



Komisija za utvrđivanje načina  
upravljanja i održavanja sportskog objekta u  
izgradnji Stadiona „Banja Ilidža“

Datum: 11.06.2020.

**I Z V J E Š T A J**  
o načinu upravljanja i održavanja sportskog objekta u izgradnji  
Stadiona „Banja Ilidža“

Općinsko vijeće općine Gradačac je 31.01.2019.god. donijelo Odluku o povjeravanju na upravljanje i održavanje sportskog objekta u izgradnji stadiona “Banja Ilidža”, sa pratećim sadržajima i opremom koji su u funkciji objekta, neposrednom pogodbom JP “Parkinzi” Gradačac, a radi obavljanja registrovane djelatnosti rad sportskih objekata, bez naknade.

Nekretnine su povjerene na upravljanje i održavanje na period od dvije godine, počev od 11.06.2019. pa do 11.06.2021.

Dana 19.04.2019.god. između općine Gradačac koju zastupa Općinski načelnik mr.sci Edis Dervišagić i JP “Parkinzi” Gradačac koje zastupa direktor Okanović Nihad su zaključili ugovor o povjeravanju na upravljanje i održavanje sportskog objekta u izgradnji stadiona “Banja Ilidža”, sa pratećim sadržajima i opremom koji su u funkciji objekta, neposrednom pogodbom JP “Parkinzi” Gradačac.

Rješenjem Gradonačelnika br.08/2-31-24/19 od 03.06.2020.god. imenovana je komisija u sastavu Begović Adnan - predsjednik komisije, Džinović Amira-član, Lalić Nedžad-geometar član, Okanović Nihad-predstavnik JP “Parkinzi”, član, čiji je zadatak da shodno pomenutom Ugovoru jednom godišnje podnesu Gradskom vijeću izvještaj o utvrđivanju načina upravljanja i održavanja sportskog objekta u izgradnji Stadiona Banja Ilidža.

Na licu mjesta od strane geometra izvršena identifikacija zemljišta, te je komisija konstatovala sljedeće:

-Grad Gradačac neposrednom pogodbom povjerava na upravljanje i održavanje sportski objekat u izgradnji Stadion «Banja Ilidža» sa pratećim sadržajima i opremom koji su u funkciji objekta, Javnom preduzeću «Parkinzi» doo Gradačac, koje obavlja djelatnosti od javnog društvenog interesa, na zemljištu označenom kao:

-k.č.br. 243 Stadion «Banja Ilidža» fiskulturno igralište površine 30848 m<sup>2</sup> k.o. Gradačac II, upisana u el. z.k.ul.br. 3750 k.o.Gradačac II i

-k.č.br. 238 Lahve pašnjak 1.klase površine 31568 m<sup>2</sup> k.o.Gradačac II upisana u el.zk.ul.br.724 k.o. Gradačac II, posjednika i vlasnika Grad Gradačac sa 1/1, bez naknade.

Na licu mjesta komisija je obišla Stadion te konstatovala sljedeće:

-po izjavi upravitelja u protekloj godini općina Gradačac nije koristila Stadion za održavanje različitih manifestacija, Stadion je koristio samo NK “Zvijezda” Gradačac,

-ni jedno od navedenih takmičenja iz člana 4.Ugovora nije održano u protekloj godini,

-sve selekcije NK “Zvijezda”koriste Stadion,

-niti jedan drugi klub nije pokazao interes da koristi Stadion u protekloj godini,

-po izjavi upravitelja NK "Zvijezda" koristi Stadion bez naknade, nisu izradili godišnji program korištenja objekta, te ni upravitelj nije izradio zbirni godišnji program sa cjenovnikom i nije dostavio Gradskom vijeću,  
-NK "Zvijezda" je održavao sportska takmičenja u jesenjem takmičarskom periodu, a u ovoj godini nije održavao sportska takmičenja,  
-po izjavi upravitelja, nije osigurao sportski objekat Stadion sa pratećim sadržajima i opremom jer nema novčanih sredstava za osiguranje,  
-po izjavi upravitelja sportski objekat se upotrebljava u skladu sa namjenom i održava ga u ispravnom stanju dobrog domaćina, te su izvodili sljedeće radove: sitne opravke vodenih čvorova u kupatilu i WC-u (zamjena česmi, tuševa),  
-po izjavi upravitelja pojedinačni poslovni prostori-teretana je izdata u zakup, uz saglasnost Gradskog vijeća, a poslovni prostor koji koristi "Brunch" ne radi, ne obavlja djelatnost, u prostoru se nalazi inventar "Bruncha", isti je u sporu sa Gradskom upravom,  
-po izjavi upravitelja sa NK "Zvijezda" nije zaključio ugovor, ali troškove tekućeg održavanja, telefona, električne energije, komunalnih usluga, snosi NK "Zvijezda", kao i vrše redovno održavanje prostorija koje koriste (čišćenje, krećenje), te mu se sugerije da zaključi ugovor,  
-po izjavi upravitelja u protekloj godini nisu vršena investiciona ulaganja u objekat Stadiona,  
-po izjavi upravitelja JP "Parkinzi" nije dostavilo izvještaj po proteku 6 mjeseci od potpisivanja ugovora (shodno članu 11 Ugovora) zbog pandemije (COVID -19), te je sugerisano upravitelju da dostavi izvještaj za godinu dana,  
-po izjavi upravitelja u protekloj godini nije bilo zahtjeva za korištenje objekta Stadiona, te iz tih razloga nije izrađen prijedlog cjenovnika za korištenje objekta.

Komisija je konstatovala da na objektu Stadiona od ulaska u posjed upravitelja nisu izvođeni nikakvi građevinski radovi, evidentan je problem sa prokišnjavanjem dijela tribina, voda je prisutna u službenim prostorijama koje koristi NK "Zvijezda" i UG "Forma" Gradačac.

Po izjavi upravitelja igralište na Stadionu se redovno održava, kosi, posipa gnojivom, vrši čišćenje kruga Stadiona od smeća i rastinja, te vrši čišćenje tribina.

Poslovni prostor između teretane i ulaza na tribine, projektom predviđen kao prostor za kafić, nije završen, zatvoren je u stolariju i upravitelj ga koristi kao prostor ostave, a poslovni prostor koji je koristio "Brunch" je zaključan.

Za poslovni prostor koji koristi UG "Forma" Gradačac, zaključen je ugovor na koji je Gradsko vijeće dalo saglasnost za izdavanje u podzakup, a koristi se pažnjom dobrog domaćina.

#### ZAKLJUČAK KOMISIJE

-sportski objekat u izgradnji Stadion "Banja Ilidža" održava upravitelj u skladu sa odredbama ugovora, ali komisija smatra da bi objekat Stadiona trebalo što prije završiti i staviti u funkciju, naročito dio koji se odnosi na natkrivanje tribina, kako bi ga zaštitili od daljeg propadanja, a dio prostorija koje su u funkciji prokišnjavaju,  
-komisija nije mogla pristupiti u dio prostorija koje je koristio "Brunch" doo jer je zaključan i u sporu sa Gradskom upravom,  
-komisija je izvršila uvid u Ugovor o podzakupu poslovnog prostora, koji je zaključen između upravitelja i NK "Zvijezda 1922" Gradačac, na koji je Gradsko vijeće dalo saglasnost, a koji je upravitelj naknadno dostavio u službu.

Za JP "Parkinzi" Gradačac  
Direktor Okanović Nihad s.r.

KOMISIJA  
Begović Adnan, predsjednik s.r.  
Džinović Amira, član  
Lalić Nedžad, član