

Na osnovu Projektnog ugovora potpisanog između EBRD-a, Bosne i Hercegovine i JP Komunalac d.d., Odluke o uspostavljanju Jedinice za implementaciju Projekta Vodosnabdijevanja Gradačac, Jedinica za implementaciju Projekta Vodosnabdijevanja Gradačac (u daljem tekstu PIU) donosi Odluku :

ODLUKA

Član 1.

Kanalizacionu mrežu u naseljima Ledenice Gornje i Ledenice Donje u sjevernom dijelu Grada potrebno završiti do funkcionalne cjeline, odnosno puštanja u rad te obezbjeđenja mogućnosti za priključenje što većeg broja korisnika.

Član 2.

Nedostajuća sredstva za završetak radova iskordinirati sa Evropskom bankom za obnovu i razvoj (EBRD).

Obrazloženje:

Na osnovu varijacionog naloga br.2-103/2019 predstavljenom od nadzornog inženjera na sastanku 17.09.2019. očigledno je da se radovi ne mogu završiti do puštanja u funkcionalnu cjelinu u okviru ugovorenog iznosa (ugovor sa konzorcijem izvođača JV Buk Promet d.o.o. Balemgem d.o.o., VHS Brno a.s. broj BA-GWSP-45810-T6/ECEPP-6131439-„Rekonstrukcija i proširenje kanalizacione mreže“).

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije uz varijacioni nalog i obrazloženja nadzornog organa uočeno je da se završetkom radova do visine ugovorenih radova neće moći pustiti u rad kompletan sistem.

Obzirom da je ugovor već redukovan zbog visine raspoloživih grant sredstava (ukupan kanalizacioni sistem u naseljima Ledenice Gornje i Ledenice Donje je 2 miliona EUR cca naspram raspoloživog SIDA granta do 1,4 miliona EUR), da je ugovoreno 1,365 miliona EUR a raspoloživo 1,4 milion EUR odlučeno je da se radovi nastave do kompletiranja funkcionalne cjeline.

PIU tim

Broj: 02-1047-150/18

Datum: 17.09.2019. godine

Zapisnik validan bez pečata i potpisa, u pdf.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD GRADAČAC

H.K. Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: opc.grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

Prijedlog

Na osnovu člana 6. Statutarne Odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac” br:1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac na sjednici od ____ januar 2020. godine, donosi :

RJEŠENJE

Član 1.

Gradsko vijeće Grada Gradačac daje saglasnost na Odluku PIU tima broj: 02-1047-150/18 od 17.09.2019.godine o utrošku dijela prikupljenih sredstava sa računa reserve za servisiranje duga J.P.”Komunalac” d.d. Gradačac u iznosu od 44.205,63 EUR.

Član 2.

Data sredstva su predviđena za povrat EBRD-e kredita, a koja bi bila utrošena za realizaciju Projekta izgradnje kanalizacione mreže u sjevernom dijelu Grada Gradačac, a najvećim dijelom finansiranih od strane SIDA granta do iznosa 1.400.000,00 EUR (Ledenice Donje i Ledenice Gornje).

Član 3.

Ovo Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Služenom glasniku Grada Gradačac“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC

- Gradsko vijeće -

Broj: _____
Gradačac, _____ 2020.god.

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

Kujraković Husein, s.r.

Obrazloženje Rješenja

Ugovor za "Rekonstrukciju i proširenje kanalizacionog sistema T6" (u daljem tekstu: Ugovor) potpisan je 20. septembra 2018. godine, između J.P. "Komunalac" Gradačac d.d. i JV „Buk promet“ d.o.o. Bijeljina i „BalegeM“ d.d. Gradačac i VHS Brno a.s.. Predmet Ugovora je Rekonstrukcija i proširenje kanalizacionog sistema u naseljima Donje Ledenice i Gornje Ledenice.

Investitor je rekonstrukciju i dogradnju kanalizacionog sistema originalno isprojektovao na vrijednost cca 2.000.000,00 EUR, ali je zbog vrijednosti SIDA granta od 1.400.000,00 EUR reduciran i potpisan je ugovor sa Izvođačem radova na iznos od 1.364.988 EUR (bez PDV-a). Tako je Investitor u startu bio primoran da smanjuje obim posla, ali je kroz implementaciju projekta ustanovljeno da se te izmjene mogu uraditi racionalnije i efikasnije u smislu krajnjeg cilja projekta.

U međuvremenu, od datuma potpisivanja Ugovora do danas, došlo je do nekih novih okolnosti i nekih objektivnih promjena koje su direktno povezane sa potpisanim Ugovorom.

Prvi dio prijedloga za izmjene se odnosi na kanalizacionu mrežu u naselju Donje Ledenice i to:

1. U toku izvođenja radova na terenu uočeni su određeni nedostaci u projektnoj dokumentaciji i neophodno je projektom djelimično promjeniti projektovane trase, uzdužne profile, smanjiti broj šahtova, premjestiti pojedine šahtove odgovarajućih uglova koji su isporučeni na gradilište na druga odgovarajuća mjesta. Ovo je neophodno radi bržeg izvođenja radova i ostvarivanja ušteda.
2. Usljed premještanja trase iz kanala uz saobraćajnicu u trup saobraćajnice potrebno je zatrpavanje rova izvršiti šljunkovitim materijalom umjesto materijalom iz iskopa kako bi se obezbijedio kvalitet saobraćajnice i osiguralo neometano korištenje saobraćajnice.
3. Na pojedinim dionicama trase neophodno je izvršiti demontažu i ponovnu montažu elektroenergetskih stubova radi sigurnosti tokom izvođenja radova.
4. Na prelazima ispod lokalnih puteva radi ubrzanja izvođenja radova potrebno je umjesto podbušivanja izvršiti zaštitu kanalizacionih cijevi armiranim betonom.
5. Zbog nemogućnosti poštivanja rokova isporuke Proizvođača LŽ poklopaca za šahtove predloženog u ugovoru predložen je alternativni Proizvođač LŽ poklopaca u skladu sa svim zahtjevanim standardima iz ugovora.
6. Na dijelovima trase koji se će se nalaziti u zelenom pojasu predložena je zamjena LŽ poklopaca klase B125 sa AB betonskim poklopcima u cilju osiguranja od krađe i uštede na projektu.
7. U projektnoj dokumentaciji nije bilo predviđeno zatvaranje kućnih priključaka pa je prijedlog da se ugrade originalni čepovi za kanalizacione cijevi kako bi osigurali vodonepropusnost sistema kanalizacije.

8. Zbog repositioniranja pojedini šahtovi su ostali niži od okolnog terena i potrebno ih je dograditi originalnim nastavkom.
9. Zbog premještanja kolektora DL K02 iz dna kanala u trup ceste potrebno je asfaltirati dio saobraćajnice koji je oštećen iskopima za polaganje cjevovoda.
10. Zbog ugradnje kolektora DL K03 uz saobraćajnice došlo je do djelimičnog oštećenja asfaltnih površina zbog korištenja saobraćajnice i prolaska teških kamiona i ta oštećenja je neophodno sanirati.

Shodno uslovima na terenu te gledajući opravdanost projekta, tj. mogućnost priključka većeg broja korisnika, Investitor je u dogovoru sa Inženjerom odlučio da se izvrši zamjenu dijela ugovorenih kolektora u naselju Gornje Ledenice drugim kolektorima.

Pored izmjena koje su iste ili slične sa izmjenama u Donjim Ledenicama u Gornjim Ledenicama se još odnose na slijedeće:

1. Obilaskom terena te sagledavanjem pozicija šahtova, Investitor je u dogovoru sa Inženjerom zatražio od Projektanta da promjeni mjesta pojedinih šahtova pri čemu je došlo do smanjenja broja projektovanih šahtova po kanalima. Razlika u dužini izmjena, kao i u broju šahtova (povećanje) je nakon repositioniranja svedena na minimum. Prilikom repositioniranja šahtova su poštovani svi tehnički uslovi propisani za projektovanje kanalizacije što je i potvrđeno od strane projektanta.
2. Projektant se složio sa predloženim izmjenama i dao svoju saglasnost, što je grafički potvrđeno i preprojektovanjem kanala u naseljima Donje i Gornje Ledenice. Projekti kojima je izvršeno preprojektovanje kanala u naseljima Donje i Gornje Ledenice su urađeni od JP „SPREČA“ dd Tuzla – projektom pod nazivom Izmjena dijela Glavnog projekta za prikupljanje i odvođenje otpadnih voda u naselju Gornje Ledenice (knjiga br. 3) u pogledu situacionog položaja trase, broj projekta 051-01-99-836/15 od juna 2019. (JP "SPREČA dd is Full System Designer).
3. Kanal GL_K03 : C487 – C388 (priključak u kanal GL_K04), se neće izvoditi, a umjesto njega će se izvesti nastavak kanala GL_K04 (od čvora C388 prema čvoru C353). Dužina kanala GL_K03 koja se ne izvodi je 800,76 m, a broj šahtova 24 komada. Dužina nastavka kanala GL_K04 koji će se izvesti je 1233,62 m, a broj šahtova 35 komada.
4. Na kanalu GL_K06 na dionici koja je udaljena od stambenih objekata je izvršena zamjena dijela gravitacionog kolektora sa potisnim cjevovodom u dužini od 671,71 m. Na ovoj dionici projektovani kolektor je daleko od stambenih objekata, tako da ovim izmjenama nije ugrožena mogućnost priključka nijednog stambenog objekta. Stoga su i ove izmjene potvrđene i preprojektovane od strane projektanta istim projektom kao gore navedene izmjene.
5. Na nekim parcelama došlo je do promjene vlasništva, a novi vlasnici se ne slažu s prethodno riješenim imovinsko-pravnim odnosima. Zbog toga je izvršeno izmještanje trase na kanalu GL_K01 koji se nalazi u neposrednoj blizini Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV). Izmještena trasa je preprojektovana od strane JP „SPREČA“

Tuzla u aprilu 2019., projektom pod nazivom Izmjena dionice kanalizacione mreže u sjevernom dijelu općine Gradačac.

Dužina dionice kanala koji se neće izvoditi je 414,01 m, a broj šahtova je 9.

Dužina novoprojektovane dionice je 768,88 m, a broj šahtova 20 komada.

6. Promjena trasa kolektora je prouzročila potrebu za dodatnim podbušivanjima saobraćajnica za prolaz kanalizacionih cijevi u Gornjim Ledenicama i ugradnja zaštitnih čeličnih cijevi.
7. Zbog ugradnje kolektora GL K01 uz saobraćajnice došlo je do djelimičnog oštećenja asfaltnih površina zbog korištenja saobraćajnice i prolaska teških kamiona i ta oštećenja je neophodno sanirati.

O svemu gore navedenom su upoznati Investitor, Izvođač radova, Projektant i Rukovodilac izgradnje i usaglašene su sve izmjene, pribavljena saglasnost projektanta, dopunjen projekat i sve to će biti obrađeno projektom izvedenog stanja.

Svi ovi prijedlozi su analizirani i usaglašeni između Investitora, putem PIU tima, Izvođača radova i Rukovodica izgradnje i predmet su Varijacionog naloga broj 1.

Važno je napomenuti da je ovim izmjenama izgrađeno više cjevovoda za cca 1000 m' i samim tim osigurana bolja pokrivenost područja, što znači da se više budućih korisnika može priključiti na kanalizacionu mrežu što i jeste jedan od osnovnih ciljeva projekta.

Pored toga, zbog već navedenih izmjena, Izvođač je nabavio i isporučio na gradilište 10 šahtova i jedan elektroormar koje će Investitor ugraditi u slijedećim etapama proširenja kanalizacije.

Ukupna vrijednost ugovorenih radova je **1.364.988,00 € (bez PDV-a)**, riječima: **milijon tristo šezdeset četiri hiljade devetsto osamdeset osam EUR**.

Ukupna vrijednost izvedenih radova iznosi **1.444.205,64 € (bez PDV-a)**, riječima: **milijon četristo četrdeset četiri hiljade dvjesto pet i 64/100 EUR**, što je povećanje osnovnog ugovora za **79.217,63 € bez PDV-a)**, riječima: **sedamdeset devet hiljada dvije stotine sedamnaest i 63/100 EUR**.

Uzimajući u obzir da je ukupna odobrena vrijednost SIDA granta 1.400.000,00 EUR, te je sa posebnog računa potrebno izvršiti prenos sredstava u iznosu od 44.205,64 EUR na račun JV „Buk promet“ d.o.o. Bijeljina i „BalegeM“ d.d. Gradačac i VHS Brno a.s., a sve u cilju skraćivanja procedura i izbjegavanja dugotrajnog procesa potpisivanja anaksa ugovora, ili novog ugovora kod EBRD-a, a čije procedure nerijetko traju po više mjeseci.

U cilju utroška kompletnog iznosa odobrenog granta od 1.400.000,00 EUR pristupilo se proširenju kanalizacione mreže u cilju obezbjeđenja funkcionalne cjeline došlo se do krajnjeg iznosa od 1.444.205,00 EUR, pri čemu razlika iznosa od početnog ugovora od 1.364.988,00 EUR do 1.400.000,00 EUR (odnosno 35.012,00 EUR) preuzima SIDA, dok razliku iznosa od 1.400.000,00 EUR do 1.444.205,64 EUR odnosno 44.205,63 EUR preuzima Grad Gradačac.

Da bi se izbjegle dugotrajne procedure verifikacija i potpisivanje ugovora i u dogovoru sa bankom pristupilo se predloženom rješenju da se razlika iznosa plati direktno sa posebnog računa.

Shodno navedenom predlažemo Gradskom vijeću da ovo Rješenje usvoji u predloženom tekstu.

Obradivač:

Gradska služba za urbanizam, investicije
i komunalne poslove

Predlagač:

Gradonačelnik

Januar, 2020.god.