



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Općina Gradačac
OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

H.Kikića bb (zgrada Crvenog križa/krsta), 76 250 Gradačac, telefon/faks: 035-369-776, e-mail: opc.grad@bih.net.ba, web: www.gradacac.ba,

Obrađivač: Općinsko pravobranilaštvo
Predlagač: Općinski načelnik
Razmatra: Općinsko vijeće Gradačac

Izvještaj o nenaplaćenim prihodima Općine Gradačac
(iz osnova sudskih sporova – kategorija ostalih prihoda),
sa prijedlogom mjera na poboljšanju naplate potraživanja

Gradačac, maja 2018. godine

**OPĆINSKOM NAČELNIKU
OPĆINSKOM VIJEĆU GRADAČAC**

**Izvještaj o nenaplaćenim prihodima Općine Gradačac
(iz osnova sudskih sporova – kategorija ostalih prihoda),
sa prijedlogom mjera na poboljšanju naplate potraživanja**

Na osnovu Programa rada Općinskog vijeća Gradačac za 2018. godinu, planirano je da se na sjednici u junu mjesecu 2018. godine, razmatra Izvještaj o nenaplaćenim prihodima Općine sa prijedlogom mjera za poboljšanje naplate. Ovaj Izvještaj moguće je sačiniti samo na temelju podataka iz evidencija općinskih službi, obzirom da su različiti osnovi potraživanja Općine Gradačac prema trećim licima.

Općinsko pravobranilaštvo, kao zastupnik po zakonu Općine Gradačac u smislu člana 8. i 11. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine TK", br. 4/04, 5/08, 2/14 i 4/18), u vlastitoj evidenciji ima isključivo podatke koji se odnose na tekuće sudske postupke – parnične, izvršne, upravne i druge postupke. Parnični postupci su pokrenuti na zahtjev resornih općinskih službi koje raspolažu podacima da su određena potraživanja Općine Gradačac dospjela a nenaplaćena, te da ih treba prinudno naplatiti, a izvršni postupci su pokrenuti radi prinudnog izvršenja pravosnažnih sudskih presuda i upravnih akata kojima su pravosnažno okončani parnični i upravni postupci.

**Pregled značajnijih potraživanja iz sudskih postupaka sa stanjem na dan 31.12.2017. godina
a/ Parnični postupci – 595.558,12 KM**

1.	P-20/17	OPĆINA GRADAČAC	"KOVGRAD", doo GRADAČAC	Radi građenja na tuđem zemljištu	Općinski sud u Tuzli v.p.s.	120.000,00 KM
----	---------	--------------------	----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------

Napomena: Rješenjem Općinskog vijeća Gradačac, br. 01-05-178/18 od 15.05.2018. godine utvrđeno pravo vlasništva na nekretnini k.č. 862, k.o. Gradačac I, u korist graditelja "KOVGRAD", doo Gradačac po čl. 61. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH (po cijeni naknade u iznosu od 120.139,00 KM), te data saglasnost Općinskom pravobranilaštvu za povlačenje tužbe.

2.	P-24/17	OPĆINA GRADAČAC	"GRADAČAČKI SAJAM", doo GRADAČAC	Radi novčanog potraživanja	Općinski sud u Tuzli	Postupak u toku.
----	---------	--------------------	-------------------------------------	----------------------------	----------------------	------------------

Napomena: Visina potraživanja odnosi se na neplaćenu zakupninu, osiguranja objekta i investicionih ulaganja. Vrijednost spora iznosi 180.310,97 KM.

3.	P-27/17	OPĆINA GRADAČAC	"EURO-LYNE", doo GRADAČAC	Radi novčanog potraživanja	Općinski sud u Tuzli	Postupak u toku.
----	---------	--------------------	------------------------------	----------------------------	----------------------	------------------

Napomena: Visina potraživanja odnosi se na neplaćenu zakupninu, osiguranja objekta i investicionih ulaganja. Vrijednost spora iznosi 11.042,12 KM.

4.	P-19/16	OPĆINA GRADAČAC	"GRADAČAČKI SAJAM", doo GRADAČAC	Radi naknade štete	Općinski sud u Tuzli	Postupak po žalbi u toku.
----	---------	--------------------	-------------------------------------	--------------------	----------------------	---------------------------

Napomena: Prvostepenom presudom Općinskog suda u Tuzli, br. 32 0 Ps 276818 16 Ps od 27.10.2017. g. Dosuđena naknada štete u korist tužitelja Općine Gradačac u iznosu od 204.516,00 KM, sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka.

5.	P-18/18	OPĆINA GRADAČAC	"GRADAČAČKI SAJAM", doo GRADAČAC	Radi naknade štete	Općinski sud u Tuzli	Postupak u toku.
----	---------	--------------------	-------------------------------------	--------------------	----------------------	------------------

Napomena: Podnesenom tužbom od 18.05.2018. godine traži se naknada materijalne štete, radi izmakle koristi za period 01.10.2017. - 30.05.2018. godine u iznosu od 80.000,00 KM + sporedni troškovi.

U drugoj polovini 2017. godine, Pravobranilaštvo je po zahtjevu nadležne općinske službe i dostavljenim opomenama dužnicima iz obligaciono pravnih odnosa naplatilo novčana potraživanja, bez pokretanja

parničnih i izvršnih postupaka od slijedećih dužnika (Pašalić Amir dug 1.121,10 KM, Pandžić Fata dug od 1.368,08 KM, Ćosić Saša dug 1.059,75 KM, Unimedia, doo dug 360,36 KM, Kevrić Asmir dug 1.168,09 KM, "Energocompany", doo Gradačac dug od 9.611,60 KM, "Emha-Condor", doo dug 6.444,94 KM + kamate i troškovi postupka cca 650,00 KM, BHB Cable TV doo dug od 15.431,03 KM, "Aroma-max", doo Gradačac dug od 4.937,92 KM, što ukupno iznosi 42.252,87 KM, koji dugovi su u cijelosti naplaćeni.

b) Izvršni postupci – cca 80.000,00 KM

1.	I-1-3/17	OPĆINA GRADAČAC	Bahić Dilzudin iz Gradačca	Sudska nagodba od 18.04.2014. g.	3.579,18 KM	Postupak u toku
----	----------	--------------------	-------------------------------	-------------------------------------	-------------	-----------------

Napomena: Zaključenom sudskom nagodbom pred Općinskim sudom u Tuzli, br. 32 0 P 107997 14 P od 18.04.2014. godine izvršenik preuzeo obavezu ispunjenja novčanog potraživanja, po kojoj nije postupao.

2.	I-2/17	OPĆINA GRADAČAC	"Tronex", doo Gradačac	Presuda Općinskog suda u Tuzli br. 32 0 Mals 098628 11 Mals od 27.12.2013. godine	864,00 KM	Postupak u toku
----	--------	--------------------	---------------------------	---	-----------	-----------------

3.	I-3/17	OPĆINA GRADAČAC	Kamberović Alvir Mionica bb	Rješenja Općinske službe za urbanizam, inv. i kom. poslove 2016. i 2017. g.	2.745,57 KM	Postupak u toku
----	--------	--------------------	--------------------------------	--	-------------	-----------------

4.	I-4/17	OPĆINA GRADAČAC	Šinazi Sulejmani Gradačac	Rješenja Općinske službe za urbanizam, inv. i kom. Poslove od 2014., 2015. i 2016. g.	5.307,12 KM	Postupak u toku
----	--------	--------------------	------------------------------	--	-------------	-----------------

Napomena: Izvršenik se obavezao da vanskudski plaća glavni dug na rate.

5.	I-7/17	OPĆINA GRADAČAC	"Gold-star", doo Brčko	Rješenja Općinske službe za urbanizam, inv. i kom. poslove od 2016. g.	1.720,12 KM	Postupak u toku
----	--------	--------------------	---------------------------	---	-------------	-----------------

Napomena: Osnovni sud Brčko Distrikta donio Rješenje o izvršenju.

6.	I-8/17	OPĆINA GRADAČAC	"Dalga", doo Gradačac	Rješenja Općinske službe za urbanizam, inv. i kom. poslove od 03.06.2015. g.	6.275,88 KM	Postupak u toku
----	--------	--------------------	--------------------------	---	-------------	-----------------

7.	I-9/17	OPĆINA GRADAČAC	Gibić/Pajić Nermina Bihać, Dž. Mahala 4.	Rješenja Općinske suda u Bihaću br. 17 0 Ip 089942 18 Ip od decembra 2017. g.	3.560,00 KM	Postupak u toku
----	--------	--------------------	---	---	-------------	-----------------

8.	I-10/17	OPĆINA GRADAČAC	Okanović Zijad Gradačac, ul. H.K.G. bb	Rješenja Općinske službe za urbanizam, inv. i kom. poslove od 19.04.2016. g.	14.241,50 KM	Postupak u toku
----	---------	--------------------	---	---	--------------	-----------------

Napomena: U toku izvršnog postupka izvršenik platio 3.600,00 KM.

9.	I-6/17	OPĆINA GRADAČAC	Kevrić Asmir Gradačac,	Rješenja Općinske službe za urbanizam, inv. i kom. poslove od 06.04.2015. g.	1.168,09 KM	Postupak završen.
----	--------	--------------------	---------------------------	---	-------------	-------------------

Napomena: Izvršenik je po Sporazumu sa Pravobranilaštvom dana 26. i 28.12.2017. godine platio dug u cijelosti, pa je Pravobranilaštvo povuklo prijedlog za izvršenje i deblokadu transakcijskog računa izvršenika. Rješenjem Općinskog suda u Gradačcu od decembra 2017. godine obustavljen izvršni postupak.

