



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD GRADAČAC

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: opc.grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

**Gradska služba za geodetske
i imovinsko-pravne poslove**

Broj: 08/2-27-856/20
Datum: 23.06.2020.godine

- **GRADSKO VIJEĆE GRADAČAC**
- **GRADONAČELNIK**
- **GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO**

PREDMET: Informacija o načinu raspolaganja nekretninama sa aspekta
provođenja Regulacionog plana Porebrice - Gradačac i ograničenog
prava raspolaganja zemljištem koje se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana

Odlukom Općinskog vijeća Gradačac o usvajanju i provođenju Regulacionog plana Porebrice u općini Gradačac, broj 01-05-377/09 od 30.11.2009. godine usvojen je navedeni Regulacioni plan i objavljen u "Službenom glasniku općine Gradačac", br. 8/09, te u članu 3. uređeno provođenje regulacionog plana, dok su članom 4. navedene odluke određene granice područja koje su identične granicama parcele označene kao k.č. br. 1395/1, k.o. Porebrice.

U to vrijeme parcela označena kao k.č. 1395/1, zv. "Polje", njiva 6. klase je imala ukupnu površinu 138.195 m², posjed Općine Gradačac sa 1/1, dok vlasnicko-pravni odnosi na toj parceli nisu bili riješeni.

Navedena parcela je kroz spiskove promjena br. 6/12 i 1/13 nadležne Općinske službe za geodetske i imovinsko pravne poslove, cijepana s ciljem prilagođavanja / provođenja Regulacionog plana Porebrice, od koje su nastale parcele:

- k.č. br. 1395/1, zvana "Polje", površine 9375 m² (koja po s/p odgovara parceli broj 678/46 zvana "Polje", površine 9375 m²), upisana u zk. ul. br. 11, k.o. Porebrice, u B-vlasničkom listu državno vlasništvo, sa upisanim pravom raspolaganja u C listu u korist Općine Gradačac, i
- k.č. br. 1395/23, zv. "Polje", površine 50.000 m² (koja po s/p odgovara parceli br. 678/53 zv. "Polje", pov. 50.000 m², upisana u zk. ul. br. 16, k.o. Porebrice, u B-vlasničkom listu upisana opštenarodna imovina – poljoprivredni zemljišni fond pod upravom NO srez Gradačac sa 1/1, (**parcela koja je predmet ugovora o zakupu od 05.02.2010. godine i koja je pod zakupom "Nove pijace", d.o.o. Porebrice**).

Primjenom člana 361. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13) navedena parcela je označena kao:

- k.č.br.1395/23 (k.č.br.678/53) Polje oranica njiva 6.klase 50.000 m² upisana u el.zk.ul.br.502 k.o. SP Porebrice kao vlasništvo **Grada Gradačac sa 1/1.**

Predmetna parcela je pod zabranom raspolaganja iz osnova člana 365. stav 1. i 3. Zakona o stvarnim pravima u FBiH, budući da je u državno vlasništvo pribavljena oduzimanjem imovine po PZF po Zakonu o poljoprivrednom zemljišnom fondu društvene svojine i dodjeljivanju zemlje poljoprivrednim organizacijama, te ista ne može biti predmet prenosa, otuđivanja, zamjene, kao i drugog oblika raspolaganja, a sve dok se ne okončaju procesi denacionalizacije i restitucije u skladu sa međunarodnim standardima zaštite prava vlasništva i uspostave pravne sigurnosti na predmetnoj nekretnini, a FBiH nije donijela Zakon o restituciji, koji je u pripremi od završetka rata 1995. godine.

Zbog toga ne postoji mogućnost pristupanja provođenju Regulacionog plana Porebrice do isteka roka za podnošenje zahtjeva za povrat ili naknadu u skladu sa propisom kojim će se urediti pitanje reprivatizacije, denacionalizacije i restitucije (član 368. ZSP-a u FBiH).

Nadalje, članom 366. istog zakona je određeno da se zabranjuje ustanovljavanje tereta i davanje u dugoročni zakup **tako da je jedini način korištenja te nekretnine od strane grada produžetak raspolaganja davanjem u kratkoročni zakup do 5 godina.**

Na predmetnom zemljištu je trenutno na snazi zakupodavni odnos zaključno sa 15.03.2021.godine tj. zakupodavac grad Gradačac je sa zakupoprincipcem "Nova pijaca", d.o.o. Porebrice, dana 05.02.2010. godine zaključio ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta br.02-14-301/10 od 05.02.2010.godine, a potom Aneks na Ugovor o zakupu broj:02-14-1512/15 od 22.07.2015.godine, Aneks na Ugovor o zakupu br.02-14-248/16 od 29.03.2016.godine, Aneks na Ugovor o zakupu br.08/2-31-1001/19 od 08.07.2019.godine, Aneks na Ugovor o zakupu br.02-11-2-580/20 od 05.09.2020.godine i Anex br.02-27-708 od 12.05.2020.godine.

