



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD GRADAČAC

H.K.Građašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369 759, fax. 035-369 751, e.mail: opc.grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

Na osnovu člana 13. stav 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH („*Sl.novine Federacije BiH*, broj 49/06 i 51/09), člana 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine („*Sl.novine Federacije BiH*“, broj 12/2010) i člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne Odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („*Službeni glasnik Grada Gradačac*“, broj 1/19), Gradsko vijeće Gradačac, na prijedlog Gradonačelnika na sjednici održanoj dana _____ 2020.godine, d o n o s i

ODLUKU
o gubitku statusa Javnog dobra-put

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubila status javnog dobra-put i da ne služi više općoj upotrebi nekretnina označene kao k.č. broj 676/2 „Požarike“ prilazni put 80 m2 upisana u p.l.334 i el.zk.ul. 4078 k.o. Gradačac I kao posjed i vlasništvo D.S. Javno dobro putevi.

Član 2.

Gradska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za geodetske poslove i zemljišnoknjižni ured Općinskog suda će na zemljištu opisanom u članu 1. ove odluke izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa posjeda i vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava posjeda i prava vlasništva u korist Grada Gradačac sa dijelom 1/1.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

Prilog: kopija katastarskog plana

BOSNA I HERCEGOVINA
FERDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće-

Broj:
Datum:

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

Husein Kujraković, prof

O b r a z l o ž e n j e

Gradskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Gradačac obratila se Novalić Hajrija kći Sakiba zahtjevom za utvrđivanje prava vlasništva shodno članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu, navodeći da je njenom mužu Novalić Sifetu koji je umro 1994. godine izdata urbanistička saglasnost kao i građevinska dozvola 1986. godine, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na zemljištu označenom kao k.č.674/5 k.o. Gradačac I. Prilikom izgradnje tog objekta, graditelj je zahvatio i dio k.č. broj 676 k.o. Gradačac I koja je upisana kao Javno dobro put.

Podnosilac zahtjeva je zajedno sa ostalim zakonskim nasljednicima pokrenula ostavinski postupak iza umrlog muža, ali isti ne može biti proveden dok se ne riješi navedeni problem sa objektom.

Postupajući po navedenom zahtjevu izvršen je uviđaj na licu mjesta sa predstavnicima Gradske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove i Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove, kako bi se utvrdilo da li dio k.č. 676 k.o. Gradačac I služi funkciji puta i da li isti može izgubiti status javnog dobra.

Nalazom i mišljenjem Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove broj 06/1-23-2653/19 od 24.12.2019. godine utvrđeno je da dio puta označen kao k.č. broj 676 k.o. Gradačac I u površini od 74,15 m² (tačna površina ovog zemljišta dobit će se nakon izvršenog geodetskog cijepanja), ne služi kao javno dobro i isto (shodno navedenom planskom dokumentu i odredbama Odluke o njegovom usvajanju i provođenju), može izgubiti status javnog dobra, te se može spojiti sa parcelom k.č. br.674/5 k.o. Gradačac I.

Uz mišljenje nadležne službe priložen je i prijedlog cijepanja k.č. broj 676 k.o. Gradačac I. Nakon izvršenog geodetskog cijepanja k.č. 676 nastala je predmetna k.č.676/2 „Požarike“ prilazni put 80 m².

Na predmetnoj k.č.676/2 k.o. Gradačac I se nalazi dio objekta izgrađenog na k.č.674/5, te je prvobitno potrebno da ista izgubi status javnog dobra, a zatim da nadležna služba dalje nastavi postupati u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Članom 13. stav 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH propisano je da *Vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.*

Članom 10. stav 3. Zakona o cestama FBiH propisano je da Odluku o statusu napuštenog dijela ceste za autoceste, brze ceste, magistralne i regionalne ceste donosi nadležno ministarstvo, a za lokalne ceste nadležni gradski odnosno općinski organ.

Članom 6. stav 1. tačka 7. Statutne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac propisano je da Gradsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada.

Navedenom odlukom se privremeno, u skladu sa Zakonom o gradu Gradačac do donošenja Statuta Grada Gradačac, utvrđuju gradski organi, način njihovog rada i druga pitanja od značaja za organizaciju, status i obilježja Grada Gradačac.

Obzirom na sve navedeno predlaže se Gradskom vijeću Gradačac da navedenu Odluku usvoji u prezentiranom tekstu.

Obradivač
Gradska služba za geodetske
i imovinsko-pravne poslove

Predlagač:
Gradonačelnik



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD GRADAČAC

Ul. Hasana Kikića bb, 76 250 Gradačac, telefon /faks: 035-369776, e-mail: opc.grad@bih.net.ba, web: www.gradacac.ba,

GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO

Broj: M – 31/20
Gradačac, 26.03.2020. godine

**GRADSKOJ SLUŽBI ZA GEODETSKE
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
GRADAČAC**

Na osnovu člana 14. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine TK", broj 4/04, 5/08, 2/14 i 4/18), u predmetu davanja pravnog mišljenja na prijedlog Odluke o gubitku statusa nepokretnosti javnog dobra - put, a na zahtjev Gradske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove Gradačac, br. 08/2-31-3578/20 od 23.03.2020.godine, Gradsko pravobranilaštvo daje sljedeće

PRAVNO MIŠLJENJE

Gradsko pravobranilaštvo je saglasno s prijedlogom Oduke o gubitku statusa nepokretnosti javnog dobra - put koja je označena kao k.č.br.676/2 "Požarike", prilazni put pov. 80 m2, k.o. Gradačac I, upisana u el.zk.ul.br. 4078 k.o.Gradačac I kao javno dobro putevi.

Iz spisa koji je dostavljen Gradskom pravobranilaštvu proizilazi da je prijedlog Odluke sačinjen na osnovu prethodno provedenog postupka, na osnovu kojeg se može utvrditi da se navedena parcela nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana Gradačac 2020. godine, te da se ista nalazi u zoni individualnog stanovanja, kao i da se ova parcela u naravi ne koristi kao put, niti je u funkciji puta, iako je u zvaničnim evidencijama upisana kao javno dobro putevi. Sve ove činjenice prizilaze iz priložene dokumentacije, a naročito iz Nalaza i mišljenja Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove Gradačac, br. 06/1-23-2653/19 od 24.12.2019. godine, koji sadrži stručno mišljenje o tome da dio puta označen kao k.č.br. 676 k.o. Gradačac I, od kojeg je nastala k.č.br. 676/2 k.o. Gradačac I, može izgubiti status javnog dobra. Kako je članom 10. stav 3. Zakona o cestama FBiH propisano da odluku o statusu napuštenog dijela ceste donose nadležni općinski organi za lokalne ceste, a članom 4. stav 2. i članom 13. stavom 4. istog Zakona propisano da općinski ili gradski organi upravljaju nerazvrstanim i lokalnim cestama, to je nesporna nadležnost Gradskog vijeća za donošenje predložene Odluke.

Iz navedenih razloga Općinsko pravobranilaštvo smatra da nema zakonskih smetnji za donošenje predložene Odluke o gubitku statusa javnog dobra - put za nekretninu označenu kao k.č.br.676/2 k.o. Gradačac I.



GRADSKI PRAVOBRANILAC

Mersed Sokoljaković