

BT 2703



KONKURSNI RAD ZA IZRADU ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA
GRADSKJE GARAŽE SA POSLOVNIM SADRŽAJIMA U GRADAČCU

ANALIZA KOLSKOG SAOBRAĆAJA:

- Predmetna lokacija se trenutno koristi u svrhe stacioniranog saobraćaja.
- Lokaciju omeđuju snažne saobraćajne komunikacije od kojih se najfrekventija (ul. Huseina Kapetana Gradaševića) kreće longitudinalno dužinom cijele parcele.
- Na sjeveru lokacije pruža se intrazonska saobraćajnica koja preko Gradašnice vodi do obližnjeg naselja stambenog karaktera.
- Prema izvodu iz regulacionog plana "Centar" na zapadnoj strani predviđena je saobraćajnica koja se pruža cijelom dužinom između parcele i Gradašnice.



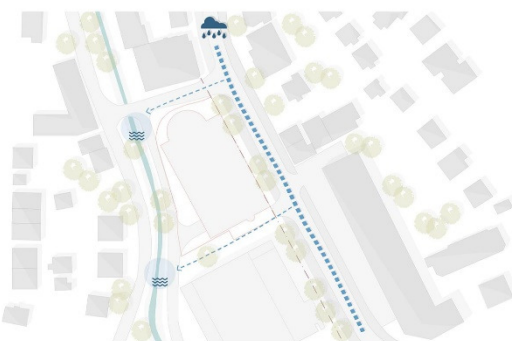
ANALIZA PJEŠAČKOG SAOBRAĆAJA:

- Cijela površina lokacije se petkom koristi u svrhu pijace tako da je pješački saobraćaj znatno povećan.
- Najveći protok pješaka odvija se alejom kestenova koja se pruža dužinom ul. Huseina Kapetana Gradaševića i vodi prema gradskom parku na jugo-istočnoj strani od naše parcele.
- U neposrednoj blizini predmetne lokacije nalazi se nekoliko ugostiteljskih i prodajnih objekata te objekat sajma što našu lokaciju čini fokalnom tačkom u društvenim susretima i druženjima.



ANALIZA KRETANJA VODE:

- S obzirom da je tretirana lokacija u padu te se dvije etaže nalaze u zemlji bitno je provjeriti i odrediti kretanje i prirodni pad vode radi što adekvatnijeg postavljanja ulaza u objekat.
- Prirodni pad vode se kreće kračom dužinom lokacije prema Gradašnici.



OPŠTE KARAKTERISTIKE LOKACIJE:

- Lokacija je u centru grada i neizostavni je dio šireg urbanog konteksta grada
- Teren pogodan za izgradnju i neopterećen fizičkim strukturama
- Pogodnost kolskog i pješačkog pristupa parceli iz različitih pravaca

ZAKLJUČAK:

Kolski ulaz u garažu:

- Analizom saobraćaja na i u neposrednoj blizini lokacije kao najfunkcionalnije rješenje kolskog ulaza u garažu se nameće ulaz sa ulice koja se pruža dužinom zapadne strane uz Gradašnicu. Pozitivne strane ove pozicije ulaza su:
- zadovoljene su sve saobraćajne norme;
- minimizira se mogućnost zagušenja saobraćaja i stvaranje gužve pri ulazu i izlazu iz objekta;
- najadekvatnije se rješava saobraćaj unutar objekta i pozicioniranje vertikalne rampe;
- Isključuje se problem direktnog sukobljavanja hodnih linija pješaka i kolskog saobraćaja.

Saobraćaj unutar objekta:

- Kružni protok kolskog saobraćaja u dva pravca unutar objekta omogućava maksimalnu iskoristivost postavljanja parking mjesta;
- Pozicioniranje vertikalne rampe uz ivicu vanjske ulice i isticanjem je van primarnog gabarita objekta dobijamo kvalitetno rješenje saobraćaja kroz cijeli objekat, a da ostale javne funkcije u centru nisu ugrožene.
- Položaj rampe omogućava servisni/ekonomski pristup na svim etažama za potrebe poslovnih sadržaja.
- Na pazarni dan kada je najveća gužva u objektu, spuštanjem pregradnih vrata u suterenu odvajaju se prostor pijace te se kolski saobraćaj unutar objekta se nesmetano odvija.

