– Metodologija za obračun tarife za Javne vodne usluge	21
Prilog 2– Indikatori učinka	22

Na osnovu članova 6., 8. i 9. stav 5. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine TK“ br.11/05 i 7/07), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine FBiH“ broj 49/06 i 51/09), člana 26. Zakona o obligacionim odnosima („Službeni list SFRJ“ br. 29/78,39/85 i 57/89) - koji je preuzet kao republički zakon i noveliran („Službeni list RBiH“, br.2/92, 13/93 i 13/94), člana 14. stav 1. tačka 3. alineja 1. Zakona o vodama („Službene novine FBiH“ br. 70/06), člana 10. stav 1. tačka a), člana 12. stav 1.i 2. Zakona o vodama („Službene novine TK“, br.11/08), člana 24. Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac“ br. 4/08, 5/12 i 1/17), člana 15. Odluke o vodosnabdijevanju br. 01-05-287/17 od 05.09.2017.godine („Službeni glasnik općine Gradačac“, br.8/17), kao i na osnovu zaključenih ugovora na realizaciji Projekta vodosnabdijevanja Gradačac od kojih je Ugovor o zajmu (potpisan 24.12.2014.godine u Sarajevu, Odluka o ratifikaciji objavljena u „Službenom glasniku BiH – Međunarodni ugovori“ br. 05/15), Ugovor o grantu (potpisan 15.12.2015.godine u Sarajevu, Odluka o ratifikaciji objavljena u „Službenom glasniku BiH-Međunarodni ugovori“, br. 06/16), Projektni ugovor, Ugovor o podršci projekta, dana _____ 2018. Godine, u Gradačcu, zaključen je

Ugovor o javnim vodnim uslugama

Član 1

Ugovorne strane

- 1.1 Ovaj ugovor je zaključen između:
- 1.1.1 **Općine Gradačac** zastupane od strane Načelnika Općine uz saglasnost Općinskog vijeća; i
- 1.1.2 **JP „Komunalac“ d.d. Gradačac**, sa registrovanim sjedištem u ulici H.K. Gradaševića 114 Gradačac, zastupano od strane svog direktora i uz odobrenje Skupštine JP „Komunalac“ d.d. Gradačac.

Član 2 Definicije

2.1 U ovom ugovoru, osim ukoliko kontekst ne zahtijeva drugačije, izrazi sa početnim velikim slovom imaju slijedeća značenja:

„Godišnji Plan Održavanja“
godišnji plan Društva o redovnom održavanju Mreže pripremljen od strane Društva i odobren od strane Općine u skladu sa paragrafom 13.1.2 „BiH“ Bosna i Hercegovina

„Kanton“ Tuzlanski Kanton
„CAPEX“
izgradnja nove mreže, bitne popravke Mreže, kao što su npr. promjena cijevi, značajni građevinski radovi, promjena ili materijalne popravke mašinerije i slično
„Društvo“ JP „Komunalac“ d.d. Gradačac
„Sadržaj koji je Zadovoljavajući Općini“
izvještaji i drugi dokumenti koje izdaje Društvo, čiji se generalni sadržaj raspravlja sa i odobrava od strane Općine, prije nego što Općina pruži konačno odobrenje određenog izvještaja ili dokumenta
„Ugovor“ ovaj ugovor o Javnim Vodnim Uslugama
„Korisnik“
bilo koji korisnik Javnih Vodnih Usluga, fizičko ili pravno lice priključeno na Mrežu na osnovu prethodno pribavljenog odobrenja, te koje ima zaključen ugovor o pružanju Javnih Vodnih Usluga
„Prekid Javnih Vodnih Usluga“
slučajevi restrikcije Javnih Vodnih Usluga bilo kojem od Korisnika koji se sastoji od prekida vodosnabdijevanja putem Mreže, snabdijevanje vodom putem Mreže koja nije sigurna za konzumiranje od strane ljudi, prekida odvođenja i pročišćavanja otpadnih voda
„Prekid Vodnih Usluga“
slučajevi restrikcije vodosnabdijevanja bilo kojem od Korisnika, prekidi vodosnabdijevanja, i snabdijevanje vodom koja nije sigurna za konzumiranje od strane ljudi
„EBRD“ Evropska Banka za Rekonstrukciju i Razvoj
„EU“ Evropska Unija
„FBiH“ Federacija Bosne i Hercegovine
„FOPIP“
program poboljšanja finansijskog i operativnog učinka
„MRS“ Međunarodni Računovodstveni Standardi
„MSFI“
Međunarodni Standardi Finansijskog Izvještavanja
„Ključno Osoblje“
Je osoblje Društva zaduženo za ostvarivanje obave za iz Ugovora, bit će određeno Pravilnikom o radu
„Mreža“
mreža koju zajedno čini Vodovodna Mreža i Mreža Otpadnih Voda
„Stranke“ stranke ovog ugovora
„Indikatori Učinka“
međunarodno prihvaćena, relevantna, uporediva, kvantitativna mjerila finansijskog, operativnog ili uslužnog učinka za raspodjelu vode i otpadnih voda, kao što je to navedeno u Prilogu 2 ovog ugovora
„Javne Vodne Usluge“
usluge snabdijevanja vodom za piće i prikupljanja i odvođenja otpadnih voda

„Područje“
teritorija Općine Gradačac pokrivena Mrežom, koja će se s vremenom širiti u skladu sa planiranim i budućim investicijama u Javne Vodne Usluge
„Otpadne vode“
voda kojoj su promijenjena prirodna, fizička, hemijska ili biološka svojstva kao rezultat ljudskih aktivnosti
„Mreža Otpadnih Voda“
javni kanalizacioni sistem u vlasništvu Općine koji se sastoji od svih objekata i uređaja koji služe za sakupljanje otpadnih voda od priključnog šahta Korisnika, pročišćavanje otpadnih voda te njihovo ispuštanje u recipient;
„Usluge Odvođenja Otpadnih Voda“
skupljanje, odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda od priključka Korisnika na zajedničku kanalizacionu mrežu (od prvog kontrolnog okna), tretman otpadnih voda u uređaju za prečišćavanje, crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih jama
„Vodovodna Mreža“
javni vodovodni sistem u vlasništvu Općine koji se sastoji od svih sredstava i opreme za zahvaćanje, pumpanje, tretiranje, transport i dostavljanje pitke vode Korisnicima, od izvorišta do glavnog vodomjera Korisnika, uključujući i glavni vodomjer
„Vodne Usluge“
usluge koje se odnose na zahvatanje, pročišćavanje, kontrolu kvaliteta i distribuciju vode za piće vodovodnom mrežom do mjernog instrumenta Korisnika. Ove usluge također obuhvataju i održavanje hidranata

Član 3 Tumačenja

- 3.1 Pozivanje na „Stranke“ se odnosi na stranke Ugovora (uključujući i njihove sljednike i lica kojima su ustupljena prava i obaveze po ovom Ugovoru), te je svaka od njih pojedinačno „Stranka“.
- 3.2 Prilozi Ugovoru čine sastavni dio Ugovora i imaju istu snagu i učinak kao da su navedeni u glavnom tekstu Ugovora.
- 3.3 Ukoliko se neki pojam sa početnim velikim slovom definiše u određenoj odredbi u glavnom tekstu Ugovora, taj pojam će imati značenje koje mu je dodijeljeno u toj odredbi, bez obzira gdje se koristi u Ugovoru.
- 3.4 Sadržaj i naslovi odredbi i Priloga su uključeni isključivo radi lakšeg pretraživanja, i nemaju nikakav utjecaj na tumačenje Ugovora.

- 3.5 U Ugovoru, osim ukoliko nije izričito navedeno drugačije:
- 3.5.1 Riječi „uključuje“ ili „uključujući“ (ili bilo koji sličan pojam) se ne trebaju tumačiti kao da impliciraju bilo kakva ograničenja;
- 3.5.2 Općenite riječi neće imati restriktivno značenje iz razloga što im prethode ili nakon njih slijede riječi koje ukazuju na određenu vrstu akata, predmeta ili stvari;
- 3.5.3 Riječi koje ukazuju na rod će biti tretirane kao da se odnose na muški, ženski ili srednji rod, prema potrebi;
- 3.5.4 Bilo kakvo pozivanje na neki dokument osim Ugovora podrazumijeva taj dokument i ako se isti izmijeni, zamijeni ili novira (bilo koje od navedenog, osim ukoliko nije u skladu sa odredbama Ugovora) u bilo koje doba;
- 3.5.5 Pozivanje na dokument "u ugovornoj formi" znači formu dokumenta koja je ugovorena od strane svih Stranaka i potpisana od strane ili u ime svake od Stranaka u svrhe identifikacije;
- 3.5.6 Pozivanje na vrijeme dana se odnosi na CET (Centralno evropsko vrijeme); i
- 3.5.7 Pozivanje na nešto „u pisanoj formi“ ili „pismeno“ uključuje bilo koji oblik prikazivanja ili reproduciranja riječi u vizuelnom obliku koji se može reproducirati na papiru, uključujući riječi poslane fax-om ili email-om, ali isključujući bilo kakav drugi oblik elektronske ili digitalne komunikacije.

