

SPORAZUM

Zaključen dana _____ decembra 2014 godine u prostorijama općine Gradačac između mjesne zajednice Mionica I –zastupane po predsjedniku Asimu Haniću, mjesne zajednice Mionica Centar –zastupane po predsjedniku Kemal Omerčiću, i Mionice 2 Kamberi - zastupane po predsjedniku Zahidu Berberoviću.

Sporazumu pristupa općina Gradačac zastupana po Općinskom načelniku mr.sci Edisu Dervišagiću .

PREDMET SPORAZUMA JE: Rješavanje problema vodosnabdijevanja ,

Član 1

Učesnici Sporazuma saglasni su da snabdijevanje vodom područja ovih mjesnih zajednica i dijela MZ Bagdale Ahmetaši, nije zadovoljavajuće jedino iz razloga djelovanjem dva pravna subjekta DOO «Vrelo» i DOO «Vodokom», te da su odlučni da na postojećoj infrastrukturi koju su finansirali građani uz podršku općinskih organa, može djelovati kao operater jedan pravni subjekt, u zajedničkom vlasništvu.

Član 2

Mjesne zajednice, potpisnice ovog Sporazuma će formirati novi pravni subject pod nazivom " Vodovod Mionica" doo, čija imovina je vlasništvo mjesnih zajednica osnivača sa po 1/3 osnivačkog uloga i imovine.

Ovaj subjekt formirat će se doregistracijom postojećeg preduzeća «Vodovod Vrelo» uz promjenu naziva u «Vodovod Mionica» doo.

Ovako formirani pravni subjekt je pravni nasljednik imovine ranijih preduzeća osim imovine, koju po prirodi stvara i predstavlja javno dobro odnosno dobro u općoj upotrebi.

Član 3

Sjedište novog pravnog subjekta je u MZ Mionica Centar u postojećim prostorijama DOO «Vrelo», sa mogućnošću formiranja radnih jedinica u drugim mjesnim zajednicama, gdje postoje prostorni i drugi uslovi.

Poslovni prostori iz prethodnog stava su bez naknade.

Član 4

Novoformirani pravni subject će imati skupštinu i Nadzorni odbor sačinjen od jednakog broja članova učesnika Sporazuma.

Odluke će se donositi, ukoliko za istu glasa najmanje 1/3 predstavnika svakog učesnika, a u skladu sa Zakonom o preduzećima i Statutom i druga većina (2/3) za pojedina pitanja, u Statutu , a u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i Zakonom o javnim preduzećima regulisat će se pitanja za donošenje odluka (2/3 većinom).

Uprava preduzeća koju čini direktor imenovat će se na osnovu javnog oglasa. Uposlenici ovog pravnog subjekta su ravnomjerno zastupljeni sa područja potpisnika Sporazuma.

Član 5

Imovina preduzeća (jedinственog) je u visini od po 1/3 svake mjesne zajednice i čini je osnivački ulog i pokretna i nepokretna imovina pravnog subjekta.

U imovinu pravnog subjekta ne ulazi izvorište, bazeni, cjevovodi i drugi infrastrukturni objekti koji su po prirodi dobro u općoj upotrebi.

Član 6

Imovina koja je po prirodi dobro u općoj upotrebi iz prethodnog člana i zajednička je svih građana potpisnika Sporazuma od strane općine proglasit će se javnim dobrom, odnosno dobrom u općoj upotrebi

Na prvoj sjednici Općinskog vijeća od dana potpisivanja ovog Sporazuma, predložit će se Odluka o proglašenju dobra u općoj upotrebi koja je u katastarskim i gruntovnim knjigama evidentirana na bilo kojoj mjesnoj zajednici od potpisnika Sporazuma ili pravnom subjektu čiji je osnivač mjesna zajednica.

Za ostala dobra gdje su upisi na drugim pravnim ili fizičkim licima općina Gradačac će provesti postupke (čišćenje) i donositi dopune ili nove odluke o proglašenju dobara u općoj upotrebi.

Član 7

Dobro u općoj upotrebi iz člana 6 ovog Sporazuma Općinsko vijeće će dodijeliti na upravljanje i korištenje subjekta osnovanom na osnovu Sporazuma, kao i iz nadležnosti općine donijeti odgovarajuća akta.

Dodjela na upravljanje i korištenje izvršit će se na najduži period u skladu sa Zakonom i trajat će dok operateri formirani u skladu sa ovim Sporazumom uspješno zadovoljavaju potrebe građana, odnosno posluje, o čemu će se konsultovati organi mjesnih zajednica i građani korisnici usluga.

Član 8

Pravni subjekt operater će djelovati u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima i Zakonom o javnim preduzećima, i istom će općina Gradačac dodijeliti na korištenje i upravljanje ovaj vodovod, kao i dodjele koncesije.

Član 9

Pravni subjekt će od postojećih preduzeća preuzeti važeće dozvole izdate od državnih i drugih organa na ime bilo kojeg preduzeća., kao i osnovna sredstva, dokumentaciju i uposlene, na dan potpisivanja Sporazuma.

Član 10

Potpisnici Sporazuma saglasni su da se za postojeće pravne subjekte utvrdi bilanca stanja sa danom donošenja akta o početku rada jedinственog pravnog subjekta iz ovog Sporazuma.

Član 11

Učesnici Sporazuma će odmah pristupiti realizaciji istog, a do početka rada novog pravnog subjekta, poslove će vršiti postojeći pravni subjekt, uz formiranje koordinacionog tijela koje će upravljati sa sistema vodosnabdijevanja, od po pet (5) članova.

Član 12

U cilju prevazilaženja nedostatka sredstava za izmirenje obaveza prema elektrodistribuciji općina Gradačac, obezbijedit će odgovarajuća grant sredstva, samo u slučaju postizanja adekvatnog Sporazuma.

Član 13

Ovaj Sporazum je pravovaljan i ne može se otkazati voljom jednog od potpisnika, obzirom da se radi o nezamjenjivom pravu građana na pristup vodi.

Ni jedan od potpisnika neće i ne može bez saglasnosti ostalih potpisnika osnovati pravni subjekt koji bi imao ovlaštenja da distribuira vodu sa izvorišta «Vrelo»

Član 14

Za eventualne sporove po ovom Sporazumu između potpisnika, isti prihvataju da općina Gradačac putem nadležnih organa preduzme mjere u skladu sa Zakonom o vodama, Zakonom o komunalnim djelatnostima i drugih propisa koji regulišu ovu oblast.

Član 15

Ovaj Sporazum zaključen je u 8 (osam) jednakih primjeraka od kojih po dva pripadaju potpisnicima.

POTPISNICI

1. Za MZ Mionica 1 Hanić Asim,

2. Za MZ Mionica Centar Kemal Omerčić,

3. Za MZ Mionica 2 Kamberi Zahid Berberović,

Za općinu Gradačac

mr.sci Edis Dervišagić