



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD GRADAČAC

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: opc.grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

GRADSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06), člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne Odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19) Gradsko vijeće Gradačac na sjednici održanoj dana _____ 2019.godine, d o n o s i

R J E Š E N J E **o davanju saglasnosti na postignuti sporazum o naknadi** **i ustanovljenju prava služnosti**

1. Daje se saglasnost na postignuti Sporazum o naknadi i ustanovljenju prava služnosti broj 08/2-31-3107/17-6 od 01.10.2019.godine kojim je u korist Grada Gradačac ustanovljena služnost prolaza pješice i svih vrsta motornih vozila, radi postavljanja i održavanja kanalizacionih cijevi ukupne dužine cca 14,00 metara na zemljištu označenom kao :

- k.č. broj 3553/1 „Ahmetaši“ kuća i zgrada 91 m², dvorište 264 m² k.o.Gradačac I
-k.č. broj 3553/3 „Ahmetaši“ dvorište 12 m² k.o.Gradačac I
posjed Hećimović Almira sina Fajke sa dijelom 1/1

kao i da Grad Gradačac na ime naknade za za zauzeto zemljište u dvorištu, isplati vlasniku Hećimović Almiru jednokratnu naknadu u novčanom iznosu od 78,00 KM, a shodno nalazu stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke.

2. Na osnovu potpisanog Sporazuma na predmetnoj nekretnini izvršit će se uknjižba ustanovljenog prava služnosti u zemljišnoj knjizi.

3. Odlukom Općinskog vijeća Gradačac broj 01-05-363/18 od 29.11.2018.godine utvrđen je javni interes za izgradnju kanalizacione mreže u sjevernom dijelu općine Gradačac, u okviru Projekta vodosnadbijevanja općine, na parcelama koje su navedene u prilogu Odluke i koje čine njen sastavni dio.

Navedenom Odlukom je Općina Gradačac određena kao korisnik nepotpune eksproprijacije.

4. Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Gradačac.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
-GRADSKO VIJEĆE-

Broj:
Datum:

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

Husein Kurjaković, prof.

O b r a z l o ž e n j e

Odlukom Općinskog vijeća Gradačac broj 01-05-363/18 od 29.11.2018.godine utvrđen je javni interes za izgradnju kanalizacione mreže u sjevernom dijelu općine Gradačac, u okviru Projekta vodosnadbijevanja općine, na parcelama koje su bile navedene u prilogu odluke i koje su činile njen sastavni dio.

Navedenom odlukom je Općina Gradačac određena kao korisnik nepotpune eskproprijacije.

Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove obratila se Služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove zahtjevom broj 06/3-28-570/15 od 15.12.2017.godine, u kojem je dostavljen glavni projekt izgradnje kanalizacione mreže u naselju Bagdale, Spreča dd Tuzla, Dec 2016, nakon revizije u Decembru 2017 a radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Dana, 23.01.2018.godine Hećimović Sadija kći Huseina je upoznata sa pravcem pružanja kanalizacione trase, te je na zapisnik izjavila da je saglasna da se u korist Općine Gradačac ustanovi služnost postavljanja kanalizacionih cijevi na parcelama k.č.broj 3553/1 i k.č. broj 3553/3 k.o.Gradačac I pod uslovom da se zemljište vrati u prvobitno stanje.

Od strane izvođača radova služba je obaviještena da je na predmetnim nekretninama prilikom izvođenja radova pričinjena šteta, te da Hećimović Almir sin Hećimović Sadije traži naknadu štete, te je stoga dana, 24.04.2019.godine izvršen uviđaj na licu mjesta.Uviđaju su prisustvovali predstavnici Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove, stalni sudski vještak poljoprivredne struke i Hećimović Almir.

Prisutni Hećimović Almir je na zapisnik izjavio da su predmetne nekretnine sada upisane kao njegov posjed i vlasništvo sa dijelom 1/1, a na osnovu Ugovora o poklonu OPU-IP-226/2019 kojim mu je iste poklonila njegova majka Hećimović Sadija.Imenovani je također izjavio da je upoznat da njegova majka nije tražila naknadu, ali obzirom da je učinjena šteta prilikom izvođenja radova on kao novi vlasnik zahtijeva da mu se ista nadoknadi.

Prema Izvodu iz Projekta-Glavnog projekta kanalizacije u naselju Bagdale, općina Gradačac - trasa planirane kanalizacione mreže prolazi istočnom stranom parcele k.č. broj 3553/1 k.o.Gradačac I, u ukupnoj dužini od cca 9,50 m, na max. udaljenosti od cca 1,0 m od granice parcele.Profil cijevi je D=315 mm.Na parceli je predviđen jedan šaht Š72.Dubina polaganja kanalizacionih cijevi je na cca 3,14 do 4,00 m(ovisno o terenu).Planirana širina iskopa je cca 1,0 m;

- trasa planirane kanalizacione mreže prolazi kroz parcelu k.č. broj 3553/3 k.o. Gradačac I (ukupna površina parcele je 12 m²), u dužini od cca 4,50 m.Profil cijevi je D=315 mm.Dubina polaganja kanalizacionih cijevi je na cca 3,14 m (ovisno o terenu).Planirana širina iskopa je cca 1,0 m;

Shodno procjeni vještaka poljoprivredne struke utvrđeno je da je vlasniku k.č. broj 3553/1 i k.č. broj 3553/3 k.o.Gradačac I Hećimović Almiru za zauzeto zemljište u dvorištu odnosno za 4 m² poljoprivrednog zemljišta koje zauzima postavljena šahta, potrebno isplatiti jednokratnu nadoknadu u iznosu od 78,00 KM.

Budžetom općine Gradačac za 2019. godinu, u okviru organizacione jedinice 2 Jedinstveni općinski organ, na budžetskoj poziciji 821111/1-Naknade za eskproprijaciju zemljišta planirana sredstva u iznosu od 150.000,00 KM.Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju na dan 30.09.2019.godine utvrđeno je da je za ovu namjenu utrošeno 28.156,20 KM.Navedeno je utvrđeno na osnovu akta Gradske službe za privredu, budžet i finansije broj 07/1-14-864-64/19 od 30.09.2019.godine.

Članom 23. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine FBiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) propisano je da „prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju korisnik eksproprijacije je dužan pokušati sa vlasnikom nekretnine sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva na određenom nekretninom.“

Članom 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH kao i članom 6. stav 1. tačka 7. Statutarne Odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac je određeno da *općinsko/gradsko vijeće donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.*

Članom 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac propisano je da Gradsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada.

Navedenom odlukom se privremeno, u skladu sa Zakonom o gradu Gradačac do donošenja Statuta Grada Gradačac, utvrđuju gradski organi, način njihovog rada i druga pitanja od značaja za organizaciju, status i obilježja Grada Gradačac.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod nadležnog Kantonalnog suda u Tuzli, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu.