



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD GRADAČAC

H.K.Građašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: opc.grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

GRADSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06), člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne Odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19) Gradsko vijeće Gradačac na sjednici održanoj dana _____ 2019.godine, d o n o s i

R J E Š E N J E **o davanju saglasnosti na postignuti sporazum o naknadi** **i ustanovljenju prava služnosti**

1. Daje se saglasnost na postignuti Sporazum o naknadi i ustanovljenju prava služnosti broj 08/2-31-3107/17-5 od 01.10.2019.godine kojim je u korist Grada Gradačac ustanovljena služnost prolaza pješice i svih vrsta motornih vozila, radi postavljanja i održavanja kanalizacionih cijevi ukupne dužine cca 38,80 metara na zemljištu označenom kao :

- k.č. broj 3551/1 „Ahmetaši“ oranica/njiva 5. klase 930 m2 k.o.Gradačac I
-k.č. broj 3551/2 „Ahmetaši“ oranica/njiva 5. klase 726 m2 k.o.Gradačac I
-k.č. broj 3552/1 „Ahmetaši“ oranica/njiva 5. klase 432 m2 k.o.Gradačac I
posjed Hećimović Almira sina Fajke i Hećimović Miralema sina Fajke sa po ½

kao i da Grad Gradačac na ime naknade za pričinjenu štetu i dovođenje zemljišta u prvobitno stanje, isplati suvlasnicima Hećimović Almiru i Hećimović Miralemu sinovima Fajke jednokratnu naknadu u novčanom iznosu od 1.497,00 KM shodno procjeni vještaka poljoprivredne struke, odnosno svakom od suvlasnika naknadu u iznosu od 748,50 KM srazmjerno njihovim suvlasničkim /suposjedničkim udjelima.

2. Na osnovu potpisanog Sporazuma na predmetnoj nekretnini izvršit će se uknjižba ustanovljenog prava služnosti u zemljišnoj knjizi.

3. Odlukom Općinskog vijeća Gradačac broj 01-05-363/18 od 29.11.2018.godine utvrđen je javni interes za izgradnju kanalizacione mreže u sjevernom dijelu općine Gradačac, u okviru Projekta vodosnadbijevanja općine, na parcelama koje su navedene u prilogu Odluke i koje čine njen sastavni dio.

Navedenom Odlukom je Općina Gradačac određena kao korisnik nepotpune eksproprijacije.

4. Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
-GRADSKO VIJEĆE-

Broj:
Datum:

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

Husein Kurjaković, prof.

O b r a z l o ž e n j e

Odlukom Općinskog vijeća Gradačac broj 01-05-363/18 od 29.11.2018.godine utvrđen je javni interes za izgradnju kanalizacione mreže u sjevernom dijelu općine Gradačac, u okviru Projekta vodosnadbijevanja općine, na parcelama koje su bile navedene u prilogu odluke i koje su činile njen sastavni dio.

Navedenom odlukom je Općina Gradačac određena kao korisnik nepotpune eskproprijacije.

Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove obratila se Služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove zahtjevom broj 06/3-28-570/15 od 15.12.2017.godine, u kojem je dostavljen glavni projekt izgradnje kanalizacione mreže u naselju Bagdale, Spreča dd Tuzla, Dec 2016, nakon revizije u Decembru 2017 a radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Dana, 23.01.2018.godine Hećimović Almir i Miralem upoznati sa novim pravcem pružanja kanalizacione trase, te su na zapisnik izjavili da su saglasni da se u korist Općine Gradačac ustanovi služnost postavljanja kanalizacionih cijevi na parcelama k.č.broj 3551/1, k.č. broj 3551/2 i k.č. broj 3552/1 k.o.Gradačac I pod uslovom da se zemljište vrati u prvobitno stanje.