Pješački ulazi u objekat:

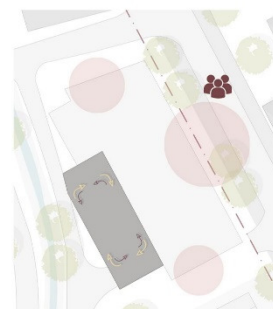
- Glavni ulaz u centar predviđa se u prizemlju iz aleje kestenova jer pretstavlja prirodnu poveznicu partera objekta sa prolaznikom.
- Analizom funkcija za potrebe pijace/sajma zbog ogromne instant gužve potrebno je predvidjeti 2 bočna ulaza na suterenu za efikasnije cirkulisanje i izmjenjivanje posjetilaca.
- Bočni ulaz na sjevernoj strani je primarni ulaz za pijacu jer ima otvorene vizure prema ulici i vezu prema aleji kestenova koja je primarna pješačka zona, dok bočni ulaz na jugu pozicijom direktno nasuprot ulaza u sajamski prostor predstavlja direktnu vezu sa sajmom i u periodu sajamskih dešavanja mogu se povezati u jednu cjelinu.
- Suterenu se naravno može priritupiti i sa prizemlja preko lifta i stepeništa. Međutim na pazarni dan, da bismo izbjegli ogromne gužve unutar objekta na ostalim etažama i zatvaranjem kolske saobraćajnice prema pijlačnom prostoru fokus će biti na direktnim ulazima i izlazima u suterenu.

Osvjetljenje i ventilacija suterena:

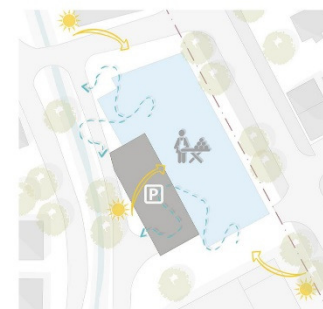
Suteran i pijlačni prostor je prirodno osvijetljen i ventiliran i na taj način je postignut kvalitetniji prostor za posjetioce.



Saobraćaj unutar objekta sa kolskim ulazom

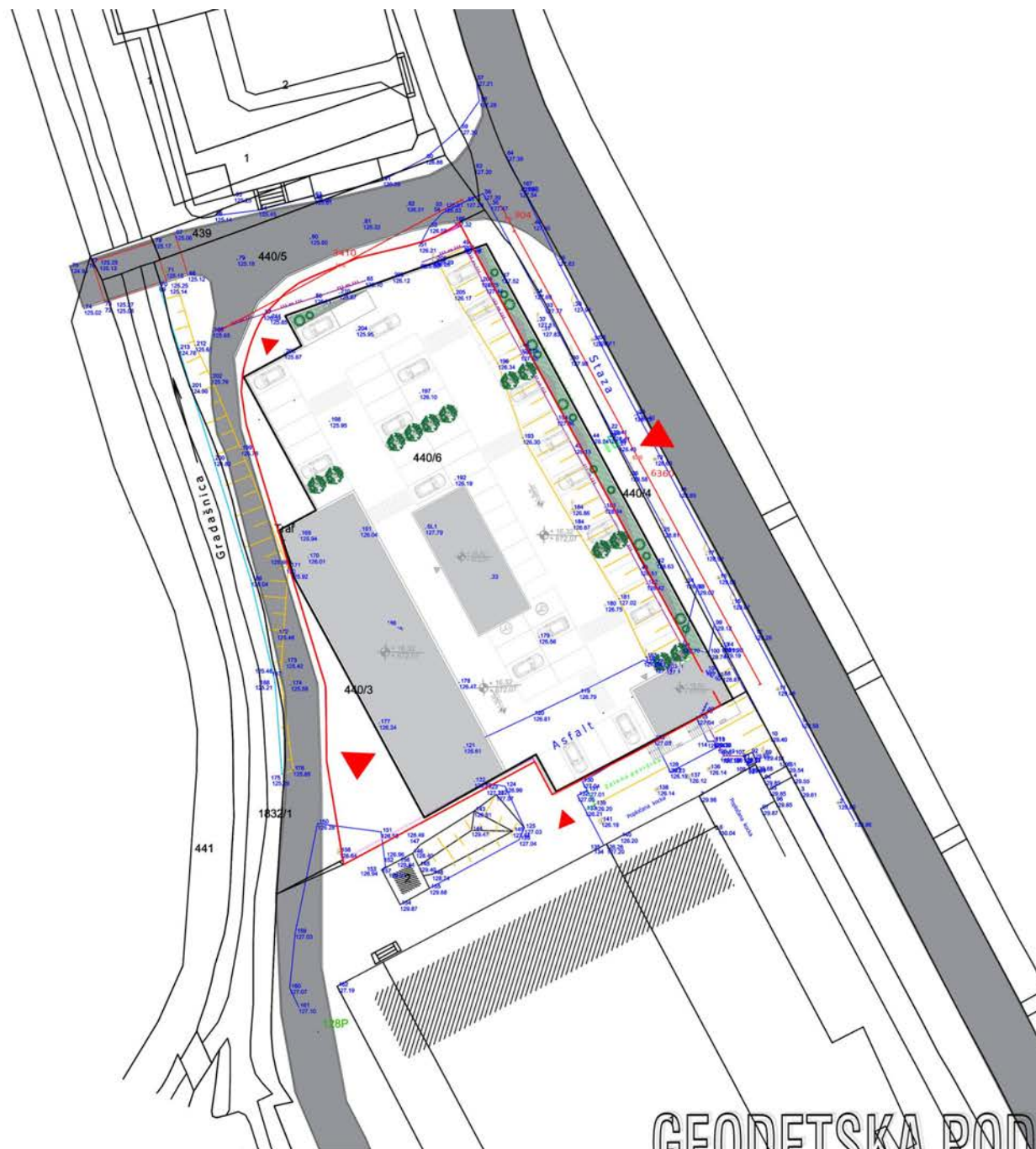


Pozicija rampe sa pješačkim ulazima



Ventilacija i osvjjetljenje suterena | pijaca - sajam

BT 2703



GRADSKA GARAŽA SA POSLOVNIM SADRŽAJIMA | GRADAČAC

GEODETSKA PODLOGA M 1:500
POZICIONIRANJE OBJEKTA NA LOKACIJI



BT 2703

POVRŠINE SADRŽAJA:



JAVNA GARAŽA
7 782.00 m²



PIJACA | SAJAM
1 356.00 m²



SUPERMARKET
797.00 m²



CAFFE | RESTORAN
348.50 m²



POSLOVNI PROSTORI
925.90 m²



SERVISNI PROSTOR
143.40 m²



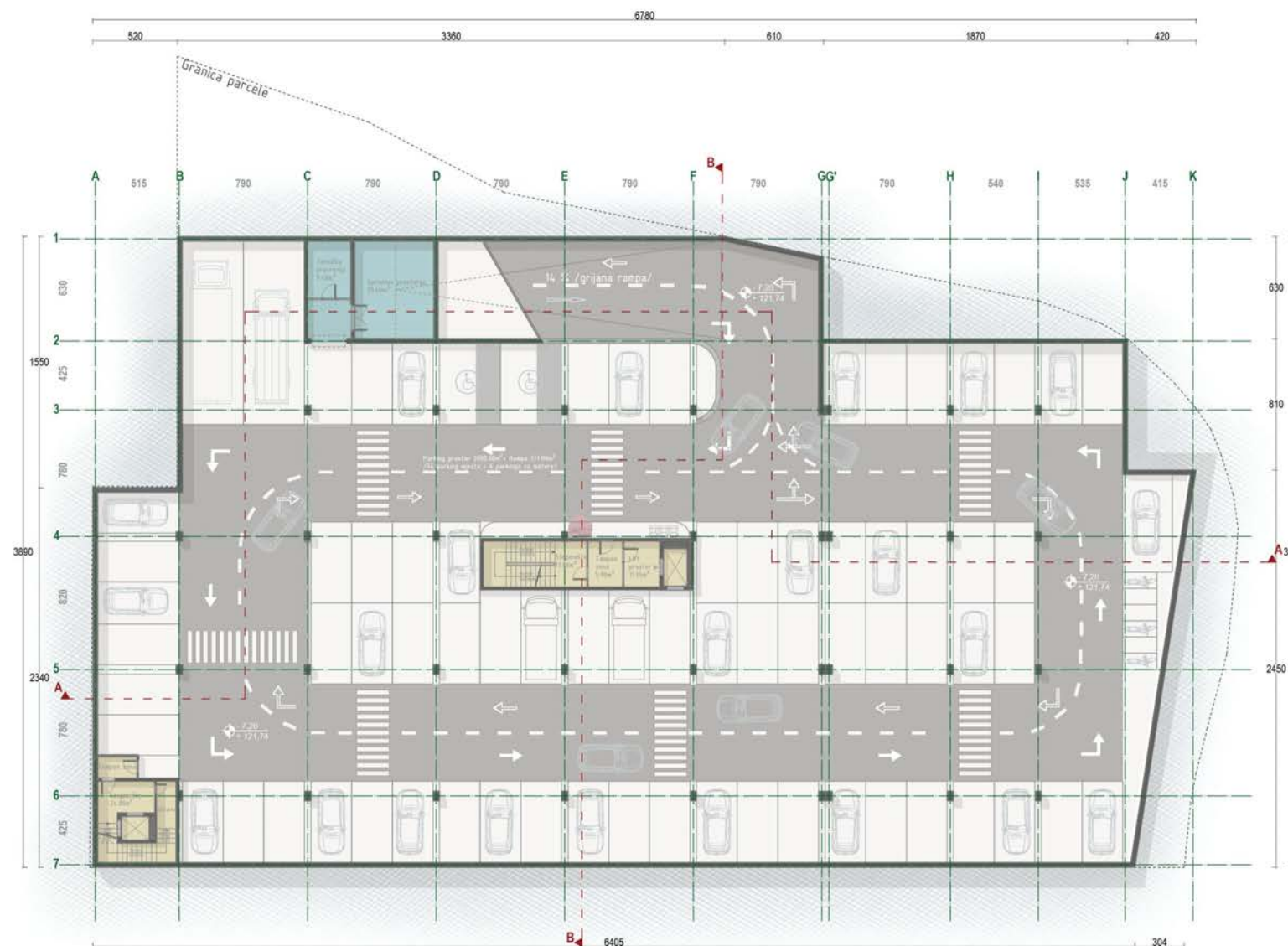
KOMUNIKACIJE
1 061.91 m²

UKUPNO:
11 058.71 m²

SITUACIJA M 1:500

GRADSKA GARAŽA SA POSLOVNIM SADRŽAJIMA | GRADAČAC

BT 2703



LEGENDA:



- 2 PARKING MJESTA
- 6 PARKING MJESTA
- 65 PARKING MJESTA
- 5 PARKING MJESTA
- 2 PARKING MJESTA

BROJ P.M. NA ETAŽI | 80
UKUPAN BROJ P.M. | 236

- KOMUNIKACIJE
62.16 m²
- SERVISNE PROSTORIJE
38.80 m²
- GARAŽNI PROSTOR
2 137.00 m²
- UKUPNO:
2 237.96 m²



Podrum

M 1:250

GRADSKA GARAŽA SA POSLOVNIM SADRŽAJIMA | GRADAČAC

BT 2703

LEGENDA:



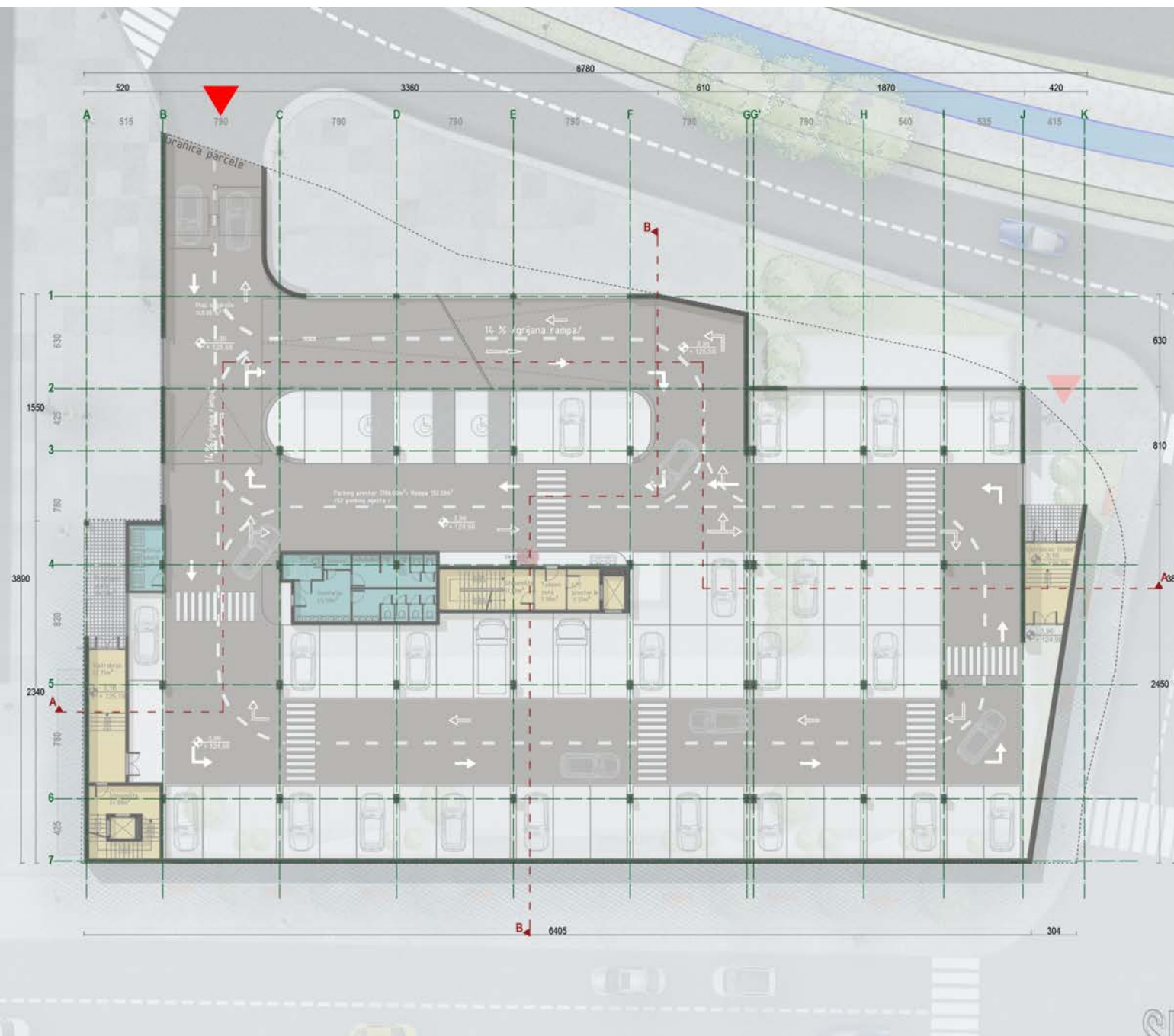
3 PARKING MJESTA
54 PARKING MJESTA
5 PARKING MJESTA

BROJ P.M. NA ETAŽI | 62
UKUPAN BROJ P.M. | 236

KOMUNIKACIJE
98.80 m²
SERVISNE PROSTORIJE
56.30 m²
GARAŽNI PROSTOR
1 978.00 m²
UKUPNO:
2 133.10 m²



SUTEREN M 1:250
OPCIJA A



GRADSKA GARAŽA SA POSLOVNIM SADRŽAJIMA | GRADAČAC

BT 2703

LEGENDA:



3 PARKING MJESTA



4 PARKING MJESTA

BROJ P.M. TIJEKOM SAJMA | 7

UKUPAN BROJ P.M. | 236

PIJACA | SAJAM
1356.00 m²

KOMUNIKACIJE
98.80 m²

SERVISNE PROSTORIJE
56.30 m²

GARAŽNI PROSTOR
622.00 m²

UKUPNO:
2 133.10 m²

* NA PAZARNI DAN / PETAK / I ZA POTREBE
SAJAMSKIH IZLOŽBI POVRŠINA PARKING
PROSTORA U SUTERENU SE ZATVARA.

F O K U S
KONCEPTA JE DA SE ZA VRIJEME
ODVIJANJA PIJACE / SAJMA PROTOK
KOLSKOG SAOBRAĆAJA NA OSTALIM
ETAŽAMA GARAŽE NESMETANO ODVIJA.
PROSTOR GARAŽNE SAOBRAĆAJNICE I
PIJACE / SAJMA SE FIZIČKI ODVAJA FI-
KSNIM PREGRADAMA I NA TAJ NAČIN JE
OSIGURANO NESMETANO KRETANJE
AUTOMOBILA I SIGURNOST POSJETILACA.



SUTEREN M 1:250
OPĆUJA B



GRADSKA GARAŽA SA POSLOVNIM SADRŽAJIMA | GRADAČAC

BT 2703

LEGENDA:



1 PARKING MJESTO



7 PARKING MJESTA

BROJ P.M. NA ETAŽI | 8

UKUPAN BROJ P.M. | 236

 SUPERMARKET
797.00 m²

 POSLOVNI PROSTOR
284.00 m²

 KOMUNIKACIJE
437.00 m²

 SERVISNE PROSTORIJE

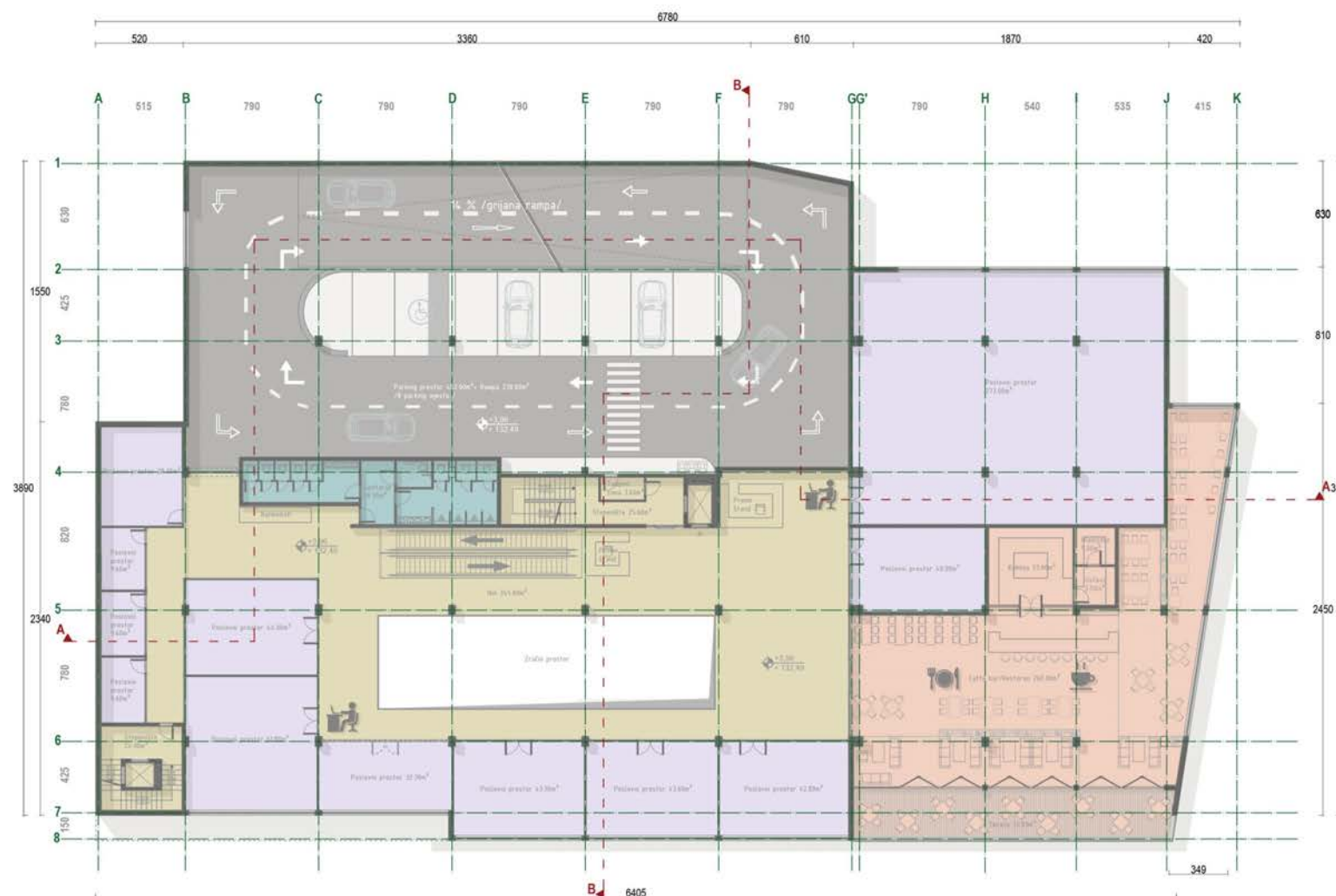
 GARAŽNI PROSTOR
692.00 m²

UKUPNO:
2 210.00 m²



GRADSKA GARAŽA SA POSLOVNIM SADRŽAJIMA | GRADAČAC

BT 2703



LEGENDA:



1 PARKING MJESTO



7 PARKING MJESTA

BROJ P.M. NA ETAŽI | 8

UKUPAN BROJ P.M. | 236

CAFFE BAR | RESTORAN
348.50 m²

POSLOVNI PROSTOR
641.90 m²

KOMUNIKACIJE
398.20 m²

SERVISNE PROSTORIJE
48.30 m²

GARAŽNI PROSTOR
692.00 m²

UKUPNO:
2 128.90 m²



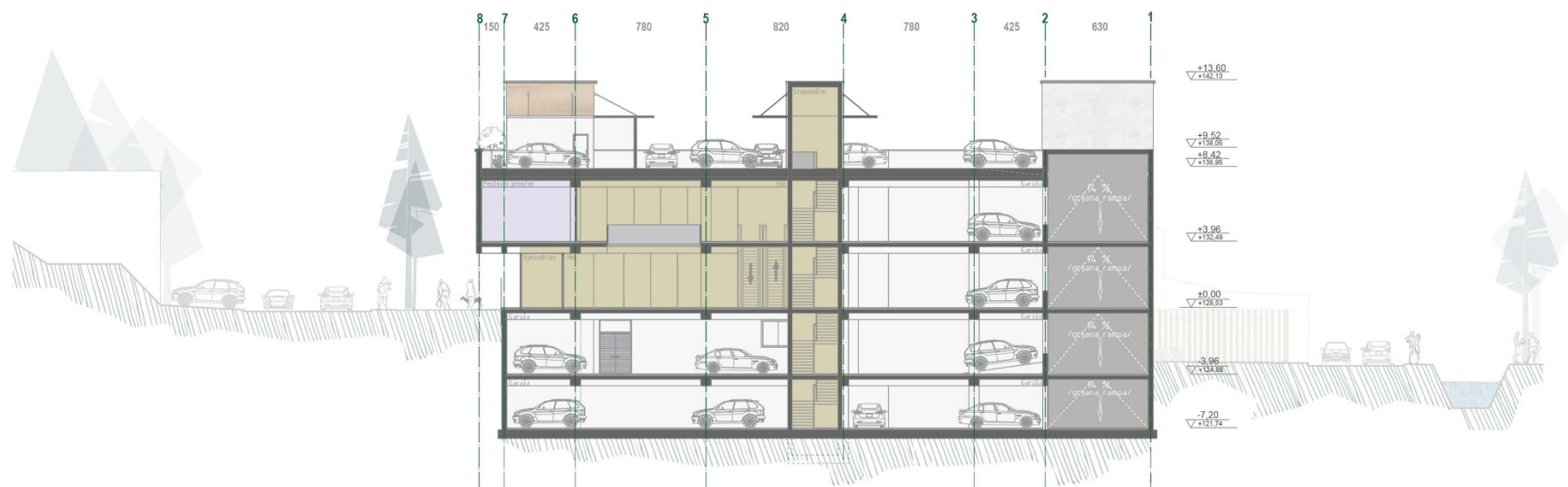
Prvi sprat

M 1:250

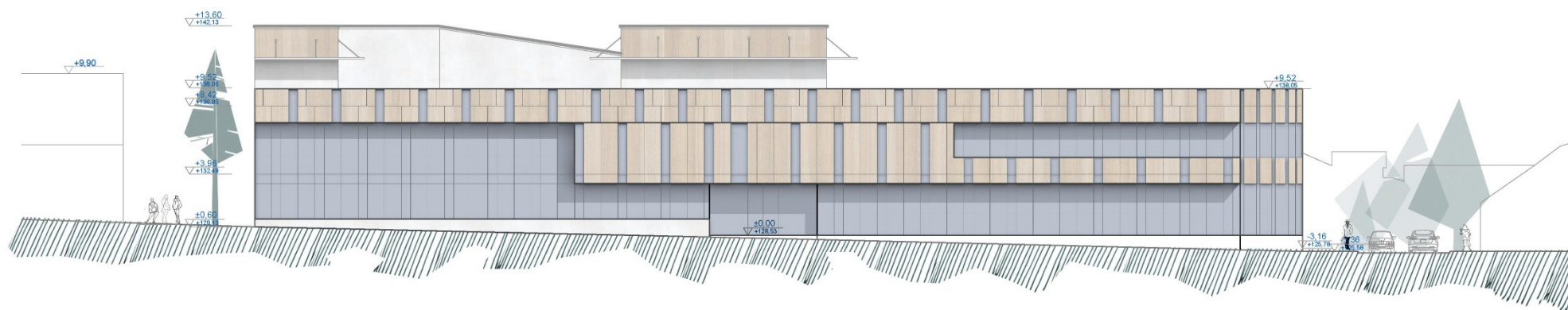
GRADSKA GARAŽA SA POSLOVNIM SADRŽAJIMA | GRADAČAC



GRADSKA GARAŽA SA POSLOVNIM SADRŽAJIMA | GRADAČAC

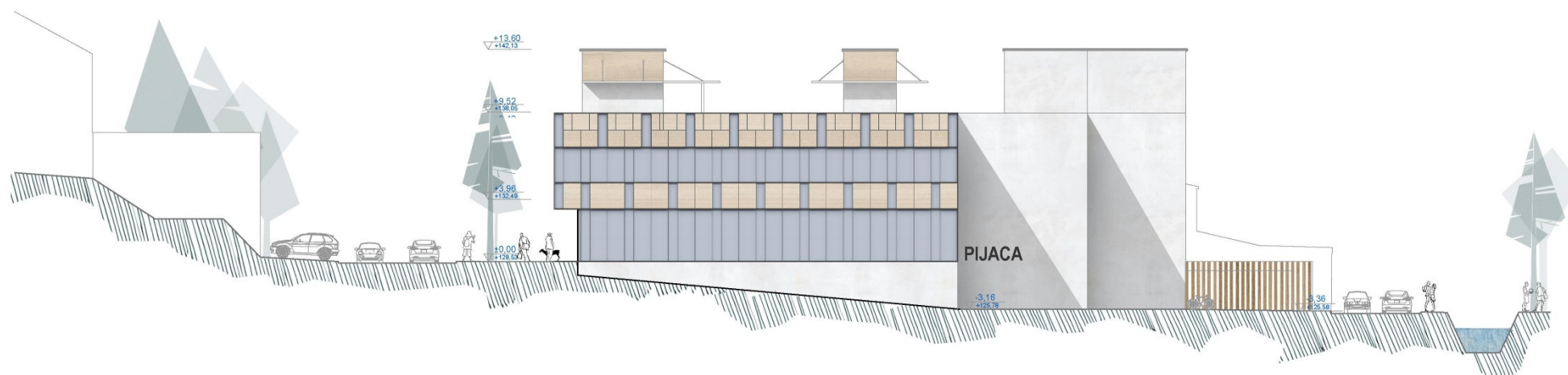


BT 2703

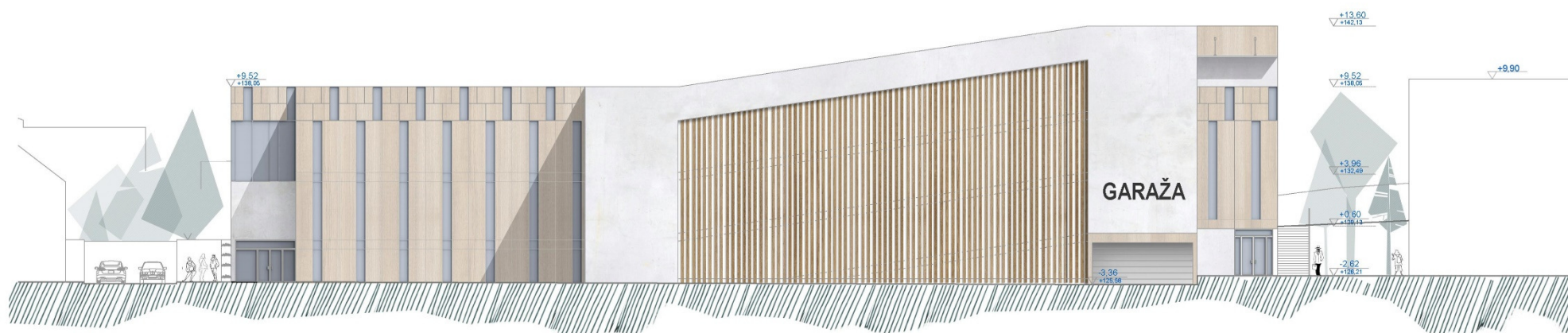


GRADSKA GARAŽA SA POSLOVNIM SADRŽAJIMA | GRADAČAC

Istočna fasada M 1:250



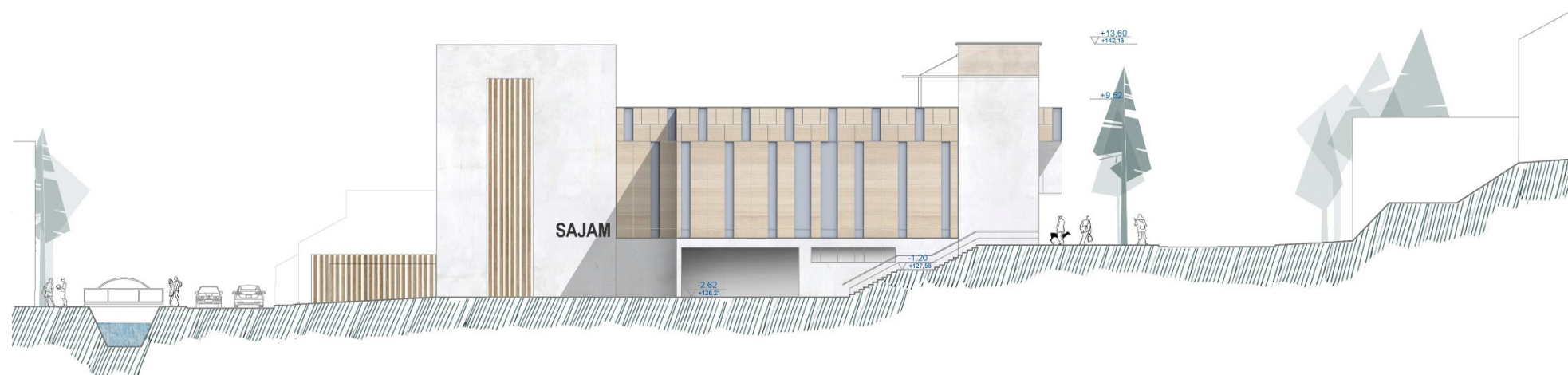
BT 2703



GRADSKA GARAŽA SA POSLOVNIM SADRŽAJIMA | GRADAČAC

Zapadna fasada M 1:250

BT 2703



GRADSKA GARAŽA SA POSLOVNIM SADRŽAJIMA | GRADAČAC

Južna fasada M 1:250

BT 2703



3D Prikaz

GRADSKA GARAŽA SA POSLOVNIM SADRŽAJIMA | GRADAČAC

BT 2703



3D Prikaz

GRADSKA GARAŽA SA POSLOVNIM SADRŽAJIMA | GRADAČAC





BT 2703



3D Prikaz

GRADSKA GARAŽA SA POSLOVNIM SADRŽAJIMA | GRADAČAC

BT 2703



3D Prikaz

GRADSKA GARAŽA SA POSLOVNIM SADRŽAJIMA | GRADAČAC

HVALA NA PAŽNJI !!!