10.	I-3/16	OPĆINA GRADAČAC	„Fasell“, doo Gradačac	Izvršna isprava-pravosnažna i izvršna Presuda Općinskog suda u Tuzli, br. 32 0 Ps 234882 15 Ps od 10.06.2015. godine	5.944,91 KM	Izvršni postupak u toku.
-----	--------	--------------------	---------------------------	---	-------------	--------------------------

11.	I-4/16	OPĆINA GRADAČAC	Tuzlanski kanton Vlada TK – Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva TK i Ministarstvo finanjsja TK	Izvršna isprava-pravosnažna i izvršna Presuda Općinskog suda u Tuzli, br. 32 0 Ps 103912 11 Ps od 29.05.2013. g.	Vp.s. 4.200,00 KM.	Izvršni postupak u toku.
-----	--------	--------------------	---	--	--------------------	--------------------------

12.	I-2/10	OPĆINA GRADAČAC	Bahić Zahid iz Gradačca	12.12.2014. g.	1.578,00 KM	Odbijen prigovor izvršenika protiv rješenja o izvršenju, kao neosnovan.
-----	--------	--------------------	----------------------------	----------------	-------------	---

Napomena: U toku postupak izvršenja na nekretninama izvršenika, prema pravosnažnom Rješenju o izvršenju Općinskog suda u Gradačcu. Rješenjem Općinskog suda u Gradačcu, pripojen i predmet Općine Gradačac br. I-1/12, pa je ukupno potraživanje Općine u ovoj izvršnoj stvari u iznosu od 4.656,00 KM, sa zakonskim zateznim kamatama.

13.	I-3/11	OPĆINA GRADAČAC	"3&M", d.o.o. iz Gradačca, Ledenice D.	05.11.2014. g.	5.021,00 KM	U toku postupak izvršenja na nekretninama izvršenika
-----	--------	--------------------	---	----------------	-------------	--

14.	I-1/12	OPĆINA GRADAČAC	Bahić Zahid iz Gradačca	14.05.2014. g.	3.078,00 KM	Promjena sredstva i predmeta izvršenja.
-----	--------	--------------------	----------------------------	----------------	-------------	--

Rješenjem o izvršenju Općinskog suda u Gradačcu, određeno izvršenje na nekretnini izvršenika. Izvršni postupak u toku.

15.	I-2/12	OPĆINA GRADAČAC	"Euro-line", d.o.o. Gradačac	08.09.2014. g.	32.374,00 KM	Naplaćeno potraživanje u iznosu od cca 32.000,00 KM prinudnim izvršenjem na na računima izvršenika.
-----	--------	--------------------	---------------------------------	----------------	--------------	--

Napomena: Rješenjem o izvršenju od 08.09.2014. godine određeno izvršenje na nekretnini izvršenika (k.č. 1257/17, zv. Poslovni prostor, površine 36 m2, upisana u zk. ul. br. 1822, k.o. Gradačac I), kao i izvršenje predajom u posjed – ispražnjenjem poslovnog prostora u zgradi bivšeg SŠC „Hasan Kikić“ u Gradačcu /predmeta zakupa je predat u posjed tražiocu izvršenja ispražnjen od lica i stvari/, kao i izvršenje na računima izvršenika. Izvršni postupak u toku do potpunog namirenja tražioca izvršenja (glavnog duga i zateznih kamata).

16.	I-4/12	OPĆINA GRADAČAC	Džidić Ahmed Gradačac, Vida	03.07.2012. g.	4.800,00 KM	Izvršni postupak u toku.
-----	--------	--------------------	--------------------------------	----------------	-------------	--------------------------

Napomena: Prigovor izvršenika protiv Rješenja o izvršenju odbijen, kao neosnovan. U međuvremeni je tražilac izvršenja promijenio predmet i sredstvo izvršenja, pa je Rješenjem suda određeno izvršenje na nekretnini izvršenika. Izvršni postupak u toku. U toku faza prodaje objekta.

17.	I – 1/14	OPĆINA GRADAČAC	Zarić Pero iz Gradačac	03.07.2014. g.	6.860,00 KM	Pokrenut izvršni postupak temeljem izvršne isprave.
-----	----------	--------------------	---------------------------	----------------	-------------	--

Napomena: U toku promjena predmeta i sredstva izvršenja, jer izvršenik ne raspolaže sa nekretninom u posjedu.

18.	I-2/14	OPĆINA	Omeragić Bedrudin	03.07.2014. g.	26.722,37 KM	Pokrenut izvršni postupak
		GRADAČAC	iz Gradačac			temeljem izvršne isprave.

Napomena: Doneseno Rješenje o izvršenju od strane nadležnog Općinskog suda u Gradačcu. Postupak u toku.

Kada je u pitanju prijedlog mjera na poboljšanju naplate prihoda Općine, bitna je uloga nadležnih općinskih službi, kako onih koje vode evidencije pravnih osnova na kojem se zasnivaju novčana potraživanja, tako i službi koje prate realizaciju, odnosno ostvarenje zasnovanog potraživanja, uz aktivan inspekcijski nadzor, u zavisnosti od prirode pravnog osnova. U navedenom lancu, međusobna komunikacija resornih općinskih službi ključna je da bi se pratila dospelost nastalih novčanih potraživanja i bez odlaganje preduzimale određene radnje kako bi se dospjelo, a nenaplaćeno potraživanje naplatilo.

O B R A Đ I V A Č
OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO
Općinski pravobranilac
Mersed Sokoljaković