Član 4 Uvod

- 4.1 Stranke su zaključile Ugovor uzimajući u obzir da:
- 4.1.1 U skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima Tuzlanskog kantona, Općine i komunalna društva su obavezni da: i) osiguraju trajno i kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti, ii) osiguraju održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalnosti, iii) pružaju javne komunalne usluge na principima koji osiguravaju održiv razvoj, iv) poduzimaju mjere na očuvanju i zaštiti okoliša, v) osiguraju transparentnost njihovog poslovanja;
- 4.1.2 Je Općina donijela odluke o sistemu vodosnabdijevanja i kanalizacije;
- 4.1.3 Je Mreža je u vlasništvu Općine;
- 4.1.4 Je EBRD pristao da pomogne Općini i Društvu u proširivanju Vodovodne Mreže i poboljšanju u kvaliteti Javnih Vodnih Usluga, koja pomoć je detaljno regulisana, između ostalog: i) Projektnim Ugovorom zaključenim između Društva i EBRD-a dana 24. decembra 2014. godine,

- ii) Ugovorom o Podršci Projektu zaključenim između FBiH, Općine i EBRD-a dana 20.12.2017 godine, iii) Ugovorom o Kreditu zaključenom između BiH i EBRD-a dana 24. decembra 2014. godine, iv) Ugovorom o Grantu zaključenom između BiH, Društva i EBRD-a dana 15. decembar 2015. godine, između ostalog sa ciljem poboljšanja kvaliteta Javnih Vodnih Usluga i proširenja Područja u smislu Vodnih Usluga na otprilike 80% teritorija Općine;
- 4.1.5 Če budući dijelovi Mreže koji će biti izgrađeni i rekonstruisani kao rezultat implementacije Projektnog Ugovora zaključenog dana 24. decembra 2014. godine od strane Društva i EBRD-a biti u vlasništvu Općine;
- 4.1.6 Je Pomoć EBRD-a uslovljena, između ostalog obavezom Društva da implementira FOPIP kao i obavezom Društva i Općine da zaključe Ugovor o javnim vodnim uslugama, sa sadržajem koji je zadovoljavajući za EBRD;
- 4.1.7 Poboljšanje kvaliteta i pouzdanosti Javnih Vodnih Usluga ovisi o povećanju kapaciteta Društva da vrši naplatu od strane Korisnika, poboljšanjima finansijskih i operativnih učinaka Javnih Vodnih Usluga i o donošenju isplativih odluka o investicijama, pri čemu će se, prilikom određivanja cijene za vršenje Javnih Vodnih Usluga, voditi računa o zaštiti krajnjih potrošača.

Član 5 Predmet Ugovora

- 5.1 Predmet Ugovora je da se:
- 5.1.1 Prenese upotreba Mreže sa Općine na Društvo, u skladu sa uslovima navedenim u Ugovoru;
- 5.1.2 Definiše način određivanja naknade za upotrebu/korištenje Mreže;
- 5.1.3 Ponovno potvrde obaveze Društva u odnosu na pružanje Javnih Vodnih Usluga;
- 5.1.4 Utvrdi fakturisanje Javnih Vodnih Usluga od strane Društva, koje se bazira na automatskoj uskladbi tarifa na osnovu potpunog povrata troškova vezanih za Javne Vodne Usluge;
- 5.1.5 Postave standardi kvalitete Javnih Vodnih Usluga koje Društvo pruža Korisnicima na Području, koji će osigurati kontinuirano pružanje Javnih Vodnih Usluga svim Korisnicima u skladu sa primjenjivim državnim standardima kvalitete i relevantnim EU direktivama;
- 5.1.6 Utvrde prava i obaveze Stranaka u vezi sa upravljanjem Mrežom i pružanjem Javnih Vodnih Usluga sa ciljem postizanja efikasnosti Društva i održavanja pozitivnih

- finansijskih rezultata Društva.
- 5.1.7 Promoviše korištenje Javnih Vodnih Usluga na osnovu odgovarajućih mjerenja i fakturisanja za svakog Korisnika;
- 5.1.8 Utvrde prava i obaveze Stranaka u vezi sa implementacijom poboljšanja finansijskih i operativnih indikatora društva, u skladu sa FOPIP-om;
- 5.1.9 Utvrde obaveze Društva u vezi sa komunikacijom sa organima za zaštitu okoliša u BiH, s ciljem sprečavanja zagađenja koje proizilazi iz Javnih Vodnih Usluga, ili ograničavanja zagađenja okoliša;
- 5.1.10 Promovišu javne informacije, svjesnost i odgovornost u vezi sa Javnim Vodnim Uslugama;
- 5.1.11 Utvrdi šema naknada za Ključno Osoblje Društva koja uključuje podsticaje za postizanje ciljanih indikatora učinka produktivnosti po uposleniku i profitabilnosti Društva u pružanju Javnih Vodnih Usluga a u skladu sa Općim aktima Društva.

Član 6 Korištenje Mreže

- 6.1 Na osnovu Ugovora Općina će prenijeti pravo na upotrebu i upravljanje Mrežom Društvo uz naknadu na period od 30 godina, pod uslovom pridržavanja odredaba Ugovora od strane Društva. Tridesetogodišnji rok će početi od datuma kada Ugovor stupa na snagu.
- Naknada se sastoji iz obaveza Društva da:
- 6.1.1 Održava Mrežu u funkcionalnom stanju;
- 6.1.2 Vršiti popravke Mreže u slučaju kvarova.
- 6.1.3 Plaća i naknadu od 0,5 KM sa uključenim PDV-om na mjesec za svaki priključak na vodovodnu mrežu.
- 6.1.4 Fakturisanje će se vršiti jednom mjesečno.
- 6.1.4 Broj priključaka na 31.12. u tekućoj godini je osnov za fakturisanje u narednoj.
- Općina Gradačac će sredstva koristiti u investiciju ili povrat kredita.
- 6.2 Za vrijeme trajanja Ugovora Društvo ima ekskluzivno pravo da koristi i upravlja Mrežom.
- 6.3 Za vrijeme trajanja Ugovora Društvo je obavezno da iz prikupljenih sredstava sa posebnog računa:
- 6.3.1 Vršiti CAPEX radove u vezi sa Mrežom, u skladu sa CAPEX planom odobrenim od strane Općine u skladu sa paragrafom 13.1.2.
- 6.3.2 Vršiti kontrolu i radnu manipulaciju/upravljanje vodomjerima koji su ugrađeni kod Korisnika.
- 6.4 Mreža, kao i buduće ekspanzije iste će biti knjižene u knjigama Općine.

- 6.5 Po pitanju budućih ekspanzija Mreže, u mjeri u kojoj su takve ekspanzije odobrene od strane Općine u skladu sa paragrafom 13.1.2, na zahtjev Društva, Općina je obavezna:
- 6.5.1 Omogućiti ekspanziju ili obnovu Mreže. Općina će to ostvariti pružanjem svake podrške i poduzimanjem svih neophodnih mjera u pomoći Društvo i pod uslovom da su zahtjevi Društva u skladu sa prevladavajućim materijalnim i procesnim zakonodavstvom primjenjivim u FBiH;
- 6.5.2 Provesti pripremne aktivnosti, u mjeri dozvoljenoj u skladu sa zakonom, za ekspanziju Mreže, posebno u smislu proglašavanja javnog interesa za eksproprijaciju zemljišta, kupovine neophodnog zemljišta, te vršenja promjene pravnog režima zemljišta, kako bi mogla započeti izgradnja.
- 6.6 Kod raskida Ugovora Društvo je obavezno predati Mrežu, kao i svu tehničku dokumentaciju vezanu za Mrežu, uključujući, ali ne ograničavajući se na: i) evidencije o održavanju, ii) statističke podatke, iii) tabele, iv) mape, v) crteže, vi) dokumentaciju vezanu za opremu, itd., Općini ili drugom društvu koje Općina odredi. Općina i Društvo su obavezni da organizuju primopredaju na način koji neće degradirati kvalitet Javnih Vodnih Usluga.

Član 7 Javne Vodne Usluge

- 7.1 Društvo je obavezno da:
- 7.1.1 Kroz ogane Društva donese odluke o isknjižavanju svih dobara u opštoj upotrebi I iste isknjiži iz poslovnih knjiga Društva u skladu sa presudom Kantonalnog suda u Tuzli broj 03 0 U 012442 14 U od 18.12.2014. godine i presudom Vrhovnog suda FBiH broj 03 0 U 012442 15 Uvp od 08.10.2015 godine.
- 7.1.2 Nakon što obavi aktivnosti iz predhodnog stava pismenim putem obavijesti Općinu o obavljenim radnjama i dostavi svu neophodnu dokumentaciju kao dokaz da je izvršilo preuzetu obavezu, a najkasnije do kraja 2018. godine.
- 7.1.3 Pruža Javne Vodne Usluge Korisnicima na Području, uz puno pridržavanje obaveza Društva koje su navedene u Ugovoru;
- 7.1.4 Pruža Javne Vodne Usluge Korisnicima bez diskriminacije;
- 7.1.5 Pruža Javne Vodne Usluge Korisnicima na Području bez prekida i na trajnoj osnovi u skladu sa i) primjenjivim standardima kvaliteta, ii) tehničkim standardima za javne

- vodne usluge; iii) opremom i sredstvima korištenim za pružanje Javnih Vodnih Usluga, iv) drugim uslovima koji su navedeni u prevladavajućim propisima koji se mijenjaju s vremena na vrijeme, i odredbama Ugovora;
- 7.1.6 Predloži godišnju reviziju tarife za Javne Vodne Usluge u skladu sa paragrafom 13.1.4, u skladu sa: metodologijom navedenom u Prilogu 1, podacima za obračun tarife za Javne Vodne Usluge iz usvojenog budžeta Društva za narednu godinu te uz osiguravanje održavanja pozitivnih finansijskih rezultata Društva;
- 7.1.7 Predloži vanrednu reviziju tarife na osnovu metodologije iz Priloga 1, u slučaju objektivnih faktora pogoršanja ekonomske i finansijske situacije Društva koji se dogode prije slijedeće godišnje revizije tarife;
- 7.1.8 Poduzme ekspanziju Vodovodne Mreže, u skladu sa Projektnim Ugovorom zaključenim između Društva i EBRD-a dana 24. decembra 2014. godine;
- 7.1.9 Nadzire Indikatore Učinka u skladu sa Članom 11;
- 7.1.10 Koristi tehnike rukovođenja koje vode do značajnih smanjenja operativnih troškova Društva i gubitaka vode u Mreži sa ciljem dostizanja Indikatora Učinka navedenih u Prilogu 2;
- 7.1.11 Priprema i podnosi na odobrenje Općini izvještaje i planove u skladu sa Članom 13;
- 7.1.12 Osigura da operativni troškovi Društva ostanu u okviru odobrenog budžeta, iz godine u godinu;
- 7.1.13 U skladu sa procedurama iz člana 22 informiše Općinu bez odlaganja o bilo kakvim incidentima koji utječu, ili bi mogli utjecati, značajno na vršenje Javnih Vodnih Usluga ili na kvalitet istih;
- 7.1.14 Osigura da je osoblje Društva adekvatno obučeno da obavlja osnovne aktivnosti Društva;
- 7.1.15 Održava optimalni broj osoblja u Društvo i uzdržava se od zapošljavanja viška radnika. Naročito, ni u jednom trenutku tokom trajanja Ugovora Društvo neće biti ovlašteno da zapošljava više radnika nego je predviđeno u poslovnom planu Društva koji je odobrila Općina.
- 7.1.16 Pruža tehničku podršku Korisnicima u slučaju redukcije vode za piće, instalaciji brojila i drugim tehničkim uslugama koje nisu povezane sa Javnim Vodnim Uslugama.
- 7.2 Društvo ima pravo da:
- 7.2.1 Fakturiše Korisnicima za pružene Javne Vodne Usluge i prikuplja odgovarajuće prihode;

- 7.2.2 Prekine Javne Vodne Usluge Korisnicima koji ne plaćaju za pružene usluge kao i u slučaju ako Korisnik: i) izvrši priključenje na komunalnu mrežu bez prethodno pribavljenog odobrenja, ii) koristi uslugu protivno propisima ili ugovorima, iii) neosnovano ometa druge korisnike usluga, iv) ne plati iskorištenu komunalnu uslugu u ugovorenom roku, v) nenamjenski koristi komunalnu uslugu u vrijeme otežanog snabdijevanja, odnosno snabdijevanje uz ograničenje potrošnje (redukcije) o čemu je Korisnik blagovremeno obaviješten na odgovarajući način.
- 7.2.3 Zaključuje ugovore sa trećim stranama kako bi se osiguralo pružanje Javnih Vodnih Usluga, pod uslovom da su takvi ugovori zaključeni na tržišnoj osnovi, u skladu sa propisima koji uređuju javne nabavke. Ovo uključuje, ali nije ograničeno na eksterno zaduživanje;
- 7.2.4 Ima puni pristup javnoj infrastrukturi lociranoj na Području, u skladu sa primjenjivom legislativom, kako bi mogli izvršiti popravke Mreže ili sprječavati štete.
- 7.3 Općina je obavezna da:
- 7.3.1. Da nakon što dobije obavještenje sa svom potrebnom dokumentacijom da su isknjižena dobra u općoj upotrebi da provede neophodne aktivnosti i predloži Općinskom vijeću tačku dnevnog reda da navedena dobra u opštoj upotrebi izgube status dobra u opštoj upotrebi i uspostavi pravo vlasništva u korist Općine a najkasnije do kraja 2018. godine.
- 7.3.2 Nakon uspostave prava vlasništva mreže na Općinu, obavezuje se Općina da odmah postojeću Mrežu preda u posjed na privremeno korištenje Društvu uz komisijsku predaju sa odgovarajućom dokumentacijom.
- 7.3.3 U slučaju neblagovremenog donošenja ili neosnovanog odbijanja donošenja odluke o davanju saglasnosti na predložene tarife za Javne Vodne Usluge ili usvajanja tarifa za Javne vodne usluge u nižem iznosu od tarifa utvrđenih po metodologiji iz Priloga 1. , Općina je dužna obezbijediti bespovratna sredstva namijenjena za pokriće razlike nedostajućih sredstava potrebnih Društvu.
- 7.3.4 Pribavi sve neophodne dozvole, odobrenja i ovlaštenja od relevantnih javnih organa u vezi sa upravljanjem i ekspanzijom Mreže;
- 7.3.5 Izmjene tarife za Javne vodne usluge, kandiduje Općinskom vijeću kao tačku dnevnog reda na prvoj narednoj sjednici nakon zaprimanja prijedloga za izmjenu tarifa od strane Društva, pod uslovom da su kalkulacije izmjene tarifa napravljene u skladu sa metodologijom navedenom u Prilogu 1.;
- 7.3.6 Redovno nadzire: i) standarde i kvalitet Javnih Vodnih Usluga, ii) Indikatore Učinka, iii) poduzete mjere za uklanjanje otkrivenih nedostataka i iv) opću usklađenost Društva sa Ugovorom putem Službe nadležne za komunalne poslove;
- 7.3.7 Vršiti utjecaj na sve subjekte pod njenom kontrolom kako bi redovno plaćali fakture za Javne Vodne Usluge, izdate od strane Društva pravovremeno, u vrijeme njihovog dospijanja;
- 7.3.8 Plaća troškove za navodnjavanje zelenih površina u Općini i za pranje ulica Općine, kroz plaćanje mjesečnih faktura izdatih od strane Društva pravovremeno, u vrijeme njihovog dospijanja;
- 7.3.9 Reguliše sistem subvencija za Javne Vodne Usluge za Korisnike iz paragrafa 7.4.2 i obavijesti Društvo o tom sistemu kako bi Društvo moglo inkorporirati isti u svoje fakturisanje;
- 7.3.10 Plaća Društvu razliku između pune cijene Javnih Vodnih Usluga i subvencionirane cijene Javnih Vodnih Usluga, na osnovu mjesečnih faktura izdatih od strane Društva. Općina je obavezna da vrši ta plaćanja pravovremeno, u vrijeme dospijanja izdatih faktura;
- 7.3.11 Vršiti pregled i pruži mišljenje o izvještajima izdatim od strane Društva, u skladu sa Članom 13;
- 7.3.12 Ne donosi odluke u okviru svojih nadležnosti, koje bi mogle ometati izvršenje Ugovora;
- 7.3.13 Ne ometa rad Društva, sve dok je isti u skladu sa Ugovorom;
- 7.3.14 Putem nadležnog inspektorata sankcioniše Korisnike koji nepropisno priključe odvod kanalizacije i odvod oborinskih voda sa imanja koje koriste na fekalnu kanizacionu mrežu;
- 7.4 Općina ima pravo da:
- 7.4.1 Pruža garancije za kredite Društva za izvršavanje Javnih Vodnih Usluga;
- 7.4.2 Uspostavi kriterij za identifikiranje Korisnika, fizičkih lica, koji nisu u stanju da priušte plaćanje pune cijene Javnih Vodnih Usluga, te da obavijesti Društvo o takvim Korisnicima, kako bi njihova potrošnja Javnih Vodnih Usluga mogla biti subvencionirana.

Član 8 Obaveze vezane za FOPIP

- 8.1 Društvo je obavezno da implementira preporuke iz FOPIP izvještaja.
- 8.2 Nastavno na navedeno, u odnosu na računovodstveni sistem Društva, na osnovu FOPIP preporuka, Društvo je obavezno da:
- 8.2.1 Poboljša svoj sistem računovodstva i fakturisanja kako bi omogućio integrisano i sveobuhvatno izvještavanje i analizu finansijskih i operativnih učinaka Društva. Potrebna poboljšanja moraju omogućiti:
- integraciju glavne knjige, analitičkih konta (na primjer potraživanja prema Korisnicima, konto dobavljača, zalihe, stalna sredstva, itd.);
 - alokaciju prihoda i troškova po različitim segmentima poslovnih aktivnosti Društva;
 - finansijsko i operativno izvještavanje po različitim segmentima poslovnih aktivnosti Društva kako bi se mogao vršiti bolji nadzor nad poslovnim i operativnim učinkom;
 - kreiranje izvještaja u elektronskom formatu (na primjer: PDF, Excel itd.);
- 8.2.2 Ažurira računovodstvene politike i procedure Društva s ciljem harmoniziranja istih sa primjenjivim računovodstvenim standardima i standardima izvještavanja, te da ažurira svoj Pravilnik o računovodstvu kako bi osiguralo tačnost, konzistentnost i efikasnost računovodstvenih aktivnosti Društva i usklađenost sa lokalnom legislativom;
- 8.2.3 Uskladi računovodstvo Društva sa MRS 2 – Zalihe. U ovom smislu vrjednovanje zaliha Društva mora biti poduzeto na datum svakog finansijskog izvještaja. Vrijednost zaliha mora biti bazirana na vrijednosti koja bi mogla biti ostvarena prilikom prodaje ili upotrebe;
- 8.2.4 Poboljša računovodstvo Društva na način koji omogućava ekstrapolaciju starosne strukture zaliha, kao dodatni kriterij za određivanje vrijednosti istih;
- 8.2.5 Vršiti pregled barem jednom godišnje objektivnih razloga koji bi mogli otežavati naplatu dospjelih potraživanja Društva. Ukoliko takvi razlozi postoje, u skladu sa MRS 39 – Finansijski Instrumenti, Društvo je obavezno da vrši umanjenje vrijednosti svojih dospjelih potraživanja;
- 8.2.6 Poboljša računovodstvo Društva na način koji omogućava ekstrapolaciju starosne strukture potraživanja, kao dodatni kriterij za određivanje vrijednosti istih;
- 8.2.7 Evidentira i prizna nematerijalna sredstva u skladu sa MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i

oprema.

- 8.3 U odnosu na upravljanje prihodima, na osnovu FOPIP preporuka, Društvo je obavezno da:
- 8.3.1 Usvoji politike o upravljanju prihodima koji će definisati sve aktivnosti u vezi sa upravljanjem prihodima u Društvu. Politike će pokriti obradu zahtjeva za priključenje na Mrežu, procesuiranje plaćanja faktura izdatih Korisnicima i administriranje prihoda nastalih iz priključenja Mreži i naplatu potraživanja od Korisnika;
- 8.3.2 Automatski ažurira informacije o starosti dospjelih potraživanja prilikom izdavanja novih faktura Korisnicima;
- 8.3.3 Prizna i evidentira prihode u skladu sa MRS 15 Prihodi;
- 8.3.4 Poboljša interne kontrole kako bi osiguralo da su pripremljene fakture tačne i da odražavaju stvarnu potrošnju;
- 8.3.5 Pripremi politiku o naplati dospjelih prihoda;
- 8.3.6 Usvoji smjernice koje navode rute brojila za vodu na način koji može umanjiti greške po pitanju novog osoblja Društva koji nisu upoznati sa rutama.
- 8.4 U roku od 90 dana od stupanja na snagu Ugovora direktor Društva će pripremiti akcioni plan u vezi sa ispunjavanjem obaveza Društva, na način kao što je to navedeno u ovom Članu.
- 8.5 Akcioni plan će identificirati osobe odgovorne za implementaciju akcionog plana za svaku obavezu navedenu u ovom Članu, troškove koji će nastati u implementaciji akcionog plana i vremenski period za implementaciju akcionog plana.
- 8.6 Po usvajanju akcionog plana Društvo će poslati jedan primjerak Općini.
- 8.7 Ni pod kojim uslovima implementacija akcionog plana ne može trajati duže od dvije godine od stupanja na snagu Ugovora.
- 8.8 Društvo će biti obavezno da dogovori sa svojim eksternim revizorom ugovorene procedure s ciljem da eksterni revizor potvrdi nivo usklađenosti Društva sa obavezama koje proizilaze iz ovog Člana.
- 8.9 Ugovorene procedure će morati biti odobrene od strane Općine prije revizije.

Član 9 Odnosi sa Korisnicima te odnosi sa organima uprave zaduženim za okoliš

- 9.1 Društvo je obavezno da:
- 9.1.1 Provodi godišnji web upitnik o zadovoljstvu Korisnika sa kvalitetom Javnih Vodnih Usluga, sa sadržajem koji je zadovoljavajući Općini, na način koji će omogućiti praćenje

- zadovoljstva Korisnika sa kvalitetom Javnih Vodnih Usluga kroz vrijeme trajanja Ugovora. Društvo će objavljivati rezultate upitnika na svojoj web stranici do kraja januara za prethodnu godinu;
- 9.1.2 Uspostavi službu za Korisnike na način da zahtjevi i žalbe od Korisnika mogu biti zaprimljeni 24 sata / 7 dana sedmično;
- 9.1.3 Uspostavi službu za Korisnike u Društvu u roku od 30 dana od dana stupanja Ugovora na snagu;
- 9.1.4 Blagovremeno organizuje javne kampanje da bi se podigla svijest javnosti o svim aspektima pružanja Javnih Vodnih Usluga, uključujući i politiku kreiranja cijena;
- 9.1.5 Obavijesti bez odlaganja Korisnike i Općinu o prekidima u pružanju Javnih Vodnih Usluga, zbog preventivnog održavanja, popravaka te kvarova;
- 9.1.6 Obavijesti bez odlaganja upravne organe u BiH nadležne za zaštitu okoliša o bilo kojim događajima koji proizlaze iz rada Društva koji uzrokuju zagađenje okoliša te da preuzme mjere koje mogu ublažiti uticaj zagađenja na okoliš.

Član 10

Implementacija i nadzor nad provođenjem mjera vezanih za socijalne i ekološke parametre

- 10.1 Društvo ovim putem potvrđuje da će implementirati Projektni ugovor potpisan od strane Društva i EBRD-a na 24. decembar 2014. godine te da će poduzeti sve neophodne radnje da implementira Akcioni plan za zaštitu okoline i socijalna pitanja koji je sastavni dio Projektnog ugovora.

Član 11

Indikatori Učinka i poslovni ciljevi

- 11.1 Uprava Društva će svom Nadzornom odboru i Općini dostavljati polugodišnje izvještaje o nivou ispunjavanja Indikatora Učinka i poslovnih ciljeva koji su navedeni u Prilogu 2.
- 11.2 Po zahtjevu Nadzornog odbora Društva ili Općine, Uprava Društva je obavezna da Nadzornom odboru ili Općini pruži svu dokumentaciju koja je korištena u pripremi izvještaja iz prethodnog paragrafa.
- 11.3 Općina ima pravo da o vlastitom trošku angažuje bilo koje stručnjake koje smatra neophodnim da u ime i za račun Općine pregledaju dokumentaciju iz prethodnog paragrafa, da bi se na taj način Općina mogla uvjeriti da su polugodišnji izvještaji Društva tačni u svakom bitnom pogledu.
- 11.4 Lista Indikatora Učinka je navedena u

Prilogu 2 te može biti s vremena na vrijeme dopunjena na osnovu saglasnosti Stranaka. Stranke neće uskratiti saglasnost u slučaju da se izmjena Indikatora Učinka bazira na standardima, relevantnim za Javne Vodne Usluge, primjenjivim u BiH i promjenama u zakonima i podzakonskim aktima.

- 11.5 Uspjeh Društva u ostvarivanju Indikatora Učinka predstavlja osnovni kriterij na osnovu kojeg će Nadzorni odbor Društva ocjenjivati rad direktora te na osnovu kojih će direktor Društva ocjenjivati rad ostalih članova Ključnog Osoblja.

Član 12

Plate Ključnog Osoblja

- 12.1 U roku od 60 dana od dana stupanja Ugovora na snagu, Društvo će svojim internim aktima regulisati plate Ključnog Osoblja.
- 12.2 Svrha pravilnika je da poveže uspjeh Ključnog Osoblja u ostvarivanju obaveza iz Ugovora sa obračunom njihovih plata.
- 12.3. Pravilnik će, između ostalog, sadržavati sljedeće:
- 12.3.1 Listu ključnog osoblja;
- 12.3.2 Vrednovanje ključnog osoblja bit će definirani Pravilnikom;
- 12.3.3 Primanja Direktora Društva će biti isključivo uređena menadžerskim ugovorom.

Član 13

Planiranje i izvještavanje

- 13.1 Društvo će na godišnjoj osnovi podnositi Općini na pregled i odobrenje sljedeće dokumente:
- 13.1.1 Izvještaj o pružanju Javnih Vodnih Usluga za prethodnu godinu će biti podnesen Općini, sa sadržajem koji je zadovoljavajući Općini, ne kasnije od kraja februara tekuće godine;
- 13.1.2 Poslovni plan, plan pružanja Javnih Vodnih Usluga za narednu godinu, koji uključuje Godišnji Plan Održavanja, plan nabavki i plan CAPEX ulaganja će biti podnesen Općini, sa sadržajem koji je zadovoljavajući Općini, ne kasnije od kraja novembra tekuće godine;
- 13.1.3 Budžet Društva za pružanje Javnih Vodnih Usluga za narednu godinu, će biti podnesen Općini, sa sadržajem koji je zadovoljavajući Općini, ne kasnije od kraja novembra tekuće godine;
- 13.1.4 Prijedlog tarifa za vodu pripremljen u skladu sa metodologijom za obračun tarife za Javne Vodne Usluge u Prilogu 1 za narednu godinu će biti podnesen Općini do kraja novembra tekuće godine;

- 13.1.5 Plan aktivnosti u hitnim situacijama, sa sadržajem koji je zadovoljavajući Općini, ne kasnije od 30 dana od dana stupanja Ugovora na snagu.

Član 14

Izvori financiranja

- 14.1 Stranke su saglasne da će se pružanje Javnih Vodnih Usluga i izgradnja i rekonstrukcija Mreže financirati iz:
- 14.1.1 Cijena za Javne Vodne Usluge koje plaćaju Korisnici. Cijena se određuje na osnovu elemenata propisanih članom 21. Zakona o komunalnim djelatnostima, a na način propisan u Prilogu 1. Ugovora;
- 14.1.2 Komunalnih naknada;
- 14.1.3 Grant sredstava;
- 14.1.4 Kredit EBRD koji se koristi isključivo namjenski za proširenje i rekonstrukciju Mreže koji se sastoji iz dva dijela, i to dijela kredita Društva i dijela kredita Općine, koje Općina u skladu sa ovim ugovorom na implementaciju povjerava Društvu;
- 14.1.5 Drugih izvora u skladu sa primjenjivim zakonima uključujući ali se ne ograničavajući na finansiranje od strane Općine i viših organa vlasti.
- 14.2 Društvo je obavezno da vrši otplatu kreditnih sredstava primljenih na osnovu Ugovora o kreditu zaključenom između BiH i EBRD-a dana 24. decembra 2014. godine te povezanih ugovora na osnovu kojih je kredit dat Društvu.
- 14.3 U slučaju da Društvo pored redovnog finansiranja Javnih vodnih usluga ne bude u mogućnosti plaćati obaveze iz prethodnog paragrafa, Općina je obavezna da iznose koji Društvu nedostaju za plaćanje navedenih obaveza uplaćuje u iznosima i dinamikom koja osigurava da Društvo ne dođe u dužničku docnju u odnosu na otplatu EBRD kredita.

Član 15

Kršenje ugovornih obaveza

- 15.1 U slučaju da Društvo prekrši svoje obaveze iz paragrafa 6.3.1, 6.3.2 i 7.1.3 te da ta kršenja uzrokuju Prekid Javnih Vodnih Usluga koji traje duže od 15 dana, Općina će imati pravo da zahtijeva od Društva obrazloženje, a u slučaju da obrazloženje ne bude prihvatljivo za Općinu pokrene postupak izmjene ugovora koji se odnosi na naknadu za korištenje mreže iz člana 6.
- 15.2 U slučaju da Društvo prekrši bilo koju obavezu iz Ugovora te na taj način uzrokuje

Prekid Javnih Vodnih Usluga koji traje duže od 30 dana Općina će imati pravo da raskine Ugovor na osnovu pismene obavijesti Društvu. Nakon obavijesti Ugovor ostaje na snazi sve dok Društvo ne preda Mrežu i tehničku dokumentaciju vezanu za Mrežu Društvu koje će biti imenovano od Općine.

- 15.3 Društvo će biti obavezno da u svoj pravilnik o radu uključi odredbe na osnovu kojih će neuspjeh Društva u ispunjavanju obaveza sadržanih u Ugovoru koji uzrokuje Prekid Javnih Vodnih Usluga koji traje duže od 30 dana predstavljati tešku povredu radnih obaveza za Ključno Osoblje, koja može voditi do opoziva odgovornih osoba sa njihovih pozicija te otkaz njihovog radnog odnosa sa Društvom.
- 15.4 U slučaju da Općina ne usvoji nove tarife za Javne Vodne Usluge Općina će biti obavezna da nadoknadi Društvu štetu koja se sastoji iz razlike između tarifa koje su trebale biti obračunate od strane Općine i primjenjivih tarifa.
- 15.5 U slučaju da Općina ne ispunji svoje obaveze iz paragrafa 7.3.7 postat će solidarno obavezna za plaćanje neplaćenih faktura izdanih od strane Društva subjektima pod kontrolom Općine. Smatrat će se da Općina nije ispunila svoje obaveze pod paragrafom 7.3.7 ako subjekti pod kontrolom Općine nisu platili svoje račune za Javne Vodne Usluge, kada su dospjeli na plaćanje.
- 15.6 U slučaju da Općina ne ispunji svoje obaveze iz paragrafa 7.3.8 biće obavezna da Društvu nadoknadi štetu u punom iznosu neplaćenih faktura za Javne Vodne Usluge.
- 15.7 U slučaju da Općina ne ispunji svoje obaveze iz paragrafa 7.3.9 Društvo će biti obavezno da odmah obustavi primjenu Općinskih poticaja za potrošnju Javnih Vodnih Usluga. Društvo neće ponovo primijeniti poticaje sve dok Općina ne izmiri sve dospjele obaveze po ovom osnovu.
- 15.8 U slučaju kršenja Ugovora od strane Općine Društvo će i dalje biti obavezno da nastavi pružati Korisnicima Javne Vodne Usluge te će koristiti pažnju dobrog profesionalca da obezbijedi najveći mogući kvalitet Javnih Vodnih Usluga.
- 15.9 U odnosu na povrede Ugovora koje nisu uređene prethodnim paragrafima Stranke će imati pravo da uzajamno zahtijevaju odštetu i / ili korektivne radnje, u skladu sa opštim pravilima iz Zakona o obligacionim odnosima FBiH.

Član 16 Izjave i garancije

- 16.1 Stranke, jedna drugoj, izjavljuju i garantuju:
- 16.1.1 Stranke su pravno sposobne i ovlaštene da potpišu Ugovor te da preuzmu obaveze koje su sadržane u Ugovoru;
- 16.1.2 Ugovor predstavlja pravno valjanu obavezu za Stranke;
- 16.1.3 Potpisivanje i izvršenje Ugovora nije u suprotnosti sa:
- bilo kojim općim aktom Društva ili Općine;
 - ugovorom ili bilo kojim drugim obavezujućim instrumentom u koje je ušla bilo koja od Stranaka;
 - bilo kojim zakonom, propisom, presudom, naredbom, odlukom ili poravnanjem koji je obavezujući ili na bilo koji način primjenjiv za Stranke;
 - bilo kojom licencom, dozvolom, saglasnošću, registracijom, ovlaštenjem ili slično vezano za bilo koju od Stranaka.

Član 17 Asignacija

- 17.1 Ni jedna od Stranaka ne može asignirati Ugovor ili prava i obaveze koje proizlaze iz Ugovora na treća lica bez prethodnog pismenog odobrenja druge Stranke i EBRD-a

Član 18 Izmjene

- 18.1 Ugovor predstavlja potpunu i istinitu volju Stranaka. U vrijeme potpisivanja Ugovora ne postoje bilo kakvi dodatni prilozi Ugovora osim onih koji su izričito navedeni i priloženi Ugovoru. Ugovor se može mijenjati na osnovu pismenog aneksa potpisanog od strane obje Stranke uz prethodnu pismenu saglasnost EBRD-a u periodu implementacije Projekta i vraćanja kredita EBRD-a.

Član 19 Salvatorna klauzula

- 19.1 Ako bilo koja odredba Ugovora bude proglašena nevažećom, nezakonitom ili neizvršivom, od strane suda ili drugog nadležnog tijela, onda će se takva odredba odvojiti od ostatka Ugovora koji ostaje na snazi. Odvojena odredba će, u mjeri u kojoj je to moguće, zamijeniti sa važećom odredbom koja je u skladu sa voljom Stranaka.

Član 20 Viša sila

- 20.1 Stranke neće biti odgovorne za neizvršenje Ugovornih obaveza u slučaju da je to neizvršenje uzrokovano:
- 20.1.1 Poplavama;
- 20.1.2 Požarom;
- 20.1.3 Zemljotresom;
- 20.1.4 Sušom;
- 20.1.5 Ratom ili javnim neredima; i
- 20.1.6 Drugim događajima koji su van kontrole Stranaka.
- 20.2 U slučaju više sile pogođena Stranka će što prije moguće pismeno obavijestiti drugu Stranku o događaju više sile.

Član 21 Računanje vremena

- 21.1 U Ugovoru kod bilo kojeg referiranja na neki period koji se sastoji od određenog broja dana, smatrat će se da je period otpočeo prvog dana nakon nastanka događaja koji je relevantan za otpočinjanje perioda.

Član 22 Korespondencija i obavijesti

- 22.1 Stranke su imenovale sljedeće ovlaštene osobe da u njihovo ime i za njihov račun primaju obavijesti:
- 22.1.1 Općina ovim putem imenuje Načelnika Općine, sa poslovnom adresom u ulici Husein Kapetana Gradašćevića br. 54, 76250 Gradačac, telefonom 035 369 750, email-om opc.grad@bih.net.ba;
- 22.1.2 Društvo ovim putem imenuje Direktora Društva, sa poslovnom adresom u ulici Husein Kapetana Gradašćevića br. 114, telefonom 0 3 5 8 1 7 2 1 9 , e m a i l - o m info@komunalac.ba;
- 22.2 Stranke mogu zamijeniti imenovane osobe putem pismene obavijesti dostavljene drugoj Stranci, sa naznačenjem datuma od kada zamjena stupa na snagu.
- 22.3 Stranke su obavezne jedna drugu obavijestiti u pismenoj formi o izmjenama bilo kakvih podataka navedenih u paragrafima 22.1.1 i 22.1.2.
- 22.4 Bilo koja obavijest, zahtjev ili drugi vid komunikacije, koji se traži ili se temelji na Ugovoru će biti u pismenoj formi na bosanskom jeziku, te će se smatrati da je validno dostavljen kada je poslan na poštansku ili email adresu naznačenu u paragrafima 22.1.1 i 22.1.2.
- 22.5 Smatrat će se da je bilo koja obavijest, zahtjev ili druga komunikacija u skladu sa ovim Članom dostavljena kada je primljena od strane ovlaštene osobe.

Član 23 Stupanje na snagu

- 23.1 Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan kada ga potpišu obje Stranke.
- 23.2 Odredbe ugovora koje određuju da je Mreža vlasništvo Općine neće stupiti na snagu do završetka preuzetih obaveza od ugovornih strana iz člana 7.1.1, 7.1.2, 7.3.1 i 7.3.2 Ugovora.
- 23.3 Ugovor će se po potrebi revidirati svakih 12 mjeseci, a po zahtjevu stranaka može i prije toga roka.

Član 24 Rješavanje sporova i primjenjivo pravo

- 24.1 Općinski sud u Tuzli će biti nadležan za rješavanje sporova između Stranaka koji proizlaze iz primjene Ugovora.
- 24.2 Na ovaj ugovor se primjenjuje pravo Bosne i Hercegovine. Objе Stranke su pročitale Ugovor, nakon čega Stranke izjavljuju da razumiju i prihvataju sadržaj Ugovora što potvrđuju svojim potpisima ispod.

Za Općinu

Za Društvo

Općinski načelnik
mr.sci. Edis DervišagićDirektor
dipl.ing. Damir Okanović

Prilog 1 – Metodologija

Izračun cijene vode

I. Izračun fiksnog dijela cijene

Dio cijene usluge predstavlja i naknada za održavanje vodomjera. Osim ovog troška, se troškovi ugradnje i održavanja zonskih vodomjera i vodomjera na izvorštima rasporede na sve korisnike usluga i tako pridodaju.

II. Izračun varijabilnog dijela cijene

Varijabilni dio cijene se izračunava korištenjem jednostavne divizione kalkulacije. Troškovi djelatnosti se dijele s isporučenom količinom vode u periodu. Dijeljenjem ukupnog iznosa troškova sa količinom isporučene vode dobije se cijena vode po 1 m³. Na temelju navedenog, slijedi formula za izračunavanje jedinične cijene vode po m³:

$$\text{Jedinična cijena vode po m}^3 = \frac{\text{Predviđeni troškovi djelatnosti (u KM)} \cdot 1}{\text{Predviđena isporuka vode (u m}^3\text{)} \cdot \% \text{ naplate}}$$

Predviđeni troškovi djelatnosti (u KM) = svi redovni operativni troškovi (svi direktni troškovi djelatnosti i alocirani indirektni troškovi zajedničkih funkcija) + cjelokupni iznos obračunate amortizacije na sva stalna sredstva + odobreni troškovi kapitalnih investicija

Predviđena isporuka vode (u m³) = procjena ukupno isporučene fakturirane vode potrošačima za naredni period na koji se odnose i gore navedeni Predviđeni troškovi djelatnosti

% naplate = željeni postotak naplate u % (u pravilu ne bi trebao biti manji od 95%)

Gore navedena formula se mutatis mutandis primjenjuje i na izračun cijene za prikupljanje i preradu otpadnih voda.

I. Ukupna cijena vode

Ukupna cijena vode se sastoji od fiksnog dijela cijene i varijabilnog dijela cijene koji zavisi od utrošene količine vode.

Prilog 2 – Indikatori učinka

Indikator	PROSJEK U BIH	JP „Komunalac“ Gradačac	Cilj
Pokrivenost vodosnabdijevanjem (%)	72,63%	46%	80%
Pokrivenost uslugom kanalizacije (%)	43,33%	34,25%	45%
Ne-oprihodovana voda (m ³ /km/dan)	17,32	26,47	17,32
Ne-oprihodovana voda (m ³ /priklj./dan)	0,36	0,46	0,36
Nivo mjerjenja (%)	95%	100%	100%
Kvarovi na kanalizacionom sistemu (br.kv/km/god)	3,68	0,68	0,68
Uposlenici Društva /000 priključaka	5,44	3,44	5
Kontinuitet usluge (sati)	23,98	24	24
Tretman otpadnih voda %	12,50%	100	100%

11.

Na osnovu člana 238. Zakona o privrednim društvima („Službene novine F BiH“ broj: 81/15), člana 17. i 18. Pravilnika o upravljanju dioničkim društvima („Službene novine F BiH“ broj: 19/10), člana 8. Uredbe o vršenju ovlaštenja organa Tuzlanskog kantona i općina na području Tuzlanskog kantona u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala („Službene novine TK“ broj: 11/05) i člana 24. Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac“ broj: 4/08, 5/12 i 1/17), Općinsko vijeće Gradačac, na 11. sjednici održanoj dana 01.02.2018. godine, donosi

RJEŠENJE

o davanju ovlaštenja punomoćniku za zastupanje Općine Gradačac na vanrednoj Skupštini dioničara JP „Komunalac“ d.d. Gradačac

I

Hećimović Suadi, stručnoj savjetnici za pravne poslove u Općinskoj službi za privredu, budžet i finansije Jedinstvenog općinskog organa Općine Gradačac, daje se ovlaštenje da u svojstvu punomoćnika zastupa Općinu Gradačac – Jedinstveni općinski organ, na vanrednoj Skupštini dioničara JP „Komunalac“ d.d. Gradačac koja je zakazana za dan 06.02.2018. godine sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Društva u ulici H.k.Gradašćevića br. 114 u Gradačcu (dalje: vanredna Skupština društva). Punomoćnik državnog kapitala prilikom odlučivanja na vanrednoj Skupštini društva, raspolaze sa ukupnim brojem dionica koji pripada državnom kapitalu.

II

Edis Dervišagić, Općinski načelnik Općine Gradačac, ovlašćuje se za potpisivanje prijave i punomoći za učešće u radu i odlučivanju na vanrednoj Skupštini društva po objavljenom obavještenju o sazivanju Skupštine društva sa obavezujućom uputom o načinu glasanja po pojedinačnim tačkama dnevnog reda vanredne Skupštine društva.

Za tačku dnevnog reda Skupštine društva koja se odnosi na Odluku o smanjenju osnovnog kapitala Društva, Punomoćnik državnog kapitala će glasati „ZA“ usvajanje navedene odluke na Skupštini društva, obzirom da ista predstavlja provedbu Presude Kantonalnog suda u Tuzli broj 03 0 U 012442 14 U.

Po ostalim tačkama dnevnog reda uputu za glasanje će dati Općinski načelnik.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

**Broj: 01-05-28/18
Datum: 01.02.2018.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVALA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.**

12.

Na osnovu člana 13. stav 1. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH („Sl. novine F BiH“, broj 49/06), člana 24. stav 1. tačka 7. Statuta Općine Gradačac („Sl. glasnik Općine Gradačac“, broj 4/08 i 5/12, 1/17), Općinsko vijeće Općine Gradačac na sjednici održanoj dana 01.02.2018. godine, donosi

R J E Š E N J E

o davanju saglasnosti na postignuti sporazum o sticanju prava vlasništva na nekretninama

1. Daje se saglasnost na postignuti sporazum o sticanju prava vlasništva na nekretninama br.08/2-31-1358-3/15 od 26.12.2017.god. kojim se općina Gradačac obavezala da za preuzete nekretnine označene kao:

-k.č.br. 267/3 Bara njiva 3.klase površine 209 m2 upisana u el.zk.ul.br.4389 k.o.Gradačac I posjednika i vlasnika «TMD GROUP» doo Gradačac sa 1/1,

-k.č.br. 268/2 Bara njiva 3.klase površine 97 m2 upisana u el.zk.ul.br. 4389 k.o. Gradačac I posjednika i vlasnika «TMD GROUP» doo Gradačac sa 1/1, ukupne površine 306 m2,

a koje su potrebne za izgradnju dijela sekundarne saobraćajnice 6B na prodoru 3 za industrijsku zonu II u Gradačcu,

dati u zamjenu nekretnine koje odgovaraju visini tržišne vrijednosti nekretnina, označene kao:

-k.č.br. 278/2 Bare prilazni put površine 42 m2 upisana u el.zk.ul.br. 6094 k.o. Gradačac I posjed i vlasništvo općina Gradačac sa 1/1,

-k.č.br. 275/20 Put oranica njiva 3. klase površine 305 m2 upisana u el.zk.ul.br.1306 posjed i vlasništvo općina Gradačac sa 1/1, ukupne površine 347 m2.

Vrijednost zamijenjenih nekretnina iznosi 19,50 KM/m2, shodno procjenama stalnog sudskog vještaka građevinske stuke Hrustić Aide, br:26-09/15-V od 10.09.2015. i br.28-12/17-V od 19.12.2017.

2. «TMD GROUP» doo Gradačac koga zastupa direktor Adem Hanić se obavezuje da na ime razlike u površini koja iznosi 41m2, isplati novčani iznos od 799,50 KM (sedamstotinadevedesetdevetKM i 50/100), na investicioni račun općine Gradačac 1321900309659853, otvoren kod NLB banke Gradačac, odmah po potpisivanju ugovora koji će biti notarski obrađen.

3. Na osnovu postignutog sporazuma i ove saglasnosti Općinskog vijeća, sačiniti će se notarski obrađena isprava.

4. Regulacionim planom slobodna industrijska zona II u Gradačcu, te Odlukom o usvajanju i provođenju Regulacionog plana slobodna industrijska zona II u Gradačcu («Sl.glasnik općine Gradačac» br.4/09), utvrđen je javni interes za izgradnju dijela sekundarne saobraćajnice na prodoru 3 za industrijsku zonu u Gradačcu, a shodno članu 15.Zakona o eksproprijaciji.

5. Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom glasniku općine Gradačac."

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

**Broj: 01-05-29/18
Datum: 01.02.2018.god.
Gradačac**

**PREDSJEDAVALA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.**

13.

Na osnovu člana 5.,6. i 7. Zakona o javnim preduzećima u FBiH («Sl. novine FBiH» broj 08/05) i člana 344. Zakona o privrednim društvima («Sl.novine FBiH» br. 23/99, 45/00, 2/02,6/02,29/03,68/05,91/07 i 84/08), a u skladu sa članom 4. tačka 2. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH («Sl.novine FBiH», broj 34/03 i 65/13), i člana 24. Statuta Općine Gradačac («Službeni glasnik Općine Gradačac» broj 4/08, 5/12 i 1/17), na prijedlog Komisije za izbore i imenovanja, Općinsko vijeće Općine Gradačac, na 11. sjednici od 01.02.2018. godine, donosi

RJEŠENJE

o imenovanju Nadzornog odbora JP "Veterinarska stanica" d.o.o. Gradačac

I

U Nadzorni odbor JP "Veterinarska stanica" d.o.o. Gradačac, imenuju se:

1. Alić Edin, predsjednik,
2. Sivić Mehmed, član,
3. Huseinbašić Adisa, član

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

**Broj: 01-05-30/18
Datum: 01.02.2018.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVALA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.**

14.

Na osnovu člana 5., 6. i 7. Zakona o javnim preduzećima u FBiH («Sl. novine FBiH» broj 08/05) i člana 344. Zakona o privrednim društvima («Sl. novine FBiH» br. 23/99, 45/00, 2/02, 6/02, 29/03, 68/05, 91/07 i 84/08), a u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH («Sl. novine FBiH», broj 34/03 i 65/13) i člana 24. Statuta Općine Gradačac («Službeni glasnik Općine Gradačac» broj 4/08, 5/12 i 1/17), na prijedlog Komisije za izbore i imenovanja, Općinsko vijeće Općine Gradačac na 11. sjednici od 01.02.2018. godine, donosi

RJEŠENJE

**o imenovanju Nadzornog odbora
JP "Parkinzi" d.o.o. Gradačac**

I

U Nadzorni odbor JP "Parkinzi" d.o.o. Gradačac, imenuju se:

1. Mehić Almir, predsjednik,
2. Imširović Razim, član,
3. Sejdić Mirzet, član

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

Broj: 01-05-31/18
Datum: 01.02.2018.god.
G r a d a č a c

**PREDSJEDAVALA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.**

15.

Na osnovu člana 5., 6. i 7. Zakona o javnim preduzećima u FBiH («Sl. novine FBiH» broj 08/05) i člana 344. Zakona o privrednim društvima («Sl. novine FBiH» br. 23/99, 45/00, 2/02, 6/02, 29/03, 68/05, 91/07 i 84/08), a u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH («Sl. novine FBiH», broj 34/03 i 65/13) i člana 24. Statuta Općine Gradačac («Službeni glasnik Općine Gradačac» broj 4/08, 5/12 i 1/17), na prijedlog Komisije za izbore i imenovanja, Općinsko vijeće Općine Gradačac na 11. sjednici od 01.02.2018. godine, donosi

RJEŠENJE

**o imenovanju Nadzornog odbora
Javnog stambenog preduzeća Gradačac**

I

U Nadzorni odbor Javnog stambenog preduzeća Gradačac, imenuju se:

1. Mustafagić Semir, predsjednik,
2. Bajramović Merima, član, na period do 90 dana,
3. Bajramović Alma, član, na period do 90 dana.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

Broj: 01-05-32/18
Datum: 01.02.2018.god.
G r a d a č a c

**PREDSJEDAVALA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.**

16.

Na osnovu člana 64. stav 5. i 8. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Službene novine Federacije BiH" br. 46/10), člana 8. Zakona o ministarskim vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine FBiH" br. 12/03) i člana 24. Statuta Općine Gradačac, ("Službeni glasnik Općine Gradačac", br. 4/08, 5/12 i 1/17), na prijedlog Komisije za izbore i imenovanja, Općinsko vijeće Općine Gradačac, na 11. sjednici od 01.02.2018. god., donosi

RJEŠENJE

**o imenovanju članova Upravnog odbora JZU
Dom zdravlja Gradačac**

I

Imenuje se Upravni odbor JZU Dom zdravlja Gradačac, u sastavu:

1. Begović Denis, predsjednik
2. Simić Petar, član ispred Ministarstva zdravstva TK, na period do 90 dana
3. Pešalić Elvir, član ispred uposlenika

Imenovanim licima navedenim u prethodnom stavu ove tačke pod 1. i 3. mandat traje četiri godine.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

Broj: 01-05-33/18
Datum: 01.02.2018.god.
G r a d a č a c

**PREDSJEDAVALA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.**

17.

Na osnovu člana 64. stav 5. i 8. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Službene novine Federacije BiH" br. 46/10), člana 8. Zakona o ministarskim vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine FBiH" br. 12/03) i člana 24. Statuta Općine Gradačac, ("Službeni glasnik Općine Gradačac", br. 4/08, 5/12 i 1/17), na prijedlog Komisije za izbore i imenovanja, Općinsko vijeće Općine Gradačac, na 11. sjednici od 01.02.2018. godine, donosi

RJEŠENJE

**o imenovanju članova Upravnog odbora JZU
Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i
banjsko liječenje "Ilidža" Gradačac**

I

Imenuje se Upravni odbor JZU Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje "Ilidža" Gradačac, u sastavu:

1. Mahmutović Midhat, predsjednik
2. Kavazović Admir, član ispred Ministarstva zdravstva TK, na period do 90 dana
3. Eminović Merima, član ispred uposlenika

Imenovanim licima navedenim u prethodnom stavu ove tačke pod 1. i 3. mandat traje četiri godine.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

Broj: 01-05-34/18
Datum: 01.02.2018.god.
G r a d a č a c

**PREDSJEDAVALA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.**

18.

Na osnovu člana 64. stav 5. i 8. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Službene novine Federacije BiH" br. 46/10), člana 8. Zakona o ministarskim vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine FBiH" br. 12/03) i člana 24. Statuta Općine Gradačac, ("Sl. glasnik Općine Gradačac", br. 4/08, 5/12 i 1/17), na prijedlog Komisije za izbore i imenovanja, Općinsko vijeće Općine Gradačac, na 11. sjednici od 01.02.2018. godine, donosi

RJEŠENJE**O imenovanju članova Upravnog odbora JU Apoteka Gradačac****I**

Imenuje se Upravni odbor JU Apoteka Gradačac, u sastavu:

1. Hasanbašić Esmā, predsjednik
2. Prljača Jusuf, član ispred Ministarstva zdravstva TK, na period do 90 dana
3. Topčagić Selma, član ispred uposlenika

Imenovanim licima navedenim u prethodnom stavu ove tačke pod 1. i 3. mandat traje četiri godine.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

Broj: 01-05-35/18
Datum: 01.02.2018.god.
G r a d a č a c

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.**

19.

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Gradačac, ("Sl. glasnik Općine Gradačac", br. 4/08, 5/12 i 1/17), na prijedlog Komisije za izbore i imenovanja, Općinsko vijeće Općine Gradačac, na 11. sjednici od 01.02.2018. godine, donosi

RJEŠENJE**O imenovanju članova Upravnog odbora JU Centar za socijalni rad Gradačac****I**

Imenuje se Upravni odbor JU Centar za socijalni rad Gradačac u sastavu:

1. Kasumović Valerija, predsjednik
2. Halilović Hermin, član
3. Pandžo Maida, član

Imenovanim licima, navedenim u prethodnom stavu ove tačke, mandat traje četiri godine.

II

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

Broj: 01-05-36/18
Datum: 01.02.2018.god.
G r a d a č a c

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.**

20.

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Gradačac, ("Službeni glasnik Općine Gradačac", br. 4/08, 5/12 i 1/17), na prijedlog Komisije za izbore i imenovanja, Općinsko vijeće Općine Gradačac, na 11. sjednici od 01.02.2018. godine, donosi

RJEŠENJE**O imenovanju članova Upravnog odbora JU Centar za kulturu "Ahmed Muradbegović" Gradačac****I**

Imenuje se Upravni odbor JU Centar za kulturu "Ahmed Muradbegović" Gradačac, u sastavu:

1. Matkić Zoran, predsjednik
2. Pašalić Adisa, član
3. Pašalić Dževad, član

Imenovanim licima, navedenim u prethodnom stavu ove tačke, mandat traje četiri godine.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

Broj: 01-05-37/18
Datum: 01.02.2018.god.
G r a d a č a c

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.**

21.

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Gradačac, ("Službeni glasnik Općine Gradačac", br. 4/08, 5/12 i 1/17), na prijedlog Komisije za izbore i imenovanja, Općinsko vijeće Općine Gradačac, na 11. sjednici od 01.02.2018. godine, donosi

RJEŠENJE**O imenovanju članova Upravnog odbora JU Javna biblioteka "Alija Isaković" Gradačac****I**

Imenuje se Upravni odbor JU Javna biblioteka "Alija Isaković" Gradačac, u sastavu:

1. Mešanović Ensar, predsjednik
2. Kondžić Fatima, član
3. Mešić Sadik, član

Imenovanim licima, navedenim u prethodnom stavu ove tačke, mandat traje četiri godine.

II

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

Broj: 01-05-38/18
Datum: 01.02.2018.god.
G r a d a č a c

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.**

22.

Na osnovu člana 25. Zakona o ustanovama ("Službeni list R BiH" br. 6/92 i 8/93), člana 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine FBiH", broj: 12/03 i 34/03) i člana 24. Statuta Općine Gradačac, ("Službeni glasnik Općine Gradačac", br. 4/08, 5/12 i 1/17), na prijedlog Komisije za izbore i imenovanja, Općinsko vijeće Općine Gradačac, na 11. sjednici od 01.02.2018. godine, donosi

RJEŠENJE**o imenovanju članova Upravnog odbora
JU Dječije obdanište "Kolibri" Gradačac****I**

Imenuje se Upravni odbor JU Dječije obdanište "Kolibri" Gradačac, u sastavu:

1. Mešanović Ismeta, član iz reda osnivača
2. Okanović Aida, član iz reda roditelja

Imenovanim licima, navedenim u prethodnom stavu ove tačke, mandat traje četiri godine.

II

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

Broj: 01-05-39/18
Datum: 01.02.2018.god.
G r a d a č a c

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.**

23.

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Gradačac ("Službeni glasnik Općine Gradačac", br. 4/08 i 5/12 i 1/17), Općinsko vijeće Općine Gradačac, na 11. radnoj sjednici od 01.02.2018. godine, razmatrajući Izvještaj o ostvarenim rezultatima deminiranja, prikupljanja i uništavanja neeksplozivnih ubojitih sredstava na području općine Gradačac u 2017. godini, donosi

ZAKLJUČAK**I**

Općinsko vijeće usvaja Izvještaj o ostvarenim rezultatima deminiranja, prikupljanja i uništavanja neeksplozivnih ubojitih sredstava na području općine Gradačac u 2017. godini.

II

Ovaj Zaključak objavit u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

Broj: 01-05-40/18
Datum: 01.02.2018.god.
G r a d a č a c

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.**

24.

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Gradačac ("Službeni glasnik Općine Gradačac", br. 4/08 i 5/12 i 1/17), Općinsko vijeće Općine Gradačac, na 11. radnoj sjednici od 01.02.2018. godine, razmatrajući Izvještaj punomoćnika Općine Gradačac sa 18., 19., 20., 21. i 22. (vanredne) Skupštine JP "Komunalac" d.d. Gradačac, donosi

ZAKLJUČAK**I**

Općinsko vijeće usvaja Izvještaj punomoćnika Općine Gradačac sa 18., 19., 20., 21. i 22. (vanredne) Skupštine JP "Komunalac" d.d. Gradačac.

II

Ovaj Zaključak objavit u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

Broj: 01-05-41/18
Datum: 01.02.2018.god.
G r a d a č a c

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.**

25.

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Gradačac ("Službeni glasnik Općine Gradačac", br. 4/08 i 5/12 i 1/17), Općinsko vijeće Općine Gradačac, na 11. radnoj sjednici od 01.02.2018. godine, razmatrajući Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju, donosi

ZAKLJUČAK**I**

Općinsko vijeće podržava Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju i prihvata prijedloge, sugestije i mišljenja na Nacrt Zakona dostavljene od JU Dječije obdanište "Kolibri" Gradačac, te zadužuje Stručnu službu Općinskog vijeća da iste proslijedi Ministarstvu obrazovanja i nauke Tuzlanskog kantona i Skupštini Tuzlanskog kantona.

II

Ovaj Zaključak objavit u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

Broj: 01-05-42/18
Datum: 01.02.2018.god.
G r a d a č a c

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.**

1.

Na osnovu člana 38 Zakona o pravobranilaštvu Tuzlanskog kantona („Službene novine Tuzlanskog kantona“ broj 4/04; 5/08 i 2/14) i člana 6 Odluke o osnivanju Općinskog pravobranilaštva Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac“ broj 8/04 i 1/15), a u skladu sa članom 12 Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“ broj 12/03, 34/03 i 65/13), i člana 106 Statuta općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac“ broj 4/08, 5/12 i 1/17), preporuke Komisije za izbor i imenovanja za izbor Općinskog pravobranioca od 29.12.2017.godine, Općinski načelnik općine Gradačac, donosi

RJEŠENJE

**o imenovanju Općinskog pravobranioca
Općine Gradačac na mandatni period
januar 2018.godine – januar 2022.godine**

I

Za Općinskog pravobranioca Općine Gradačac imenuje se Mersed Sokoljaković iz Gradačca, na mandatni period januar 2018. godine – januar 2022. godine.

II

Imenovani će stupiti na dužnost danom navedenim u svečanoj izjavi pred Općinskim načelnikom.

III

Ovo Rješenje objaviti u „Službenom glasniku Općine Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinski načelnik -**

Broj: 02- 34-2339/17
Datum: 10.01.2018. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK
mr.sci Edis Dervišagić s.r.**



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRADAČAC

H K Gradačeviča 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-817-502, fax: 035-818-716, e-mail: opn.gradac@bih.net.ba, www.gradac.ba

Na osnovu člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine F BiH», broj 49/06), na osnovu člana 38. Statuta općine Gradačac («Službeni glasnik općine Gradačac», broj 4/08) i na osnovu člana 8. Zakona o finansijskom upravljanju i kontroli u javnom sektoru u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine F BiH», broj 38/16), a u skladu sa Standardima interne kontrole u javnom sektoru u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine FBiH», broj 75/16), Općinski načelnik donosi,

**PRAVILNIK
O KONTROLI NAPLATE POTRAŽIVANJA**

**Član 1.
(Vrsta potraživanja)**

Ovim pravilnikom propisuju se način i postupci kontrole naplate potraživanja po osnovu ugovora/rešenja o zakupu zemljišta, korištenju javnih površina, zakupu poslovnih prostora i rente.

**Član 2.
(Knjiženje)**

Knjiženje izdanih faktura po osnovu rješenja i ugovora za potraživanja iz člana 1. i izvod depozitnog računa na kome su evidentirane uplate mora biti u skladu sa računovodstvenim principima. Naplata potraživanja mora biti evidentirana na kartici kupca kao i na budžetskim pozicijama prihoda utvrđenim u Budžetu općine.

**Član 3.
(Praćenje naplate)**

Kontrola naplate potraživanja iz člana 1. vrši se po isteku mjeseca, odnosno po isteku ugovorom/rješenjem utvrđenog roka za plaćanje.

**Član 4.
(Izdavanje opomena)**

Ukoliko dužnik zakasni sa izvršenjem svoje novčane obaveze **uzastopno** dva mjeseca, sa računom za slijedeći mjesec mu se upućuje **opomena** da, u primjerenom roku (8 dana), izvrši svoje **ukupne dospjele** neizmirene obaveze.

Ako se dužnik ogluši na prvu opomenu i ne izmiri svoja dospjela dugovanja u zadanom roku, upućuje mu se **opomena pred tužbu**.

Član 5.

(Poduzimanje mjera za naplatu)

Ukoliko dužnik ni poslije druge opomene ne izvrši svoje dospjele neizmirene obaveze, predmet se, uz dopis o dosadašnjim preduzetim radnjama za naplatu potraživanja, kopijom ugovora i validnim knjigovodstvenim dokumentom (finansijska kartica) dostavlja Općinskom pravobranilaštvu, u cilju poduzimanja zakonom predviđenih mjera za naplatu potraživanja

Član 6.

(Naplatu rente)

Kontrola naplate potraživanja po osnovu rente, za koju je potpisan ugovor o obročnom plaćanju i za koju je dužnik kao garanciju za naplatu potraživanja priložio mjenicu, vrši se na taj način da se prati i kontroliše uplata rata, u skladu sa dospjećem istih utvrđenim u ugovoru.

Ako dužnik ne uplati dospjelu ratu u predviđenom roku, upućuje mu se usmena opomena, da u najkraćem mogućem roku (tri dana), izvrši uplatu dospjele rate.

Ukoliko dužnik u datom roku ne izmiri dospjelu odavezu, aktivira se i podnosi na naplatu mjenica na ukupan iznos preostalog duga

Član 7.

(Izveštavanje)

Odsjek za budžet i finansije će periodično (svaka tri mjeseca) izveštavati Općinske službe, nadležene za iznajmljivanje i dodjelu na korištenje zemljišta i poslovnih prostora i zaključivanje ugovora o obročnom plaćanju rente, o stanju naplate potraživanja po zaključenim ugovorima i izdatim rješenjima.

Član 8.

(Odgovornost)

Za kontrolu naplate potraživanja i poduzimanje navedenih radnji u cilju naplate potraživanja, odgovorna je Općinska služba za privredu, budžet i finansije, odnosno Viši referent za knjigovodstvo prihoda u okviru Odsjeka, za budžet i finansije.

Član 9.

(Stupanje na snagu)

Ovaj pravilnik stupa na snagu danom donošenja i biće objavljen u "Službenom glasniku" općine Gradačac.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-Općinski načelnik



Broj: 02-05-1592/17

Datum: 20. 11. 2017. g

SADRŽAJ

"Službenog glasnika Općine Gradačac broj: 1/18"

AKTI SA 11. RADNE SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OD 01.02.2018. GODINE

1. Odluka o visini zakupnine za izdavanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera za 2018. godinu	1
2. Odluka o visini naknade za korištenje dijela javne površine na području općine Gradačac za 2018.g.	2
3. Odluka o visini naknade za korištenje taksi stajališta na području općine Gradačac za 2018. god.	4
4. Odluka o raspisivanju javnog oglasa za davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi Gradskog kina, putem licitacije	5
5. Odluka o prodaji nekretnina (Požarike)	6
6. Odluka o kupovini nekretnina (Divljanović i dr.)	6
7. Odluka o zamjeni nekretnina (Hadžić Zineta)	7
8. Odluka o gubitku statusa javnog dobra - put (MZ Rajska)	8
9. Zaključak o usvajanju Nacrta Odluke o prodaji nekretnina (gradska garaža)	8
10. Rješenje o davanju saglasnosti na Prijedlog Ugovora o javnim vodnim uslugama između Općine Gradačac i JP „Komunalac“ d.d. Gradačac	9
- Ugovor o javnim vodnim uslugama između Općine Gradačac i JP „Komunalac“ d.d. Gradačac	9
11. Rješenje o davanju ovlaštenja punomoćniku za zastupanje Općine Gradačac na vanrednoj Skupštini dioničara JP „Komunalac“ d.d. Gradačac	20
12. Rješenje o davanju saglasnosti na postignuti sporazum o sticanju prava vlasništva na nekretninama. (TMD GROUP)	20
13. Rješenje o imenovanju Nadzornog odbora JP "Veterinarska stanica" d.o.o. Gradačac	21
14. Rješenje o imenovanju Nadzornog odbora JP "Parkinzi" d.o.o. Gradačac	22
15. Rješenje o imenovanju Nadzornog odbora Javnog stambenog preduzeća Gradačac	22
16. Rješenje o imenovanju Upravnog odbora JZU Dom zdravlja Gradačac	23
17. Rješenje o imenovanju Upravnog odbora JZU Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje "Ilidža" Gradačac	23
18. Rješenje o imenovanju Upravnog odbora JU Apoteka Gradačac	24
19. Rješenje o imenovanju Upravnog odbora JU Centar za socijalni rad Gradačac	24
20. Rješenje o imenovanju Upravnog odbora JUCentar za kulturu "Ahmed Muradbegović" Gradačac	25
21. Rješenje o imenovanju Upravnog odbora JU Javna biblioteka "Alija Isaković" Gradačac	25
22. Rješenje o imenovanju Upravnog odbora JU Dječije obdanište "Kolibri" Gradačac	26
23. Zaključak o usvajanju Izveštaja o ostvarenim rezultatima deminiranja, prikupljanja i uništavanja neeksplozivnih ubojitih sredstava na području općine Gradačac u 2017. godini	26
24. Zaključak o usvajanju Izveštaja punomoćnika Općine Gradačac sa 18., 19., 20., 21. i 22. (vanredne) Skupštine JP "Komunalac" d.d. Gradačac	27
25. Zaključak po Nacrtu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju	27

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA:

1. Rješenje o imenovanju Općinskog pravobranioca Općine Gradačac na mandatni period januar 2018. godine – januar 2022. godine	28
2. Pravilnik o kontroli naplate potraživanja	29