



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**GRAD GRADAČAC**

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: [opc.grad@bih.net.ba](mailto:opc.grad@bih.net.ba), [www.gradacac.ba](http://www.gradacac.ba)

## GRADSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 13. stav 2. tačka 5 i čl. 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH (*“Službene novine FBiH”*, broj 49/06 i 51/09) i čl. 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac (*“Službeni glasnik grada Gradačac”*, broj 1/19), na prijedlog gradonačelnika Gradsko vijeće Gradačac na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019.godine d o n o s i

### PRIJEDLOG

## O D L U K U o kupovini zemljišta

### Član 1.

Grad Gradačac kupuje nekretninu označenu kao :

-k.č. broj 773/1 *“Škrivanikovo”* pašnjak 2. klase 138 m<sup>2</sup> i k.č. broj 773/2 *“Škrivanikovo”* pašnjak 2. klase 87 m<sup>2</sup> upisane u p.l.-u broj 5526 i el.zk.ul.2703 k.o. Gradačac I kao posjed i vlasništvo Bajrektarević rođ.Hečić Samire kći Fadila sa dijelom 1/1, za cijenu od 6.075,00 KM (šestiljadasedamdesetpetkonvertibilnihmaraka) odnosno po cijeni od 27,00 KM/m<sup>2</sup> shodno procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

Kupovina navedenih nekretnina se vrši radi realizacije Projekta izgradnje, koji se implementira preko UNDP-a zajedničkim sredstvima američke i Vlade Federacije BiH, te Grada Gradačac, u sklopu kojeg će se vršiti izgradnja stambenih objekata-kuća porodicama čiji su domovi uništeni u klizištima.

Tabelarni prikaz :

NEKRETNINA	PROCJENA VJEŠTAKA	SUDSKOG	IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE
k.č. broj 773/1 površine 138 m <sup>2</sup>	27,00 KM/m <sup>2</sup>		3.726,00 KM
k.č. broj 773/2 površine 87 m <sup>2</sup>	27,00 KM/m <sup>2</sup>		2.349,00 KM
			<b>UKUPNO 6.075,00 KM</b>

### Član 2.

Prava i obaveze u vezi prenosa prava posjeda i prava vlasništva na predmetnim nekretninama biti će regulisana posebnim ugovorom u važećoj zakonom propisanoj formi.

### Član 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da može u ime Grada Gradačac zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnina opisanih u članu 1. ove odluke.

### Član 4.

Troškove obrade ugovora i troškove oko realizacije istog snosit će kupac-Grad Gradačac.

### Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u *“Službenom glasniku grada Gradačac”*.

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
GRAD GRADAČAC  
-Gradsko vijeće-

Broj:  
Datum:

PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA

Kujraković Husein, prof.

## O b r a z l o ž e n j e

Gradska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove grada Gradačac je po službenoj dužnosti pokrenula postupak kupovine zemljišta označenog kao k.č. broj 773/1 i k.č. broj 773/2 k.o. Gradačac I u svrhu realizacije Projekta izgradnje koji se implementira preko UNDP-a zajedničkim sredstvima američke i Vlade Federacije BiH, te Grada Gradačac, u sklopu kojeg će se vršiti izgradnja stambenih objekata-kuća porodicama čiji su domovi uništeni u klizištima.

Izgradnja porodičnih kuća bi se izvršila na zemljištu u vlasništvu Grada Gradačac označenom kao k.č. broj 791/1, k.č. broj 791/3 i k.č. broj 791/4 k.o. Gradačac I, ali da bi se moglo pristupiti izvođenju radova, potrebno je omogućiti adekvatan i neometan prilaz objektima, jer bi se u protivnom prilazilo jednim dijelom preko privatnog posjeda, tačnije posjeda Bajrektarević Samire.

Kako bi se pravilno proveo postupak kupovine, najprije je vlasnica Bajrektarević Samira upoznata o namjeni kupovine predmetnih nekretnina i ista je na zapisnik izrazila volju i spremnost za prodaju istih.

Nalazom i procjenom stalnog sudskog vještaka građevinske struke utvrđeno je da stvarna tržišna vrijdnost predmetnog zemljišta iznosi 27,00 KM/m<sup>2</sup>.

Aktom Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove od 02.12.2019. godine ukazano je da je prijedlog za kupovinu nekretnina prezentiran na sjednici Kolegija gradonačelnika te da je kupovinu istih potrebno izvršiti u skorije vrijeme.

Aktom Gradske službe za privredu, budžet i finansije, Odsjek za budžet i finansije broj 07-14-864-92/19 od 02.12.2019. godine utvrđeno je da su budžetom grada Gradačac za 2019. godinu, u okviru organizacione jedinice 2-Jedinstveni gradski organ, na budžetskoj poziciji 821111/2-Nabavka zemljišta, planirana sredstva u iznosu od 10.000,00 KM. Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju na dan 02.12.2019. godine utvrđeno je da za ovu namjenu nema utrošenih sredstava.

Kada je prikupljena sva potrebna dokumentacija, dana, 06.12.2019. godine u prostorijama Gradske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove održana je usmena rasprava na kojoj je Bajrektarević Samira upoznata sa sadržajem prijedloga odluke o kupovini predmetnih nekretnina, i ista je izjavila da nema primjedbi na sadržaj iste, niti na uslove prodaje nekretnina.

Članom 13. stav 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH propisano je da *Vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave*, dok je članom 35. stav 3. propisano da *Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave*.

Članom 6. stav 1. tačka 7. Staturne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac propisano je da Gradsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada.

Navedenom odlukom se privremeno, u skladu sa Zakonom o gradu Gradačac do donošenja Statuta Grada Gradačac, utvrđuju gradski organi, način njihovog rada i druga pitanja od značaja za organizaciju, status i obilježja Grada Gradačac.

Obzirom na sve navedeno, predlaže se Gradskom vijeću Gradačac da odluku usvoji u prezentiranom tekstu.

O b r a đ i v a č :  
Gradska služba za geodetske  
i imovinsko-pravne poslove

P r e d l a g a č:  
Gradonačelnik