



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD GRADAČAC

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: opc.grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), člana 8. Ugovora o povjeravanju na upravljanje i održavanje sportskog objekta u izgradnji Stadiona «Banja Ilidža» sa pratećim sadržajima i opremom koji su u funkciji objekta, neposrednom pogodbom JP «Parkinzi» doo Gradačac broj:08/2-31-24/19 od 19.04.2019. i člana 6.stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac («Sl.glasnik Grada Gradačac», broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac na prijedlog Gradonačelnika, na sjednici održanoj dana _____ 2020.godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

o davanju saglasnosti za dodjelu u podzakup poslovnih prostorija

1.Daje se saglasnost na provođenje postupka za davanje u podzakup poslovne prostorije koja se nalazi u sportskom objektu u izgradnji Stadion «Banja Ilidža» Gradačac, (poslovna prostorija nije završena, a nalazi se između teretane koju koristi UG "Forma" Gradačac i ulaza na tribine), na zemljištu označenom kao:

-k.č.br. 243 Stadion Stadion «Banja Ilidža» površine 30505 m² k.o. Gradačac II, upisana u el. z.k.ul.br. 3750 k.o.Gradačac II, a koji je Ugovorom o povjeravanju na upravljanje i održavanje sportskog objekta u izgradnji Stadiona «Banja Ilidža» sa pratećim sadržajima i opremom koji su u funkciji objekta, neposrednom pogodbom povjeren na upravljanje i održavanje JP «Parkinzi» doo Gradačac, broj:08/2-31-24/19 od 19.04.2019.

2.Poslovna prostorija je površine 78 m², projektom je predviđena za kafić, nije završena, zatvorena je u stolariju.

3.Davanje u podzakup objavljuje se putem javnog konkursa (oglasa), a vrši se po pravilima kojima Grad Gradačac izdaje u zakup poslovne prostorije shodno primjeni Odluke o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac broj:5/20).

Postupak licitacije provodi komisija formirana od strane upravitelja.

4.Sastavni dio rješenja je tlocrt poslovne prostorije.

5.Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac."

O b r a z l o ž e n j e

Gradskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove je od strane JP «Parkinzi» Gradačac dostavljen prijedlog ugovora o zakupu poslovne prostorije koja se nalazi u sportskom objektu u izgradnji Stadion «Banja Ilidža» Gradačac, (poslovna prostorija nije završena, a nalazi se između teretane koju koristi UG "Forma" Gradačac i ulaza na tribine), kao i prijedlog javnog oglasa za davanje u zakup poslovnih prostorija.

Članom 13. stav 1. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH kao i članom

6.stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac («Sl.glasnik Grada Gradačac», broj 1/19), je određeno da Gradsko vijeće donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.

Članom 8. Ugovora o povjeravanju na upravljanje i održavanje sportskog objekta u izgradnji Stadiona «Banja Ilidža» sa pratećim sadržajima i opremom koji su u funkciji objekta, neposrednom pogodbom JP «Parkinzi» doo Gradačac je određeno da upravitelj ne može sportski objekat u izgradnji niti pojedinačne poslovne prostore davati u podzakup, bez prethodne pisane saglasnosti Gradskog vijeća.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod nadležnog Kantonalnog suda u Tuzli, u roku od 30 dana od prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
-GRADSKO VIJEĆE-

Broj:
Datum:

PREDSJEDAVALJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

Kujraković Husein, prof.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Gradačac

GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO GRADAČAC

Partizanske bolnice bb (zgrada Crvenog križa/krsta), 76 250 Gradačac, telefon/faks: 035-369-776;

Broj: M - 67/2020
Gradačac, 28.08.2020. godine

GRAD GRADAČAC

- Gradska služba za geodetske i imovinsko pravne poslove -

Gradsko pravobranilaštvo Grada Gradačac postupajući po zahtjevu Gradske službe za geodetske i imovinsko pravne poslove Grada Gradačac (u daljem tekstu: podnosilac zahtjeva), broj: 08/2-27-1972/20 od 26.08.2020. godine, za davanje pravnog mišljenja na prijedlog Rješenja Gradskog vijeća Grada Gradačac o davanju saglasnosti za dodjelu u podzakup poslovnih prostorija – na Stadionu “Banja Ilidža” u Gradačcu – pov. 78 m2, temeljem odredaba člana 14. i 15. Zakona o pravobranilaštvu (“Sl. novine TK”, br. 4/04, 5/08, 2/14 i 4/18), daje slijedeće

MIŠLJENJE

Podnosilac zahtjeva uz zahtjev za davanje pravnog mišljenja dostavio je slijedeću dokumentaciju:

1. Prijedlog Rješenja Gradskog vijeća Grada Gradačac o davanju saglasnosti za dodjelu u podzakup poslovnih prostorija – na Stadionu “Banja Ilidža” u Gradačcu – na k.č. 243, Stadion, upisana u zk. ul. br. 3750, k.o. Gradačac II, pov. 78 m2 , sa obrazloženjem;
2. Tlocrt poslovnog prostora sa grafičkom skicom i
3. Dopis JP “Parkinzi”, doo Gradačac, br. 331/20 od 11.08.2020. godine.

Predloženim Rješenjem daje se prethodna saglasnost - upravitelju stadiona “Banja Ilidža” u Gradačcu JP “Parkinzi”, d.o.o. Gradačac - za davanje u podzakup poslovne prostorije površine 78 m2, izgrađene na Stadionu “Banja Ilidža” u Gradačcu, putem javnog konkursa – odnosno licitacije, a izvršiti će se u skladu sa Odlukom o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Gradačac (“Službeni glasnik Grada Gradačac”, br. 5/20).

Pravni osnov za donošenje predloženog rješenja sadržan je u odredbi člana 8. Ugovora o povjeravanju na upravljanje i održavanje sportskog objekta u izgradnji Stadiona “Banja Ilidža” u Gradačcu, od 19.04.2019. godine, a u vezi sa članom 5. stav 1. Odluke Gradskog vijeća o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac, od 25.06.2020. godine. S obzirom na činjenicu da je riječ o sportskom objektu, u izgradnji traži se od nadležnih gradskih službi, kao vlasnika sportskog objekta da po hitnom postupku pokrenu procedure po službenoj dužnosti za izdavanje upotrebne dozvole za poslovne prostore koji su u funkciji, na gradskom stadionu za dijelove građevine (Restoran, teretana i predmetni poslovni prostor pov. 78 m2), u skladu sa članom 128. Zakona o prostornom uređenju i građenju (“Sl. nov. TK”, br. 6/11), a u cilju sprečavanja nastanka eventualnih štetnih posljedica za vlasnika stadiona i investitora Grad Gradačac.

Iz stanja spisa proizilazi da se poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Gradačac raspolaže transparentno i u skladu sa tržišnim principima – putem licitacije, uz uslov izdavanja upotrebnih dozvola za dijelove sportskog objekta, iz kojih razloga nema smetnji da Gradsko vijeće Grada Gradačac može raspravljati, odlučivati i usvojiti predloženo rješenje, kao u sadržaju istoga.

Gradski pravobranilac
Mersed Sokoljaković

Dostaviti: Podnosiocu zahtjeva i u spis Pravobranilaštva, br. M-67/20.