



GRADSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. i 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave („*Službene novine FBiH*“, broj 49/06 i 51/09), člana 5. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („*Službeni list SR BiH*“, broj 33/77, 12/87, 30/90 i „*Službeni list RBiH*“, broj 7/92, 3/93 i 13/94), člana 6. Statutarne Odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („*Službeni glasnik Grada Gradačac*“, broj 1/19), Gradsko vijeće Gradačac na prijedlog Gradonačelnika na sjednici održanoj dana ____2020. godine d o n o s i

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac broj 01-04-144/20 od 25.06.2020. godine

Član 1.

U Odluci o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac broj 01-04-144/20 od 25.06.2020. godine (u daljem tekstu:Odluka)

- mijenja se i dopunjava član 3., tako da isti sada glasi:

„Poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup za obavljanje djelatnosti pravnih i fizičkih lica, državnih organa i organizacija, **političkih stranaka koje participiraju u radu Gradskog vijeća Grada Gradačac, boračkih udruženja, humanitarnih organizacija, kao i udruženja i organizacija od posebnog kulturnog i društvenog interesa koje djeluju na području grada Gradačac**, udruženja građana i samostalnih privrednika.“

-mijenja se i dopunjava član 10. stav 3., tako da isti sada glasi :

„Uslovi za određivanje najpovoljnije ponude po javnom konkursu (oglasu) za izdavanje u zakup poslovnih prostorija političkim strankama i partijama koje imaju formirane klubove u Gradskom vijeću, a kojima Gradsko vijeće obezbjeđuje rad u skladu sa Poslovnikom o radu Gradskog vijeća, **kao i boračkim udruženjima, humanitarnim organizacijama i udruženjima i organizacijama od posebnog kulturnog i društvenog interesa, koje djeluju na području grada Gradačac**, će biti određeni u Odluci o raspisivanju javnog oglasa za davanje u zakup poslovnih prostorija, koju donosi Gradsko vijeće.“

-mijenja se i dopunjava član 12. stav 3., tako da isti sada glasi:

„Visina zakupnine za političke stranke i partije koje imaju formirane klubove u gradskom vijeću, a kojima gradsko vijeće obezbjeđuje rad u skladu sa Poslovnikom o radu Gradskog vijeća, kao i boračkim udruženjima, humanitarnim organizacijama **i udruženjima i organizacijama o posebnog kulturnog i društvenog interesa, koje djeluju na području grada Gradačac**, će biti obračunata po cijeni iz stava 1. Alineja 7. bez obzira na lokaciju poslovne prostorije.“

***boldirani dio teksta predstavlja izmjene u određenim članovima, dok neboldirani dijelovi ostaju nepromijenjeni**

Član 2.

Ostale odredbe Odluke ostaju nepromijenjene.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu odmah, danom usvajanja na sjednici Gradskog vijeća Grada Gradačac, a ista će biti objavljena u Službenom glasniku grada Gradačac.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
-Gradsko vijeće-

Broj :
Datum :

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

Kujraković Husein, prof.

O b r a z l o ž e n j e

Članom 13. stav 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH propisano je da *Vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave*, dok je članom 35. stav 3. propisano da *Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave*.

Članom 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („*Službene novine FBiH*“, broj 17/14) propisano je da Odluku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnine u vlasništvu gradova donosi gradsko vijeće, na prijedlog gradonačelnika grada.

Članom 5. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija određeno je da se zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija zasniva ugovorom između zakupodavca i zakupca, kao i da visinu zakupnine za poslovne prostorije sporazumno određuju zakupodavac i zakupac ako posebnim propisima nije drugačije određeno.

Članom 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac propisano je da Gradsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada.

Navedenom odlukom se privremeno, u skladu sa Zakonom o gradu Gradačac do donošenja Statuta Grada Gradačac, utvrđuju gradski organi, način njihovog rada i druga pitanja od značaja za organizaciju, status i obilježja Grada Gradačac.

Predloženom izmjenom i dopunom Odluke broj 01-04-144/20 od 25.06.2020. godine omogućit će se pravilnije tumačenje i primjena iste u postupcima dodjele u zakup poslovnih prostorija, te se stoga predlaže i njeno stupanje na snagu danom usvajanja na sjednici Gradskog vijeća.

Shodno navedenom, predlaže se Gradskom vijeću Grada Gradačac da izmjene i dopune Odluke broj 01-04-144/20 od 25.06.2020. godine usvoji u prezentiranom tekstu.

Obrađivač:
Gradska Služba za geodetske i
imovinsko-pravne poslove

Predlagač:
Gradonačelnik



Broj: M-77/20

Datum: 17.09.2020. godine.

GRADSKA SLUŽBA ZA GEODETSKE I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Gradsko pravobranilaštvo Gradačac, postupajući po zahtjevu Gradske službe za geodetske i imovinskopravne poslove, za davanje pravnog mišljenja na prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac br. 01-04-144/20, od 25.06.2020. godine, temeljem odredbe člana 14. Zakona o pravobranilaštvu TK (Službene novine TK br. 4/04, 5/08, 2/14, 4/18), daje slijedeće:

PRAVNO MIŠLJENJE

Dana 16.09.2020. godine Gradskom pravobranilaštvu Gradačac, od strane Gradske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, dostavljen je Akt br. 08/2-27-2118/20, od 15.09.2020. godine, sa zahtjevom za davanje pravnog mišljenja na prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac br. 01-04-144/20, od 25.06.2020. godine.

Cijeneći dostavljeni zahtjev Gradsko pravobranilaštvo navodi da je na temeljnu Odluku o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac (Sl. Glasnik Grada Gradačac br. 5/2020), dalo Pravno mišljenje br. 38/20, od 11. i 27.05.2020. godine, te 11.06.2020. godine, a koje se odnosi i na zahtjev za davanje pravnog mišljenja iz Akta od 16.09.2020. godine.



1. Dostaviti Službi za geodetsko-imovinsko pravne poslove 1x.
2. U spis.