Od strane izvođača radova služba obaviještena da je na predmetnim nekretninama prilikom izvođenja radova pričinjena šteta, da vlasnici traže naknadu štete, te je stoga dana, 24.04.2019.godine izvršen uviđaj na licu mjesta.Uviđaju su prisustvovali predstavnici Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove, stalni sudski vještak poljoprivredne struke i jedan od vlasnika Hećimović Almir.

Prisutni Hećimović Almir je na zapisnik izjavio da on i njegov brat u svojim prvobitnim izjavama nisu tražili naknadu za prolazak kanalizacione trase kroz njihove nekretnine, ali obzirom da je prilikom izvođenja radova učinjena šteta voćnjaku traže naknadu za istu.

Prema Izvodu iz Projekta-Glavnog projekta kanalizacije u naselju Bagdale, općina Gradačac

- trasa planirane kanalizacione mreže prolazi zapadnom stranom parcele k.č. broj 3551/1 k.o.Gradačac I, u ukupnoj dužini od cca 19,90 m, na prosječnoj udaljenosti od cca 5,0 m od granice parcele.Profil cijevi je D=315 mm.Dubina polaganja kanalizacionih cijevi je na cca 3,14 (ovisno o terenu).Planirana širina iskopa je cca 1,0 m;
- trasa planirane kanalizacione mreže prolazi zapadnom stranom parcele k.č. broj 3551/2 k.o. Gradačac I, u ukupnoj dužini od cca 4,20 m, na prosječnoj udaljenosti od cca 1,40 m od granice parcele.Profil cijevi je D=315 mm.Dubina polaganja kanalizacionih cijevi na cca 3,14 (ovisno o terenu).Planirana širina iskopa je cca 1,0 m;
- trasa planirane kanalizacione mreže prolazi istočnom stranom parcele k.č. broj 3552/1 k.o. Gradačac I, u ukupnoj dužini od cca 14,70 m, na prosječnoj udaljenosti od cca 0,70 m od granice parcele.Profil cijevi je D=315 mm.Dubina polaganja kanalizacionih cijevi je na cca 2,90 (ovisno o terenu).Planirana širina iskopa je cca 1,0 m.

Shodno procjeni vještaka poljoprivredne struke utvrđeno je da je suvlasnicima k.č. broj 3551/1, k.č. broj 3551/2 i k.č. broj 3552/1 k.o.Gradačac I Hećimović Almiru i Hećimović Miralemu za pričinjenu štetu i dovođenje zemljišta u prvobitno stanje, potrebno isplatiti jednokratnu nadoknadu u iznosu od 1.497,00 KM.

Obzirom da su na predmetnim nekretninama Hećimović Almir i Miralem upisani kao suvlasnici/suposjednici sa po ½, srazmjerno njihovim udjelima isplatit će se svakom od njih naknada u iznosu od 748,50 KM.

Budžetom općine Gradačac za 2019. godinu, u okviru organizacione jedinice 2 Jedinstveni općinski organ, na budžetskoj poziciji 821111/1-Naknade za eskproprijaciju zemljišta planirana sredstva u iznosu od 150.000,00 KM.Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju na dan 30.09.2019.godine utvrđeno je da je za ovu namjenu utrošeno 28.156,20

KM.Navedeno je utvrđeno na osnovu akta Gradske službe za privredu, budžet i finansije broj 07/1-14-864-64/19 od 30.09.2019.godine.

Članom 23. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine FBiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) propisano je da „*prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju korisnik eksproprijacije je dužan pokušati sa vlasnikom nekretnine sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva na određenom nekretninom.*“

Članom 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH kao i članom 6. stav 1. tačka 7. Statutarne Odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac je određeno da *općinsko/gradsko vijeće donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.*

Članom 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac propisano je da Gradsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada.

Navedenom odlukom se privremeno, u skladu sa Zakonom o gradu Gradačac do donošenja Statuta Grada Gradačac, utvrđuju gradski organi, način njihovog rada i druga pitanja od značaja za organizaciju, status i obilježja Grada Gradačac.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod nadležnog Kantonalnog suda u Tuzli, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu.