



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**GRAD GRADAČAC**

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: [opc.grad@bih.net.ba](mailto:opc.grad@bih.net.ba), [www.gradacac.ba](http://www.gradacac.ba)

## GRADSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06), člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne Odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19) Gradsko vijeće Gradačac na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019.godine, d o n o s i

### **R J E Š E N J E** **o davanju saglasnosti na postignuti sporazum o naknadi**

1. Daje se saglasnost na postignuti Sporazum o naknadi broj 08/2-31-3107/17-19 od 02.10.2019.godine kojim će se korisniku k.č. broj 3584/1 i k.č. broj 3585 k.o. Gradačac I Ahmetašević Hati na ime naknade za pričinjenu štetu i dovođenje zemljišta u prvobitno stanje, u postupku nepotpune eksproprijacije odnosno u postupku izgradnje kanalizacione mreže u naselju Bagdale isplatiti naknada u novčanom iznosu od 1.776,00 KM, shodno procjeni sudskog vještaka poljoprivredne struke.

2. Odlukom Općinskog vijeća Gradačac broj 01-05-363/18 od 29.11.2018.godine utvrđen je javni interes za izgradnju kanalizacione mreže u sjevernom dijelu općine Gradačac, u okviru Projekta vodosnadbijevanja općine, na parcelama koje su navedene u prilogu Odluke i koje čine njen sastavni dio.

Navedenom Odlukom je Općina Gradačac određena kao korisnik nepotpune eksproprijacije.

3. Grad i Javno preduzeće „Komunalac“ d.d. Gradačac su pripremili Okvir za oduzimanje zemljišta i ponovnu uspostavu izvora izdržavanja u cilju postavljanja principa za ublažavanje potencijalnih uticaja eksproprijacije u okviru Projekta vodosnadbijevanja, a u skladu sa propisima na snazi u FBiH, kao i zahtjevima EBRD-ja.

Prema politici Evropske banke za obnovu i razvoj (EBRD) svi vlasnici, posjednici i korisnici, uključujući i korisnike sa ili bez u potpunosti priznatih vlasničkih prava imaju pravo na određenu vrstu naknade ili pomoći.

4. Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom glasniku Grada Gradačac”.

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
GRAD GRADAČAC  
-GRADSKO VIJEĆE-

Broj:  
Datum:

PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA

Husein Kurjaković, prof.

## O b r a z l o ž e n j e

Odlukom Općinskog vijeća Gradačac broj 01-05-363/18 od 29.11.2018.godine utvrđen je javni interes za izgradnju kanalizacione mreže u sjevernom dijelu općine Gradačac, u okviru Projekta vodosnadbijevanja općine, na parcelama koje su bile navedene u prilogu odluke i koje su činile njen sastavni dio.

Navedenom odlukom je Općina Gradačac određena kao korisnik nepotpune eskproprijacije.

Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove obratila se Služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove zahtjevom broj 06/3-28-570/15 od 15.12.2017.godine, u kojem je dostavljen glavni projekt izgradnje kanalizacione mreže u naselju Bagdale, Spreča dd Tuzla, Dec 2016, nakon revizije u Decembru 2017 a radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Predmetne k.č. broj 3584/1 „NJIVA“ oranica/njiva 4. klase 4883 m<sup>2</sup> i šuma 3. klase 748 m<sup>2</sup> k.o. Gradačac I i k.č. broj 3585 „NJIVA“ kuća i zgrada 24 m<sup>2</sup>, voćnjak 2. klase 1780 m<sup>2</sup> k.o. Gradačac I su u katastarskoj evidenciji upisane kao posjed Ahmetašević Safeta sina Jusufa sa dijelom 1/1, a u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Ahmetašević Zahida sina Safeta sa pravom doživotnog uživanja u korist Hata Ahmetašević rođ. Pašalić kćeri Adema.

Dana, 30.01.2018.godine Ahmetašević Hata je upoznata sa pravcem pružanja kanalizacione trase, te je na zapisnik izjavila da je saglasna da se u korist Općine Gradačac ustanovi služnost postavljanja kanalizacionih cijevi na parcelama k.č.broj 3584/1 i k.č. broj 3585 k.o.Gradačac I pod uslovom da se zemljište vrati u prvobitno stanje.Imenovana je također izjavila da je njen muž Ahmetašević Safet umro, te da izjavu daje kao njegova supruga i zakonska nasljednica.Ostavinski postupak je proveden iza umrlog Ahmetašević Safeta ali rješenje nije provedeno u katastru, a predmetne parcele su pripale njenom sinu Ahmetašević Zahidu koji živi i radi u Njemačkoj, ali je Hata zadržala pravo doživotnog uživanja, jer tu sama živi i brine o svemu, njen sin Zahid dođe jednom godišnje ili jednom u 2-3 godine.