Zahtjevi za buduće korištenje zemljišta kratkoročnim zakupom:

1. Zakupoprimac "Nova pijaca", d.o.o. Porebrice je u posjedu zakupljenog zemljišta i upotrebljava predmeta zakupa a dana 14.04.2020.god. obratio se gradu Gradačac sa zahtjevom za produženje ugovora o zakupu na period od narednih 5 godina, putem neposredne pogodbe, s obzirom da nema neizmirenih obaveza i uredno drži predmet zakupa kao i da se radi o objektu komunalne infrastrukture, te obzirom da su u objektu zakupa izgrađeni objekti od čvrstog materijala u svrhu uspostavljanja tržnice.
2. Istovremeno je zaključkom Gradskog vijeća broj: 01-04-20-1/20 od 06.02.2020.godine određeno je da se buduće davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta na parceli k.č.br. 1395/23 k.o. SP Porebrice, a koje je trenutno dato u zakup "Nova pijaca" doo Porebrice-Gradačac, vrši isključivo javnim pozivom, putem licitacije, te da se obavezuje Gradska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove da pokrene postupak za davanje u zakup navedenog zemljišta, najkasnije 6 mjeseci prije isticanja aktuelnog ugovora o zakupu.

ZAKLJUČAK

Oba načina korištenja su sa zakonske strane moguća i provodiva ali se međusobno isključuju.

1. Kratkoročno produženje zakupodavnog odnosa na 5 godina postojećem zakupcu, neposrednom pogodbom je moguće s obzirom da nema neizmirenih obaveza i uredno drži predmet zakupa kao i da se radi o objektu komunalne infrastrukture, te obzirom da su u objektu zakupa izgrađeni objekti od čvrstog materijala u svrhu uspostavljanja tržnice.
2. Javnim pozivom koji će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja, po isteku zakupodavnog odnosa parcela se može dodijeliti u kratkoročni zakup, najduže 5 godina, učesniku koji će ponuditi najvišu cijenu u postupku licitacije. Prije provođenja samog postupka licitacije a s obzirom da će se licitacija provoditi u situaciji zauzetosti prostora od strane sadašnjeg zakupca treba potencijalnim ponuđačima omogućiti uvid u nekretninu koja se izdaje. Po isteku sadašnjeg zakupa potrebno je sačiniti zapisnik na licu mjesta, obzirom da je trenutni zakupac zaključio ugovore sa podzakupcima. Dodatni problem bi takođe moga biti i činjenica da na parceli koja se izdaje postoje izgrađeni objekti od čvrstog materijala čije vlasništvo nije konkretno definisano, koje je zakupac dužan prethodno ukloniti. Ukoliko zakupac ne postupi po odredbama ugovora i predmet zakupa ne preda u posjed zakupodavcu tj. ne isprazni ga od lica i stvari, zakupodavac grad Gradačac treba podići tužbu za predaju u posjed.

Obzirom na navedeno, predlaže se Gradskom vijeću, kao organu nadležnom za raspolaganje nekretninama u vlasništvu grada Gradačac da donese odluku o načinu dodjele predmetne parcele u zakup na jedan od dva opisana načina.



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Pend Durmišević, dipl.ing.geod.

Gradačac, 07.09.2020. godine
Broj: 03-0221/20 E.O

PRIMLJENO 08.09.2020			
ORGANIZACIJA NA JEDINICA	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE
01	04	197	2020

GRAD GRADAČAC
n/r gradonačelnika gosp. Edis Dervišagić
Gradsko vijeće
Gradska služba za geodetske i imovinsko
pravne poslove
Gradska služba za urbanizam, investicije i
komunalne djelatnosti

Huseina Kapetana Gradašćevića 54
76250 Gradačac

PREDMET: ZAHTJEV za poništenje Zaključka kao nezakonitog, traži se.-
Veza: Zaključak broj 01-04-20-1/20 od 06.02.2020. godine

Društvo "NOVA PIJACA" d.o.o. Gradačac ovim putem podnosi Gradskom vijeću Grada Gradačac **Zahtjev za poništenje Zaključka broj 01-04-20-1/20 od 06.02.2020. godine** obzirom da je isti u suprotnosti za donesenim odlukama o uspostavljanju gradačacke pijace u Porebričama.

OBRAZLOŽENJE

Dana 04.09.2020. godine, društvo "NOVA PIJACA" d.o.o. Gradačac došlo je do saznanja da je Gradsko vijeće Grada Gradačac na 6. sjednici održanoj dana 06.02.2020. godine donijelo **Zaključak broj 01-04-20-1/20**, kojim je Gradsko vijeće zaključilo da se buduće davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta na parceli označenoj kao k.č. 1395/23 KO SP_Porebrice a koje je trenutno dato u zakup društvu "NOVA PIJACA" d.o.o. Gradačac, vrši isključivo javnim pozivom putem licitacije.

Obzirom na činjenicu da je još uvijek na snazi **Odluka o utvrđivanju općeg interesa za trajnu promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta broj 01-02-430-13/02 koju je Skupština Tuzlanskog kantona donijela dana 23.09.2003. godine** a kojom je utvrđen opći interes za trajnu promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko radi uspostavljanja tržnice na veliko i malo **kao i Odluka broj 01-05-107/04 od 11.05.2004. godine** kojom je uspostavljena tržnica-pijaca putem koje je zemljište dato Udruženju građana privrednika i trgovaca "Arizona" Gradačac, predniku društva "NOVA PIJACA" d.o.o. Gradačac, do donošenja i provođenja Regulacionog plana, doneseni Zaključak je u koliziji sa navedenim Odlukama, što u konačnici ukazuje na njegovu ništavost. **Društvo posebno želi da istakne da se navedenim Zaključkom ne može i ne smije mijenjati Odluka o uspostavljanju pijace u skladu sa važećim zakonskim odredbama.**

Tek nakon što navedene odluke budu stavljene van snage, a zemljište bude očišćeno od stvari i ljudi, Gradsko vijeće formalnopravno može donijeti navedeni Zaključak.

U Zaključku je između ostalog navedeno da će se u zakup putem licitacije davati neizgrađeno građevinsko zemljište, a obzirom da na navedenom zemljištu egzistiraju privremeni objekti izgrađeni u svrhu uspostavljanja pijace-tržnice, izdavanje zemljišta putem licitacije je neprovodivo dok se objekti ne uklone sa zemljišta koje je dato u zakup.

Istovremeno sa podnesenim Zahtjevom za poništenje navedenog Zaključka, društvo "NOVA PIJACA" d.o.o. Gradačac podnosi i **Zahtjev Gradskoj službi za geodetske i imovinsko pravne poslove da informiše Gradsko vijeće o pravnom značenju donesene Odluke o utvrđivanju općeg interesa za trajnu promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta broj 01-02-430-13/02 Skupštine Tuzlanskog kantona od 23.09.2003 i Odluke broj 01-05-107/04 od 11.05.2004. godine kojima je uspostavljena tržnica/pijaca, da upozna istog da su na predmetnom zemljištu izgrađeni privremeni objekti te da još uvijek postoje potrebe građana i interesi poduzetnika i privrednika za postojanje pijace na Porebricama.**

Društvo "NOVA PIJACA" d.o.o. Gradačac želi da skrene pažnju Gradskom vijeću Grada Gradačac da prilikom odlučivanja o podnesenom Zahtjevu vodi računa da društvo "NOVA PIJACA" d.o.o. Gradačac nije samo zakupac zemljišta, već zakoniti osnivač pijace u Porebricama i njen upravitelj, te u slučaju neprodužavanja ugovora o zakupu putem neposredne pogodbe, pijaca u Porebricama će prestati postojati što je direktno u suprotnosti sa donesenim Odlukama i namjerama zbog koje su iste i donesene.

Zbog hitnosti postupka i obzirom na činjenicu da je riječ o rješavanju pitanja koje je u javnom interesu, molimo Vas da u što kraćem roku poništite nezakonito doneseni Zaključak, u suprotnom društvo "NOVA PIJACA" d.o.o. Gradačac će biti primorano poništenje istog tražiti putem nadležnog suda, sa pokretanjem mjera koje će odložiti davanje u zakup zemljišta dok se ne okonča spor, a što nije u interesu Grada Gradačac.

- DOSTAVITI:
1. Naslovu
 2. a/a

DIREKTOR
D.O.O. ZA TRGOVINU, PROMET I USLUGE
"NOVA PIJACA" d.o.o.
GRADČAC

Navedenu zakupninu i dug iz 2015. godine, čije je plaćanje bilo odloženo shodno Odluci o moratoriju... zakupac je dužan platiti u jednakim mjesečnim ratama, zajedno sa redovnom zakupninom iz 2020. godine i dugom iz 2015. godine, najkasnije do prestanka zakupodavnog odnosa 31.12.2020. godine.

2. Po stupanju na snagu ove odluke zaključiti će se aneks na Ugovor o zakupu između zakupca "Nova pijaca" d.o.o. Porčibrice, Gradacac i zakupodavca Grada Gradacac, kojim će biti regulisano plaćanje zakupnine i duga iz 2015. god. za period na koji se odnosi Odluka o moratoriju-odlaganju plaćanja mjesečne zakupnine i duga na ime neplaćenih zakupnina za 2015. god. broj: 01-05-199/19 od 11.06.2019.

3. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradacac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADACAC
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-20/20
Datum: 06.02.2020. god.
Gradacac
PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Kujaković Husnija, prof. s.r.

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 27. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradacac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradacac ("Službeni glasnik Grada Gradacac", broj 1/19) Gradsko vijeće Grada Gradacac, razmatrajući Prijedlog odluke (radi odlučivanja o Zaključju "Nova pijaca" d.o.o. Porčibrice Gradacac, po osnovu primijenjenih okolnosti uzrokovanih požarom od 14.04.2019. godine, na 6. sjednici održanoj 06.02.2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

Gradsko vijeće zaključuje da se buduće davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta, na parceli označenoj kao k.č. 1395/23, k.o. SP Porčibrice, koje je trenutno dato u zakup Novoj pijaci d.o.o.

Porčibrice-Gradacac, vrši isključivo javnim pozivom putem licitacije.

II

Obavezuje se Gradacac službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove da postupak za davanje u zakup zemljišta iz stava 1. ove tačke pokrene najkasnije šest mjeseci prije isticanja aktuelnog ugovora o zakupu.

III

Ovaj zaključak će biti objavljen u "Službenom glasniku Grada Gradacac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADACAC
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-20-1/20
Datum: 06.02.2020. god.
Gradacac
PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Kujaković Husnija, prof. s.r.

9.

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji ("Službeni glasnik BiH", broj 70/07, 36/10, 25/11 i 34/16) i člana 6. stav 1. tačka 2. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradacac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradacac ("Službeni glasnik Grada Gradacac", broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradacac, po prijedlogu JP ELEKTROPRIVREDA BiH d.d. Sarajevo, podružnica "Elektrodistribucija" Tuzla, za utvrđivanje javnog interesa radi izgradnje elektroenergetskog objekta: STS-B 1020/0,4 kV "Smice Donje 3" sa priključnim srednjenaponskim vodom, na području grada Gradacac (KO Smice Donje), na nastavku 6. sjednice održanoj dana 11.02.2020. godine, donosi

ODLUKA o utvrđivanju javnog interesa

1. Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja elektroenergetskog objekta: STS-B 1020/0,4 kV "Smice Donje 3" sa priključnim srednjenaponskim

vodom na području Grada Gradacac (KO Smice Donje), na zemljištu označenom kao:

- dio parcele k.č. broj 1195/7 (n.p.) zvana "NJIVA" u naravi Slambena zgrada površine 34 m², Pomoćna zgrada površine 24 m², Dvorište 500 m², Oranica/Njiva 5. klase površine 8270 m², Oranica/Njiva 6. klase površine 13706 m², Oranica/Njiva 7. klase površine 3392 m² upisane u PL-broj 551 K.O. Smice Donje, ukupne površine 25986 m² kao posjed d.o.o. "POLJOVE" Gradacac. Parceli novog premjera broj 1195/7 odgovaraju parcele starog premjera broj 640/1. 640/2. 663 upisane u el.zk.ul.br. 9 i o. SP Donje Smice gdje je kao vlasnik upisana Joksimović r. Đurić Duka te parcele starog premjera broj 660, dio 661, dio 662 upisane u el.zk.ul.br. 54 k.o. SP Donje Smice gdje je kao vlasnik upisan d.o.o. "Poljovent" Gradacac i dr.;

- parcela k.č. broj 1278 (n.p.) zvana "PUTU BRDO" u naravi Prilazni put upisana u PL-broj 51 K.O. Smice Donje, ukupne površine 153 m² kao posjed D.S. JAVNO DOBRO PUTU VI sa dijelom od 1/1. Parceli novog premjera broj 1278 odgovara parcela starog premjera broj 552 dio, upisane u el.zk.ul.br. 229 k.o. SP Donje Smice gdje je kao vlasnik upisan Lakić Lazar.

- parcela k.č. broj 1641 (n.p.) zvana "PUTU BRDO" u naravi Prilazni put upisana u PL-broj 51 K.O. Smice Donje, ukupne površine 6429 m² kao posjed D.S. JAVNO DOBRO PUTU VI sa dijelom od 1/1. Parceli novog premjera broj 1641 odgovaraju parcele starog premjera broj 552 dio i 549, upisane u el.zk.ul.br. 229 k.o. SP Donje Smice gdje je kao vlasnik upisan Lakić Lazar.

- parcela k.č. broj 1241 (n.p.) zvana "BRDO" u naravi Kuća i zgrada površine 18 m² Voćnjak 2. klase površine 5647 m² upisane u PL-broj 187 K.O. Smice Donje, ukupne površine 5665 m² kao posjed Lakić Milana sa dijelom od 1/1. Parceli novog premjera broj 1241 odgovara parcela starog premjera broj 552 dio upisane u el.zk.ul.br. 229 k.o. SP Donje Smice gdje je kao vlasnik upisana Lakić Lazar.

- parcela k.č. broj 1273 (n.p.) zvana "SRNICE" u naravi Oranica/Njiva 6. klase upisane u PL-broj 552 K.O. Smice Donje, ukupne površine 24598 m² kao posjed Dronjić Zvonka sa dijelom od 1/1. Parceli novog premjera broj 1273 odgovara parcela starog premjera broj 565/1 upisane u el.zk.ul.br. 27 k.o. SP Donje Smice gdje su kao suvlasnici upisani Dronjić Zvonko i dr.;

- parcela k.č. broj 1283 (n.p.) zvana "TRAVNJAK" u naravi Oranica/Njiva 5. klase površine 5639 m², Oranica/Njiva 6. klase površine 13093 m² upisane u PL-broj 552 K.O. Smice Donje, ukupne površine 18732 m² kao posjed Dronjić Zvonka sa dijelom od 1/1. Parceli novog premjera broj 1283 odgovara parcela starog premjera broj 547/1 upisane u el.zk.ul.br. 164 k.o. SP Donje Smice gdje je kao vlasnik upisana Jestić Mirna;

- parcela k.č. broj 1277 (n.p.) zvana "BRDO" u naravi Voćnjak 3. klase površine 6619 m² upisane u PL-broj 956 K.O. Smice Donje, kao posjed Trilunović Petar sa dijelom od 1/1. Parceli novog premjera broj 1277 odgovara parcela starog premjera broj 552 dio upisane u el.zk.ul.br. 229 i o. SP Donje Smice gdje je kao vlasnik upisan Lakić Lazar;

- parcela k.č. broj 1246 (n.p.) zvana "BRDO" u naravi Oranica/Njiva 6. klase površine 9922 m² upisane u PL-broj 214 K.O. Smice Donje, kao posjed Ljubijević Sava sa dijelom od 1/1. Parceli novog premjera broj 1246 odgovara parcela starog premjera broj 366 dio, upisane u el.zk.ul.br. 211 k.o. SP Donje Smice gdje je kao vlasnik upisana Općinska imovina te organ upravljanja NGO-e Gradacac;

- parcela k.č. broj 1247/3 (n.p.) zvana "SRNICE" u naravi Oranica/Njiva 6. klase površine 2000 m² upisane u PL-broj 766 K.O. Smice Donje, kao posjed Islamska zajednica u BiH, Medžlis Iz Gradacac Vakuf džemat: Smice Donje sa dijelom od 1/1. Parceli novog premjera broj 1247/3 odgovara parcela starog premjera broj 575-2 upisane u el.zk.ul.br. 359 k.o. SP Donje Smice gdje je kao vlasnik upisana Islamska zajednica u BiH, Medžlis Iz Gradacac, Džemat Smice Donje;

- parcela k.č. broj 1247/2 (n.p.) zvana "SRNICE" u naravi Oranica/Njiva 6. klase površine 8519 m², Oranica/Njiva 7. klase površine 1160 m² upisane u PL-broj 713 K.O. Smice Donje, kao posjed Salčić Ismaila sa dijelom od 1/1. Parceli novog premjera broj 1247/2 odgovara parcela starog premjera broj 574 dio upisane u el.zk.ul.br. 338 k.o. SP Donje Smice gdje su kao suvlasnici upisani Mlaković Gavro i drugi;

- parcela k.č. broj 1255/1 (n.p.) zvana "NJIVA" u naravi Oranica/Njiva 6. klase površine 7550 m² upisane u PL-broj 513 K.O. Smice Donje, kao posjed Međunarodnog foruma solidarnosti sa dijelom od 1/1. Parceli novog premjera broj 1255/1 odgovara parcela starog premjera broj 637 dio upisane u el.zk.ul.br. 28 k.o. SP Donje Smice gdje su kao suvlasnici upisani Buzić Pero i drugi;



SLUŽBENE NOVINE TUZLANSKOG KANTONA

GODINA 10 • TUZLA, ČETVRTAK, 16. OKTOBAR 2003. GODINE • IZDANJE NA BOSANSKOM JEZIKU • BROJ 10

216

Na osnovu člana 24. stav 1. tačka p) Ustava Tuzlanskog kantona ("Službene novine Tuzlansko-podrinjskog kantona", br. 7/97 i 3/99 i "Službene novine Tuzlanskog kantona", br. 13/99, 10/00 i 14/02), a u vezi sa članom 24. stav 2. Zakona o RTV Tuzlanskog kantona ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj 6/02), na prijedlog Komisije za izbor i imenovanja Skupštine Tuzlanskog kantona, Skupština Tuzlanskog kantona, na sjednici održanoj 23. 9. 2003. godine, donosi

ODLUKU

O RAZRJEŠENJU ČLANA UPRAVNOG ODBORA JP RTV TUZLANSKOG KANTONA

I

Enes Osmančević, razrješava se dužnosti člana Upravnog odbora JP Radio-televizije Tuzlanskog kantona.

II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u "Službenim novinama Tuzlanskog kantona."

Bosna i Hercegovina Predsjednik
Federacija Bosne i Hercegovine Skupštine Tuzlanskog kantona
TUZLANSKI KANTON
Skupština Amir Fazlić, v.r.
Broj: 01-02-320-2/03
Tuzla, 23. 9. 2003. godine

217

Na osnovu člana 24. stav 1. tačka p) Ustava Tuzlanskog kantona ("Službene novine Tuzlansko-podrinjskog kantona", br. 7/97 i 3/99 i "Službene novine Tuzlanskog kantona", br. 13/99, 10/00 i 14/02), a u vezi sa članom 24. stav 2. Zakona o RTV Tuzlanskog kantona ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj 6/02), na prijedlog Komisije za izbor i imenovanja Skupštine Tuzlanskog kantona, Skupština Tuzlanskog kantona, na sjednici održanoj 23. 9. 2003. godine, donosi

ODLUKU

O IMENOVANJU ČLANA UPRAVNOG ODBORA JP RTV TUZLANSKOG KANTONA

I

Safet Omerović, imenuje se za člana Upravnog odbora JP Radio-televizije Tuzlanskog kantona.

Mandat imenovanom članu Upravnog odbora traje do isteka mandata ostalim članovima Upravnog odbora JP RTV Tuzlanskog kantona, koji su imenovani Odlukom Skupštine Tuzlanskog kantona broj 01-02-400-14/02 od 12. 7. 2002. godine.

II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u "Službenim novinama Tuzlanskog kantona."

Bosna i Hercegovina Predsjednik
Federacija Bosne i Hercegovine Skupštine Tuzlanskog kantona
TUZLANSKI KANTON
Skupština Amir Fazlić, v.r.
Broj: 01-02-218-5/03
Tuzla, 23. 9. 2003. godine

218

Na osnovu člana 24. stav 1. tačka c) Ustava Tuzlanskog kantona ("Službene novine Tuzlansko-podrinjskog kantona", br. 7/97 i 3/99 i "Službene novine Tuzlanskog kantona", br. 13/99, 10/00 i 14/02) i člana 44. stav 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj 11/00), na inicijativu Općinskog vijeća Gradačac, Skupština Tuzlanskog kantona, na sjednici održanoj 23. 9. 2003. godine, donosi

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU OPĆEG INTERESA ZA TRAJNU PROMJENU NAMJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Član 1.

Utvrđuje se opći interes za trajnu promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište, a radi uspostavljanja tržnice na veliko i malo i druge izgradnje.

Predmetno zemljište nalazi se na lokalitetu Porebrica, općina Gradačac, a označeno je kao:

- k.č. br. 1395/1 "Polje" njiva 6. klase površine 138.198 m², k.o. Porebrice, korisnika Općine Gradačac, što po starom premjeru odgovara parcelama:

- k.č. br. 678/10 upisana u z.k.ul. br. 501, k.o. Porebrice kao opštenarodna imovina sa 1/1 organ upravljanja PD "Napredak" Gradačac, k.č.br. 678/46 upisana u z.k. ul. br. 568, k.o. Porebrice kao državno vlasništvo 1/1 sa pravom raspolaganja u korist Općine Gradačac, k.č. br. 678/53 upisana u z.k.ul. br. 465, k.o. Porebrice kao opštenarodna imovina sa 1/1, k.č. br. 678/54 i k.č. br. 678/57 upisane u z.k.ul. br. 122, k.o. Porebrice kao pravo vlasništva u korist: Maksimović Tode, kći Jove, iz Porebrica, Simić Cvije, udate Đurić, iz Avramovine, Maksimović Pere, sin Petra, iz Porebrica i drugih.

Član 2.

Za realizaciju ove odluke zadužuju se nadležne službe općine Gradačac.

Član 3.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u "Službenim novinama Tuzlanskog kantona".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON

Predsjednik

Skupštine Tuzlanskog kantona

Skupština

Amir Fazlić, v.r.

Broj: 01-02-430-13/02
Tuzla, 23. 9. 2003. godine

219

Na osnovu člana 5. i člana 29. Zakona o Vladi Tuzlanskog kantona ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj 17/00), Vlada Tuzlanskog kantona, na sjednici održanoj 18. 9. 2003. godine, donosi

ODLUKU

**o izmjenama i dopunama Programa
kapitalnih ulaganja budžetskih korisnika**

I

Program kapitalnih ulaganja budžetskih korisnika u dijelu 3. Prijedlog za nova kapitalna ulaganja u oblasti sporta za 2003. godinu, u tabeli - Općina Lukavac - 37.500,00 KM - Sportska dvorana, mijenja se i glasi:

"Općina Lukavac - 25.000,00 KM - Sportska dvorana".

U tabeli - Općina Živinice - 37.500,00 KM - Sportska dvorana, mijenja se i glasi:

"Općina Živinice - 50.000,00 KM - Sportska dvorana".

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Službenim novinama Tuzlanskog kantona".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON

PREDSJEDNIK VLADE

VLADA

Bajazit Jašarević, v.r.

Broj: 02/1-14-11641/03
Tuzla, 18. 9. 2003. godine

220

Na osnovu člana 5. i člana 29. Zakona o Vladi Tuzlanskog kantona ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj 17/00), a u vezi sa članom 19. Zakona o izvršenju Budžeta Tuzlanskog kantona za 2003. godinu ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj 3/03) Vlada Tuzlanskog kantona, na sjednici održanoj 18. 9. 2003. godine, donosi

ODLUKU

**o unutrašnjoj preraspodjeli izdataka
Budžeta Tuzlanskog kantona za 2003. godinu
za Dom za djecu bez roditeljskog staranja Tuzla**

I

Domu za djecu bez roditeljskog staranja Tuzla, potrošačka jedinica 23030001, odobrava se pokriće nedovoljno predviđenih izdataka u Budžetu Tuzlanskog kantona za 2003. godinu ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj 3/03), preraspodjelom planiranih izdataka sa pozicije - Smještaj štićenika u ustanove, pozicija 23020002, u okviru Ministarstva za rad i socijalnu politiku.

II

Nedovoljno predviđeni izdaci u Budžetu Tuzlanskog kantona za 2003. godinu za Dom za djecu bez roditeljskog staranja Tuzla, u ukupnom iznosu od 332.728,00 KM pokrivaju se u korist slijedećih ekonomskih kodova:

613100	Putni troškovi	3.000,00
613400	Nabavka materijala	260.000,00
613600	Unajmljivanje imovine	1.500,00
613700	Izdaci za tekuće održavanje	27.000,00
613800	Izdaci za osiguranje, bank. usluge	2.320,00
613900	Ugovorene usluge	34.408,00
614300	Grantovi neprofitnim organizacijama	300,00
681400	Tekući grantovi	4.200,00
	Svega:	332.728,00

na teret pozicije 23020002 - Smještaj štićenika u ustanove, ekonomski kod - 614300 Grantovi neprofitnim organizacijama.

III

Za provođenje ove odluke zadužuje se Ministarstvo za rad i socijalnu politiku i Ministarstvo finansija Tuzlanskog kantona.

IV

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Službenim novinama Tuzlanskog kantona".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON

PREDSJEDNIK VLADE

VLADA

Bajazit Jašarević, v.r.

Broj: 02/1-14-11673/03
Tuzla, 18. 9. 2003. godine

Imajući u vidu da je Skupština Tuzlanskog kantona donijela Odluku da se zemljište označeno kao k.č.br. 1359/1, "Polje" površine 138.198 m², k.o. Porebrice, pretvori u građevinsko radi zgradnje tržnice i druge izgradnje.

Cijeneći zahtjeve i potrebe građana poduzetnika i privrednika da se bave privrednom i obrtničkom djelatnošću vezane za trgovinsku i drugu djelatnost tržnice – pijace udruženih u Udruženje građana i drugih zainteresovanih.

Nastojeći stvoriti povoljno okruženje i ambijent za privređivanje i lokalni ekonomski razvoj.

Realizujući aktivnosti Općinskog vijeća, Općinskog načelnika, općinskih službi za upravu i drugih nadležnih subjekata i opredjeljenja za uspostavljanjem tržnica – pijace.

- Shodno propisima koji regulišu uspostavljanje tržnica – pijaca, Odlukom Općinskog vijeća od 30. 03. 2004. godine i stavovima Općinskog pravobranilaštva iznesenih u Informaciji Op. 7/04 od 06. maja 2004. godine, želje i nastojanja članova Općinskog vijeća u raspravama o potrebi uspostavljanja tržnice – pijace na privremenoj osnovi do trajnog rješenja u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom,

Općinsko vijeće općine Gradačac, na sjednici od 11. maja 2004. godine, a na osnovu člana 40. stav 1. tačka 2. Statuta općine Gradačac ("Službeni glasnik općine Gradačac", br. 2/99, 5/03), d o n o s i

ODLUKU

Član 1.

Uspostavlja se tržnica – pijaca na zemljištu kojim raspolaže općina Gradačac, označeno kao k.č.br. 1395/1 površine 138.198 m², k.o. Porebrice.

Član 2.

Zemljište iz člana 1. ove Odluke DAJE SE na korištenje Udruženju građana privrednika i trgovaca "Arizona" Gradačac, na period od osamnaest (18) mjeseci, odnosno do donošenja i provođenja Regulacionog plana ovog lokaliteta.

Član 3.

Zemljište iz člana 1. ove Odluke, koristit će se u svrhu uspostavljanja – rada tržnice – pijace, u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast, i posebnog ugovora.

Član 4.

Zadužuje se Općinski načelnik, da odmah pristupi pripremi i izradi Regulacionog plana u skladu sa Odlukom Skupštine Tuzlanskog kantona o trajnoj prenamjeni poljoprivrednog zemljišta u građevinsko navedenog u članu 1. ove Odluke.

Član 5.

O realizaciji ove Odluke starat će se Općinski načelnik i nadležne službe za upravu, u skladu sa propisima.

Član 6.

Ovom Odlukom vrši se usklađivanje Odluke Općinskog vijeća br. 01-05-78/04 od 30. 03. 2004. godine, i ima se posmatrati u kontekstu.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku općine Gradačac.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-Općinsko vijeće-

Broj: 01-05-107/04
Datum: 11. 05. 2004. godine
Gr a d a č a c



PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Elver Dizdarević
Elver Dizdarević

Gradačac, 10.09.2020. godine
Broj: 03-0224/20 E.O

PRIMLJENO 11.09.2020			
URADNI NA JE 01	POSREDOVANJE 04	POSREDOVANJE 128	GODINA 2020

GRAD GRADAČAC

N/r gradonačelnika g. Edis Dervišagić
Gradska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove
N/r predsjedavajućeg Gradskog vijeća Husein Kurjaković
Klub vijećnika Socijaldemokratske partije BiH (SDP)
Klub vijećnika Stranke demokratske akcije (SDA)
Klub vijećnika Socijaldemokrata BiH (SD)
Klub vijećnika Regionalnog demokratskog saveza (RDS)
Klub vijećnika Narod i pravda (NP)
Klub vijećnika Stranke za BiH- Hrvatske demokratske zajednice (SBIH-HDZ)
Klub samostalnih vijećnika

Huseina Kapetana Gradašćevića br. 54
76250 Gradačac

PREDMET: ZAHTJEV za sprovođenjem *Zaključka broj 01-04-20-1/20*, traži se.-

Poziva se Naslov da shodno *Zaključku broj 01-04-20-1/20 od 06.02.2020.* godine isti sprovedete sa rokom do **15.09.2020. godine**, obzirom da isti neće imati pravnu snagu niti proizvoditi pravna dejstva protokom tog roka, jer je rok do isteka Ugovora kraći od 6 mjeseci, a zbog čega *Zaključak* neće biti sprovodiv.

OBRAZLOŽENJE

Dana 06.02.2020. godine, Gradsko vijeće Grada Gradačac donijelo je **Zaključak broj 01-04-20-1/20**, da se buduće davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta na parceli označenoj kao k.č. 1395/23 KO SP_POREBRICE, koje je trenutno dato u zakup društvu "NOVA PIJACA" d.o.o. Gradačac, vrši isključivo javnim pozivom putem licitacije.

Društvo "NOVA PIJACA" d.o.o. Gradačac želi da napomene Naslov da **ukoliko se ne raspiše javni poziv do 15.09.2020. godine**, navedeni **Zaključak danom 16.09.2020. godine prestaje da važi**, obzirom da je istim Gradska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove obavezana da postupak davanja u zakup zemljišta putem

licitacije pokrene najkasnije šest mjeseci prije isticanja aktuelnog ugovora o zakupu, tj kao krajnji rok za raspisivanje konkursa je do 15.09.2020. godine.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. a/a

