

"Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja kanalizacione mreže u sjevernom dijelu općine Gradačac, u okviru Projekta vodosnabdijevanja općine Gradačac na parcelama:

- k.č. broj 648, zv. "Bašča" voćnjak 4. klase 3753 m² i
- k.č. broj 649, zv. "Bašča" oranica/njiva 3. klase 4272 m², obje k.o. Donje Ledenice posjed i vlasništvo Novalić Saliha sin Smaila".

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-143/21 PREDSJEDAVAJUĆI
Datum: 29.04.2021.god. GRADSKOG VIJEĆA
G r a d a č a c *Mehanović Hajrudin, prof.,s.r.*

7.

Na osnovu člana 41. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine TK", broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17), člana 129. Odluke o provođenju Prostornog plana općine Gradačac za period 2008-2028. godine ("Službeni glasnik Općine Gradačac", broj 3/17 i 8/18) i člana 6. stav 1. tačka 5. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 29.04.2021. godine, donosi

**O D L U K U
o pristupanju izradi Urbanističkog plana
Gradačac**

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi razvojnog planskog dokumenta - Urbanističkog plana Gradačac

(u daljem tekstu: Urbanistički plan).

Član 2.

Granice područja za koji se radi Urbanistički plan, utvrđene su kao granice urbanog područja Gradačac u Prostornom planu općine Gradačac za period 2008-2028. godine (u daljem tekstu: Prostorni plan općine).

U Prostornom planu općine, granice urbanog područja Gradačac su definisane centroidima koordinata x i y u tabeli 7. tekstualnog dijela plana, tematski prikazane u razmjeri 1:25.000 na grafičkom prilogu br. 5, te detaljno opisane u članu 6. Odluke o provođenju Prostornog plana općine.

Površina obuhvata urbanog područja Gradačac, odnosno prostornog obuhvata za koji će se raditi Urbanistički plan iznosi cca 1.377,54 ha.

Član 3.

Prostorni plan općine je plan višeg reda/šireg područja na osnovu kojeg se pristupa izradi Urbanističkog plana.

Član 4.

Vremenski period za koji se donosi Urbanistički plan je 20 godina od dana usvajanja, u kom roku se treba realizovati većina planom ustanovljenih postavki (korištenje zemljišta, izgradnja i uređenje prostora).

Član 5.

Smjernice za izradu Urbanističkog plana, definisat će se Projektnim zadatkom.

Optimalni rok i cijena izrade Urbanističkog plana, bit će definisani Nacrtom ugovora.

Projektni zadatak iz stava 1. i Nacrt ugovora iz stava 2. ovog člana, sačinat će nadležna Gradska služba u svojstvu nosioca pripreme za izradu plana (u daljem tekstu: Nositelac pripreme).

Dokumenti iz prethodnog stava, koristit će se u postupku odabira Nosioca izrade plana u daljem tekstu: Nositelac izrade), kao sastavni dijelovi tenderske dokumentacije.

Član 6.

Priprema, izrada i donošenje Urbanističkog plana, vršit će se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju Tuzlanskog kantona (u daljem tekstu: Zakon).

Postupak iz prethodnog stava i sadržaj Urbanističkog plana utvrđeni su Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine F BiH", broj: 63/04, 50/07 i 84/10, u daljem tekstu: Uredba).

Član 7.

U skladu sa odredbama člana 7. Uredbe, obezbjediti će se sudjelovanje javnosti u svim fazama izrade Urbanističkog plana.

Procedura iz prethodnog stava će se obaviti u skladu sa odredbama člana 46. Zakona, koje precizno definišu javnu raspravu i javni uvid.

Član 8.

Sredstva za izradu Urbanističkog plana su obezbjeđena u Budžetu Grada Gradačac za tekuću godinu u skladu sa visinom procjenjene vrijednosti za pokretanje postupka javne nabavke.

Član 9.

Nosilac pripreme za izradu Urbanističkog plana je Gradonačelnik, odnosno u njegovo ime Gradska služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove.

Nosilac pripreme će po zaključenju ugovora sa odabranim Nosiocem izrade, istom dostaviti raspoloživu dokumentaciju neophodnu za izradu Urbanističkog plana, zatim osigurati saradnju i koordinirati aktivnosti zainteresovanih strana u procesu prostornog planiranja, sprovesti postupak uključivanja javnosti, te dostaviti Gradskom vijeću na usvajanje prijedlog urađenog planskog dokumenta.

Član 10.

Shodno odredbama člana 44. Zakona, odnosno u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama BiH, izvršit će se izbor Nosioca izrade iz reda pravnih osoba koje su registrovane za djelatnost izrade planskih dokumenata i koji ispunjavaju ostale uslove predviđene zakonskim i podzakonskim aktima.

Nosilac izrade je u obavezi izraditi predmetni planski dokument u skladu sa odredbama ove odluke, odnosno Zakona i Uredbe, te postavljenim smjernicama iz Projektnog zadatka i uslovima iz zaključenog ugovora.

Član 11.

Odredbe ove odluke sa obrazloženjem iste, zatim smjernice i sadržaj iz Projektnog zadatka, kao i odredbe Nacrta ugovora kojim se definiše obim i vrsta stručnih podloga potrebnih za pripremu i izradu Urbanističkog plana, te postupak i dinamika izrade istog, kojim se preciziraju obaveze i rokovi sudionika pripreme i izrade, sadržajno predstavljaju Program i plan aktivnosti iz člana 6. Uredbe.

Shodno ustanovljenom iz prethodnog stava, prije donošenja ove odluke nije obavezna izrada Programa i plana aktivnosti za pripremu i izradu planskog dokumenta iz člana 5. Uredbe.

Član 12.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-144/21

Datum: 29.04.2021.god.

G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI

GRADSKOG VIJEĆA

Mehanović Hajrudin, prof.,s.r.

8.

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 4. i 27. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), i člana 82. stav 1. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Gradačac – prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Općine Gradačac”, broj: 3/14, 6/15 i 2/19 i “Službeni glasnik Grada Gradačac”, broj 2/20) koji se primjenjuje na osnovu člana 15. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac, Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 4. redovnoj sjednici održanoj 29.04.2021. godine, razmatrajući Prijedlog plana poslovanja JP Javno stambeno preduzeće Gradačac za 2021. godinu, donosi

ZAKLJUČAK**I**

Gradsko vijeće Grada Gradačac usvaja plan poslovanja JP Javno stambeno preduzeće Gradačac za 2021. godinu.

II

Ovaj zaključak će biti objavljen u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-145/21

Datum: 29.04.2021.god.

G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI

GRADSKOG VIJEĆA

Mehanović Hajrudin, prof.,s.r.