



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Gradačac
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO GRADAČAC

Partizanske bolnice bb, 76 250 Gradačac, telefon/faks: 035-369-776.

Obradivač / izvjestilac: Gradsko pravobranilaštvo Grada Gradačac
Razmatra: Gradsko vijeće Grada Gradačac

IZVJEŠTAJ O RADU
Gradskog pravobranilaštva Grada Gradačac
za 2019. godinu

Gradačac, februar 2020. godine

S A D R Ź A J
IZVJEŠTAJA O RADU GRADSKOG PRAVOBRANILAŠTVA GRADAČAC
za 2019. godinu

I - UVODNI DIOstr. 3

**II - POSLOVI I ZADACI GRADSKOG PRAVOBRANILAŠTVA
GRADA GRADAČAC U 2019. GODINI.....str. 4**

Tabelarni pregled broj I (stanje i struktura predmeta).....str. 5

**II. A) – RIJEŠENI PARNIČNI I DRUGI
PREDMETI.....str. 6**

Tabelarni pregled broj II - riješenih predmeta u 2019. godini.....str. 6

**II. B) - ZAKLJUČENI SPORAZUMI, SUDSKE (VANSUDSKE)
NAGODBE.....str.10**

**II. C) - UKNJIŽBA (transformacija) stvarnih prava u korist Grada Gradačac u 2019. godini,
po članu 361. stav 3. ZSP-a FBiH.....str. 12**

III - PREDMETI U RADU.....str. 13

**III. 1. Kratak osvrt na novčana potraživanja i obaveze Grada Gradačac iz sudskih
postupaka za 2019. godinu.....str. 17**

IV – PROGRAMSKA ORJENTACIJAstr. 18.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Gradačac
Gradsko pravobranilaštvo Grada Gradačac
Broj: Op – 7 / 2020
Gradačac, 26.02.2020. godine

Na osnovu člana 40. a u vezi sa članom 35. Zakona o pravobranilaštvu («Službene novine Tuzlanskog kantona», broj 4/04, 5/08, 2/14 i 4/18), člana 6. tačka 30. Statutatarne Odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac («Službeni glasnik Grada Gradačac», br. 1/19) člana 6. stav 2. Odluke općinskog vijeća Gradačac o izmjenama i dopunama odluke o osnivanju Općinskog pravobranilaštva Gradačac («Službeni glasnik općine Gradačac», broj 1/15) i Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji općinskog pravobranilaštva Općine Gradačac, broj: Op-8/05 od 18.03.2005. godine, broj Op-6/07 od 30.03.2007. godine i Op-9/16, Gradski pravobranilac Grada Gradačac, podnosi Gradskom vijeću Grada Gradačac, slijedeći

IZVJEŠTAJ O RADU **Gradskog pravobranilaštva Grada Gradačac** **za 2019. godinu**

I – UVODNI DIO

Gradsko pravobranilaštvo Grada Gradačac je poseban organ Grada Gradačac, koji saglasno važećim propisima, preduzima određene mjere u svrhu pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Grada. Nadležnost gradskog pravobranilaštva regulisana je kantonalnim Zakonom o pravobranilaštvu ("Službene novine TK", broj 4/04, 5/08, 2/14 i 4/18), kao i drugim zakonima, ostalim propisima i općim aktima, čije se pojedine odredbe odnose na nadležnost i rad Pravobranilaštva. Pravobranilaštvo svoju funkciju obavlja samostalno, u skladu sa Ustavom, a na temelju zakona, drugih propisa i općih akata.

Članom 8. Zakona o pravobranilaštvu Tuzlanskog kantona propisano je da Gradsko pravobranilaštvo vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Grada i gradskih organa, dok je članom 10. istog zakona propisano da Pravobranilaštvo obavlja poslove pravnog zastupanja organa i službi u svim sudskim postupcima i upravnom postupku, u skladu sa zakonom. Dakle, riječ je o organu koji je "organ zastupnik", tj. zastupnik po zakonu Grada Gradačac u imovinsko pravnim odnosima, a koja dužnost, tj. obaveza je razdvojena od obaveze zakonskog zastupnika Grada Gradačac, koju vrši Gradonačelnik, sukladno zakonu i Statutu jedinice lokalne samouprave.

U postupku donošenja akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi i/ili raspolaže imovinom Grada, obavezno se pribavlja mišljenje Gradskog pravobranilaštva (član 14. i 15. navedenog kantonalnog Zakona o pravobranilaštvu), dok je izmjenama i dopunama predmetnog zakona od 09.03.2018. godine propisano da u postupcima javnih nabavki koje provodi ugovorni organ (za robe, usluge i radove), ne pribavlja se mišljenje Pravobranilaštva. Tokom 2019. godine postupajući po zahtjevima gradskih službi Pravobranilaštvo je dalo 141 pravno mišljenje, od čega se preko 80% datih mišljenja odnosi na imovinsko pravne odnose iz oblasti javnih nabavki, čime je nastavljena ranija praksa ugovornog organa i Pravobranilaštva na pribavljanju pravnih mišljenja na prijedloge ugovora o javnim nabavkama, na način podnošenjem zahtjeva nadležnih općinskih/gradskih službi za davanje pravnih mišljenja, po kojima Pravobranilaštvo postupa dajući pravna mišljenja u zakonskim rokovima, te ova mišljenja Pravobranilaštvo tretira kao vid stručne pomoći općinskim organima i službama u rješavanju imovinsko pravnih odnosa, koja imaju savjetodavni karakter,

budući da zakonodavac javnom Pravobranilaštvu, izričito nije zabranio davanje pravnih mišljenja, posebno kada se radi o raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.

Gradsko pravobranilaštvo pruža stručnu pomoć gradskim organima i službama iz člana 8. Zakona o pravobranilaštvu TK, u rješavanju imovinsko-pravnih pitanja i davanju pravnih mišljenja u vezi sa zaključivanjem ugovora imovinsko-pravne prirode. Svi ti subjekti dužni su pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu na privremeno ili trajno korišćenje stvari, uz naknadu ili bez naknade, ugovora o koncesiji, ugovora o građenju i udruživanju sredstava za građenje, ugovora o statusnim i ugovornim oblicima povezivanja pravnih lica čiji je osnivač Općina/Grad, kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili raspolaze stvarima odnosno materijalnim pravima. Pribavljanje pravnih mišljenja nije obavezno kad su predmeti ugovora pokretne stvari ili imovinska prava čija vrijednost ne prelazi iznos 2.000,00 KM, kao i kod ugovora u kojima se vrijednost iskazuje u mjesečnim iznosima koji ne prelaze iznos od 500,00 KM (čl. 15. navedenog Zakona).

Odlukom Općinskog vijeća Gradačac o izmjeni Odluke o osnivanju Općinskog pravobranilaštva Gradačac, br. 01-05-339/16 od 28.12.2016. godine određeno je da funkciju općinskog pravobranilaštva obavlja općinski pravobranilac i dva zamjenika općinskog pravobranioca. Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji Općinskog pravobranilaštva općine Gradačac, br. Op-19/16 od 09.12.2016. godine, usklađena je unutrašnja organizacija Općinskog pravobranilaštva, sa izmjenama Odluke o osnivanju Općinskog pravobranilaštva od 28.12.2016. godine, na koji Pravilnik je Općinsko vijeće Gradačac, u funkciji organa odlučivanja jedinice lokalne samouprave, dalo saglasnost svojim Rješenjem o davanju saglasnosti, br. 01-05-340/16 od 28.12.2016. godine.

U Gradskom pravobranilaštvu Gradačac, u izvještajnom periodu popunjena su radna mjesta za pet (5) izvršilaca, i to: Gradski pravobranilac, dva zamjenika Gradskog pravobranioca, jedan državni službenik (stručni savjetnik za pravne poslove) i viši samostalni referent (za administrativno tehničke poslove u pravobranilaštvu), a sistematizacijom radnih mjesta je sistematizovano šest (6) izvršilaca. Sa 04.02.2020. godine prestao je radni odnos u Pravobranilaštvu – državnom službeniku Šakić Binamiru, stručnom savjetniku, sa položenim pravosudnim ispitom, na lični zahtjev, radi prelaska na rad u drugi organ. Zamjeniku gradskog pravobranioca Besimi Begović, krajem 2020. godine, treba da prestane radni odnos, radi ostvarivanja prava na starosnu penziju sa navršениh 40 godina staža osiguranja.

Gradsko pravobranilaštvo podnosi izvještaj o svom radu Gradskom vijeću, a na zahtjev Gradskog vijeća ili na vlastitu inicijativu i informaciju o uočenim pojavama i problemima u primjeni zakona i drugih propisa od značaja za ostvarivanje funkcije Gradskog pravobranilaštva, a što je propisano članom 35. stav 2. navedenog kantonalnog Zakona o pravobranilaštvu i člana 6. stav 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju općinskog pravobranilaštva Gradačac ("Sl. glasnik općine Gradačac, br. 1/15).

II – POSLOVI I ZADACI GRADSKOG PRAVOBRANILAŠTVA U 2019. GODINI

(Pregled, stanje i struktura)

Gradsko pravobranilaštvo Grada Gradačac je u okvirima svoje nadležnosti, u izvještajnom periodu, bilo angažovano na slijedećim poslovima:

- zastupanju Općine/Grada Gradačac, u funkciji zastupnika po zakonu („organ zastupnik“) pred Općinskim i Kantonalnim sudovima (Gradačac, Tuzla, Sarajevo), na sudskim ročištima /parničnim, vanparničnim, krivičnim, izvršnim postupcima, kao i upravnim sporovima, kao i zastupanje Općine Gradačac na usmenim raspravama pred Službom za geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Gradačac u upravnim postupcima (eksprijacija i drugi upravni postupci);

- podnošenju raznih sudskih i upravnih podneska nadležnim sudovima /tužbi, odgovora na tužbe, žalbi, odgovora na žalbe, revizija, odgovora na revizije, krivičnih prijavi, prijedloga za prinudna sudska izvršenja, prigovora na izvršna rješenja, zahtjeva za preispitivanje sudskih odluka, požurnica, prijava za pokretanje disciplinskih prekršaja nosilaca pravosudnih funkcija pred VSTV-om BIH i drugih podnesaka/;
- podnošenju više opomena pred tužbe dužnicima iz obligaciono-pravnih odnosa po osnovu zaključenih ugovora sa Općinom Gradačac, kao povjeriocem, obavljenih razgovora sa dužnicima, naplati potraživanja od dužnika, pripremi, izradi i zaključenju sporazuma o izmirenju dugova, tj. vansudskih i sudskih nagodbi, tj. poravnanja;
- davanju 141 pravnog mišljenja po zahtjevima nadležnih općinskih/gradskih službi radi zaključivanja ugovora iz oblasti javnih nabavki od strane Općine, kao ugovornog organa, zatim raspolaganja imovinom od strane nadležnog Općinskog/Gradskog vijeća Gradačac, kao i drugim raspolaganjima;
- pružanju stručne pomoći organima i Općinskim/Gradskim službama u rješavanju imovinsko pravnih pitanja (učešća na mnogobrojnim radnim sastancima imovinsko-pravnog karaktera, stručnom kolegiju Općinskog načelnika/Gradonačelnika, radnim sjednicama Općinskog/Gradskog vijeća),
- učešće u radu na stručnom osposobljavanju kroz seminare i druge oblike stručnog usavršavanja i
- svakodnevnom rješavanju drugih poslova iz nadležnosti ovog organa.

U tabelarnom pregledu broj – I prikazan je broj predmeta u radu Gradskog pravobranilaštva po vrstama postupaka, kao i broj predmeta u postupcima koji su preneseni iz ranijih godina (sa fazama postupaka), pokrenuti postupci u 2019. godini, ukupno u radu, kao broj okončanih i neriješenih predmeta, u skladu sa unutrašnjim poslovanjem i vođenju evidencija, propisanih Pravilnikom o poslovanju i vođenju evidencija u Pravobranilaštvu ("Sl. nov. TPK", br. 8/98), kako slijedi:

**TABELARNI PREGLED – broj I
PREDMETA U RADU U 2019. GODINI – PO VRSTAMA**

Vrsta predmeta	Preneseno iz ranijih godina	Predmeti u kojima sudovi nisu postupali ili prekid postupka	Pokrenuti postupci u 2019. godini	Ukupno u radu	Okončano u 2019. g.	Neriješenih predmeta
«P» - PARNICE	69	14	54	137	20	117
«Pn» - SPORAZUMI, SUDSKE / VANSUDSKE NAGODBE	-	-	12	12	6	6
<i>Napomena: član 61. Zakona o eksproprijaciji u FBiH i član 87. Zakona o parničnom postupku u FBiH;</i>						
«I» - IZVRŠENJA	17	5	12	34	2	32
«U» - UPRAVNI PREDMETI	3	1	4	8	1	7
«M» - PRAVNA MIŠLJENJA	-	-	141	141	141	-
«R» - OSTALI PREDMETI	30	5	305	340	303	37
«Op» - PREDMETI UPRAVE PRAVOBRANILAŠTVA	-	-	32	32	32	-

Iz navedenog pregleda vidljivo je da je tokom 2019. godine ukupno riješeno 505 predmeta ili 71,73 %, a da je ostalo neriješenih 199 predmeta ili 28,26 %, od ukupnog broja predmeta u radu ovog Pravobranilaštva.

II. A) – RIJEŠENI PARNIČNI I DRUGI PREDMETI

Pregled, stanje i struktura riješenih parničnih (vanparničnih, izvršnih, zemljišnoknjižnih, upravnih) predmeta za 2019. godinu prikazani su tabelarno, sukladno oznakama iz Pravilnika o kancelarijskom poslovanju i vođenju evidencija u Pravobranilaštvu, kako slijedi:

TABELARNI PREGLED br. II
(riješenih parničnih i drugih predmeta u 2019. godini)

R/br	Br. predmeta	Tužitelj Predlagač Tražilac izvršenja	Tuženi Protivpredlagač Izvršenik	Pravni osnov	Glavni dug	Primjedba
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	P-17/16	Huseljić Mehmed i dr.	1) KAP TK Tuzla, 2) Općina Gradačac, 3) JP "Komunalac", d.d. Gradačac	Radi: naknade štete zbog nezakonite privatizacije preduzeća	1.967.800,00 KM	Tužbeni zahtjev odbijen, kao neosnovan.
<u>Napomena:</u> Tužitelji H.M. Iz Gradačca i drugi 2016. godine podnijeli su tužbu protiv tuženih sa zahtjevom da im se na ime povrata dioničkog kapitala plaćenog prilikom izvršene privatizacije JP "Komunalac", d.d. Gradačac solidarno isplati iznos u visini 1.967.800,00 KM, a vezanog za djelimično poništavanje izvršene privatizacije ovog preduzeća. Prvostepenom presudom Općinskog suda u Tuzli, od 07.12.2018. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, kao neosnovan. Tužitelji su izjavili žalbu Kantonalnom sudu u Tuzli protiv prvostepene presude. Pravobranilaštvo je krajem decembra 2018. godine dalo odgovor na žalbu. Drugostepenom (pravosnažnom) presudom Kantonalnog suda u Tuzli od 17.09.2019. godine potvrđena je prvostepena presuda, koja je dostavljena Pravobranilaštvu 09.12.2019. godine. Drugotuženoj dosuđena naknada troškova postupka u iznosu od 3.690,00 KM. Tužitelji su pred Vrhovnim sudom FBiH, protiv pravosnažne presude izjavili reviziju – vanredno pravno sredstvo, koji postupak je u toku.						
2.	P-9/11	Mićić Nedo Pelagićevo	Općina Gradačac	Radi: naknade štete uzrokovane rušenjem devstiranog posl. prostora	20.000,00 KM	Tužbeni zahtjev usvojen.
<u>Napomena:</u> Prvostepenom presudom Općinskog suda u Gradačcu usvojen tužbeni zahtjev tužitelja, kojom je obavezana tužena da tužitelju na ime naknade štete isplati iznos od 10.818,47 KM, sa zateznim kamatama i troškovima postupka. Protiv prvostepene presude Pravobranilaštvo je dana 05.03.2019. godine izjavilo žalbu Kantonalnom sudu u Tuzli. Drugostepenom (pravosnažnom) presudom Kantonalnog suda u Tuzli od 13.09.2019. godine odbijena je žalba Pravobranilaštva, te je potvrđena prvostepena presuda u cijelosti. Revizija nije izjavljena, budući da vrijednost spora ne prelazi propisani cenzus od 30.000 KM, s jedne strane dok s druge strane obzirom na utvrđeno činjenično stanje predmeta tužena u reviziji ne bi uspjela, zbog propusta tužene u postupku prilikom predaje u posjed devastiranog objekta vlasniku i tužitelju, koji "nije pozvan da ukloni objekat", koji je naknadno srušen – iz obrazloženja Presude Kantonalnog suda u Tuzli, br. 28 0 P 017265 19 Gž od 13.09.2019. godine – strana 2. zadnji pasus i strana 3. - predzadnji pasus (o čemu su upoznate gradske službe Grada Gradačac, aktom Pravobranilaštva br. P-9/11 od 10.10.2019. godine).						
3.	P-4/12	"Džena", doo Gradačac	Općina Gradačac	Radi naknade štete	Presuda Kantonalnog suda u Tuzli, br. 32 0 Ps 121822 16 Pž od 11.09.2018. godine	98.547,72 KM Žalba tužene odbijena.

Napomena: Prvostepenom Presudom Općinskog suda u Tuzli od 12.02.2016. godine obavezana je tužena da tužitelju na ime duga plati iznos od 76.252,75 KM, sa zakonskim zateznim kamatama počev od 02.04.2012. godine do isplate i troškove postupka u visini od 5.716,48 KM.

Pravobranilaštvo je dana 11.03.2016. godine protiv prvostepene presude izjavilo žalbu Kantonalnom sudu u Tuzli. Drugostepenom Presudom Kantonalnog suda u Tuzli od 11.09.2018. godine, žalba žalitelja je odbijena i potvrđena prvostepena presuda. Pravobranilaštvo je protiv drugostepene presude Vrhovnom sudu FBiH izjavilo reviziju, dana 29.10.2018. godine. Postupak po reviziji je u toku. Krajem 2018. godine izvršena je drugostepena presuda Kantonalnog suda u Tuzli. Pa je tužiocu iz budžeta 2018. godine isplaćen dosuđeni glavni dug u iznosu od 76.252,75 KM /prebačena sredstva Ministarstva poljoprivrede TK, koja su se odnosila na izvršenu rekultivaciju zemljišta po zaključenom ugovoru od 2010. godine/. Tužitelju nisu isplaćene zakonske zatezne kamate na dosuđeni iznos glavnog duga, pa je tužitelj pokrenuo izvršni postupak pred Općinskim sudom u Gradačcu, koji je donio rješenje o izvršenju. Pravobranilaštvo je izjavilo prigovor protiv rješenja o izvršenju. Presudom Vrhovnog suda FBiH od 2019. godine odbijena je revizija, kao neosnovana. Iz obrazloženja revizije Vrhovnog suda FBiH, proizilazi da su utvrđeni određeni propusti tužene Općine Gradačac prilikom izvođenja radova tužitelja na rekultivaciji zemljišta tokom 2010./2011. godinu, posebno u dijelu "izvršenja nadzora" nad izvođenjem radova (nadzor ovjerio izvođenje radova u odnosu na tvrdnje naručioca posla o djelimičnom izvršenju poslova, tj. tužene Općine Gradačac – gdje je sporan obim izvršenih radova). Na kraju sudovi su u presudama prihvatili obim izvedenih radova prema ovjeri nadzora, a ne tvrdnje tužene koja je putem posebno formirane stručne komisije našla drugačije stanje.

4.	P-18/19	Prljača Jusuf	Grad Gradačac	Radi: isplate duga	v.p.s. 1.850,68 KM	Tužbeni zahtjev usvojen.
----	---------	---------------	---------------	--------------------	--------------------	--------------------------

Presudom Općinskog suda u Gradačcu od 27.08.2019. godine u korist tužitelja dosuđene zatezne kamate i troškovi postupka u iznosu od 650,00 KM, radi kašnjenja u isplati vijećničkih paušala tužitelju, od strane tužene.

5.	P-4/18	Hasanović Halil	Grad Gradačac	Radi: naknade štete	8.470,00 KM	Tužba povučena.
----	--------	-----------------	---------------	---------------------	-------------	-----------------

Rješenjem Općinskog suda u Gradačcu od 25.10.2019. godine tužba se smatra povučenom, te su tuženom dosuđeni troškovi postupka u iznosu od 720,00 KM, koje je tužitelj platio.

6.	P-27/17	Općina Gradačac	"Euro-liny", doo Gradačac	Radi: novčanog potraživanja	11.040,12 KM.	Usvojen tužbeni zahtjev.
----	---------	-----------------	---------------------------	-----------------------------	---------------	--------------------------

7.	P-53/18 JP "Elektroprivreda" BIH, d.d. Sarajevo	OPĆINA GRADAČAC		Radi: duga	V.p.s. 172,41 KM.	Dug plaćen.
----	---	-----------------	--	------------	-------------------	-------------

8.	P-10/14	P.M. Gradačac	Općina Gradačac	Radi: novč. Potraživanja	V.p.s. 16.259,75 KM	Žalba tužene djelimično uvažena
----	---------	---------------	-----------------	--------------------------	---------------------	---------------------------------

Presudom Kantonalnog suda u Tuzli, od 15.03.2019. godine žalba Pravobranilaštva djelimično uvažena. Umjesto zahtjeva tužitelja od 16.259,75 KM, izvršena isplata otpremnine u iznosu od 13.557,31 KM. Obaveza izvršena u 2019. godini.

