



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**GRAD GRADAČAC**

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035—369-750, fax. 035—369-751mail: [opc.grad@bih.net.ba](mailto:opc.grad@bih.net.ba), [www.gradacac.ba](http://www.gradacac.ba)

Na osnovu člana 7. stav 2. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), člana 13. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“ br.12/10, ), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH (“Službene novine FBiH”, broj 49/06 i 51/09), čl. 6.stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o gradu Gradačac («Sl.glasnik Grada Gradačac», broj 1/19), na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Gradačac na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020.godine, d o n o s i

**O D L U K U**  
o sticanju svojstva javnog dobra

**Član 1.**

Utvrđuje se da je steklo status javnog dobra sljedeće zemljište :

-k.č.br.244/4 Put prilazni put površine 806 m2 upisana u el.zk.ul.br. 3739 k.o. Gradačac II posjednika i vlasnika Grad Gradačac sa 1/1.

**Član 2.**

O nekretninama iz člana 1. vodiće brigu i upravljati grad Gradačac.

**Član 3.**

Nakon stupanja na snagu ove odluke, Odsjek za geodetske poslove i ZK ured Općinskog suda Gradačac će na zemljištu iz člana 1.odluke izvršiti brisanje ranijeg upisa, te izvršiti uknjižbu javnog dobra sa pravom upravljanja Grada Gradačac sa 1/1.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Grada Gradačac».

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
GRAD GRADAČAC  
-Gradsko vijeće-

Broj:  
Datum:

PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA

Kujraković Husein, prof.

## O b r a z l o ž e n j e

Gradskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove obratio se Begović Ramiz iz Gradačaca zahtjevom za proglašenje javnim dobrom nekretnina navedenih u članu 1. odluke kao i dio nekretnina k.čp.br.246/2 k.o. Gradačac II, radi zamjene postojeće izlazne saobraćajnice iz Stanice za tehnički pregled vozila, utvrđene prema Rješenju o urbanističkoj saglasnosti Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove, te kako bi vlasnik parcele 246/3 imao bolji i nesmetan pristup svojim parcelama.

Postupajući po zahtjevu, predstavnici Gradske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, te Gradske službe za urbanizam investicije i komunalne poslove su dana 04.06.2020 izvršili uviđaj na licu mjesta, od strane Službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove dostavljen je nalaz u kome je navedeno da se parcele 244/4, 243 i 246/2 nalaze u obuhvatu Regulacionog plana zone jezera Hazna i Vidara, banjske i sportsko-rekreacione zone. Na istima je planirana izgradnja kolsko-pješačke saobraćajnice, parkinga, te dijelom platoa i parkovskog zelenila. Na grafičkoj skici koja je dostavljena u prilogu, dat je prikaz novoformirane parcele u površini od 807 m<sup>2</sup>, koja će po načinu korištenja biti upisana kao prilazni put. Ta parcela formira se od parcele 244/4 pov 743 m<sup>2</sup>, te dijela parcele 243 u površini od 35 m<sup>2</sup> i dijela parcele 246/2 u površini od 29 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Grada Gradačac...

Kada je u pitanju način korištenja ovako formirane parcele, smatraju da se ista može koristiti kao prilazni put, kako za potrebe tehničkog pregleda u objektu „Gradlux“ (kojemu je to neophodno radi izmjene koncepta obavljanja tehničkih pregleda vozila-ulaza i izlaza u objekat), tako i za prilaz svim susjednim parcelama označenim kao:k.č.br.244/1, 243, 246/2 i 246/4.

Članom 7. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), određeno je da nisu sposobni biti objektom prava vlasništva i drugih stvarnih prava oni dijelovi prirode koji po svojim osobinama ne mogu biti u vlasti niti jedne fizičke ili pravne osobe pojedinačno, nego su u upotrebi svih, kao što su atmosferski zrak, voda u rijekama, jezerima i moru, te morska obala (opća dobra).

Javna dobra su stvari koje su po zakonu namijenjene da služe svima pod jednakim uvjetima, kao što su javni putevi, ulice, trgovi i sl.

O općim i javnim dobrima vodi brigu i njima upravlja i za to odgovara određeni subjekt javnog prava (Federacija, kanton, grad ili općina), što se određuje posebnim zakonom.

Javno dobro namijenjeno je općem i ravnopravnom korištenju građana u skladu sa smjernicama boljeg društva. Dobrom se pod načelom jednakosti upotebe može služiti svatko, na način da korištenjem jednog subjekta ne budu uskraćeni u mogućnosti korištenja drugi.

Pojedinac se dobrom ne može služiti na način da se drugome onemogućí ili ometa korištenje.

Dobra se u pravilu koriste besplatno.

Stoga se predlaže Gradskom vijeću Gradačac da usvoji odluku u predloženom tekstu.

P R E D L A G A Č

Obrađivač  
Gradska služba za geodetske  
i imovinsko pravne poslove

Gradonačelnik



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
Grad Gradačac

**GRADSKO PRAVOBRANIŠTVO GRADAČAC**

Partizanske bolnice bb (zgrada Crvenog križa/krsta), 76 250 Gradačac, telefon/faks: 035-369-776;

Broj: M - 62/2020  
Gradačac, 10.08.2020. godine

**GRAD GRADAČAC**

**- Gradska služba za geodetske i imovinsko pravne poslove -**

Gradsko pravobranilaštvo grada Gradačac postupajući po zahtjevu Gradske službe za geodetske i imovinsko pravne poslove grada Gradačac ( u daljem tekstu: podnosilac zahtjeva), broj: 08/2-27-1117/20 od 07.08.2020. godine, za davanje pravnog mišljenja na prijedlog Odluke o sticanju svojstva javnog dobra (k.č. 244/4, "Prilazni put" k.o. Gradačac II), temeljem odredaba člana 14. i 15. Zakona o pravobranilaštvu ("Sl. novine TK", br. 4/04, 5/08, 2/14 i 4/18), daje slijedeće

**MIŠLJENJE**

Podnosilac zahtjeva uz zahtjev za davanje pravnog mišljenja dostavio je prijedlog Odluke o sticanju svojstva javnog dobra sa obrazloženjem i kopijom kompletnog spisa podnosioca zahtjeva, br. 08/2-27-1117/2020, koji postupak je pokrenut 29.05.2020. godine.

Predloženom Odlukom o sticanju svojstva javnog dobra, utvrđuje se da k.č. br. 244/4, Put – prilazni put površine 806 m<sup>2</sup>, upisan u zk. ul. br. 3739, k.o. Gradačac II, posjed i vlasništvo Grada Gradačac, stupanjem na snagu navedene odluke stiče status javnog dobra – puta. Putem, kao javnim dobrom će upravljati nadležni gradski organ – Gradsko vijeće Grada Gradačac.

Materijalno pravni osnov predmetne odluke sadržan je u odredbi člana 7. stav 2. Zakona o stvarnim pravima FBiH ("Sl. nov. FBiH", br. 66/13 i 100/13), koji propisuje da su javna dobra stvari koje su po zakonu namijenjene da služe svima pod jednakim uslovima (javni put) i članu 13. stav 4. Zakona o cestama FBiH ("Sl. nov. FBiH", br. 12/10,16/10 ispravka 66/13), koji propisuje da planiranje, izgradnju, rekonstrukciju, održavanje i upravljanje lokalnim cestama je u nadležnosti općinske i gradske službe-organa. Iz stanja spisa proizilazi da je prijedlog Odluke usaglašen sa Regulacionim planom zona jezera Hazna i Vidara, banjske i sportsko rekreacione zone.

Formalno pravno ovlaštenje za donošenje predložene odluke sadržano je u odredbi člana 8. stav 3., a u vezi sa članom 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH, koja u alineji 10. propisuje vlastitu nadležnost jedinice lokalne samouprave nad upravljanjem, finansiranjem i unapređenjem djelatnosti i objekata komunalne infrastrukture nad lokalnim cestama (putevima), u skladu sa Statutarnom Odlukom o organizaciji Grada Gradačac.

Zbog svega navedenog, Gradsko pravobranilaštvo je mišljenja da Gradsko vijeće Grada Gradačac može raspravljati i odlučivati o prijedlogu predmetne odluke i istu u predloženom tekstu usvojiti.

Gradski pravobranilac  
Mersed Sokoljaković



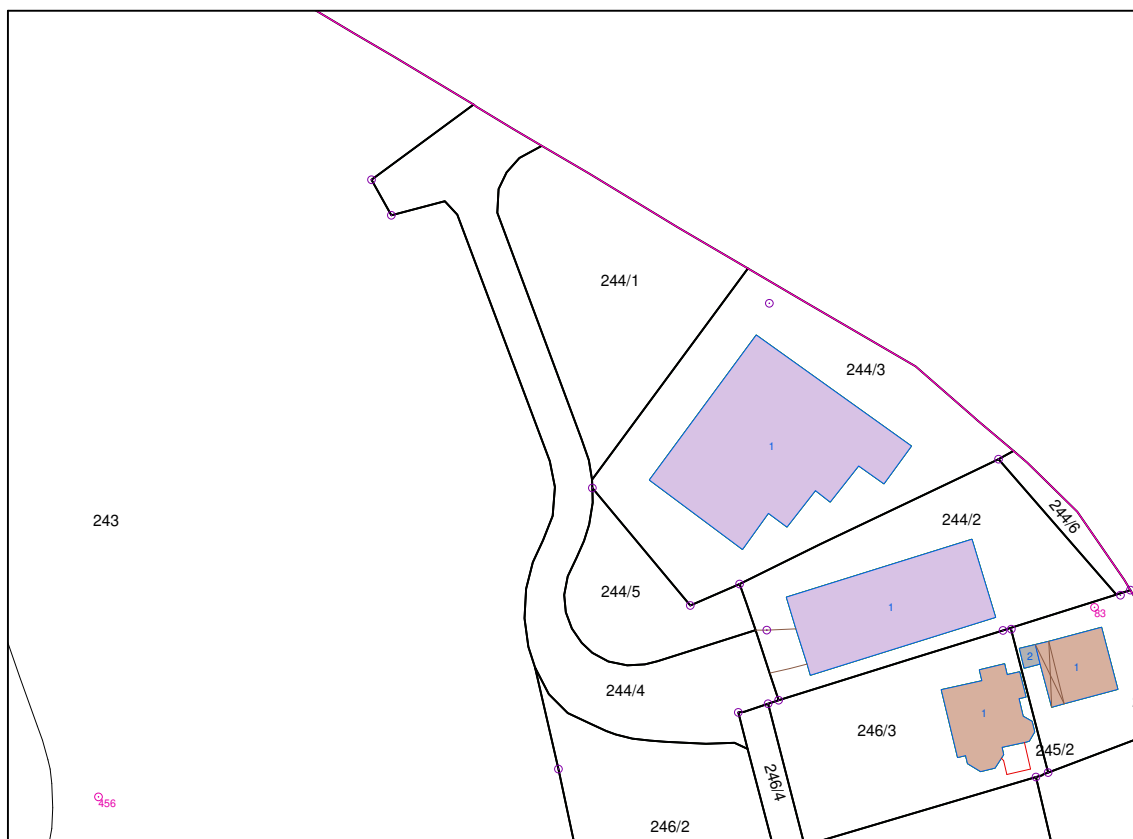
Dostaviti:

1. Gradskoj službi za geodetske i imovinsko pravne poslove i
2. U spis Pravobranilaštva br. M-62/20 – IX.

UR BROJ: \_\_\_\_\_ -1  
DATUM: 02.09.2020

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - samo za internu upotrebu

Razmjera 1:1000



Oslobođeno plaćanja naknade za korištenje podataka na osnovu člana 8. Zakona o naknadama za korištenje podataka i vršenje usluga u oblasti premjera i katastra nekretnina ("Sl. list SRBIH" broj 35/85, 12/87) i ("Sl. list R BiH" broj 4/93 i 13/94).

Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
286	GRAD GRADAČAC	GRADAČAC, H.K. GRADAŠČEV. 54	Posjednik	1/1

Podaci o parceli

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
286	244/4	Prilazni put	PUT	806