



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD GRADAČAC

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: opc.grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

Na osnovu Odluke Vlade FBiH o proglašenju stanja nesreće uzrokovano pojavom koronavirusa (COVID 19) na području FBiH broj 408/2020 od 16.03.2020.godine kao i pratećih naredbi Federalnog, Kantonalnog i Gradskog štaba civilne zaštite grada Gradačac, a u vezi sa članom 184. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", br. 39/03, 22/06 i 43/10), člana 13. i 35. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 6.stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac" broj 1/19), Gradsko vijeće Gradačac na sjednici održanoj _____2020. godine, d o n o s i

O D L U K U
o oslobađanju plaćanja zakupnine
za korištenje poslovnih prostorija, zgrada ili zemljišta

Član 1.

Ovom Odlukom oslobađaju se plaćanja mjesečne zakupnine sva pravna i fizička lica koja sa Gradom Gradačac imaju zaključene ugovore o zakupu poslovnih prostorija, zgrada ili zemljišta a kojima je Naredbama ili preporukama Štabova civilne zaštite svih nivoa vlasti zabranjen ili otežan rad uzrokovano pandemijom koronavirusa (COVID 19).

Oslobađanje od plaćanja zakupnine počinje dana 16.03.2020.godine kada je donesena Odluka Vlade FBiH o proglašenju stanja nesreće uzrokovano pojavom koronavirusa (COVID 19) na području FBiH i trajati će cijelo vrijeme važenja iste kao i 30 dana posle donošenja Odluke o prestanku stanja nesreće.

Član 2.

Obzirom da se radi o ugovorima o zakupu sa Gradom Gradačac koji su zaključeni na određeno vrijeme a na koje se odnosi oslobađanje od plaćanja zakupnine, isti će se produžiti za vremenski period koliko je trajala pandemija uvećano za 30 dana.

Član 3.

Izmjena uslova ugovora odnosno oslobađanje od plaćanja zakupnine kao i produženje perioda zakupa biće regulisano posebnim aneksima na važeće ugovore o zakupu, koji će u ime grada zaključiti Gradonačelnik odmah, a najkasnije 30 dana po stupanju na snagu Odluke o prestanku stanja nesreće.

Član 4.

Ukoliko nekom od zakupaca na koji se odnosi odluka o oslobađanju od plaćanja zakupnine, prije stupanju na snagu Odluke o prestanku stanja nesreće u FBiH, određenim Naredbama, preporukama ili drugim odlukama nadležnih organa bude omogućeno ponovno poslovanje u poslovnim prostorijama, zgradama ili zemljištu u zakupu za iste će se zaključiti posebni aneksi na važeće ugovore o zakupu, koji će u ime grada zaključiti Gradonačelnik odmah, a najkasnije 30 dana po stupanju na snagu takve odluke.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu 8.dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
-Gradsko vijeće-

Broj:
Datum:

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

Kujrakovic Husein prof.

O b r a z l o ž e n j e

S obzirom da je od strane Vlade FBiH donesena Odluka o proglašenju stanja nesreće uzrokovano pojavom koronavirusa (COVID 19) na području FBiH broj 408/2020 od 16.03.2020.godine, vrlo brzo su uslijedile naredbe od strane Federalnog štaba CZ i to:

Naredba Federalnog štaba CZ o obustavi rada u djelatnosti trgovine broj 12-40-6-148-26/20 od 19.03.2020.godine,

Naredba Federalnog štaba CZ o obustavi rada u djelatnosti trgovine broj 12-40-6-148-93/20 od 03.04.2020.godine,

Naredba Federalnog štaba CZ o obustavi rada u djelatnosti ugostiteljstva broj 12-40-6-148-11/20 od 17.03.2020.godine,

Naredba Federalnog štaba CZ o obustavi rada otvorenih pijačnih, tržnih prostora i prostora oko prodajnih objekata broj 12-40-6-148-27/20 od 19.03.2020.godine,

Naredba Federalnog štaba CZ o obustavi usluga sporta i kulture broj 12-40-6-148-10/20 od 17.03.2020.godine,

Naredba Federalnog štaba CZ o obustavi rada u djelatnosti frizeri i igraonice broj 12-40-6-148-12/20 od 17.03.2020.godine.

Sve ove Odluke i naredbe onemogućavaju rad pojedinim zakupcima poslovnih prostora i zgrada kao i određenih zemljišta koje grad Gradačac izdaje u zakup pa se ovom odlukom pokušavaju bar malo ublažiti posljedice šteta koje je pandemija koronavirusa (COVID 19) nanijela ovim poslovnim subjektima i fizičkim licima.

Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji odluku u navedenom tekstu.

Obrađivač
Gradska služba za geodetske
i imovinsko-pravne poslove

PREDLAGAČ
Gradonačelnik