



Prijedlog

Na osnovu člana 6. Statutarnr Odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac”, broj 1/19 od 11.06.2019.g.) i člana 13.stav 1. alineja 7.Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH („Službene novine F BiH, broj:51/06), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na _____ sjednici održanoj dana __.01.2020.godine, **d o n o s i**

ODLUKU

O visini zakupnine za izdavanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera za 2020.godinu

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina zakupnine za izdavanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera do privođenja zemljišta trajnoj namjeni u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom koje je dodijeljeno korisnicima na privremeno korštenje aktom nadležne Gradske Službe.

Član 2.

Visina zakupnine za zakupljeno neizgrađeno građevinsko zemljište radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera namijenjeno za obavljanje dozvoljene djelatnosti, određuje se u KM po m² u mjesečnom iznosu , po utvrđenim zonama:

- u zoni.....I.....10,00 KM
 - u zoni.....II..... 4,00 KM
 - u zoni.....III.....3,00 KM
 - u zoni.....IV.....2,00 KM
 - u zoni.....V.....1,00 KM
 - u zoni.....VI.....0,80 KM
- za ostalo građevinsko zemljište 0,50 KM.

Visina zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera-garaža po m² mjesečno iznosi:

- u zoni.....I..... .3,00 KM
 - u zoni.....II..... 1,00 KM
 - u zoni.....III.....0,60 KM
 - u zoni.....IV... 0,50 KM
 - u zoni.....V... .0,50 KM
 - u zoni.....VI.....0,40 KM
- za ostalo građevinsko zemljište 0,30 KM.

Za navedene iznose naknada u ovom članu nije uračunat PDV.

Član 3.

Korisniku kojem je izdato u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište radi korištenja postojećeg objekata privremenog karaktera, ne može zakupljeno zemljište izdavati u podzakup trećem licu.

Član 4.

Zakupnina iz člana 2.ove Odluke, plaća se za svaki mjesec unaprijed do petog (5) u tekućem mjesecu i reguliše se posebnim Ugovorom o zakupu do priviđenja zemljišta krajnjoj namjeni.

Član 5.

Korisnik zakupljenog građevinskog zemljišta koji u postojećem objektu obavlja obrt/ djelatnost u skladu s propisom tradicionalnih i starih obrta, koji je sastavni dio Uredbe o zaštiti tradicionalnih i starih obrta, plaćat će 50% od predviđene cijene iz člana 2. ove Odluke.

Član 6.

Za sprovođenje odredbi ove Odluke nadležna je Služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove, te inspekcija za građevinske i komunalne poslove općine Gradačac.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac” sa kojim prestaje da važi Odluka broj:01-05-88/19 od 31.01.2019.godine („Sl.glasnik Općine Gradačac”, broj 1/19).

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće-**

**Broj:01-05- ___ / 20
Datum: __.01.2020.god.**

G r a d a č a c

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA**

Kujraković Husein., ,s.r.

Obrazloženje

Predmetna Odluka urađena je u skladu s odredbom člana 13.stav 1. alineja 7. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH („Službene novine F BiH, broj:51/06).

Novim Zakonom o građevinskom zemljištu sa majom 2003.godine, u skladu s članom 16.istog prestaje status postojanja objekta privremenog karaktera na tom zemljištu kao i zakupni odnos u vezi s korištenjem zemljišta.

Zatečeni privremeni ugovorni odnosi o zakupu korištenja takvog zemljišta sa majom 2003.godine, preuzimaju status neodređenog trajanja, odnosno do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni u skladu s važećom prostorno planskom dokumentacijom.

Zakupljeno zemljište, zakupac koristi za postavljeni/izgrađeni objekat u svrhu obavljanja odobrene djelatnosti, za koji plaća mjesečnu zakupninu u KM po m² u ovisnosti od visine određene cijene po zonama kojih ima šest i ostalo van utvrđenih zona.

Pošto je cijena zakupa u odnosu na predhodnu godinu ostala nepromijenjena, Službi predstoji obaveza, da korisnike tog zemljišta blagovremeno obavijesti,da nastave plaćati isti iznos i za 2020.godinu kao i računovodstvo Grada radi istog knjiženja.

Kako su cijene po zonama neizgrađenog građevinskog zemljišta ostale nepromijenjene u odnosu na Odluku iz 2019.godine, predlažemo da ova Odluka za 2020.godinu ide na usvajanje kao u prijedlogu.

OBRAĐIVAĆ

Služba za urbanizam,
investicije i komunalne poslove

PREDLAGAČ

Gradonačelnik