Od strane izvođača radova služba obaviještena da je na predmetnim nekretninama prilikom izvođenja radova pričinjena šteta, da Ahmetašević Hata traži naknadu štete, te je stoga dana, 24.04.2019.godine izvršen uviđaj na licu mjesta.Uviđaju su prisustvovali predstavnici Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove, stalni sudski vještak poljoprivredne struke i Ahmetašević Hata.

Prisutna Ahmetašević Hata je na zapisnik izjavila da je njen muž Ahmetašević Safet umro i da su u ostavinskom postupku predmetne nekretnine pripale njenom sinu Ahmetašević Zahidu koji živi i radi u inostranstvu i rijetko dolazi u Bosnu.O predmetnim nekretninama vodi brigu i njima upravlja lično ona, Ahmetašević Hata, te naglašava da na istim ima pravo doživotnog uživanja.Imenovana je također izjavila i da naknada za svu pričinjenu štetu koja je nastala izvođenjem radova na izgradnji kanalizacione mreže treba pripasti njoj kao stvarnom korisniku, jer njen sin nije dugo dolazio kući u Bosnu niti zna kada će ponovo doći.

Ahmetašević Hata je izjavila i da je svoga sina putem telefona upoznala sa radovima na izgradnji kanalizacione mreže, te da je isti bio saglasan sa istim, ali kada mu je javila da je pričinjena znatna šteta , inzistirao je da majka traži naknadu za svu štetu i da joj se ista isplati ili da obustavi radove.

Zbog svega navedenog Ahmetašević Hata traži da se naknada za štetu na k.č.3584/1 i k.č.3585 k.o.Gradačac I isplati njoj kao stvarnom korisniku sa čime je prema njenoj izjavi saglasan i sin Ahmetašević Zahid.

Prema Izvodu iz Projekta-Glavnog projekta kanalizacione mreže u naselju Bagdale, općina Gradačac - trasa planirane kanalizacione mreže ulazi na zapadu granice u parcelu k.č.br.3584/1 k.o.Gradačac I, u ukupnoj dužini od cca 11,60 m.Profil cijevi je D=315 mm.Na parceli je predviđen jedan šaht , Š64.Dubina polaganja kanalizacionih cijevi je na cca 3,00 m(ovisno o terenu).Planirana širina iskopa je cca 1,0 m;

- trasa planirane kanalizacione mreže prolazi sredinom parcele k.č. br.3585 k.o. Gradačac I, u ukupnoj dužini od cca 26,90 m. Profil cijevi je D=315 mm. Dubina polaganja kanalizacione cijevi je na cca 3,00 ( ovisno o terenu). Planirana širina iskopa je cca 1,0 m.

Shodno procjeni vještaka poljoprivredne struke utvrđeno je da je korisniku k.č. broj 3584/1 i k.č. broj 3585 k.o. Gradačac I Ahmetašević Hati za pričinjenu štetu i dovođenje zemljišta u prvobitno stanje potrebno isplatiti jednokratnu nadoknadu u iznosu od 1.776,00 KM.

Na usmenoj raspravi održanoj dana, 02.10.2019.godine Ahmetašević Hata je priložila ovjerenu izjavu kojom pod punom krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da je ona stvarni korisnik k.č. broj 3584/1 i k.č. broj 3585 k.o. Gradačac I i da joj po tom osnovu treba pripasti naknada za svu štetu na istim, a koja je nastala izgradnjom kanalizacione mreže u naselju Bagdale, kao i da je njen sin Ahmetašević Zahid upoznat sa radovima i štetom koja je nastala kao i da je saglasan da se naknada isplati njegovoj majci Ahmetašević Hati.

Budžetom općine Gradačac za 2019. godinu, u okviru organizacione jedinice 2 Jedinstveni općinski organ, na budžetskoj poziciji 821111/1-Naknade za eksproprijaciju zemljišta planirana sredstva u iznosu od 150.000,00 KM. Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju na dan 30.09.2019.godine utvrđeno je da je za ovu namjenu utrošeno 28.156,20 KM. Navedeno je utvrđeno na osnovu akta Gradske službe za privredu, budžet i finansije broj 07/1-14-864-64/19 od 30.09.2019.godine.

Članom 23. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine FBiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) propisano je da „*prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju korisnik eksproprijacije je dužan pokušati sa vlasnikom nekretnine sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva na određenom nekretninom.*“

Članom 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH kao i članom 6. stav 1. tačka 7. Statutarne Odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac je određeno da *općinsko/gradsko vijeće donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.*

Članom 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac propisano je da Gradsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada.

Navedenom odlukom se privremeno, u skladu sa Zakonom o gradu Gradačac do donošenja Statuta Grada Gradačac, utvrđuju gradski organi, način njihovog rada i druga pitanja od značaja za organizaciju, status i obilježja Grada Gradačac.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod nadležnog Kantonalnog suda u Tuzli, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu.