



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**GRAD GRADAČAC**

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: [opc.grad@bih.net.ba](mailto:opc.grad@bih.net.ba), [www.gradacac.ba](http://www.gradacac.ba)

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), člana 22. stav 2. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), člana 62. stav 2.alineja 9. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK“ broj:6/11 i 15/13) i člana 6.stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac («Sl.glasnik Grada Gradačac», broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac na prijedlog Gradonačelnika, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020.godine, d o n o s i

**O D L U K U**  
**O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA BUŠENJE BUNARA**

Član 1.

Grad Gradačac kao posjednik i vlasnik nekretnine označene kao:

-k.č.br. 1395/23 (k.č.br. 678/53) Polje oranica njiva 6.klase 50000 m2 k.o. Porebrice upisana u el.zk.ul.br. 502 k.o. SP Porebrice daje saglasnost „Nova pijaca“ doo Gradačac sa sjedištem u Porebricama, da može vršiti bušenje bunara na parceli, a u svrhu izgradnje hidrantske mreže za gašenje požara.

Član 2.

„Nova pijaca“ doo Gradačac je dužna u skladu sa zakonskom regulativom prikupiti potrebnu dokumentaciju za bušenje bunara, a za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo prostornog uređenja TK.

„Nova pijaca“ doo Gradačac je dužna nakon izvedenih radova vratiti zemljište u prvobitno stanje.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu 8.dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Grada Gradačac».

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
GRAD GRADAČAC  
-Gradsko vijeće-

Broj:  
Datum:

PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA

Kujraković Husein, prof

## O b r a z l o ž e n j e

Gradskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove obratilo se «Nova pijaca» doo Gradačac zahtjevom za izdavanje saglasnosti Grada Gradačac za bušenje bunara, a u svrhu izgradnje hidrantske mreže za gašenje požara, imajući u vidu da su se na ovom lokalitetu već desila dva požara i to u januaru 2016 god i aprilu 2019.god.

Članom 62. stav 2. alineja 9. Zakona o prostornom uređenju i građenju je određeno da Ministarstvo na temelju prethodno pribavljenog mišljenja nadležne općinske službe utvrđuje preduvjete za odobravanje planirane promjene u prostoru u slučajevima izgradnje i vršenja zahvata eksploatacije mineralnih sirovina i podzemnih voda.

Članom 22. stav 2. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13) je određeno da nekretninama u vlasništvu osoba javnog prava raspolaže, upravlja i koristi ih tijelo koje je za to nadležno na osnovu zakona.

Obzirom na navedeno, predlaže se Gradskom vijeću donošenje ove odluke.

Obrađivač  
Gradska služba za geodetske  
i imovinsko-pravne poslove

P R E D L A G A Č  
Gradonačelnik



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**GRAD GRADAČAC**

Ul. Hasana Kikića bb 76 250 Gradačac, telefon /faks: 035-369776, e-mail: opć.grad@bih.net.ba, web: www.gradacac.ba

## GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO

**Broj:** M – 35/20

**Gradačac,** 13.04.2020. godine

### GRADSKOJ SLUŽBI ZA GEODETSKE I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE GRADAČAC

Gradsko pravobranilaštvo Gradačac, na osnovu člana 14. i 15. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine TK", br. 4/04, 5/08, 2/14 i 4/18), a na zahtjev Gradske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove Gradačac, br. 08/2-27-715/20 od 02.04.2020.godine, radi davanja pravnog mišljenja na prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za bušenje bunara, daje sljedeće

### PRAVNO MIŠLJENJE

Gradsko pravobranilaštvo smatra da nema smetnji da se donese Odluka o davanju saglasnosti preduzeću „Nova pijaca“ d.o.o. Gradačac da na parceli označenoj kao k.č.br. 1395/23 (k.č.br. 678/53) Polje, oranica/njiva 6. klase površine 50000 m<sup>2</sup>, k.o. Porebrice, upisana kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac, koje drži u zakupu kao njegov korisnik, izvrši bušenje bunara u svrhu izgradnje hidrantske mreže za gašenje požara.

Ovakav svoj stav Gradsko pravobranilaštvo temelji na sljedećim činjenicama.

Uz zahtjev za davanje pravnog mišljenja i prijedlog Odluke ovom organu su dostavljeni:

- Zahtjev „Nova pijaca“ d.o.o. Gradačac za davanje saglasnosti upućen Gradskom vijeću, Gradskoj službi za urbanizam investicije i komunalne poslove, Gradskoj službi za opću upravu i inspeksijski nadzor i Gradsku službu za geodetske i imovinsko-pravne poslove, i
- Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za bušenje bunara;

Obzirom da uz zahtjev za davanje pravnog mišljenja nije dostavljena druga dokumentacija osim navadene, a iz sadržaja zahtjeva za davanje saglasnosti i koncepta Odluke o davanju saglasnosti proizilazi da se bušenje bunara vrši u svrhu geomehaničkog istraživanja, te da je pribavljena ponuda za bušenje bunara od „Geomehanik“ d.o.o. Kalesija, firme koja se bavi bušenjem bunara i geomehaničkim istraživanjem zemljišta, Gradsko pravobranilaštvo zaključuje da se bušenje bunara vrši u svrhu geomehaničkog istraživanja, a radi izgradnje hidrantske mreže. Ovakav zaključak proizilazi iz činjenice da je Pravilnikom o tehničkim normativima za vanjsku i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službene novine F BiH“, br. 87/11) propisano da je hidrantska mreža za gašenje požara skup cjevovoda, uređaja i opreme kojima se voda od sigurnog izvora dovodi do zaštićenog prostora i građevine, te da hidrantska mreža mora imati siguran izvor vode za napajanje određenog kapaciteta koji omogućava napajanje minimalno propisanom protočnom količinom vode u zavisnosti da li se radi o unutrašnjoj ili vanjskoj hidrantskoj mreži. Dakle, za izgradnju hidrantske mreže potrebno je da se ispune određeni uslovi, a jedan od osnovnih je obezbjeđenje sigurnog izvora vode, zbog čega se i vrši bušenje bunara na navedenom lokalitetu, pa nema smetnji da Gradsko vijeće donošenjem predložene Odluke omogući ovo istraživanje.

Izgradnja hidrantske mreže je odvojeno pitanje. Pravilnikom o zaštiti od požara građevina za javnu upotrebu („Službene novine F BiH“, br. 86/11) koji uređuje mjere zaštite od požara za građevine javne upotrebe, kakve su i tržnice shodno članu 2. ovog Pravilnika, propisano je da su vlasnici, korisnici ili zajednički upravitelji građevine/građevina dužni da sprovedu opće mjere zaštite od požara koje podrazumijevaju plansko organizacijske, arhitektonsko-građevinske i tehničko-tehnološke mjere koje smanjuju rizik od požara i povećavaju požarnu sigurnost. Izgradnja hidrantske mreže povećava požarnu sigurnost i obaveza je navedenih lica. Gradsko pravobranilaštvo sugeriše da u slučaju eventualnog davanja saglasnosti za izgradnju hidrantske mreže na predmetnoj parceli, ukoliko budu ispunjeni propisani tehnički uslovi i ona bude zahtijevana, resorne Službe razmotre sve imovinske aspekte obzirom da bi dijelovi hidrantske mreže (cjevovodi i dio uređaja), bili trajno vezani za zemljište. Ovo posebno ako se uzme u obzir činjenica da Ugovor o zakupu sa „Nova pijaca“ d.o.o Gradačac prestaje 31.12.2020. godine, pa se pitanju eventualne izgradnje hidrantske mreže mora pristupiti studiozno, te precizno urediti imovinsko-pravni odnosi sa ovim pravnim licem u vezi s tim, a sve kako bi se izbjeglo dodatno opterećenje Budžeta Grada.

**GRADSKI PRAVOBRANILAC**

Mersed Sokoljaković