9.	I-4/16	OPĆINA GRADAČAC	Tuzlanski kanton – Vlada TK Ministarstvo finansija TK	Radi: izvršenja na računu izvršenika	V.p.s. 4.200,00 KM	Dug plaćen.
----	--------	-----------------	--	--------------------------------------	--------------------	-------------

Obavijesti NLB Banke, d.d. Sredstva u visini od 8.270,40 KM, u cijelosti prenesena na račun tražioca izvršenja dana 18.06.2019. godine.

10.	I-3/2007	OPĆINA GRADAČAC	Arnautalić /Husein/ Asmir Gradačac	Radi: prinudnog izvršenja	Vps. 5.266,00 KM	Naplaćeno potraživanje u cijelosti.
-----	----------	-----------------	---------------------------------------	---------------------------	------------------	-------------------------------------

Napomena: Stranke u izvršnom postupku su dana 22.05.2008. godine pred Općinskim sudom u Gradačcu, br. 28 0 I 000287 08 I, zaključile sudsku nagodbu, kojom se obavezao izvršenik da će tražiocu izvršenja na 24 jednake rate isplatiti dug od 5.266,10 KM. Obzirom da izvršenik nije redovno izmirivao svoje obaveze izvršenje je provedeno sudskim putem. Naplaćen dug 5.266,00 KM. Dana 15.07.2019. godine plaćeni i troškovi postupka u visini od 480,00 KM.

11.	I-2/19	OPĆINA GRADAČAC	OŠ I.G.Kovačić Gradačac	Radi: naplate troškova izvršnog postupka (P-14/17)	V.P.S. 793,00 KM	Troškovi izvršnog postupka naplaćeni (793 KM).
-----	--------	-----------------	----------------------------	--	------------------	--

Presudom Općinskog suda u Tuzli, br. Ps 305199 17 Ps od 26.06.2018. godine, tužitelj O.Š. I.G.Kovačić iz Gradačca je obavezan da prvuženoj Općini Gradačac naknadi troškove postupka u visini od 793,00 KM, zbog čega je Općina Gradačac pokrenula izvršni postupak pred izvršnim sudom, radi prinudne naplate potraživanja.

12. I-4/2007 OPĆINA Šinazi Sulejmani Radi: naplate novčanog Vps. 5.307,00 KM Potraživanje djelimično
GRADAČAC 1.350,00 KM.
Tokom 2019. godine naplaćeno 750,00 KM.

13. I-9/2017 OPĆINA Pajić-Gibić Nermina Radi: naplate potraživanja Vps. 1.560,00 KM Rješenje Kantonalnog suda
GRADAČAC vl. Frizerskog salona "Buba" /zakupnina/ u Bihaću, br. Ip 89942 18
Bihać, Džanića mahala 4 od 14.08.2018. godine

Napomena: Presudom Općinskog suda u Gradačcu, br. 28 0 P 037502 13 P od 01.02.2017. godine, kao izvršnom ispravom utvrđeno je novčano potraživanje Općine od tužene u visini od 3.560,00 KM, na ime neplaćene zakupnine. Tužena je u međuvremenu promijenila prebivalište / boravište pa se nastanila u Bihaću. Prijedlogom za izvršenje temeljem izvršne isprave podnesenog Općinskom sudu u Bihaću od januara 2018. godine traži se naplata novčanog potraživanja. Rješenjem o izvršenju Općinskog suda u Bihaću od 26.01.2018. godine određeno je predloženo izvršenje. Izvršenik je izjavio prigovor na navedeno rješenje o izvršenju, koji je Rješenjem istog suda odbijen kao neosnovan, nakon čega je protiv tog rješenja izvršenik izjavio žalbu drugostepenom sudu. Pravosnažnim Rješenjem Kantonalnog suda u Bihaću, br. 17 0 Ip 089942 18 P od 27.02.2018. godine žalba izvršenika je odbijena kao neosnovana, a prvostepeno rješenje potvrđeno. Općinski sud u Bihaću, kao izvršni sud provodi postupak prinudnog izvršenja na naplati novčanog potraživanja. Izvršenik plaća dug u ratama od po 100,00 KM. U 2019. godine plaćeno 1.000,00 KM.

14. I-10/2017 OPĆINA Okanović /Husnija/ Zijad Radi: naplate novčanog Vps. 14.241,50 KM Glavni dug
GRADAČAC Gradačac potraživanja - renta naplaćen – 14.241,50 KM.

Napomena: Zaključeni Sporazumom o odgođenom plaćanju rente od 26.04.2016. godine, između Općinske službe urbanizma, investicija i kom. poslova, s jedne strane i dužnika – investitora Okanović Zijada iz Gradačca, s druge strane ugovoreno je plaćanje rente u visini od 30.579,60 KM u 12 jednakih mjesečnih rata. Kako investitor nije poštuovao sporazum u pogledu plaćanja rente Pravobranilaštvo je 12.12.2017. godine Općinskom sudu u Gradačcu podnijelo prijedlog za izvršenje, temeljem izvršne isprave – zaključenog sporazuma. Nadležni sud je donio Rješenje o izvršenju 07.02.2019. godine, a izvršenik dobrovoljno plaća dug. Sa 21.11.2019. godine izvršenik je uplatio glavni dug u iznosu od 14.241,50 KM. Prijedlog za izvršenje nije povučen, jer izvršenik duguje i kamate na iznos glavnog duga. Izvršni postupak u toku.

15. U-2/2018 OPĆINA Bosna i Hercegovina Radi: poništenja konačnog 163.480,00 KM Postupak završen.
GRADAČAC Uprava indirektnog oporezivanja upravnog akta
Banja Luka

Presudom Suda BIH, br. S1 3 U 028192 18 U od 27.05.2019. godine odlučeno je o tužbi Općine Gradačac, radi poništenja Rješenja Uprave indirektnog oporezivanja BIH Banja Luka od 21.12.2017. godine. Predmetnim rješenjem obavezana je Uprava indirektnog oporezivanja Banja Luka da Općini Gradačac naknadi troškove upravnog spora u iznosu od 240,00 KM. Troškovi naplaćeni u paricionom roku u cijelosti u 2019. godini.

16. P-33/17 OPĆINA Britvarević Halid Radi: određivanja naknade za - Postupak završen
GRADAČAC Međida D. eksproprisanu nekretninu 27.12.2019. god.
k.č. 1566, k.o. Međeida G.
(118 m2 x 12,00 KM/m2 = 1.416,00 KM)

Pred Općinskim sudom u Gradačcu, završen vanparnični postupak za određivanje visine naknade za potpuno eksproprisanu nekretninu (118 m2), procjena vještaka građ. Struke izvršena 19.03.2019. godine po 12 KM/m2, što ukupno iznosi 1.416,00 KM. Radi se o potpunoj eksproprijaciji dijela zemljišta ranijeg vlasnika (118 m2), za potrebe pumpne stanice PS-6, u Međidi Gomjnoj – Projekat vodosnabdijevanja Gradačac. Rješenje suda o određivanju naknade nije dostavljeno.

17. P-3/15 "S-LIST", DOO OPĆINA Radi duga Vps. 2.059,00 KM Tužba se smatra
Sarajevo GRADAČAC povučenom.
Dana 17.04.2019. godine Općinski sud u Sarajevu donio rješenje kojim se tužba smatra povučenom, radi izostanka tužitelja sa pripremnog ročišta.

18. P-1/16 "S-LIST", DOO OPĆINA Radi duga Vps. 2.059,00 KM Tužbeni zahtjev
Sarajevo GRADAČAC odbijen.

Dana 18.10.2019. godine Općinski sud u Sarajevu donio rješenje kojim se tužbeni zahtjev tužitelja odbija, kao neosnovan.

19. P-40/19 GRAD Općinski sud u Gradačcu Radi: uknjižbe prava vlasništva (k.č. 251, k.o. Gradačac II, pov. 10478 m2)
GRADAČAC Odjelj. Za zemljišnoknjižne poslove

Napomena: ZK Ured izvršio upis prava vlasništva u zemljišnu knjigu u korist Grada Gradačac – Rješenjem od 06.01.2020. godine.

20. P-41/19 GRAD Općinski sud u Gradačcu Radi: uknjižbe prava vlasništva (k.č. br. 3, k.o. Gradačac II, pov. 205340 m2)
GRADAČAC Odjelj. Za zemljišnoknjižne poslove (+ put Gluhare pov. 2248 m2)

Napomena: ZK Ured izvršio upis prava vlasništva u zemljišnu knjigu u korist Grada Gradačac – Rješenjem od 06.01.2020. godine.

21. P-42/19 GRAD Općinski sud u Gradačcu Radi: uknjižbe prava vlasništva (k.č. br. 1868/2, k.o. Gradačac I, pov. 319 m2)
GRADAČAC Odjelj. Za zemljišnoknjižne poslove

Napomena: ZK Ured izvršio upis prava vlasništva u zemljišnu knjigu u korist Grada Gradačac – Rješenjem od 06.01.2020. godine.

22. P-43/19 GRAD Općinski sud u Gradačcu Radi: uknjižbe prava vlasništva (k.č. br. 1979/4, k.o. Gradačac I, pov. 110 m2)
GRADAČAC Odjelj. Za zemljišnoknjižne poslove

Napomena: ZK Ured izvršio upis prava vlasništva u zemljišnu knjigu u korist Grada Gradačac – Rješenjem od 06.01.2020. godine.

23. P-44/19 GRAD Općinski sud u Gradačcu Radi: uknjižbe prava vlasništva (k.č. br. 395, k.o. Gradačac II, pov. 111 m2)
GRADAČAC Odjelj. Za zemljišnoknjižne poslove

Napomena: ZK Ured izvršio upis prava vlasništva u zemljišnu knjigu u korist Grada Gradačac – Rješenjem od 06.01.2020. godine.

24. P-45/19 GRAD Općinski sud u Gradačcu Radi: uknjižbe prava vlasništva (k.č. br. 104, k.o. Gradačac I, pov. 3822 m2)
GRADAČAC Odjelj. Za zemljišnoknjižne poslove

Napomena: ZK Ured izvršio upis prava vlasništva u zemljišnu knjigu u korist Grada Gradačac – Rješenjem od 06.01.2020. godine.

25. P-46/19 GRAD Općinski sud u Gradačcu Radi: uknjižbe prava vlasništva (k.č. 276/2, k.o. Gradačac II, pov. 2066 m2)
GRADAČAC Odjelj. Za zemljišnoknjižne poslove

Napomena: ZK Ured izvršio upis prava vlasništva u zemljišnu knjigu u korist Grada Gradačac – Rješenjem od 06.01.2020. godine.

26. P-47/19 GRAD Općinski sud u Gradačcu Radi: uknjižbe prava vlasn. (k.č. br. 224/1 i 224/2, k.o. Gradačac II, pov. 1722 m2)
GRADAČAC Odjelj. Za zemljišnoknjižne poslove

Napomena: ZK Ured izvršio upis prava vlasništva u zemljišnu knjigu u korist Grada Gradačac – Rješenjem od 06.01.2020. godine.

27. P-48/19 GRAD Općinski sud u Gradačcu Radi: uknjižbe prava vlasništva (k.č. br. 153, k.o. Gradačac II, pov. 2465 m2)
GRADAČAC Odjelj. Za zemljišnoknjižne poslove

Napomena: ZK Ured izvršio upis prava vlasništva u zemljišnu knjigu u korist Grada Gradačac – Rješenjem od 06.01.2020. godine.

28. P-50/19 GRAD Općinski sud u Gradačcu Radi: uknjižbe prava vlasništva (k.č. br. 282/2, k.o. Gradačac II, pov. 1649 m2)
GRADAČAC Odjelj. Za zemljišnoknjižne poslove

Napomena: ZK Ured izvršio upis prava vlasništva u zemljišnu knjigu u korist Grada Gradačac – Rješenjem od 06.01.2020. godine.

29. P-51/19 GRAD Općinski sud u Gradačcu Radi: uknjižbe prava vlasn. (k.č. br. 7/10 i dr., k.o. Gradačac II, pov. 104 m2)
GRADAČAC Odjelj. Za zemljišnoknjižne poslove

Napomena: ZK Ured izvršio upis prava vlasništva u zemljišnu knjigu u korist Grada Gradačac – Rješenjem od 06.01.2020. godine.

30. P-52/19 GRAD Općinski sud u Gradačcu Radi: uknjižbe prava vlasništva (k.č. br. 198/3, k.o. Gradačac II, pov. 4842 m2)
GRADAČAC Odjelj. Za zemljišnoknjižne poslove

Napomena: ZK Ured izvršio upis prava vlasništva u zemljišnu knjigu u korist Grada Gradačac – Rješenjem od 06.01.2020. godine.

31. P-53/19 GRAD Općinski sud u Gradačcu Radi: uknjižbe prava vlasn. (k.č. br. 370/1 I 370/2, k.o. Gradačac II, pov. 1134 m2)
GRADAČAC Odjelj. Za zemljišnoknjižne poslove

Napomena: ZK Ured izvršio upis prava vlasništva u zemljišnu knjigu u korist Grada Gradačac – Rješenjem od 06.01.2020. godine.

32. P-54/19 GRAD Općinski sud u Gradačcu Radi: uknjižbe prava vlasn. (k.č. br. 640 i dr., k.o. Gradačac I, pov. 37107 m2)
GRADAČAC Odjelj. Za zk poslove

Napomena: ZK Ured izvršio upis prava vlasništva u zemljišnu knjigu u korist Grada Gradačac – Rješenjem od 06.01.2020. godine.

33. I-5/2019 OPĆINA Ćosić Saša Radi: naplate novčanog Vps. 1.059,69 KM Potraživanje u cijelosti
GRADAČAC vl. TR "Saša" Gradačac potraživanja naplaćeno.

SPORAZUMI / SUDSKE (VANSUDSKE) NAGODBE

II. B) - Riješeni imovinsko-pravni predmeti zaključivanjem sporazuma o naknadi u postupcima eksproprijacije, te drugim obligaciono-pravnim odnosima (vansudski i sudski) u 2019. godini – temeljem ovlaštenja Pravobranilaštva iz člana 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uslovima i načinu zaključivanja sudskih nagodbi u sudskim i upravnim postupcima imovinsko – pravne prirode (“Sl. glasnik općine Gradačac”, br. 6/10 i 8/17), odnosno člana 3. i 8. Odluke o uslovima i načinu zaključivanja sporazuma, nagodbi ili poravnanja u vansudskim, sudskim i upravnim postupcima imovinsko-pravne prirode (“Službeni glasnik grada Gradačac”, br. 6/19) – cenzus do 15.000,00 KM, kako slijedi:

1. P-36/17 Džidić Esad GRAD Radi: isplate duga V.ps. 2.836,78 KM Parnica okončana
Vida bb Gradačac GRADAČAC sudskom nagodbom.

Napomena: Tužitelj je protiv tužene dana 08.08.2017. godine podnio tužbu za isplatu duga po osnovu neisplaćenih vijećničkih paušala I naknada za rad u komisiji za prijem objekata tehničkih pregleda tužene. Nakon toga tužena je izvršila isplatu utuženog potraživanja 18.08., 25.10. I 26.10.2017. godine, te 14.08.2018. godine, 07.02. i 14.02.2019. godine. Dakle, novčane obaveze (glavni dug) prema tužitelju su izvršene sa kašnjenjem nakon podnesene tužbe. Dana 30.09.2019. godine pred Općinskim sudom u Gradačcu zaključena je sudska nagodba kojom se obavezala tužena da tužitelju naknadi prouzrokovane troškove postupka za sastav tužbe I zastupanja na pripremnom ročištu od po 240,00 KM, troškove sudske takse 80,00 KM, takse na nagodbu od 40,00 KM, tj. ukupno 600,00 KM, što je odraz finnasijske nediscipline tužene. Nastavak postupka bi uzrokovao dodatnim plaćanjem zakonskih zateznih kamata tužitelju.

2. R-176/19 Fačić Umihana GRAD Radi: naknade štete na k.č. 1826, Barica, k.o. Vučkovci Zaključen sporazum
Vučkovci GRADAČAC u visini od 1.246,00 KM, radi zasnivanja stvarne služnosti o naknadi i
“postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi” zasnivanju služnosti

Napomena: Dana 09.08.2019. godine zaključen Sporazum o naknadi sa vlasnikom zemljišta uz obavzu Grada Gradačac da na ime naknade štete na površini od 865 m2, isplati iznos od 1.246,00 KM, sa zasnovanom stvarnom služnosti na k.č. 1826, zv. Barica, k.o. Vučkovci na realizaciji Projekta vodosnabdijevanja Gradačac. Rješenjem Općinskog suda u Gradačcu – ZK Ureda od 09.10.2019. godine izvršen upis stvarne služnosti u zemljišnu knjigu.

3. R-239/19 Agić Sead i dr. GRAD Radi: naknade štete na k.č. 3358, Bara, k.o. Vučkovci Zaključen sporazum
Vučkovci GRADAČAC u visini od 434,00 KM, radi zasnivanja stvarne služnosti o naknadi i
“postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi” zasnivanju služnosti

Napomena: Dana 10.10.2019. godine zaključen Sporazum o osnivanju služnosti i naknadi sa vlasnikom zemljišta uz obavezu Grada Gradačac da na ime naknade štete od 310 m2, isplati iznos od 434,00 KM, sa zasnovanom stvarnom služnosti na k.č. 3358, zv. Bara, k.o. Vučkovci na realizaciji Projekta vodosnabdijevanja Gradačac.

4.	R-287/19	Taletović Hasan i dr. Vučkovci	GRAD GRADAČAC	Radi: naknade štete na k.č. 670, Bara, k.o. Vučkovci u visini od 920,00 KM, radi zasnivanja stvarne služnosti “postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi”	Zaključen sporazum o naknadi i zasnivanju služnosti
----	----------	-----------------------------------	------------------	---	---

Napomena: Dana 11.11.2019. godine zaključen Sporazum o osnivanju služnosti i naknadi sa vlasnikom zemljišta uz obavezu Grada Gradačac da na ime naknade štete na površini od 657,50 m2, isplati iznos od 920,00 KM, sa zasnovanom stvarnom služnosti na k.č. 670, zv. Bara, k.o. Vučkovci na realizaciji Projekta vodosnabdijevanja Gradačac.

5.	R-295/19	Sarajlić Fata Vučkovci	GRAD GRADAČAC	Radi: naknade štete na k.č. 639/4, Luka, k.o. Vučkovci u visini od 89,00 KM, radi zasnivanja stvarne služnosti “postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi”	Zaključen sporazum o naknadi i zasnivanju služnosti
----	----------	---------------------------	------------------	--	---

Napomena: Dana 27.11.2019. godine zaključen Sporazum o osnivanju služnosti I naknadi sa vlasnikom zemljišta uz obavezu Grada Gradačac da na ime naknade štete na površini od 11,5 m2, isplati iznos od 89,00 KM, sa zasnovanom stvarnom služnosti na k.č. 639/4, zv. Luka, k.o. Vučkovci na realizaciji Projekta vodosnabdijevanja Gradačac.

6.	R-289/19	Taletović Hasib Vučkovci	GRAD GRADAČAC	Radi: naknade štete na k.č. 662, Kenovac, k.o. Vučkovci u visini od 126,00 KM, radi zasnivanja stvarne služnosti “postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi”	Zaključen sporazum o naknadi i zasnivanju služnosti
----	----------	-----------------------------	------------------	--	---

Napomena: Dana 02.12.2019. godine zaključen Sporazum o osnivanju služnosti I naknadi sa vlasnikom zemljišta uz obavu Grada Gradačac da na ime naknade štete na površini od 90m2, isplati iznos od 126,00 KM, sa zasnovanom stvarnom služnosti na k.č. 662 Kenovac, k.o. Vučkovci na realizaciji Projekta vodosnabdijevanja Gradačac.

7.	R-240/19	Aljkanović Sabir i dr. Vučkovci	GRAD GRADAČAC	Radi: naknade štete na k.č. 3330, Bara, k.o. Vučkovci u visini od 538,00 KM, radi zasnivanja stvarne služnosti “postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi”	Nije zaključen sporazum o naknadi i zasnivanju služnosti
----	----------	------------------------------------	------------------	--	--

Napomena: Dana 07.10.2019. godine pred Općinskom službom za geodetske I imovinsko pravne poslove održana usmena rasprava, radi zasnivanja prava služnosti i naknade štete vlasniku zemljišta k.č. 3330, zv. Bara, k.o. Vučkovci. Prema procjeni stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke prečinjena je šteta vlasniku u visini od 538,00 KM. Sporazum nije zaključen, budući da nasljednici vlasnika zemljišta nisu dostupni organu, a radovi su izvedeni.

8.	R-293/19	Hrštić Halil Vučkovci	GRAD GRADAČAC	Radi: naknade štete na k.č. 649, Bara, k.o. Vučkovci u visini od 226,00 KM, radi zasnivanja stvarne služnosti “postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi”	Nije zaključen sporazum o naknadi i zasnivanju služnosti
----	----------	--------------------------	------------------	---	--

Napomena: Dana 07.10.2019. godine pred Općinskom službom za geodetske I imovinsko pravne poslove održana usmena rasprava, radi zasnivanja prava služnosti i naknade štete vlasniku zemljišta k.č. 649, zv. Bara, k.o. Vučkovci. Prema procjeni stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke prečinjena je šteta vlasniku u visini od 226,00 KM. Sporazum nije zaključen, jer stranka traži naknadu od 5.000,00 KM. Cjelokupan spis će nadležna služba prosljediti vanpamičnom sudu.

9.	R-179/19	Jahić Fadil Jelovče Selo	GRAD GRADAČAC	Radi: naknade štete na k.č.1138/1, Luka, k.o. Jelovče selo radi zasnivanja stvarne služnosti o naknadi i “postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi”	Nije zaključen sporazum
----	----------	-----------------------------	------------------	--	-------------------------

Napomena: Dana 06.06.2019. godine pred Općinskom službom za geodetske i imovinsko pravne poslove održana usmena rasprava, radi zasnivanja prava služnosti i naknade štete vlasniku zemljišta k.č. 1138/1, zv. Luka, k.o. Jel. Selo. Vlasnik zemljišta ne traži novčanu naknadu, saglasan da se zasnjuje služnost, saglasan da izvođač ude u posao i izvede radove.

10.	R-205/19	Mujkić Ibrahim Smnice G.	GRAD GRADAČAC	Radi: naknade štete na k.č. 1122, Trstika, k.o. Hrgovi D. povrata u predašnje stanje	Zaključena vansudska nagodba.
-----	----------	-----------------------------	------------------	---	----------------------------------

Napomena: Dana 12.07.2019. godine pred Općinskom službom za geodetske i imovinsko pravne poslove održana usmena rasprava, radi rješavanja zahtjeva vlasnika zemljišta, kroz koje zemljište je izvođač radova postavio kanalizacione cijevi. Zaključena vansudska nagodba da Grad Gradačac, na svoj teret, uredi parcelu (očisti i izravna) na kojoj je izgrađen šaht i postavljeni cjevovodi. Vrijednost radova od strane Grada Gradačac procijenjena na iznos od 1.870,00 KM. Vlasniku zemljišta (izuzev uređenja parcele), nije određena ni isplaćena druga naknada.

11.	R-245/19	Hrštić Alen Vučkovci	GRAD GRADAČAC	Radi: naknade štete na k.č. 658, Bara, k.o. Vučkovci	Neuredna dostava za stranku.
-----	----------	-------------------------	------------------	--	------------------------------

12.	R-238/19	Delibašić Haris i Avdaga Vučkovci	GRAD GRADAČAC	Radi: naknade štete na k.č. 3328, Greblje, k.o. Vučkovci	
-----	----------	--------------------------------------	------------------	--	--

Nije zaključen Sporazum o zasnivanju služnosti i visini naknade, zbog nerealnih zahtjeva vlasnika zemljišta. Predmet ustupiti vanparničnom sudu.

13.	I-8/17	OPĆINA GRADAČAC	"Dalga", doo Gradačac	Rješenja Općinske službe za urbanizam, inv. i kom. poslove od 03.06.2015. g.	6.275,88 KM Postupak u toku
-----	--------	--------------------	--------------------------	---	--------------------------------

Napomena: U toku izvršnog postupka pred Općinskim sudom u Gradaču utvrđeno da izvršenik ne raspolaže sa imovinom za pokriće potraživanja tražioca izvršenja. Dana 15.06.2019. godine Pravobranilaštvo je sa izvršenikom zaključilo Sporazum o obročnoj otplati duga. Tokom 2019. godine izvršenik je uplatio četiri rate od po 278,00 KM = 1.112,00 KM.

II. C) - UKNJIŽBA /TRANSFORMACIJA/ STVARNIH PRAVA U KORIST GRADA GRADAČAC U 2019. GODINI (član 361. stav 3. Zakona o stvarnim pravima u FBiH)

II.C) 1. Evidencija uknjiženih prava vlasništva u korist Grada Gradačac – pretvorba društvenog vlasništva (prava korištenja, ili upravljanja ili raspolaganja) – član 338. ZSP-a FBiH, za 20 predmeta (R-39/19 – P-54/19), ukupne površine 277.998 m² – označene kao..... Prilog br. 1.

II.C) 2. Evidencija uknjiženih javnih dobara – puteva u postupku harmonizacije kojim upravlja i raspolaže Grad Gradačac, za 48 predmeta (R-92/19 – R-305/19), ukupne površine 610261 m² – označene kaoPrilog br. 2.
II.C)

II.C) 3. Evidencija uknjiženih prava vlasništva u korist Grada Gradačac u postupku harmonizacije, za 18 predmeta (R-95/19 – R-263/19), ukupne površine 19279 m² – označene kaoPrilog br. 3.

II.C) 4. Evidencija uknjiženih javnih dobara – vode u postupku harmonizacije kojim upravlja i raspolaže Grad Gradačac, za 10 predmeta (R-128/19 – R-241/19), ukupne površine 233113 m² – označene kaoPrilog br. 4.

II.C) 5. Evidencija uknjiženih prava vlasništva u korist trećih lica – pretvorba društvenog vlasništva (državnog vlasništva u pravo vlasništva) – član 339. - 346. ZSP-a FBiH, za 51 predmet (R-84/19 – R-298/19), – označene kao..... Prilog br. 5.

Napomena: Pravobranilaštvo konstatuje da je sa 31.12.2019. godine, u osnovi izvršilo zakonsku obavezu iz člana 361. stav 3. Zakona o stvarnim pravima u FBiH ("Sl. nov. FBiH", br. 66/13 i 100/13), o pokretanju postupaka za upis stvarnih prava na nekretninama u periodu 2014.-2019. godina, čiji je nosilac Općina/Grad Gradačac, prije svega na gradskom građevinskom zemljištu, sa izuzetkom pojedinačnih spornih slučajeva. Izvršenim upisima stvarnih prava na tim nekretninama stvaraju se pretpostavke za zakonit i pravilan pravni promet, radi potencijalnih investicija i sveukupan razvoj jedinice lokalne samouprave.

III. - PREDMETI U RADU

Sporovi vezani za objekat "Sportske dvorane" u Gradačcu

1.	P-3/16	OPĆINA GRADAČAC	"Gradačački sajam", doo Gradačac	Radi: ispražnjenja i predaje u posjed objekta, sa privremenom mjerom i mjerom osiguranja	Tužbeni zahtjev usvojen (prvostepenom presudom).
----	--------	--------------------	-------------------------------------	--	---

Napomena: Dana 17.01.2016. godine zakupcu "Gradačački sajam", doo Gradačac prestao ugovor o zakupu objekta sportske dvorane zaključen na određeno vrijeme od 10 godina. Zakupac je odbio vratiti predmet zakupa njegovom vlasniku. Općina Gradačac je 21.01.2016. godine podnijela tužbu Općinskom sudu u Tuzli, radi ispražnjenja poslovnih prostorija i predaje u posjed objekta, sa prijedlogom privremene mjere i mjere osiguranja. Presudom Općinskog suda u Tuzli, br. 32 0 Ps 261548 16 Ps od 04.11.2016. godine, usvojen je tužbeni zahtjev tužitelja za predaju u posjed objekta, uz obavezu tuženog da tužitelju naknadi troškove postupka od 1.080,00 KM. Dana 24.11.2016. godine tuženi je izjavio žalbu drugostepenom sudu na Presudu od 04.11.2016. godine. Žalbeni postupak u toku. Pravobranilaštvo je uputilo preko 30 urgencija (u ime Općinskog vijeća Gradačac, Općinskog načelnika i Općinskog pravobranioca) drugostepenom sudu, jer je riječ o hitnom postupku, sa zahtjevom za stavljanje u rad predmeta. Protiv odgovornog lica Kantonalnog suda u Tuzli, takođe je od strane Pravobranilaštva podnesena disciplinska prijava VSTV-u BiH, koja je tokom 2019. godine odbijena. Protiv odgovornih lica tuženog poduzete su i mjere krivično pravne zaštite javnog sportskog objekta "Sportske dvorane" u Gradačcu. Na drugostepenu Presudu od inicijalnog akta, tj. podnošenja tužbe, čeka se preko četiri godine. Za to vrijeme objekat "Sportske dvorane" u Gradačcu propada (jer tuženi nema interesa za njegovo održavanje), a istovremeno, taj isti javni sportski objekat tuženi bespravno drži u faktičkoj vlasti, bez pravnog osnova. Pored ostalog, od Kantonalne uprave za inspekcijske poslove TK Tuzla, u upravnom postupku 2016. godine zatraženo je poduzimanje mjera, jer objekat nema za rad valjan pravni osnov (ugovor o zakupu objekta), što u konačnici nije dalo nikakvog efekta.

2.	P-5/16	"Gradačački sajam" doo Gradačac	OPĆINA GRADAČAC	Radi: utvrđenja da je tužitelj ispunio ugovor o zakupu Objekta "Sportske dvorane"	Presuda Općinskog suda u Tuzli, br. Ps 260867 16 od 09.07.2018. g. <u>Tužbeni zahtjev tužitelja odbijen.</u> (prvostepenom odlukom).
----	--------	------------------------------------	--------------------	---	---

Napomena: Dana 18.01.2016. godine (po isteku ugovora o zakupu zaključenog na određeno vrijeme – 10 godina) tužitelj "Gradačački sajam", doo Gradačac podnio je tužbu protiv tužene Općine Gradačac, sa tužbenim zahtjevom da se utvrdi da je tužitelj u cijelosti ispunio ugovorne obaveze iz Ugovora o zakupu sportske dvorane u Gradačcu, u periodu od 09.05.2007. - 30.09.2015. godine, kao i da je izvršio ugovoreno investiciono ulaganje, kao i hitna ulaganja u opravku sportske dvorane, u ukupnom iznosu od 262.044,72 KM, što je više za 72.044,00 KM, od ugovorenog iznosa?

Presudom Općinskog suda u Tuzli, od 09.07.2018. godine, odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, pa je tužitelj obavezan da Općini Gradačac naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 4.131,00 KM. Dakle, predmetnom Presudom utvrđeno je da tužitelj nije izvršio ugovorne obaveze (prema postavljenom tužbenom zahtjevu). Zanimljivo je da je Informacijom Komisije za utvrđivanje načina korištenja i stanja u kome se nalazi predmet zakupa doo Gradačački sajam doo Gradačac, br. 08/2-05-1437/15 od 01.10.2015. godine, koja je objavljena u "Sl. glasniku općine Gradačac", br. 8/2015, pogrešno utvrđeno činjenično stanje (Rezime Komisije: zakupac sa 30.09.2015. godine po svim osnovama iz ugovora o zakupu od 09.05.2007. godine duguje zakupodavcu ukupan iznos od 18.866,68 KM), što nije tačno. **Po pravosnažnosti presude preispitati odgovornost članova Komisije u disciplinskom postupku, kao i za eventualna postupanja nesavjesnog rada u službi. Tužitelj je protiv predmetne presude izjavio žalbu, o kojoj do danas nije odlučeno.**

Na drugostepenu presudu Kantonalnog suda u Tuzli, čeka se od augusta 2018. godine.

3. P-6/16 "Gradačački sajam" doo OPĆINA Radi: sticanja bez osnova tužitelja Vps. 67.573,97 Određen zastoj
Gradačac GRADAČAC parničnog postupka.

Napomena: Tužitelj je 04.02.2016. godine protiv tužene Općine Gradačac podnio tužbu radi sticanja bez osnova. Tužbeni zahtjev tužitelja je očigledno neosnovan, jer tuženi drži u posjedu objekat sportske dvorane, pa vlasnik objekta kod takvog stanja nije ni mogao bez osnova steći određenu imovinsku korist.

4. P-19/16 OPĆINA "Gradačački sajam", doo Radi: naknade štete, Vps. 204.516,00 KM
GRADAČAC Gradačac zbog izmakle koristi Tužbeni zahtjev usvojen
(prvostepenom presudom).

Napomena: Prvostepenom presudom Općinskog suda u Tuzli, br. 32 0 Ps 276818 16 Ps, od 27.10.2017. godine je obavezan tuženi da na ime naknade štete, zbog izmakle koristi (bespravno držanja u posjedu objekta sportske dvorane), za period 18.01.2016. - 30.09.2017. godine, isplati tužitelju iznos **od 204.516,00 KM (10.000 KM/mjesečno)**, sa zakonskim zateznim kamata i troškovima postupka (2.764,28 KM)..Dana 27.10.2017. godine tuženi je protiv prvostepene presude izjavio žalbu drugostepenom sudu. Žalbeni postupak u toku, drugostepena odluka nije donesena.

5. P-24/17 OPĆINA "Gradačački sajam", doo Radi: novčanog potraživanja Vps. 180.310,97 KM.
GRADAČAC Gradačac

Napomena: Visina potraživanja tužitelja odnosi se na neplaćenu zakupninu, osiguranje objekta i investicionih ulaganja. Prvostepeni postupak u toku.

6. P-18/18 OPĆINA "Gradačački sajam", doo Radi: naknade štete, Vps. 130.000,00 KM
GRADAČAC Gradačac zbog izmakle koristi Tužbeni zahtjev usvojen
(prvostepenom presudom).

Napomena: Prvostepenom presudom Općinskog suda u Tuzli, br. 320 Ps 335611 18 Ps, od 11.01.2019. godine je obavezan tuženi da na ime naknade štete, zbog izmakle koristi za period 01.10.2017. - 31.10.2018. godine isplati tužitelju iznos od 130.000,00 KM (10.000 KM/mjesečno), sa zakonskim zateznim kamata i troškovima postupka (1.895,52 KM). Tuženi je protiv prvostepene presude izjavio žalbu drugostepenom sudu. Žalbeni postupak u toku, drugostepena odluka nije donesena.

7. P-36/19 GRAD "Gradačački sajam", doo Radi: naknade štete, Vps. 140.000,00 KM
GRADAČAC Gradačac zbog izmakle koristi Prvostepeni postupak u toku.

Napomena: Dana 05.12.2019. godine Gradsko Pravobranilaštvo je protiv tuženog nadležnom Općinskom sudu u Tuzli podnijelo tužbu, radi naknade štete, zbog izmakle koristi, za period 01.11.2018. - 31.12.2019. godine (i dalje). Na ime sastava tužbe iskazan trošak Pravobranilaštva u visini od 932,00 KM. Tuženi je dostavio odgovor na tužbu. Pripremno ročište zakazano za dan 26.03.2020. godine.

Zaključak: Pravobranilaštvo konstatuje da tuženi duže od četiri (4) godine, tj. od 18.01.2016. godine, nakon isteka ugovora o zakupu (na određeno vrijeme) objekta sportske dvorane, bespravno i bez pravnog osnova drži u neposrednoj faktičkoj vlasti "javni sportski objekat – sportsku dvoranu" u Gradačcu, u kome obavlja svoje djelatnosti. Vlasnik objekta je blagovremeno poduzeo sve zakonom propisane mjere i radnje, s ciljem pravne zaštite općinske imovine. Pored potraživanja Općine / Grada Gradačac da se Objekat "Sportske dvorane" preda u posjed njegovom vlasniku, vlasnik objekta na ime naknade materijalne štete sa 31.12.2019. godine potražuje i novčana potraživanja **u iznosu od 654.826,97 KM**, sa zakonskim zateznim kamata i troškovima postupka (prvostepeno presuđenim), koji u ovom trenutku iznose 10.802,80 KM. Važno je naglasiti da tuženi, prema upisanim podacima u sudskom registru nadležnog registarskog suda, ne raspolaže kapitalom iz kojega bi tužitelj mogao osnovano očekivati naplatu svojih novčanih potraživanja, posebno u situaciji kada je tuženi od momenta izvršene privatizacije preduzeća, vlasnik isključivo pokretnih (starih) stvari, koje se nalaze u objektu. Očigledno je da Grad Gradačac iz sporova koji se vode povodom korištenja objekta sportske dvorane u Gradačcu, trpi znatnu materijalnu štetu, čija visina isključivo zavisi od ažurnosti i efikasnosti Kantonalnog suda u Tuzli, kao "neovisnog" trećeg stuba sudske vlasti, koji se oglašio u odnosu na sve dostavljene zahtjeve i urgencije tužitelja, za postupanje u ovim predmetima. Pored navedenog tužitelj nema pravne sigurnosti, ni "kada će njegovi predmeti biti stavljeni u rad", jer sud to ne zna /ne može se izjasniti/, a što je dužan znati. Zbog svega navedenog jasno je zašto javnost gubi povjerenje u rad pravosuđa.

Sporovi vezani za uknjižbu nekretnina u korist JU OŠ I.G.Kovačić u Gradačcu

1.	P-14/17	JU OŠ "Ivan G. Kovačić"	1) OPĆINA GRADAČAC Gradačac	Radi utvrđenja	Presuda Općinskog suda u Tuzli br. Ps 305199 17 Ps od 26.06.2018. g.	5.000,00 KM Tužbeni zahtjev tužitelja odbijen.
----	---------	-------------------------	--------------------------------	----------------	--	--

Napomena: Tužitelj podnosi tužbu radi protivpravnog uznemiravanja sa prijedlogom mjere osiguranja, a vezano za korištenje parking prostora pored OŠ "IGK" u Gradačcu, vezanog za smetanje posjeda JP "Parkinzi", doo Gradačac, koje je bilo u posjedu JP "Parkinzi". Prvotuzena Općina Gradačac je u ovom postupku podnijela protivtužbu protiv tužitelja, sa tužbenim zahtjevom za utvrđenje da je pravno nevaljana uknjižba prava vlasništva izvršena u korist protivtužene OŠ "I.G.K.", u Gradačcu, za k.č. br. 1101/1, zv. Osn. Škola Ivo Andrić, ukupne površine 7636 m². Prvostepenom presudom Općinskog suda u Tuzli odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, kao neosnovan, a odbijen je i protivtužbeni zahtjev Općine Gradačac. Tužitelj je navedenom Presudom obavezan da prvotuzenoj Općini Gradačac naknadi troškove postupka u visini od 1.569,60 KM. Pred Općinskim sudom u Gradačcu pokrenut je izvršni postupak protiv JU OŠ "I.G.Kovačić", Gradačac, radi prinudne naplate dosuđenih troškova postupka. Tužitelj je izjavio žalbu protiv prvostepene presude. Žalbeni postupak je u toku. Naime, Općina Gradačac je bila vlasnik parcele označene kao k.č. br. 1101/1, zv. OSN. ŠKOLA LANDRIĆ, u naravi dvorište p.6597m², škola p. 1039 m², sve do 2012. godine, kada je Rješenjem Općinskog suda u Gradačcu ta parcele u postupku harmonizacije upisana u korist O.Š. I.G.Kovačić – pravo vlasništva sa dijelom 1/1. **Sporan je otvoreni plato između školske zgrade "Ivan Goran Kovačić" u Gradačcu i Sportske dvorane "Skenderija", u površini cca 3.000 m²,** koji prostor je korišten kao parking prostor u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Gradačac, a što je povjereno na upravljanje JP "Parkinzi", doo Gradačac. Gradsko pravobranilaštvo dokazuje da je neispravan i neosnovan izvršeni upis prava vlasništva u korist OŠ I.G.Kovačić u Gradačcu, budući da je prethodno Općina Gradačac bila upisana kao vlasnik nekretnine.

Do donošenja drugostepene sudske odluke JP "Parkinzi", doo Gradačac koji su smetani u posjedu na predmetnoj parceli od strane OŠ I.G.Kovačić, te koji su u vezi sa tim smetanjem posjeda dana 05.06.2018. godine podnijeli tužbu, radi naknade štete protiv OŠ "I.G.Kovačić", u saradnji sa Gradskom upravom Grada Gradačac, pokušavaju iznaći odgovarajuće poravnanje sa učesnicima postupka – nadležnim Kantonalnim organima vlasti.

2.	P-9/18	OPĆINA GRADAČAC	JU OŠ "I.G.Kovačić" Gradačac	Radi: ispravke neispravnog zk upisa i utvrđenja prava vlasništva na kč 1199, pov. 4216 m ² , ko Gradačac II (škola na Gradini);	50.001,00 KM	Žalbeni postupak u toku.
----	--------	--------------------	---------------------------------	---	--------------	--------------------------

Napomena: Prvostepenom presudom Općinskog suda u Tuzli, br. 32 0 Ps 342215 18 Ps, od 30.10.2019. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, kao neosnovan, zbog čega je Pravobranilaštvo dana 21.11.2019. godine, drugostepenom sudu izjavilo žalbu. Žalbeni postupak u toku.

Sporovi vezani za sudsko određivanje visine naknade za izvršenu nepotpunu eksproprijaciju na realizaciji "Projekta vodosnabdijevanja Gradačac"

1.	U-4/18	OPĆINA GRADAČAC	Lovrić /Jakov/ Marko i Filip Hrgovi D.	Radi: određivanja naknada za nepotpuno ekspr. nekretninu (kč 1012/1 i 1230, ko Hrgovi D.)	Projekat vodosnabdijevanja Gradačac Procijenjena šteta 416,00 KM.
----	--------	--------------------	---	---	--

Napomena: Vlasnik zemljišta nepoznatog boravišta /postavljen mu privremeni zastupnik/, pa je predmet dostavljen Općinskom sudu u Gradačcu (V-069898 18 V). Rješenjem Vlade FBiH, br. 03-31-1070/2018 od 27.12.2018. godine korisniku eksproprijacije dozvoljen hitan ulazak u posjed nekretnine, radi sprečavanja nastanka znatne materijalne štete po korisnika Općinu Gradačac.

2.	U-7/18	OPĆINA GRADAČAC	Šimić (Anto) Filip Hrgovi D.	Radi: određivanja naknada za nepotpuno ekspr. nekretninu (kč 1241, ko Hrgovi D.)	Projekat vodosnabdijevanja Gradačac Procijenjena šteta 560,00 KM.
----	--------	--------------------	---------------------------------	--	--

Napomena: Vlasnik zemljišta nepoznatog boravišta/postavljen mu privremeni zastupnik/, pa je predmet dostavljen Općinskom sudu u Gradačcu (V-06992118 V). Rješenjem Vlade FBiH, br. 03-31-1070/2018 od 27.12.2018. godine korisniku eksproprijacije dozvoljen hitan ulazak u posjed nekretnine, radi sprečavanja nastanka znatne materijalne štete po korisnika Općinu Gradačac.

3.	U-8/18	OPĆINA	Lovrić /Niko/ Petar	Radi: određivanja naknada	Projekat vodosnabdijevanja Gradačac
----	--------	--------	---------------------	---------------------------	-------------------------------------

GRADAČAC Hrgovi D. za nepotpuno ekspr. nekretninu Procijenjena šteta 385,00 KM.
(kč 1030, ko Hrgovi D.)

Napomena: Vlasnik zemljišta nepoznatog boravišta/postavljen mu privremeni zastupnik/, pa je predmet dostavljen Općinskom sudu u Gradačcu (V-069919 18 V). Rješenjem Vlade FBiH, br. 03-31-1070/2018 od 27.12.2018. godine korisniku eksproprijacije dozvoljen hitan ulazak u posjed nekretnine, radi sprečavanja nastanka znatne materijalne štete po korisnika Općinu Gradačac.

4. U-9/18 OPĆINA Petrović /Ilija/ Niko i dr. Radi: određivanja naknada Projekat vodosnabdijevanja Gradačac
GRADAČAC Hrgovi D. za nepotpuno ekspr. nekretninu Procijenjena šteta 140,00 KM.
(kč 1031, ko Hrgovi D.)

Napomena: Vlasnik zemljišta nepoznatog boravišta/postavljen mu privremeni zastupnik/, pa je predmet dostavljen Općinskom sudu u Gradačcu (V-069907 18 V). Rješenjem Vlade FBiH, br. 03-31-1070/2018 od 27.12.2018. godine korisniku eksproprijacije dozvoljen hitan ulazak u posjed nekretnine, radi sprečavanja nastanka znatne materijalne štete po korisnika Općinu Gradačac.

5. U-10/18 OPĆINA Antunović /Jozo/ Jozo Radi: određivanja naknada Projekat vodosnabdijevanja Gradačac
GRADAČAC Hrgovi D. za nepotpuno ekspr. nekretninu Procijenjena šteta 805,00 KM.
(kč 1227, ko Hrgovi D.)

Napomena: Vlasnik zemljišta nepoznatog boravišta /postavljen mu privremeni zastupnik/, pa je predmet dostavljen Općinskom sudu u Gradačcu (V-069902 18 V). Rješenjem Vlade FBiH, br. 03-31-1070/2018 od 27.12.2018. godine korisniku eksproprijacije dozvoljen hitan ulazak u posjed nekretnine, radi sprečavanja nastanka znatne materijalne štete po korisnika Općinu Gradačac.

6. U-11/18 OPĆINA Crlić /Ilija/ Mara Radi: određivanja naknada Projekat vodosnabdijevanja Gradačac
GRADAČAC Hrgovi D. za nepotpuno ekspr. nekretninu Procijenjena šteta 273,00 KM.
(kč 1164, ko Hrgovi D.)

Napomena: Vlasnik zemljišta nepoznatog boravišta /postavljen mu privremeni zastupnik/, pa je predmet dostavljen Općinskom sudu u Gradačcu (V-069927 18 V). Rješenjem Vlade FBiH, br. 03-31-1070/2018 od 27.12.2018. godine korisniku eksproprijacije dozvoljen hitan ulazak u posjed nekretnine, radi sprečavanja nastanka znatne materijalne štete po korisnika Općinu Gradačac.

7. U-5/18 OPĆINA Peričić /Mato/ Jakov Radi: određivanja naknada Projekat vodosnabdijevanja Gradačac
GRADAČAC Hrgovi D. za nepotpuno ekspr. nekretninu Procijenjena šteta 420,00 KM.
(kč 1227, ko Hrgovi D.)

Napomena: Vlasnik zemljišta nepoznatog boravišta /postavljen mu privremeni zastupnik/, pa je predmet dostavljen Općinskom sudu u Gradačcu (V-069926 18 V). Rješenjem Vlade FBiH, br. 03-31-1070/2018 od 27.12.2018. godine korisniku eksproprijacije dozvoljen hitan ulazak u posjed nekretnine, radi sprečavanja nastanka znatne materijalne štete po korisnika Općinu Gradačac.

8. U-24/18 OPĆINA Antunović Franjo i Kata Radi: određivanja naknada Projekat vodosnabdijevanja Gradačac
GRADAČAC Hrgovi D. za nepotpuno ekspr. nekretninu Procijenjena šteta 210,00 KM.
(kč 1212, ko Hrgovi D.)

Napomena: Vlasnik zemljišta nepoznatog boravišta /postavljen mu privremeni zastupnik/, pa je predmet dostavljen Općinskom sudu u Gradačcu (V-069926 18 V). Rješenjem Vlade FBiH, br. 03-31-1070/2018 od 27.12.2018. godine korisniku eksproprijacije dozvoljen hitan ulazak u posjed nekretnine, radi sprečavanja nastanka znatne materijalne štete po korisnika Općinu Gradačac.

9. U-16/18 OPĆINA Marijanović /Salamun/ Marijan Radi: određivanja naknada Projekat vodosnabdijevanja Gradačac
GRADAČAC Hrgovi D. za nepotpuno ekspr. nekretninu Procijenjena šteta 2.025,00 KM.
(kč 1215, ko Hrgovi D.)

Napomena: Sa vlasnikom zemljišta nije postignut sporazum u upravnom postupku, pa je predmet dostavljen Općinskom sudu u Gradačcu (V-070198 18 V). Rješenjem Vlade FBiH, br. 03-31-1070/2018 od 27.12.2018. godine korisniku eksproprijacije dozvoljen hitan ulazak u posjed nekretnine.

Sporovi vezani za posjed/vlasništvo napuštenog dvosobnog stana u Potok Mahali (ul. I.Kapetanovića VI-ulaz II, sprat I, br. stana 18, površine 60,63 m², izgrađen na k.č. br. 18/99, k.o. Gradačac I) nosioca stanarskog prava Đeković

Savke, a u vezi sa poništenim (ugovorima o prodaji) pravom vlasništva na stanu Šehić Refika i izvršenom prodajom stana posjedniku istoga Bistrić Hajriji iz Gradačca;

- | | | | | | |
|----|---------|-----------------------------|--------------------|---------------------------------------|---|
| 1. | P-20/16 | Bistrić Hajrija
Gradačca | OPĆINA
GRADAČAC | Radi: naknade štete Vps. 59.114,25 KM | Tužbeni zahtjev usvojen
(prvostepenom presudom). |
|----|---------|-----------------------------|--------------------|---------------------------------------|---|

Napomena: Dana 22.07.2015. godine tužiteljica je protiv tužene podnijela tužbu za naknadu štete, iz razloga što je dana 18.09.2001. godine od Šehić Refika, uposlenika tužene, kupila sporni predmetni stan, koje ugovore su naknadno sudovi poništili, tvrdeći da ona nije znala za razloge ništavosti, pa traži da joj tužena naknadi materijalnu štetu u visini tržišne vrijednosti stana. Prvostepenom presudom Općinskog suda u Tuzli, br. 28 0 P 053017 15 P, od 30.10.2019. godine usvojen je tužbeni zahtjev tužiteljice, pa je obavezana tužena Općina Gradačac da tužiteljici isplati iznos od 59.114,25 KM na ime tržišne vrijednosti stana, sa zakonskim zateznim kamatama na iznos od 34.000 KM, počev od 22.07.2015. godine, kao dana podnošenja tužbe, pa do isplate. Gradsko pravobranilaštvo je dana 26.11.2019. godine izjavilo žalbu protiv prvostepene presude prije svega iz razloga što tužiteljica još uvijek nije pretpila bilo kakvu štetu, jer je u posjedu spornog stana – živi u njemu, a zatim i iz drugih razloga, zbog čega je prvostepena presuda očigledno neosnovana.

- | | | | | | |
|----|---------|--------------------|--------------------------------|---|-----------------------------|
| 2. | P-19/17 | OPĆINA
GRADAČAC | Bistrić Hajrija
iz Gradačca | Radi: utvrđenja ništavosti uknjižbe Vps. 20.000 KM
(prava vlasništva na stanu) | Tužbeni zahtjev
usvojen. |
|----|---------|--------------------|--------------------------------|---|-----------------------------|

U pamičnom postupku učestvuje i umješac Đeković Savka, na strani tužiteljice Općine Gradačac.

Napomena: Dana 07.06.2019. godine usvojen je tužbeni zahtjev tužiteljice Općine Gradačac pa je naloženo ZK Uredu Općinskog suda u Gradačcu, da izvrši brisanje prava vlasništva upisanog u korist Bistrić Hajrije na k.č. 2040/3E-18 u zk. ul. Br. 5027, k.o. Gradačac I, i da izvrši upis prava vlasništva na predmetnom stanu u korist Općine Gradačac. Protiv prvostepene presude žalbu su izjavile obje stranke I umješac na strani Općine Gradačac. Žalbeni postupak u toku.

Kratak rezime predmeta spora: Dvosoban stan u Potok Mahali u ul. I.Kapetanovića koji je bio vlasništvo Općine Gradačac dodijeljen je 1991. godine uposleniku Općine Gradačac Đeković Savki, koja je iste godine uselila u taj stan i stekla pravo nosioca stanarskog prava na tom stanu po Zakou o stambenim odnosima SRBIH. Isti stan je postao sporan, tj. njegova dodjela pa je pokrenut postupak preispitivanja dodjele stana od Radne zajednice za geodetske poslove I katastar nekretnina općine Gradačac, pred Osnovnim sudom udruženog rada u Tuzli. Tokom ratnih dejstava 92. - 95. godina nosilac stanarskog prava Đeković Savka je napustila stan, te se nastanila u Crnoj Gori – Berane. Nakon okončanja predratnog spora o dodjeli stana, pred Općinskim sudom u Gradačcu je zaključena nagodba između Radnih zajednica općinskih organa uprave, te je po nagodbi stan pripao Radnoj zajednici za geodetske I imovinsko pravne poslove, koja je sporni stan dodijelila uposleniku Šehić Refiku. U međuvremenu je Komisija za izbjegla i raseljena lica (CRPC Komisija), na zahtjev Đeković Savke potvrdila joj status nosioca stanarskog prava na tom stanu, te imenovana, po tom osnovu od Općine Gradačac traži predaju stana u posjed, u upravnom postupku, o kojoj do danas nije odlučeno. Šehić Refik i njegova supruga Halida su 19.06.2000. godine zaključili Ugovor o kupovini stana na kojem je stečeno stanarsko pravo (otkupili od Općine Gradačac), pa su isti stan 18.09.2001. godine prodali kupcu Bistrić Hajriji, koja se u Knjizi položenih ugovora uknjižila, kao vlasnik stana sa dijelom 1/1 i ušla u posjed stana. U međuvremenu pravosnažnim presudama poništen je ugovor o otkupu stana Šehić Refika i Općine Gradačac, pa je po automatizmu postao ništav i Ugovor o kupoprodaji stana zaključen između Šehić Refika i njegove supruge, kao prodavaca i Bistrić Hajrije, kao kupca stana. U periodu od 2000. godine vodi se više od deset sudskih postupaka, upravnih postupaka itd. Trenutno je u posjedu predmetnog / spornog stana Bistrić Hajrija iz Gradačca, nosilac potvrđenog stanarskog prava Odlukom CRPC-a Đeković Savka, traži predaju stana u posjed, u toku je postupak promjene upisa u zemljišnoj knjizi – da se stan upiše na stvarnog vlasnika Općinu/Grad Gradačac. Postupci su u toku. Pravobranilaštvo napominje da je u periodu 2015.-2017. godine vodilo razgovore sa svim učesnicima u postupku, s ciljem pokušaja sporazumnog rješenja navedenih sporova, ali od strane ostalih učesnika nije bilo dovoljno razumijevanja za sporazumno rješenje, iz kojeg razloga je Pravobranilaštvo odustalo od daljnjih razgovora, pa se postupci nastavljaju započeti prije 30 godina.

Ostali sporni i drugi predmeti

Tokom 2019. godine pokrenuta su 54 pamična postupka pred nadležnim sudovima u FBiH, u kojima je Grad Gradačac tužilačka ili tužena stranka. Takođe, Grad Gradačac je u 2019. godini pokrenuo 10 izvršnih postupaka pred nadležnim izvršnim sudom u svojstvu tražioca izvršenja, a radi prinudnog ostvarivanja potraživanja iz obligaciono-pravnih odnosa, dok su pokrenuta dva izvršna postupka protiv Grada Gradačac, kao izvršenika u predmetima I-1/19 tražioca izvršenja "Džena", doo Gradačac, radi isplate zakonskih zateznih kamata (cca 65.000,00 KM), na koji je od strane Pravobranilaštva izjavljena žalba drugostepenom sudu, kao i predmet br. I-4/19 tražioca izvršenja JP "Ceste FBiH", doo Sarajevo, radi prinudne

naplate naknade za korištenje zemljišta od 28.08.2017. godine u iznosu od 866,25 KM, protiv kojeg rješenja je nadležnom izvršnom sudu izjavljen prigovor. Ostali sporovi su upravnog karaktera, a u 2019. godini pokrenuto je preko 300 R-predmeta, koje se odnose na rješavanje imovinsko pravnih odnosa prije svega na realizaciji Projekta vodosnabdijevanja Gradačac za postavljanje vodovodnih cijevi u južnom dijelu Grada, kao i postavljanje kanalizacionih cijevi u sjevernom dijelu Grada, te rješavanje imovinsko pravnih odnosa. Značajan dio R-predmeta pokrenutih u 2019. godini odnosi se na uknjižbu stvarnih prava u zemljišne knjige, te uknjižbe općih i javnih dobara u postupku harmonizacije zemljišne knjige, kao i druga pitanja. Pored navedenog u radu organa su i pamični predmeti za oko 117 predmeta na kojima se kontinuirano radi. Treba napomenuti i pokrenute parnične postupke pred Općinskim sudom u Gradačcu, radi napada i ugriza pasa lualica na javnim površinama. Ovo iz razloga što je Grad Gradačac po osnovu člana 3.,5.,6. i 8. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. nov. TK", br. 11/05), odgovoran za obavljanje komunalne djelatnosti – kafilerijskih poslova, koji podrazumijevaju uklanjanje pasa lualica sa javnih površina, te je već izgrađena sudska praksa, da za naknadu materijalne i nematerijalne štete nastalu napadom i ugrizom pasa lualica sudskim presudama proglašavaju se odgovorne jedinice lokalne samouprave. U 2018. i 2019. godini protiv tuženog Grada Gradačac po ovom osnovu pokrenuto je pet (5) parničnih postupaka (P-5/18, P-6/18, P-27/19, P-34/19 i P-49/19), u kojima napadnute stranke potražuju novčani iznos od 30.957,00 KM, po osnovu glavnog duga. Ovaj podatak opominje da je na području grada sve više pasa lualica i pored uloženi napore Gradske uprave (da u privremeni azil krajem 2019. - početkom 2020. godine smjeste preko 50 pasa lualica), te da su ti psi stalna opasnost za građane, a posebno mladb. Školsku djecu. Postoje indicije da se psi lualice dovoze motornim vozilima na rubna područja Grada i tu puštaju. Upravo iz tog razloga problem nije moguće riješiti individualnom izgradnjom azila za pse lualice na nivou općine / grada, jer broj pasa lualica na našem području povećava se na razne načine, pa i dovođenjem sa drugih područja. Zakon o dobrobiti i zaštiti životinja u BIH, koji pored ostalog tretira i napuštene pse lualice propisuje obavezu finansiranja skloništa, azila za nivoe entiteta, kantona, gradova i općina što ukazuje na sistemsko rješenje ovih pitanja, koje može biti efikasno i cjelovito.

III. 1. – Kratak osvrt na novčana potraživanja i obaveze Grada Gradačac iz sudskih postupaka za 2019. godinu

Kada je riječ o novčanim potraživanjima iz osnova sudskih postupaka treba napomenuti potraživanja od "Gradačačkog sajma", doo Gradačac, koja sa 31.12.2019. godine ukupno iznose 654.826,97 KM, od čega:

- 474.516,60 KM – se odnose na naknadu štete, usljed izmakle koristi – jer u periodu od 18.01.2016. - 31.12.2019. godine, bespravno drže u faktičkoj vlasti objekat sportske dvorane,
- 180.310,97 KM – se odnosi na neplaćenu zakupninu, osiguranje objekta i neizvršenih investicionih ulaganja po ugovoru o zakupu od 09.05.2007. godine.

Ostala novčana potraživanja su uglavnom iz obligaciono-pravnih odnosa i kreću se na manjem nivou od 80.000,00 KM (sporovi male vrijednosti) i za koje su u pravilu pokrenuti postupci prinudnih izvršenja. Tokom 2019. godine djelimično su naplaćena određena potraživanja u visini od cca 30.000 KM.

Kada je riječ o obavezama Grada Gradačac iz sudskih postupaka 2019. godinu karakterišu dva predmeta i to: P-4/12 – po tužbi "Džena", doo Gradačac za izvršenu rekultivaciju zemljišta – nisu plaćene zakonske zatezne kamate u visini od cca 65.000,00 KM (ne teku dalje), jer je sporan način izvršenja te obaveze, kao i predmet P-9/11 – po tužbi Mičić Nede iz Pelagićeva, sa ukupnom obavezom od cca 15.000 KM. *Detaljnije obrazloženje vidi na strani -6-7 /r/br. 2. i 3./ Izvještaja.*

Treba napomenuti da je u 2019. godini po Grad Gradačac povoljno pravosnažno okončan sudski postupak koji se vodi pod br. P-17/16, a riječ je o tužbi fizičkih lica – dioničara JP “Komunalac”, d.d. Gradačac, za naknadu štete zbog nezakonito izvršene privatizacije protiv tuženih Agencije za privatizaciju TK, Općine Gradačac i JP “Komunalac”, d.d. Gradačac, čija vrijednost spora prelazi iznos od dva miliona KM. Za sada postupak se nastavlja revizijom tužitelja pred Vrhovnim sudom u FBiH.

Pravobranilaštvo takođe napominje da je iz sudskih postupaka iz osnova prava na naknadu prouzrokovanih mu parničnih troškova, koji su prihod gradskog budžeta potražuje troškove postupka (“Gradačački sajam”, doo Gradačac preko 10.080,00 KM, dijela dioničara JP “Komunalac”, d.d. Gradačac - solidarno 3.690,00 KM, “Euro-liny”, doo Gradačac I-7/19 – I-10/19 = 4x720,00 KM = 2.880,00 KM; H.H. U iznosu od 720,00 KM, OŠ. I.G.K. Gradačac 793 KM, itd.

IV – PROGRAMSKA ORJENTACIJA

Temeljem principa ustavnosti i zakonitosti Gradsko pravobranilaštvo Grada Gradačac će u 2020. godini nastaviti rad na poslovima iz svoje nadležnosti u saradnji sa gradskim službama za upravu, Gradonačelnikom i Gradskim vijećem Grada Gradačac na slijedećim aktivnostima:

- poduzimanju mjera i radnji radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Grada i gradskih organa;
- praćenjem zakona, drugih propisa i opštih akata, kao i sudske prakse radi što kvalitetnije pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Grada Gradačac;
- potpunoj uspostavi, ažuriranju i vođenju evidencija nadležne općinske službe o nepokretnoj imovini Općine Gradačac;
- angažovanje u granicama zakonskih mogućnosti na ubrzanju rješavanja parničnih a posebno izvršnih predmeta kod nadležnih sudova, radi ostvarivanja potraživanja Grada Gradačac;
- pokretanju odgovarajućih postupaka prema dužnicima Grada Gradačac po osnovu obligacionih i drugih odnosa u cilju ispunjavanja ugovornih obaveza;
- na pružanju stručne pomoći nadležnim gradskim službama za upravu, s ciljem zakonitog i efikasnog provođenja zakona, drugih propisa i opštih akata;
- na davanju pravnih mišljenja po zahtjevu nadležnih općinskih službi prilikom rješavanja imovinsko pravnih i upravnih stvari, kao i na efikasnijem provođenju zakona iz nadležnosti gradskih službi za upravu, kao i
- na daljnjem stručnom usavršavanju nosilaca pravobranilačke funkcije, s ciljem podizanja na viši nivo pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Grada Gradačac.

Gradski pravobranilac
Mersed Sokoljaković

Prilog:

- Evidencija uknjiženih prava vlasništva u 2019. godiniPrilog br. 1
- Evidencija uknjiženih javnih dobara – putevi u 2019. godini.....Prilog br. 2
- Evidencija uknjiženih prava vlasništva u 2019. godini.....Prilog br. 3
- Evidencija uknjiženih javnih dobara – vode u 2019. godini.....Prilog br. 4 i
- Evidencija uknjiženih prava vlasništva u korist trećih lica.....Prilog br. 5.

Dostaviti:

1. Gradonačelniku, kao izvršnom organu vlasti – na znanje – 1x,
2. Stručnoj službi Gradonačelnika i Gradskog vijeća – 1x i
3. U spis Gradskog pravobranilaštva Grada Gradačac, br. Op-7/20 – 1x.